



file:///C:/Users/w0116bed/AppData/Local/Temp/BODY_HTML.html

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o **svobodném přístupu k informacím** a na základě zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, vás žádám o informace k objektu minipivovaru Žitnivý dromedár, Al. Kučery 14, Ostrava 30:

- žádám o poskytnutí kopie kolaudačního souhlasu podle ustanovení par. 127 odst. 2 stavebního zákona ze dne 9.7.2018, kterým byla povolena změna užívání stavby na minipivovar s restauračním provozem.
- žádám o kopie závazných stanovisek, případně stanovisek KHS a HZS MSK a dotčených orgánů na úseku ŽP.

S pozdravem,



Handwritten signature
Fil

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka: S-JIH/068943/20/VŽP
Ze dne: 17.8.2020
Čj.: JIH/072241/20/VŽP/Fil
Sp. zn.: S-JIH/068943/20/VŽP

INF 21/2020

Vyřizuje: Ivana Filáková
Telefon: +420 599 430 215
E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 31. srpen 2020
Vypraveno:

Sdělení

Na základě Vaší žádosti ze dne 17.8.2020 o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve věci restaurace Živnivý dromedár (dále jen „stavba“), na ulici Alberta Kučery 1274/14 v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku parc.č.st. 1310/1 k.ú. Hrabůvka, Vám poskytujeme následující:

- kopie Souhlasu se změnou v užívání stavby č.j. JIH/055684/18/VŽP/Fil ze dne 9.7.2018, kterým byla povolena změna v užívání stavby;

- Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů-Krajské hygienické stanice MSK a Hasičského záchranného sboru MSK, která byla vydána ke změně v užívání stavby.

1) kopie Závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. KHSMS 31464/2018/OV/HV ze dne 26.6.2018;

2) kopie Závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č.j. HSOS-4145-2/2018 ze dne 2.5.2018;

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

JIH/055684/18/VŽP/Fil
S-JIH/055684/18/VŽP

dle rozdělovníku

Č. j.:

Sp. zn.

Vyřizuje :

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ivana Filáková
+420 599 430 215
+420 599 430 340
ivana.filakova@ovajih.cz

Datum:

9. červenec 2018

Souhlas se změnou v užívání stavby

Statutární město Ostrava - Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 22 písm. c) bodu I OZV města Ostrava č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplnků, přezkoumal podle § 126 a § 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby spočívající ve změně v užívání části prostor umístěných v 1. NP komerčního objektu na ul. Alberta Kučery 1274/14 v Ostravě - Hrabůvce, kterou dne 27.6.2018 oznámila,

společnost **Žiznivý dromedár s.r.o., IČ 06965580, ul. Alberta Kučery 1274/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 127 odst. 2 stavebního zákona

souhlas

se změnou v užívání stavby,

- provozovny herny a sportbaru Ostrava-Ponorka v části 1. NP komerčního objektu na ul. Alberta Kučery 1274/14 v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku parc.č.st. 1310/1 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., IČ 26221276, se sídlem Sokolovská 541/198, 180 00 Praha-Libeň, na restauraci s minipivovarem **Žiznivý dromedár, na dobu určitou do 28.2.2028.**

Dosavadní účel užívání stavby:
herna se sportbarem Ostrava-Ponorka

Nový účel užívání stavby:
restaurace s minipivovarem Žiznivý dromedár

Odůvodnění

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou užívání stavby, protože:

- je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
www.ovajih.cz

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA-JIH

- není podmíněna provedením změny stavby
- nedotýká se práv třetích osob
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí
- není potřeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmu

Ke změně v užívání části stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko KHS MSK č.j. KHSMS 31464/2018/OV/HV ze dne 26.6.2018, HZS MSK č.j. HSOS-4145-2/2018 ze dne 2.5.2018.

Poučení

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 11 sazebníku ve výši 500,- Kč, byl zaplacen pod VS 1510418618.

Rozdělovník:

Živný dromedár s.r.o., Alberta Kučery 1274/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

SYNOT REAL ESTATE, k.s., Sokolovská 541/198, 180 00 Praha-Libeň

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh (č.j. HSOS-4145-2/2018 ze dne 2.5.2018)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č.j. KHSMS 314642018/OV/HV ze dne 26.6.2018)

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - 2x

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.
Z EJDNE:

SPIS. ZNÁČKA: S-KHSMS 22096/2018/OV/HV
ČÍSLO JEJDNACÍ: KHSMS 31464/2018/OV/HV
VYŘÍ/ÚJE: Ing. Roman Letošník
Lucie Teichmannová, DiS.
TEL: 595 138 133
E-MAIL: roman.letosnik@khssova.cz

Žiznivý dromedár s.r.o.
Ing. Zbyněk Závodník
A. Kučery 1274/14
700 30 Ostrava-Hrabůvka

