



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava – Jih  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

V Ostravě dne 6. 3. 2020

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatelka:

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) tímto žádám nadepsaný úřad o poskytnutí následujících informací:

identifikaci všech nadepsaným úřadem zkolaudovaných staveb po 1.1.2019 na pozemku par. č. 485/13, k.ú. Hrabůvka, jejichž stavebníkem je obchodní společnost KALPA s.r.o., IČO: 258 37 885, se sídlem Třebohostická 564/9, Praha 10 – Strašnice,

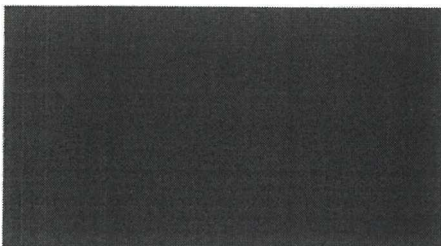
dokumenty, které jsou součástí spisu sp. zn. S-JIH/056741/18/VŽP a které jsou uvedeny v rozhodnutí č. 116/2019 čj. JIH/056741/18/19/VŽP/Ku:

- opatření č.j. JIH/051739/19/VŽP ze dne 27.6.2019,
- protokol o průběhu ústního jednání s ohledáním na místě ze dne 16.7.2019,
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 1100808852 ze dne 11.10.2018,
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 6.3./8025/5302/19/Ku ze dne 28.5.2019,
- Policie ČR, DI MŘ PČR Ostrava - stanovisko č.j. KRPT-284291-1/ČJ-2016-070706-MS ze dne 19.12.2016,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih viz usnesení č. 0040/2 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.11.2014,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku - [redacted] ze dne 21.11.2017,
- usnesení č. 30/2019 ze dne 1.3.2019 o prodloužení lhůty k doplnění,
- usnesení č. 42/2019 ze dne 27.3.2019 o prodloužení lhůty k doplnění.

O poskytnutí shora požadovaných informací žádám v elektronické podobě na e-mailovou adresu [redacted]

Za poskytnutí výše uvedených informací Vám předem děkuji.

S pozdravem,



*Ustanovení příloha k listinnosti  
dne 9.3.2020  
za J. Kud.*

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
Ze dne: 6.3.2020  
Čj.: JIH/026632/20/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/023043/20/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová *dle rozdělovníku*  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax:  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

Datum vyhotovení: 18. březen 2020  
Vypraveno: *18.3.2020*

**Sdělení k žádosti o poskytnutí informací**

K Vaší žádosti 6.3.2020 o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, jako povinnému subjektu, doručena dne 9.3.2020, Vám v souladu s ustanovením § 4a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující.

- S ohledem na skutečnost, že poskytnutí kopií dokumentů označených jako:
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 1100808852 ze dne 11.10.2018,
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 6.3/8025/5302/19Ku ze dne 28.5.2019,
  - Policie ČR, DI MŘ PČR Ostrava - stanovisko č.j. KRPT-284291-1/ČJ-2016-070706-MS ze dne 19.12.2016,
- není s ohledem na zajištění legislativních pravidel pro zpracovávání údajů možné, ve shodě s příslušným ustanovením zákona o svobodném přístupu k informacím, poskytujeme Vám v příloze pouze níže uvedené požadované doklady v anonymizované verzi:
- opatření č.j. JIH/051739/19/VŽP ze dne 27.6.2019,
  - protokol o průběhu ústního jednání s ohledáním na místě ze dne 16.7.2019,
  - souhlas vlastníka sousedního pozemku - SMO-Městský obvod Ostrava-Jih viz usnesení č. 0040/2 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.11.2014,
  - souhlas vlastníka sousedního pozemku - [redacted] ze dne 21.11.2017,
  - usnesení č. 30/2019 ze dne 1.3.2019 o prodloužení lhůty k doplnění,
  - usnesení č. 42/2019 ze dne 27.3.2019 o prodloužení lhůty k doplnění.

