

Úřad městského obvodu
Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
700 30

Žádost o poskytnutí informací a stížnost

Vážení,

od roku 2011 obývám s přítelem byt [REDAKCE] na adrese Čujkovova [REDAKCE] Ostrava-Zábřeh. Za celou dobu zažíváme, jako nájemníci samé problémy.

Nejprve to byl soused byt č. 4, který týral svou babičku a jeho syn fetoval, takže neustále noční techno párty u nich doma nebo ve sklepě. Tady se podařilo je rychle dostat z bytu pryč.

Poté sousedka v bytě č. 2, která neplatila nájem, do bytu si vodila bezdomovce a různé individua s tím, že byt celý zdevastovala. Vrcholem všeho bylo noční načapání jejího syna ve sklepě, který se pokoušel řezat trubky od plynu, jak byl finančně zoufalý. Trvalo strašně dlouho, než byli tito nájemníci vystěhováni. Museli jsme si vyměnit zámky od vchodových dveří, jelikož několikrát ještě přespávali ve sklepě. Tady bych čekala, že bytová správa výměnu zámku provede automaticky při vystěhování takových problémových nájemníků, ale bohužel se tak nestalo, až na naši žádost.

Situace se relativně uklidnila až na sousedku, ke které chodil synovec, který měl kriminální minulost, takže u vchodu postávali určité individua, v noci se přenášely různé věci z vykrádaček apod., to trvalo tak půl roku a poté se situace uklidnila.

Už jsme si říkali, že máme teďka ve vchodě klid a slušné sousedy.

Byt č. 2 byl celý zrekonstruován s tím, že se zde nastěhovala paní s pánem velmi slušní a příjemní, bohužel se po roce odstěhovali. Nyní v tomto bytě bydlí paní nevalného vzhledu se svým přítelem a synem a s tím je spojena i naše petice na jejich vystěhování, pro opakované porušování domovního řádu. Stačí se podívat do oken, které mají obehnané různými závěsy, ručníky atd. Z bytu jde neustále slyšet hlavně v nočních hodinách hudba, nadávky, přesouvání nábytku. Do jejich bytu chodí různé návštěvy nevalného vzhledu, které mají i klíče od vchodových dveří s tím, že se pohybují i po sklepě, kde je někdy i přes celou noc rozsvíceno. Z bytu je cítit marihuana a různé chemikálie a smrad. Dokonce i unikal plyn v našem vchodě a na štědrý den museli být přivoláni hasiči. Myslíme si, že vyvaňují v noci ve sklepě na nějakém plynovém vařiči.

Minulý týden jsme podepisovali petici a byla jsem hodně překvapena informací, která byla mé sousedce poskytnuta, že tento byt byl určen jako „sociální“. Takže jedni nepřizpůsobiví budou vystěhováni a další nám zde nastěhujete?

Všichni platíme nájem řádně a chováme se dle domovního řádu. Chodíme do práce, máme své rodiny a starosti a rádi bychom ve svých bytech zažívali klid a místo toho stále řešíme nějaké sousedské nepokoje, které jsou způsobeny Vaší nekvalitou při přidělování bytu.

Již několikrát jsme usilovali o:

- mříže, které by byly namontovány před schody do sklepa, jelikož při vstupu a manipulací s kočárkem je to velmi nebezpečné. Například ve vedlejším vchodě a v jiných, tyto mříže mají,
- lepší vchodové dveře, které by bylo možné i zamykat. Nyní jsou dveře ve špatném stavu, jak se k nám někdo dobývá,
- popřípadě kamerový systém.

Pokud má být náš vchod a jako nájemníci vystavováni těmto problémům s nepřizpůsobivými, bylo by vhodné nám například snížit nájem, jako takové „odškodné“ nebo zajistit větší bezpečnost nás slušných.

Když jsem byla podepisovat smlouvu, bylo mi sděleno, že se jedná o byty kategorie č. 1 s tím, že se nemusím obávat, že budu bydlet s nepřizpůsobivými. Že do těchto bytů, které prošly kompletní rekonstrukcí, budou tvrdší kritéria pro získání bytu například:

- pracovní smlouva na dobu neurčitou,
- čistý trestní rejstřík
- uživatel nemůže pobírat sociální dávky
- není v exekuci

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí následujících informací:

- Pomocí jakého klíče byl v našem vchodě Čujkovova vybrán byt jako „sociální“.
- Jaké podmínky musí žadatel splnit, aby tento byt dostal.
- Kolik obvod investoval do rekonstrukce daného bytu.
- Kolik platí tito nájemníci za m².

Předem děkuji za reakci.

S pozdravem






Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/008950/21/OBH/Cin

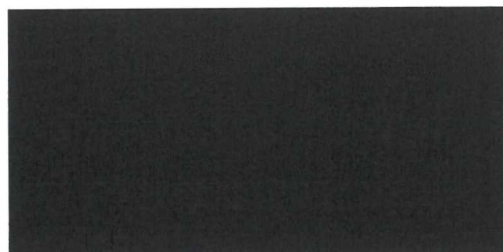
Sp. zn. S-JIH/005798/21/OBH/3

Vyřizuje: Mgr. Soňa Cingrová 

Telefon: +420 599 430 243

E-mail: sona.cingrova@ovajih.cz


Datum: 01.02.2021



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

k Vašemu podání ze dne 21.01.2021 označenému jako „*Žádost o poskytnutí informací a stížnost*“, které jste na výzvu doplnila dne 28.01.2021, Vám k části podání vztahujícímu se k žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

Byt č. 2 nacházející se v 1. nadzemním podlaží stavby č.p. 1708, která je součástí pozemku parcelní č. st. 2064 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova  obec Ostrava, byl vyčleněn radou městského obvodu Ostrava-Jih dne 24.01.2019 pod č. usnesení 0288/RMOB-JIH/1822/7 do 30.09.2019 v rámci dotačního programu - projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava realizovaného v letech 2016 - 2019 statutárním městem Ostrava, magistrátem ve spolupráci s dotčenými městskými obvody (reg. č. projektu CZ.03.2.60/0.0/15_026/0003526).