DATUM: 26.6.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila návrh společnosti Synot Real Estate, k.s., Sokolovská 541/198, 180 00 Praha 8, Libeň, na základě plné moci zastoupené společností Žiznivý dromedár s.r.o., Ing. Zbyněk Závodník, A. Kučery 1274/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, ze dne 26.4.2018 ke schválení projektové dokumentace změny v užívání části objektu A. Kučery 1274/14, Ostrava-Hrabůvka, na minipivovar.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke změně v užívání části objektu A. Kučery 1274/14, Ostrava-Hrabůvka, na minipivovar Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti společnosti Synot Real Estate, k.s., Sokolovská 541/198, 180 00 Praha 8, Libeň, na základě plné moci zastoupené společností Žiznivý dromedár s.r.o., Ing. Zbyněk Závodník, A. Kučery 1274/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, ze dne 26.4.2018 ke schválení projektové dokumentace změny v užívání části objektu A. Kučery 1274/14, Ostrava-Hrabůvka, na minipivovar posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Výzvou č.j. KHSMS 22096/2018/OV/HV ze dne 25.5.2018 byl žadatel vyzván k doplnění své žádosti pokud jde o kompletní projektovou dokumentaci vzduchotechniky vč. pudorysu vzduchotechniky, projektovou dokumentaci elektroinstalace vč. umělého osvětlení, počty pracovníků a směnnost a bezpečnostní listy používaných chemických látek. Podáními ze dne 24.5.2018 a 13.6.2018 byla dokumentace doplněna.

Předložená projektová dokumentace řeší zřízení minipivovaru z části baru/herny na ul. A. Kučery 1274/14, Ostrava-Moravská Ostrava. V minipivovaru budou pracovat 2 pracovníci (pouze ranní směna), nebude se zde nacházet trvalé pracoviště (občasně vaření piva a kontrolní činnost pivovaru). Při stáčení piva do lahví a při úklidu, zde bude pomáhat pomocná síla. Pracovníci budou využívat stavající

sanitární zařízení. Ze stávajícího prostoru baru/herny budou 2 místnosti (1.03 a 1.04) pomocí SDK příček vyčleněny pro potřebu minipivovaru s pivovarskou technologií, do místnosti za barem 1.01 a do místnosti 1.10 budou vestavěny chladicí boxy, účel ostatních prostor zůstane nezměněn. Výrobní prostory budou členěny na 3 části: varna (dřez), spilka/ležácky sklep a úsek plnění PET, KEG a mytí KEG (dřez). U dřezu bude zajištěn přívod studené pitné a teplé vody (prutokový ohřivač). Povrch stěn pivovaru bude opatřen omyvatelným nátěrem do výšky 160 cm. Ve výrobních místnostech bude stávající povrch podlahy nahrazen epoxidovou stěrkou, podlaha bude spádovaná do žlábků. Sanitární zařízení personálu bude stávající v rámci herny/baru (WC, předsiň s umyvadlem, sprcha).

Součástí projektové dokumentace byl i světelně technický výpočet umělého osvětlení, které bude zajištěno soustavou zářivkových svítidel. Dle zpracovaného plánu údržby bude čištění svítidel a obnova povrchu prováděna jedenkrát za 12 měsíců, výměna zdroje individuálně.

Větrání prostor bude nucené pomocí stávající vzduchotechniky. V pivovaru budou umístěny odvodní větve (odvod 1440 m³/hod) a bude umístěna signalizace CO₂ pro intenzivnější provětrání. Přívod vzduchu bude zajištěn z venkovních prostor otvory v obvodové stěně, které budou opatřeny mříží se sítkou proto vnikání hlodavců a hmyzu. V pivovaru budou dále instalovány split jednotky.

Při sanitaci technologického zařízení se budou používat následující přípravky: kyselina dusičná 65%, hydroxid sodný 50%, persteril 36, ecoluxin, P3-topax 12. Při manipulaci budou vždy pracovníci používat osobní ochranné pracovní pomůcky (gumové rukavice, zástěra, holinky, umělohmotný obličejový štít a respirátor) a roztoky z prostředku na čištění budou připravovány dle návodu výrobce. Dále se budou používat běžné čisticí přípravky na cleamen 100, cleamen 310, jar profi.

Projekt garantuje dodržení požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s§ 41, § 42, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004, o hygieně potravin.

Ing. Roman Letošník v.r.
vedoucí oddělení hygieny výživy
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list. (DS)

1x KHS, odd. HV, 1 list



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



Č.j. HSOS-4145-2/2018

Vyřizuje: Ing. Marek Pohorelli
Tel.: 950 730 133
E-mail: marek.pohorelli@hzsmk.cz

Ostrava 02.05.2018

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZS1X009XC06
sv. 1.6

Žíznivý dromedár s.r.o.
Alberta Kučery 1274/14
700 30 Ostrava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: RESTAURACE S MINIPIVOVAREM ŽÍZNIVÝ DROMEDÁR,
Alberta Kučery 1274/14, k.ú. Hrabůvka

Stavebník – investor: Žíznivý dromedár s.r.o., Alberta Kučery 1274/14, 700 30 Ostrava, IČ: 06965580

Předložená dokumentace: řízení o změně užívání stavby

Zpracovatel dokumentace, číslo ČKAIT: Ing. Zbyněk Valdmann, 1102395

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 30.04.2018. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.


Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Zbyněk Valdmann, 1102395, duben 2018).

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Marek Pohorelli
Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava-Zábřeh


prof. Ing. Marek Pohorelli
referent oddělení stavební prevence, kontrolní činnosti
a zjišťování příčin vzniku požárů