*Kudelová*  
Alena Kudelová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Příloha**  
viz text

**Obdrží**  
[redacted] (žadatelka)  
UMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vaše značka:

Ze dne: 29.6.2018  
Čj.: JIH/051739/19/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/056741/18/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax:  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 27. červen 2019  
Vypraveno: 27. 6. 2019

## Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby

Vlastník stavby - Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (dále jen "vlastník stavby"), požádal dne 29.6.2018 u zdejšího stavebního úřadu o dodatečné povolení stavby s názvem: "Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení" na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka (dále jen "*stavba oplocení*"). Jedná se již o realizované oplocení areálu (délky 83,1 m) u místní komunikace ul. Klegova.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby s názvem: "**Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení**" na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,

a současně stanoví k projednání žádosti ústní jednání na den

**16. července 2019 (úterý) v 10.00 hod.**  
s ohledáním na místě samém.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího stavebního úřadu (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, budova B, druhé poschodí, dveře č. 219, úřední dny: pondělí a středa, 8.00-12.00, 13.00-17.00 hodin; mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Současně sdělujeme účastníkům řízení, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, po uplynutí lhůty pro podání námitek, připomínek a stanovisek, a to v pondělí dne 29.7.2019 a ve středu dne 31.7.2019 v kanceláři č. 219 (budovy B) zdejšího stavebního úřadu (od 8.00. hod. do 12.00 hod, od 13.00 hod do 17.00 hod). V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.



## **Zoučení**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Dále účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v ustanovení § 89 odst. 4 a v ustanovení § 114 odst. 1) ve větě první stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

-----

Alena Kudeřová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

## **Účastníci řízení (podle § 85 a §109 stavebního zákona):**

Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (žadatel - doručeno prostřednictvím zmocněnce)

(zmocněnec)

korespondenční adresa: AB SPRÁVA REALIT s.r.o., Horní 885/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 799/1, 485/20 v k.ú. Hrabůvka)

AB SPRÁVA REALIT s.r.o., Třebohostická 564/9, 100 00 Praha-Strašnice, IČ 26836815 (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 485/31 v k.ú. Hrabůvka)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (vyjádření zn. 1100808852 ze dne 11.10.2018)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 04084063 (vyjádření č.j. 551358/19 ze dne 28.2.2019)

UPC ČR a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, IČ 00562262 (vyjádření zn. Ka/0245-2018/nE ze dne 30.10.2018)

GridServices,s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice, IČ 27935311 (vyjádření zn. 5001812354 ze dne 30.10.2018)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673 (vyjádření zn. 6.3./8025/5302/19/Ku ze dne 28.5.2019)

## **Dotčené orgány a ostatní**

MMO, Odbor dopravy, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava (KS 2165/2016 ze dne 11.1.2017)

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava (KS 2165/2016 ze dne 21.3.2017)

Policie České republiky, DI MŘ PČR Ostrava, IČ 75151502, Výstavní 55, poštovní schránka 49, 703 49 Ostrava-Vítkovice (stanovisko č.j. KRPT-284291-1/ČJ-2016-070706-MS ze dne 19.12.2016)

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

JH/0600/P1/19/107  
Se dne 16.7.2019

## PROTOKOL

sepsaný dne **16. července 2019** v Ostravě-Jih o průběhu ústního jednání s ohledáním na místě samém (na pozemku označeném pozemkovým parc. č. 485/9 v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova)

ve věci dodatečného povolení stavby s názvem "**Revitalizace areálu Klegova 19 - oplocení**" na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

Zahájení jednání: 10.00 hod.

