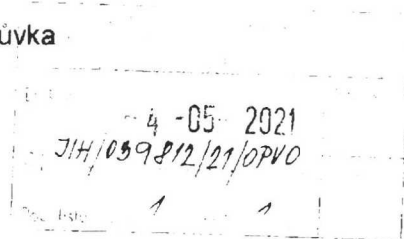


Úřad městského obvodu
Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
700 30



Datum: 4.5.2021

Žádost o poskytnutí informací, prosba k přihlednutí při výběru nového nájemníka do bytu č. 2 a pochvala

Vážení,

od roku 2011 obývám s přítelem byt [redacted] na adrese [redacted], Ostrava-Zábřeh. Jako nájemníci jsme už v daném vchodě zažili toho dost.

- **Byt č. 4**, ve kterém bydlela paní [redacted] se svým synem a vnukem. V tomto bytě byl neustálý hluk, jelikož vnuk paní [redacted] „fetoval“, tudíž se v daném bytě scházeli jeho kamarádi. Paní [redacted] opustila společnou domácnost a její rodinní příslušníci obdrželi písemné vyzvání k vyklizení a předání bytu.
- **Byt č. 2**, ve kterém bydlela paní [redacted] se svým synem a právo k nájmu ji zaniklo k 30. 9. 2012. Bohužel paní [redacted] neopustila byt a byla podána u Okresního soudu žaloba na vyklizení bytu, která se velmi dlouho táhla a my jsme zažívali „peklo“. V bytě se pohybovali bezdomovci a nájemníci rozebrali veškeré zařízení. Pohybovali se a přespávali ve sklepních prostorech, odebírali elektřinu a vodu ze společných prostor.

Byt č. 2 po paní [redacted] byl kompletně zrekonstruován a ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací, jaké byly celkové náklady na rekonstrukci.

Po této rekonstrukci byl č. 2 odevzdán velmi slušnými nájemníky a dle informací, které jste mi již v předešlé žádosti poskytli, došlo opět k opravám, kdy náklady činily 81.046,25 Kč vč. DPH, a tato oprava měla součinnost s dotačním projektem.

V rámci projektu „koncepte sociálního bydlení“ byla vybrána kandidátka paní [redacted] která se nastěhovala do bytu č. 2 spolu se svým přítelem a synem. Tito nájemníci neustále porušovali domovní řád, psala se petice, stížnosti až v březnu 2021 došlo k úspěšnému vystěhování. **Podotýkám, že tato nájemkyně má do 5. 5. 2021 uschovány ve třech sklepních kójiích své věci, které si zatím ještě spolu s pracovníkem obvodu nevyzvedla.**

V bytě č. 2 jsou opět prováděny úpravy a ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informace, jaké budou celkové náklady na rekonstrukci.

Nyní máme v daném domě slušné sousedy, se kterými se velmi dobře komunikuje. Zamykáme vchodové dveře po 18 hodině, je zde čisto a klid s tím, že do sklepních prostor budou namontovány mříže a dojde k vyklizení a deratizaci.

Nyní jako nájemníci máme obavu, aby nebyl na výběrovém řízení ohledně obsazení bytu č. 2 vybrán nepřizpůsobivý kandidát, jelikož další stížnosti a petice už nechceme řešit a chceme zde žít v klidu a pohodě.

Sám primátor města Ostravy řekl: „pro většinu z nás je domov něco, co považujeme za samozřejmé – místo, které máme rádi, kde se cítíme bezpečně, kam se těšíme a sdílíme ho s našimi blízkými“.

Byli bychom rádi, kdyby se přihlédlo k naší situaci, která v našem vchodě panuje a byl vybrán slušný nájemník a nehledělo se jenom na to, zda dal někdo za m² více než jiný kandidát.