Za tímto účelem bylo na základě požadavku statutárního města Ostrava, magistrátu, resp. na základě závazného „harmonogramu vyčlenění sociálních bytů“ (dále jen „**harmonogram**“) na území městského obvodu Ostrava-Jih v uvedeném období postupně vyčleněno 57 těchto bytů (o vel. 1+1 nebo 2+kk, 2+1, 3+1), a to pouze na časově omezené období, tj. do 30.09.2019. Z uvedeného vyplývá, že shora označený byt není s účinností o 01.10.2019 evidován jako byt sociální. Základními kritérii pro vyčlenění konkrétního bytu jako bytu „sociálního“ pak byla zejména tato kritéria:

- konkrétní dispozice uvolněného bytu s ohledem na plnění harmonogramu (stanovené počty bytů o vel. 1+1 nebo 2+kk, 2+1, 3+1);
- druh oprav a předpokládaná výše oprav uvolněného bytu v souvislosti s konkrétními požadavky magistrátu města Ostravy, odboru majetkového.

Náklady na opravy shora označeného bytu činily 81.046,25 Kč vč. DPH, přičemž část těchto nákladů byla městskému obvodu Ostrava-Jih uhrazena z finančních prostředků statutárního města Ostrava, magistrátu jako tzv. účelový neinvestiční transfer v rámci shora označeného dotačního programu.

Agenda žádostí o poskytnutí sociálního bydlení v rámci projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava byla vedena přímo sociálními pracovníky v oblasti bydlení zařazenými do oddělení sociální práce a metodiky odboru sociálních věcí a zdravotnictví magistrátu města Ostravy, který za tímto účelem stanovil bodová kritéria zohledňující různé situace bydlení u žadatelů, tj. občanů s trvalým pobytem na území příslušného městského ve kterém měl být konkrétní byt tomuto žadateli přidělen. Bodová kritéria byla tvořena jednotlivými subkategoriemi vztahujícími se k aktuální bytové nouzi žadatele a ke členům jeho

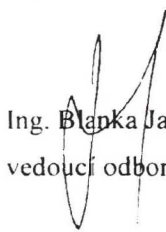
domácnosti (existence, resp. neexistence smluvního vztahu vztahujícího se k bydlení žadatele; dispozice bytu a náklady na bydlení; technický stav bytu; forma bydlení; složení domácnosti a zdravotní stav jejích členů; bližší informace Vám sdělí oddělení sociální práce a metodiky odboru sociálních věcí a zdravotnictví magistrátu města Ostravy, tel. 599444231). Konkrétní návrh na pronájem sociálního bytu tak vždy zpracovávala hodnotící skupina složená ze zástupců magistrátu města Ostravy a Agentury pro sociální začleňování s tím, že tento návrh byl následně projednán v poradním sboru statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih zřízeném v rámci uvedeného projektu a následně na schůzi rady městského obvodu Ostrava-Jih s doporučujícím stanoviskem komise bytové, jako poradního orgánu rady. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu bylo zároveň uzavření Dohody o poskytování sociální práce v rámci projektu „Koncepte bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava“ uzavřené mezi žadatelem o pronájem sociálního bytu a statutárním městem Ostrava, magistrátem.

Nájemkyně bytu označeného shora, která v r. 2019 splnila výše uvedená kritéria stanovená pro projednání žádosti o pronájem sociálního bytu, za pronájem dnes již „standardního bytu“ v současné době hradí za započtenou podlahovou plochu (50,63 m²) měsíční nájemné ve výši 3.767 Kč vč. nájemného za zařizovací předměty bytu. Nájem bytu byl sjednán na dobu určitou – do 28.02.2021, přičemž nejpozději k tomuto dni by měl být byt vyklizen a předán pronajímateli. Po převzetí bytu pronajímatelem bude byt následně pronajat některým ze způsobů stanovených v platném a účinném znění Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v návaznosti na realizaci příp. nezbytných oprav bytu.

Na doplnění uvádíme, že usnesením rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0652/RMOB-JIH/182214 ze dne 11.04.2019 bylo rozhodnuto, že městský obvod Ostrava-Jih se již do návazného projektu sociálního bydlení realizovaného statutárním městem Ostrava, magistrátem v letech 2020-2021 nezapojí.

K Vašemu sdělení ve věci zpřísnění kritérií pro pronájem obecních bytů u nichž byla nákladem pronajímatele realizována celková rekonstrukce upozorňujeme, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, jako pronajímatel bytů z obecního domovního a bytového fondu je nucen postupovat v souladu s platnou legislativou tak, aby při přijetí žádosti o pronájem obecního bytu, resp. přijetí přihlášky do výběrového řízení na pronájem obecního bytu nepostupoval diskriminačně, což znamená, že z projednávání pronájmu bytů nemohou být vyloučeni žadatelé, kteří jsou nezaměstnaní, příp. mají sjednán pracovní poměr na dobu určitou, pobírají dávky vyplácené úřady práce, jsou evidováni v centrální evidenci exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR. Zcela vyloučeno je pak dokládání výpisů z rejstříků trestů k žádostem o pronájem obecních bytů, neboť toto je v přímém rozporu se zákonem č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



Ing. Blanka Jalovicová

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