### Přítomní

**ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí:**

Kudelová Alena, referent stavebního úřadu, os.č. [REDAKCE]

### Vlastník stavby:

Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice

**zastoupen** (dle plné moci ze dne 16.8.2018):

### Ostatní účastníci řízení a dotčené orgány -

Předmětem ústního jednání s ohledáním na místě samém je vedení řízení o dodatečném povolení stavby s názvem "**Revitalizace areálu Klegova 19 - oplocení**" umístěné na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova, obec Ostrava:

Dle skutečného měření v terénu je nové oplocení o celkové délce cca 46,55 m (28,90 m skládané z plotových dílců na sloupky + 12,15 m s betonovou podezdívkou) včetně vjezdové brány (3,30 m), branky (1,0 m) a skříně UPC umístěné v hranici pozemku (1,20 m)

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

Námítky účastníků řízení:

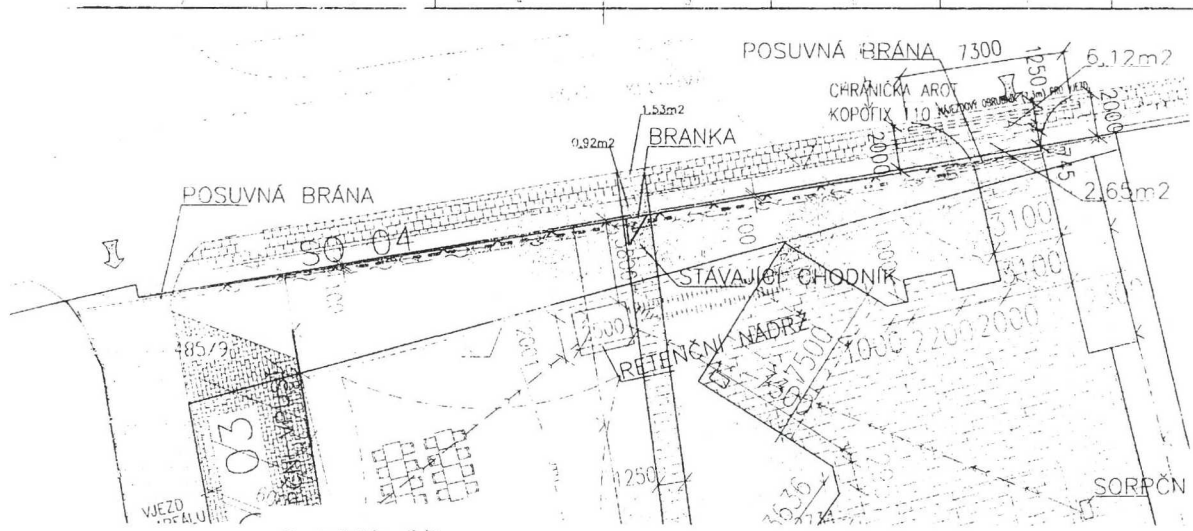
Závěry ústního jednání s ohledáním na místě samém:

Ohledáním na místě samém bylo zjištěno, že stavba oplocení, která je předmětem řízení o dodatečném povolení stavby, je umístěna v souladu s žádostí o dodatečné povolení ze dne 29.6.2018 a s doplněním ze dne 3.6.2019 pod č.j. JH/047540/19/VŽP.

Protokol byl přečten, přítomnými odsouhlasen a podepsán,

Podpisy přítomných: [REDAKCE]

Ukončení jednání: 10.30 hod. [REDAKCE]



**LEGENDA ZNAČENÍ**

- BETONOVÝ SLOUP NAZEMNÍHO NN VEDENÍ
- VĚTRNÉ OSVĚTLENÍ (LOCELOVÝ VÝSTŘEK NA BEI)
- PODZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ NAZEMNÍ KABELY A VÝŠKOVÉ VĚDE
- STÁVAJÍCÍ POZ. KABEL PŘÍPOJKA ANI OLAV (tr)
- STÁVAJÍCÍ NAZEMNÍ KABEL V.O. OLAV (Ochranné)
- STÁVAJÍCÍ SPIAŠKOVÁ KANALIZACE DN50/PP (Sv)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN 80 PVC (DNK 8.3)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD VĚDENÍ
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZNÝ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZNÁ
- HRANICE PARCELE KATASTRÁLNÍ MAPY
- STANOVISŤ ÚPRAVY ZÁHRAD A POZEMKŮ
- NÁVRH ZEMNÍ S VĚZÍ, BRANKY A BRÁNY
- HRANICE STAVBY DOTYČNÝCH POZEMKŮ STAVBY