Jménem našeho vchodu Vás žádáme o přihlídnutí při výběru ohledně obsazení bytu č. 2. Víme, že dcera od sousedky z vedlejšího vchodu si podávala žádost a pokud můžeme, **tak za tuto kandidátku se velmi přimlouváme**, pokud by se dostala do úzkého kolečka. Jedná se o velmi slušnou, nekonfliktní, pracující mladou paní s dítětem, které v letošním roce nastupuje do první třídy.

Touto cestou bychom chtěli poděkovat a pochválit Vaše pracovníky pana Ing. Holušu a paní Ing. Janíčkovou, kteří nám byli velkou oporou při řešení záležitosti ohledně bytu č. 2 s paní [REDAKCE] Kéž by každý úředník měl stejnou empatii.

Předem děkuji za reakci.

S pozdravem

[REDAKCE]



Vaše značka:
ze dne:

Č. j.: JIH/0039812/21/OBH/Pet

Paní

Sp. zn.

Vyřizuje: Ing. Blanka Jaloviec
Telefon: +420 599 430 256
E-mail: blanka.jaloviecova@ovajih.cz

Datum: 12. května 2021

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

k Vašemu podání ze dne 04.05.2021 označenému jako „*Žádost o poskytnutí informací a prosba k přihlídnutí nového nájemníka bytu č. 2*“ (dále jen „*písemné podání*“), Vám sdělujeme následující:

K části podání vztahujícímu se k žádosti o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kdy se dotazujete na výši celkových nákladů vynaložených na opravy uvolněného bytu č. 2 v bytovém domě [redacted] v Ostravě-Zábřehu, sdělujeme, že v současné době v bytě probíhají stavební práce, celkové náklady na provedené práce budou vyčísleny po jejich dokončení. Předběžné náklady na opravu předmětného bytu jsou ve výši 138 000 Kč bez DPH, kdy zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek prostřednictvím dynamického nákupního systému, přičemž část nákladů vynaložených na opravy bude refakturována původnímu nájemci. Opravy volného bytu po odstěhování paní [redacted] byly realizovány v roce 2014 předchozím pověřeným správcem domu – příspěvkovou organizací Majetková správa Ostrava-Jih, která byla ke dni 1. 9. 2015 zrušena a takto podrobnou evidenci nákladů na opravy volných bytů systémově nevedla.

K obsazení bytu paní [redacted] v rámci projektu sociálního bydlení Vám sdělujeme, že usnesením rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0652/RMOB-JIH/182214 ze dne 11.04.2019 bylo rozhodnuto, že městský obvod Ostrava-Jih se, oproti jiným městským obvodům, již do návazného projektu sociálního bydlení nezapojí.

K Vaší žádosti ve věci obsazení uvolněného bytu po paní [redacted] Vám sdělujeme, že Vaše písemné podání bylo projednáno na schůzi komise bytové konané dne 04.05.2021, která je poradním orgánem rady městského obvodu Ostrava-Jih. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, jako pronajímatel bytů postupuje v souladu s platnou legislativou a Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih. Návrh na pronájem volné bytové jednotky č. 2 v domě [redacted] bude předložen Radě městského obvodu Ostrava-Jih na jednání dne 20. 5. 2021. Naší snahou je, aby bytová jednotka byla pronajata řádnému nájemci, který si bude plnit své povinnosti a svým chováním nebude narušovat soužití v tomto domě.

Pro doplnění uvádíme, že vyklizení třech sklepních kójí, ve kterých byly dočasně uschovány movité věci paní [REDAKCE] již proběhlo a náklady za toto vyklizení budou refakturovány paní [REDAKCE] v plné výši.

Závěrem sdělujeme, že situaci v domě budeme i nadále intenzivně sledovat, jsme si vědomi, že pronájem bytu v rámci projektu sociálního bydlení měl na Vás a ostatní nájemníky velmi negativní dopad, a o to více si vážíme Vaší trpělivosti při řešení této nepříjemné situace.

S pozdravem



Mārkéta Langrová
místostarostka