**POZNÁMKA**  
 Za výstavbu pozemků:  
 Ing. Hana Teranová, inženýrka stavební, na základě zmocnění  
 Ředitelství městského úřadu Ostrava-jih č. jsp/010/010/2  
 ze dne 27.11.2010

**Dotčené pozemky:**

Název stavby: REVITALIZACE AREÁLU KLEGOVA 19  
 na par.č. 485/13, 485/9, 1838 v k.ú. HRABŮVKA  
 KALPA, s.r.o., Třebostická 564/9, Praha

**Sousední pozemky:**

p.č. 185/7 k.ú. HRABŮVKA,  
 2231m<sup>2</sup> (zahrad)  
 BENEŠOVA ANNA Mgr., KLEGOVA 341/17 OSTRAVA




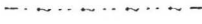














p.č. 789/2 k.ú. HRABŮVKA,  
 9344m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),  
 p.č. 485/17 k.ú. HRABŮVKA,  
 9251m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),  
 p.č. 485/20 k.ú. HRABŮVKA,  
 1458m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),  
 MĚSTSKÁ ČÁST OSTRAVA-JIH, HORNÍ 791/3, OSTRAVA

±0.000 - 239,3 m n.m.

<b>NAZEV STAVBY</b>		ING. MARTIN STORKÁŇ	
REVITALIZACE AREÁLU KLEGOVA 19		TEL. +420 777 816 813	
SO 01 RESTAURACE		IČO 8471918	
		WWW.PROJEKCE.STORKAN.CZ	
<b>MÍSTO STAVBY</b>		VEDOUcí PROJEKTU	
PARCELA ČÍSLO: 485/13, 1838, 485/9		Ing. MARTIN STORKÁŇ	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HRABŮVKA		VYPRACOVÁNÍ:	
		Ing. MARTIN STORKÁŇ	
<b>INVESTOR</b>		PROJEKTANT PROJEKTU:	
KALPA, s.r.o.		Ing. MARTIN STORKÁŇ	
TŘEBOSTICKÁ 564/9		Stupeň PC	
PRAHA 10		DUP - DSP	
100 00		2018/1	
		Územní PC	
		11/2017/2017	
		Stupeň PC	
		C3	
<b>NAZEV VÝKRESU</b>		<b>MĚŘÍTKO</b>	
KOORDINAČNÍ SITUACE		1 : 150	



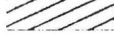
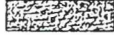



## 5 LEGENDA ZNAČENÍ

	BETONOVÝ SLOUP NADZEMNÍHO NN VEDENÍ
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (OCELOVÝ VÝLOŽNIK NA BET. SLOUPECH NN)
	PODZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABELOVÉ A VZDUŠNÉ VEDENÍ NN 0,4kV (ČEZ Distribuce a.s.)
	STÁVAJÍCÍ PODZ. KABEL PŘÍPOJKA NN 0,4kV (řeší ČEZ Distribuce a.s.)
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABEL V.O. 0,4kV (Ostravské komunikace)
	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN250PP (SmVaK, a.s.)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN 80 PVC (OVAK a.s.)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ DRENAŽ
	HRANICE PARCEL KATASTRÁLNÍ MAPY
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ ZAHRAD A POZEMKŮ
	NAVŘZENÉ OPLOCENÍ S VJEZD. BRÁNOU A BRANKOU PRO PĚŠÍ
	HRANICE STAVBOU DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU – STAVENÍŠTĚ

## SOUHLAS SE STAVBOU

ZPEV. PLOCH, SJEZDU A OPLOCENÍ SVÝM PODPÍSEM STVRZUJI, ŽE SOUHLASÍM S TÍMTO ZÁMĚREM DLE §96, ODS. 3 PÍS. d) ZÁKONA 183/2006 Sb. (STAVBNÍ ZÁKON) JAKO ÚČASTNÍK ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ DLE §85, ODS. 2 PÍS. a) A b) ZÁROVENĚ POTVRZUJI, ŽE JSME BYL S TÍMTO ZÁMĚREM PODLE §104, ODS. 1.) ZÁKONA 183/2006 ŘÁDNĚ SEZNÁMEN. V SÍLAVĚ DNE: 21. 11. 2017

## LEGENDA PLOCH

	STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ A ŽAMPŮVÁ KOMUNIKACE
	ZASTAVĚNÁ PLOCHA BOJARENADRAHE, PLOŠKAPÉ
	STAVBOU DOTČENÉ PLOCHY POZEMKŮ
	NAVŘZENÉ POUŽITÍ A PŮLMČÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY

## UPOZORNĚNÍ!!!!

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě

## Dotčené pozemky:

Název stavby : REVITALIZACE AREÁLU KLEGOVA 19  
na par.č. 485/13, 485/9, 1838 v k.ú. HRABŮVKA  
KALPA, s.r.o., Trebohostická 564/9, Praha

## Sousední pozemky:

p.č. 485/7 k.ú. HRABŮVKA,  
2231m<sup>2</sup> (zahradu)

p.č. 799/1 k.ú. HRABŮVKA,  
9344m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),

p.č. 485/17 k.ú. HRABŮVKA,  
9251m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),

p.č. 485/20 k.ú. HRABŮVKA,  
1456m<sup>2</sup> (JINÁ PLOCHA),

MĚSTSKÁ ČÁST OSTRAVA-JIH. HORNÍ 791/3, OSTRAVA

±0,000 = 239,3 m.n.m.

NAZEV STAVBY <b>REVITALIZACE AREÁLU KLEGOVA 19 SO 01 RESTAURACE</b>	ING. MARTIN ŠTORKÁN TEL. +420 777 616 813 IČO 88761916 WWW.PROJEKCE-STORKAN.CZ
MÍSTO STAVBY PARCELA ČÍSLO: 485/13, 1838, 485/9 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HRABŮVKA	VEDOUČÍ PROJEKTU Ing. MARTIN ŠTORKÁN VYPRACOVATEL Ing. MARTIN ŠTORKÁN PROJEKT AUTORIZOVANÉ Ing. MARTIN ŠTORKÁN
INVESTOR KALPA s.r.o. TRĚBOHOSTICKÁ 564/9 PRAHA 10 100 00	Stupeň PD Číslo PD Datum PD Číslo výkresu
NAZEV VÝKRESU <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	DOK. - ÚSP 2017025 ČERVENEC 2016 <b>C3</b>
	MĚRÍTKO <b>1 : 250</b>



*První předloha k územnímu  
plánu 4.3.2019  
do 08*

Vaše značka:

Ze dne: 29.6.2018  
Čj.: JIH/018909/19/VŽP/Ku  
Sp. zn.: S-JIH/056741/18/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

*dle rozdělovníku*

Datum vyhotovení: 1. březen 2019

Vypraveno: *1.3.2019*

*1.3.2019*

## Usnesení č. 30/2019

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ustanovení § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto usnesení, kterým:

### I.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“),

### prodlužuje

lhůtu k doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby s názvem: "**Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení**" na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka (dále jen "*stavba oplocení*"), ul. Klegova, **a to do 31.3.2019.**

*Účastníci řízení dle ust. § 27. odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“):*

**Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice**

### II.

V souladu s ustanovením § 64 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“),

### přerušuje

**do doby odstranění nedostatků žádosti, nejdéle však na dobu do 31.3.2019,**

správní řízení o dodatečném povolení stavby zahájené dne 29.6.2018 podáním žádosti o vydání dodatečného povolení stavby s názvem: "**Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení**" na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka (dále jen "*stavba*

oplocení"), kterou podala společnost Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (dále jen "vlastník stavby").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:  
**Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice**

## **Odůvodnění**

*Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku I. a II.:*

Vlastník stavby - Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (dále jen "vlastník stavby"), podal dne 29.6.2018 žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Dnem podání bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení dodatečného povolení stavby. Vlastník stavby byl proto vyzván v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona opatřením č.j. JIH/078563/18/VŽP/Ku ze dne 19.9.2018, spis zn. S-JIH/056741/18/VŽP, k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto podle ustanovení § 64 odst. 1 správního řádu usnesením č. 123/2018 ze dne 19.9.2018 o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby. Ve výzvě č.j. JIH/078563/18/VŽP/Ku ze dne 19.9.2018, spis zn. S-JIH/056741/18/VŽP, byla stanovena lhůta pro doplnění žádosti do 10.10.2018.

Podáním ze dne 9.10.2018 požádal vlastník stavby o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně požadovaných dokladů z 10.10.2018 na 16.11.2018, vzhledem k tomu, že čeká na stanoviska účastníků řízení, která budou následně zpracována do projektové dokumentace. Současně sdělil, že k přebírání agendy týkající se dodatečného povolení oplocení je zmocněn

v souladu s plnou mocí ze dne 16.8.2018. Stavební úřad žádost posoudil a usnesením č. 132/2018 ze dne 10.10.2018 prodloužil lhůtu k doplnění v souladu s požadavkem vlastníka stavby, a to do 16.11.2018.

Z důvodu uplynutí stanovené lhůty a nedořešení žádosti o dodatečné povolení stavby, stavební úřad ještě jednou vyzval vlastníka stavby k předložení podkladu, kterými může prokázat, že stavbu lze dodatečně povolit s upozorněním, že pokud tak neučiní bude řízení o dodatečném povolení zastaveno. Na tuto výzvu reagoval vlastník stavby podáním ze dne 28.2.2019 a opětovně požádal o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně lhůty přerušeného řízení na dobu do 31.3.2019 z důvodu ještě probíhajících jednání se zástupci vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad při posuzování předmětné záležitosti zohlednil důvod vlastníka stavby o prodloužení lhůty, jímž jsou ještě probíhající jednání se zástupci vlastníků inženýrských sítí k úvodem zmíněné stavbě, přistoupil v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 správního řádu k vydání tohoto usnesení, kterým rovněž rozhodl o přerušení správního řízení na dobu odstranění nedostatků žádosti, nejdéle však na dobu do 31.3.2019, neboť zmíněné údobí pokládá ve shodě s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu za dobu nezbytně nutnou, a tato doba je v souladu s návrhem vlastníka stavby.


## **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu, lze odvolat do 15 dnu ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost usnesení nebo řízení které mu předcházelo. Dále musí obsahovat a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník (odvolatel) potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

  
Alena Kudeřová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník (obdrží):**

**Účastníci řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):**

Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (žadatel - doručeno prostřednictvím zmocněnce)

(zmocněnec)

korespondenční adresa: AB SPRÁVA REALIT s.r.o., Horní 885/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

**Na vědomí:**

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka



*Právní předpis č. 42/2019  
dne 27.3.2019  
o.p. řád*

Vaše značka:  
Ze dne: 25.3.2019  
Čj.: JIH/027702/19/VŽP:Ku  
Sp. zn.: S-JIH/056741/18/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová  
Telefon: +420 599 430 221  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [alena.kudelova@ovajih.cz](mailto:alena.kudelova@ovajih.cz)

*dle rozdělovníku*

Datum vyhotovení: 27. březen 2019  
Vypraveno: 27.3.2019

*18.4.2019*



## Usnesení č. 42/2019

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ustanovení § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto usnesení, kterým:

### I.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“),

### prodlužuje

lhůtu k doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby s názvem: **"Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení"** na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka (dále jen "*stavba oplocení*"), ul. Klegova, **a to do 31.5.2019.**

*Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

**Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice**

### II.

V souladu s ustanovením § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### peruší

**do doby odstranění nedostatků žádosti, nejdéle však na dobu do 31.5.2019,**

správní řízení o dodatečném povolení stavby zahájené dne 29.6.2018 podáním žádosti o vydání dodatečného povolení stavby s názvem: **"Revitalizace areálu Klegova19 - oplocení"** na pozemcích označených pozemkovými parc. č. 485/9, 485/13 v k.ú. Hrabůvka (dále jen "*stavba*

oplocení"), kterou podala společnost Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (dále jen "vlastník stavby").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:  
**Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice**

## Odůvodnění

*Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku I. a II.:*

Vlastník stavby - Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (dále jen "vlastník stavby"), podal dne 29.6.2018 žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Dnem podání bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení dodatečného povolení stavby. Vlastník stavby byl proto vyzván v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona opatřením č.j. JIH/078563/18/VŽP/Ku ze dne 19.9.2018, spis zn. S-JIH/056741/18/VŽP, k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením č. 123/2018 ze dne 19.9.2018 o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby. Ve výzvě č.j. JIH/078563/18/VŽP/Ku ze dne 19.9.2018, spis zn. S-JIH/056741/18/VŽP, byla stanovena lhůta pro doplnění žádosti do 10.10.2018.

Podáním ze dne 9.10.2018 požádal vlastník stavby o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně požadovaných dokladů z 10.10.2018 na 16.11.2018, vzhledem k tomu, že čeká na stanoviska účastníků řízení, která budou následně zapracována do projektové dokumentace. Současně sdělil, že k přebírání agendy týkající se dodatečného povolení oplocení je zmocněn

v souladu s plnou mocí ze dne 16.8.2018. Stavební úřad žádost posoudil a usnesením č. 132/2018 ze dne 10.10.2018 prodloužil lhůtu k doplnění v souladu s požadavkem vlastníka stavby, a to do 16.11.2018.

Z důvodu uplynutí stanovené lhůty a nedořešení žádosti o dodatečné povolení stavby, stavební úřad ještě jednou vyzval vlastníka stavby k předložení podkladů, kterými může prokázat, že stavbu lze dodatečně povolit s upozorněním, že pokud tak neučiní bude řízení o dodatečném povolení zastaveno. Na tuto výzvu reagoval vlastník stavby podáním ze dne 28.2.2019 a opětovně požádal o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně lhůty přerušeného řízení na dobu do 31.3.2019 z důvodu probíhajících jednání se zástupci vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou. Stavební úřad žádost posoudil a usnesením č. 30/2019 ze dne 1.3.2019 prodloužil lhůtu k doplnění v souladu s požadavkem vlastníka stavby, a to do 31.3.2019 včetně lhůty přerušeného řízení na stejnou dobu tj. do 31.3.2019. Z důvodu končící stanovené lhůty a stále nedořešené žádosti o dodatečné povolení stavby, vlastník stavby dne 26.3.2019 pod č.j. JIH/027099/19/VŽP opětovně požádal o prodloužení lhůty stanovené k doplnění žádosti včetně prodloužení lhůty přerušeného řízení na dobu do 31.5.2019.


Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad při posuzování předmětné záležitosti zohlednil důvod vlastníka stavby o prodloužení lhůty, jímž jsou ještě stále probíhající a dosud neukončená jednání se zástupci vlastníků inženýrských sítí k úvodem zmíněné stavbě, přistoupil v souladu s ustanovením § 64 odst. 2 správního řádu k vydání tohoto usnesení, kterým rovněž rozhodl o přerušení správního řízení na dobu odstranění nedostatků žádosti, nejdéle však na dobu do 31.5.2019, neboť zmíněné období pokládá ve shodě s ustanovením § 64 odst. 4 správního řádu za dobu nezbytně nutnou, a tato doba je v souladu s návrhem vlastníka stavby.

## Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu, lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost usnesení nebo řízení které mu předcházelo. Dále musí obsahovat a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník (odvolatel) potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

  
Alena Kuderova  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

## Rozdělovník (obdrží):

### Účastníci řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Kalpa s.r.o., IČ 25837885, Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice (žadatel - doručeno prostř.  
zmocněnce)

(zmocněnec)

korespondenční adresa: AB SPRÁVA REALIT s.r.o., Horní 885/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

### Na vědomí:

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka