

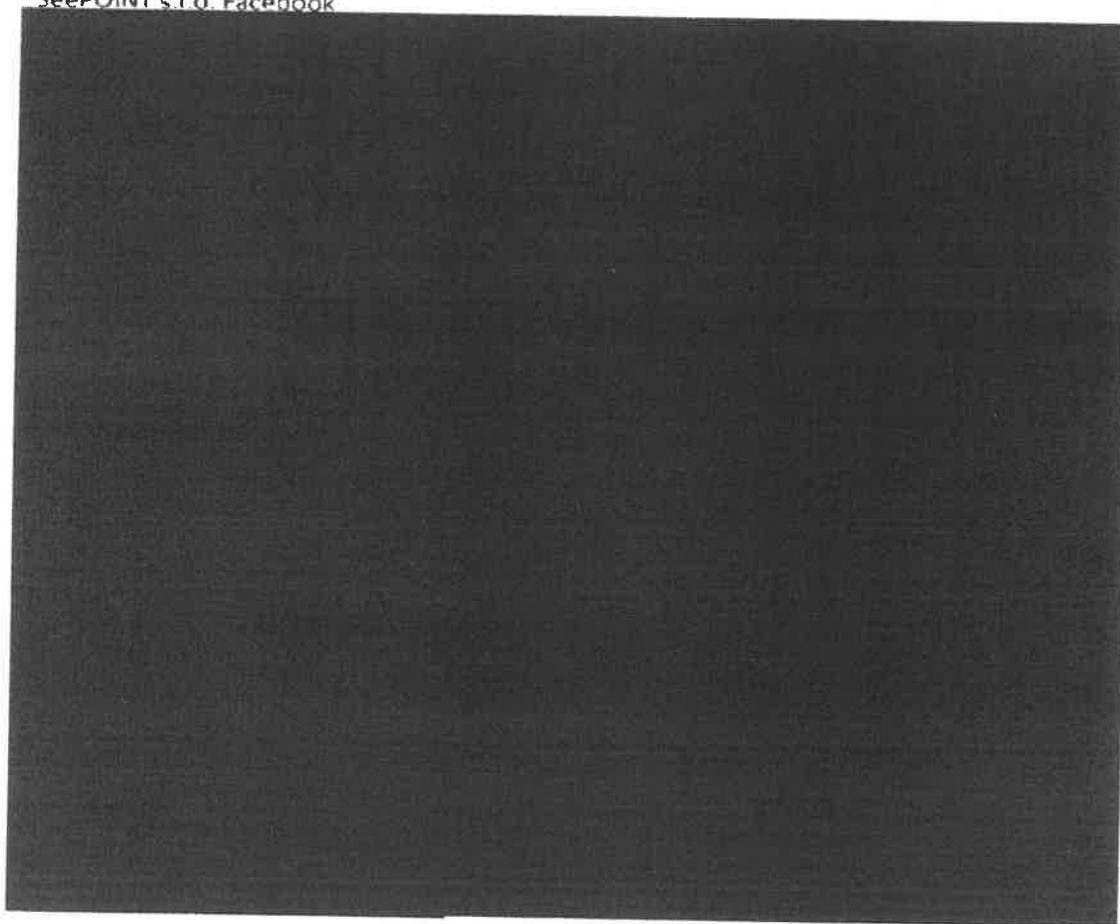
Dobrý den,

v příloze Vám zasílám **Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**  
Odpověď stačí zaslat emailem.

Děkuji za kladné vyřízení a přeji Vám krásný den.



Tým SeePOINT s.r.o.  
SeePOINT s.r.o.  
Fráni Šrámka 5, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory  
**+420 778 089 099**  
[info@seepoint.cz](mailto:info@seepoint.cz)  
SeePOINT s.r.o. Facebook



IH/021581/21/OPR/Šla



STAT. ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY ÚŘAD MĚSTSKÉHO ŘÍZENÍ OSTRAVA-EST	Cis. dep. 709/000
Došlo:	10 -03- 2021
Č.j.:	Ust. znak
Poč. listů:	PPS:

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih

Horní 791/3,

700 30 Ostrava, Hrabůvka

**Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

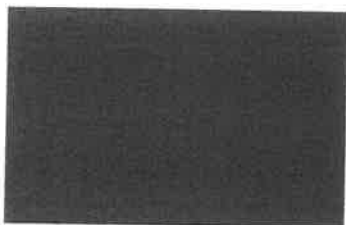
Dobrý den,  
tímto žádám o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Požaduji poskytnout tyto informace:

1. S jakým subjektem uzavřelo ÚMOB JIH smlouvu na možnost dále uzavírat smlouvy o umístování reklam na výleповé plochy, které je v majetku ÚMOB JIH.
2. Kopii smlouvy (smluv) dle bodu 1.

Děkuji za vyřízení.

Ing. Marek Konečný





Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
Úřad městského obvodu  
odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/024532/21/OPR/Hoj  
Sp. zn. S-JIH/021581/21/OPR/6 INF 11/2021  
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail: [martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)  
Datum: 19. 3. 2021

pan

Ing. Marek Konečný  
jednatel společnosti SeePOINT s. r. o.  
Fráni Šrámka 1209/5  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ 27843122  
e-mail: [info@seepoint.cz](mailto:info@seepoint.cz)  
ID vj6zpc9

## Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 10. 3. 2021 jsme od Vás obdrželi žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. JIH/21581/21/OPR/Hoj, INF 11/2021, která se týká umístování reklam v městském obvodu Ostrava-Jih.

V žádosti jste požadoval poskytnout odpověď na níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

**1. S jakým subjektem uzavřelo ÚMOB Ostrava-Jih smlouvu na možnost dále uzavírat smlouvy o umístování reklam na výleповé plochy, které je v majetku ÚMOB Ostrava-Jih.**

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih nemá možnost uzavírat smlouvy, předmětné smlouvy jsou uzavírány jménem městského obvodu Ostrava-Jih. Ve Vámi požadované záležitosti se jedná o „Smlouvu o nájmu pozemku, smlouvu o právu provést stavbu“, č. 7/014/327/14/Ur., ze dne 11. 11. 2014 včetně tří dodatků, která byla podepsána se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČ 254 20 160, zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem.

**2. Kopii smlouvy (smluv) dle bodu 1**

Kopii uvedené smlouvy včetně dodatků této smlouvy Vám zasíláme v Příloze č. 1-4 tohoto vyjádření.

Děkujeme Vám za Vámi projevený zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký  
právník  
(dokument je elektronicky podepsán)

**Příloha:** Příloha č. 1: smlouva č. 7/014/327/14/Ur  
Příloha č. 2: Dodatek č. 1 smlouvy  
Příloha č. 3: Dodatek č. 2 smlouvy  
Příloha č. 4: Dodatek č. 3 smlouvy

# Smlouva o nájmu pozemku

## Smlouva o právu provést stavbu

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1043	014J
rok	poř. číslo	skr. odb.

**Název:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
**Sídlo:** ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451  
**Zastoupený:** Mgr. Karel Sibinský, starosta městského obvodu  
**Bankovní spojení:** 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8530400538

dále jen *pronajímatel*,

a

**Název:** RENGL, s.r.o.  
**Sídlo:** Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
**IČ:** 254 20 160  
 zapsaná v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
 oddíl C, vložka 17005  
**DIČ:** ..*CZ 25420160*.....  
**Zastoupený:** Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**

dále jen *nájemce*,

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
 v platném znění tuto

**n á j e m n í s m l o u v u .**

**Předmět nájmu**

**I.**

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 8886 m<sup>2</sup>, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň o výměře 22174 m<sup>2</sup>, p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 2591 m<sup>2</sup>, p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5905 m<sup>2</sup>, p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15889 m<sup>2</sup>, p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15216 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8417 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň o výměře 26961 m<sup>2</sup>, p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 5120 m<sup>2</sup> a p.p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň o výměře 4434 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň o výměře 9205 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 3499 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 1340 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3136 m<sup>2</sup>, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32562 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10966 m<sup>2</sup>, p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice o výměře 50943 m<sup>2</sup> a 2 ks výleповých válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1202 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, kdy všechny uvedené pozemky jsou na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřené Městskému obvodu Ostrava-Jih.

**II.**

- Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž jsou umístěna informační zařízení a 2 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou

4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

#### Práva a povinnosti nájemce

#### VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemky za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez staveb, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.
6. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit ucelené provozování informačních zařízení (zajištění výlepu, úklidu v bezprostředním okolí, kontroly, opravy a údržbu). Nájemce je povinen dodržovat předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Pokud pronajímatel zjistí porušení některé z povinností uvedených v tomto bodě, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Při opravě a výměně informačních zařízení je nájemce povinen zachovat jejich stávající umístění na pozemku, dodržet vzhled a rozměry tak, jak jsou uvedeny ve fotodokumentaci obsažené v „Nabídce do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih“ ze dne 12.6.2014, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Změny uvedených parametrů je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Nedodrží-li nájemce stávající umístění informačního zařízení, jednotný vzhled nebo stávající parametry výleповé plochy je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zároveň je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností, uvedených v tomto bodě smlouvy.
8. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat úhradu za energie, média a služby, související s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen zajišťovat bezplatný výlep plakátů a oznámení pro potřeby pronajímatele, a to vždy ve standardní výleповé dny, a to minimálně po jednom plakátu do formátu A2 na každé informační zařízení dotčené touto smlouvou. V případě potřeb pronajímatele se, po předchozí dohodě, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.
10. Nájemce je povinen zajišťovat na informačních zařízeních dotčených touto smlouvou výlep sportovních, kulturních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací pronajímatele dle jejich požadavků s 90 % slevou z běžných cenkových cen nájemce o maximálním rozměru 0,25 m<sup>2</sup> a s 50 % slevou z běžných cenkových cen nájemce o maximálním rozměru do 1 m<sup>2</sup>, a to vždy ve standardní výleповé dny dle objednávek příspěvkových organizací. V případě zájmu příspěvkových organizací se, po předchozí dohodě s nimi, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných

## Další ujednání

### IX.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví zařízení situovaných na předmětu nájmu, je vlastník těchto zařízení – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví k zařízením informovat o tomto záměru pronajímatele.
3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že v případě potřeby je nájemce oprávněn provést opravu 2 ks výleповých válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha v k.ú. Hrabůvka. Náklady, které nájemce takto vynaložil, není pronajímatel po ukončení nájemního vztahu povinen uhradit, a to i v případě, že nájem skončí z jakéhokoliv důvodu i před ujednanou nájemní dobou.
4. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105, odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
5. Další ujednání, neobsažena v této smlouvě jsou uvedena v „Nabídce do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih“ ze dne 12.6.2014, jejíž, pro konkrétní situaci rozhodující část je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazná pro obě smluvní strany. V případě rozdílnosti ujednání mezi smlouvou a přílohou č. 1 této smlouvy, jsou závazná ujednání, uvedená v této smlouvě.

### Závěr

### X.

Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.

### XI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne ..... 11. 11. 2014



pronajímatel

Jaroslav Reng

### **3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepových válců a plakátovacích ploch)**

Všechny plakátovací plochy budou ve shodné barvě hliníková šedá, v souladu Design manuálem města Ostravy, a jejich detailní vzhled bude předem schválen Městským obvodem Ostrava - Jih.

Materiál a zpracování nových plakátovacích ploch svou kvalitou a provedením odpovídá použití ve venkovním prostředí.

2024.08.28 10:00:00

3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepových válců a plakátovacích ploch)

## Plakátovací plocha R13



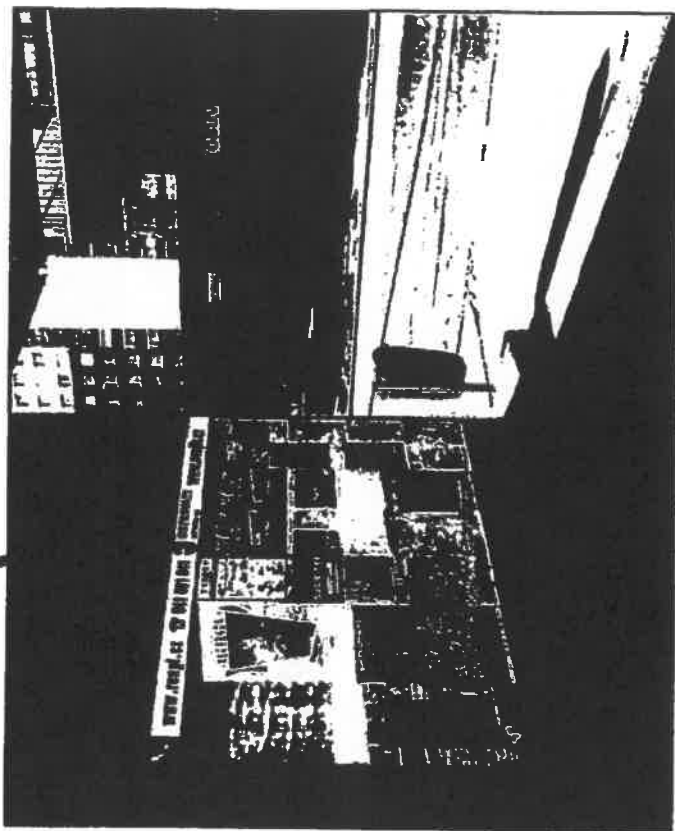
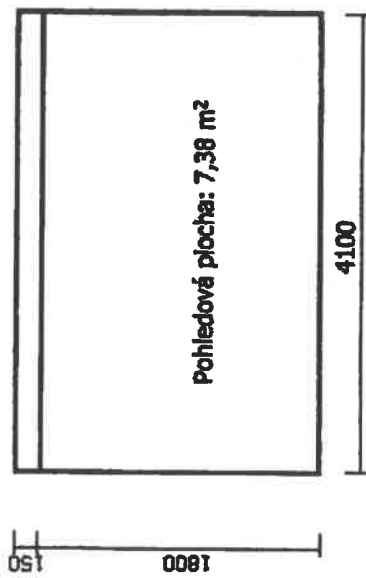
**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

Plakátovací plochu je možné označit  
znakem městského obvodu, odkazem na  
web a dalšími kontaktními údaji.

Plakátovací plocha R13 je vhodná prakticky pro všechny lokality  
městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních  
stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výšky  
podzemních sítí.

Technické provedení jí tedy předurčuje k umístění na zdi budov  
nebo podobných objektů. Vhodě odolná dřevostřípková deska je  
vsazena do nerezového kovového rámu.

Barevné provedení: hliníková šedá



Pohled zepředu

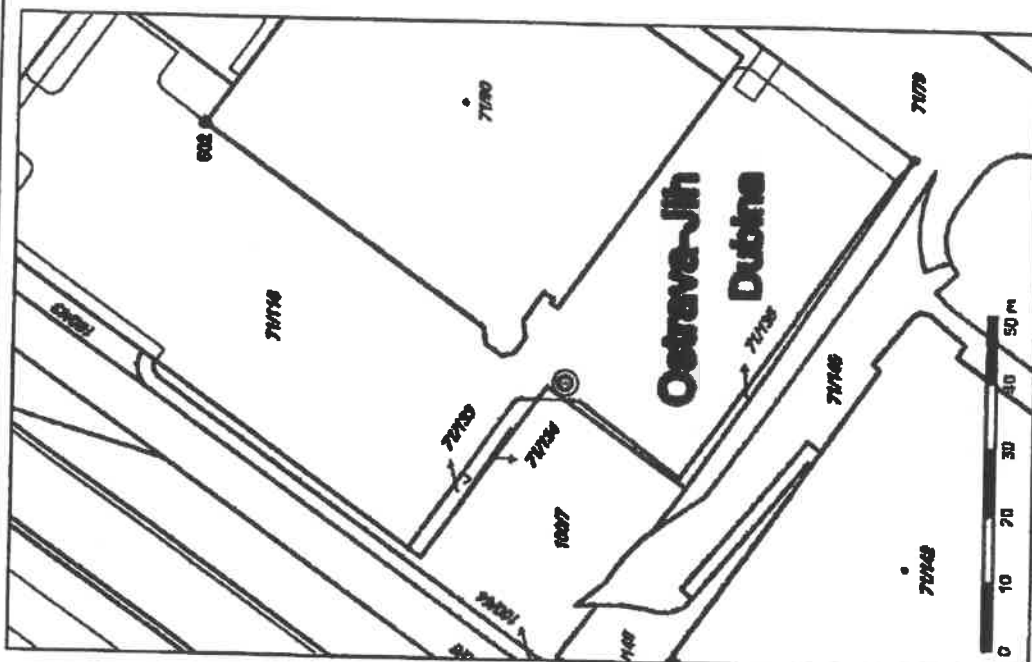
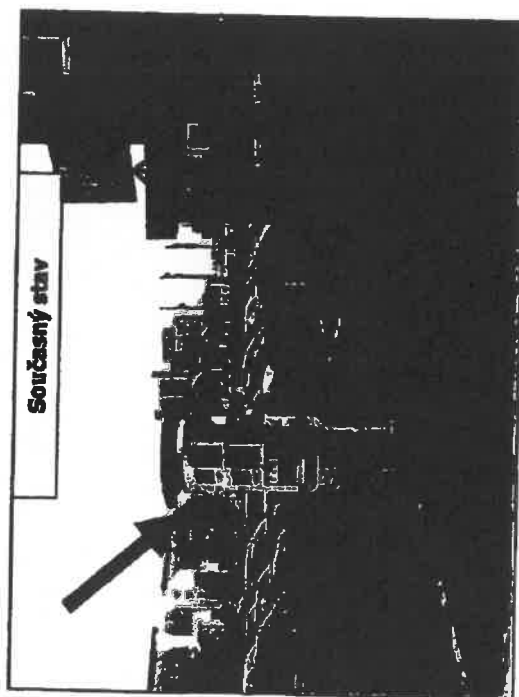


#### **4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací**

Dodávku, instalaci a umístění informačních zařízení na území městského obvodu v navrženém provedení a počtu včetně inženýrských činností a vyřízení potřebných povolení provede společnost RENGL, s.r.o. na své náklady, bez finanční spoluúčasti Městského obvodu Ostrava – Jih.

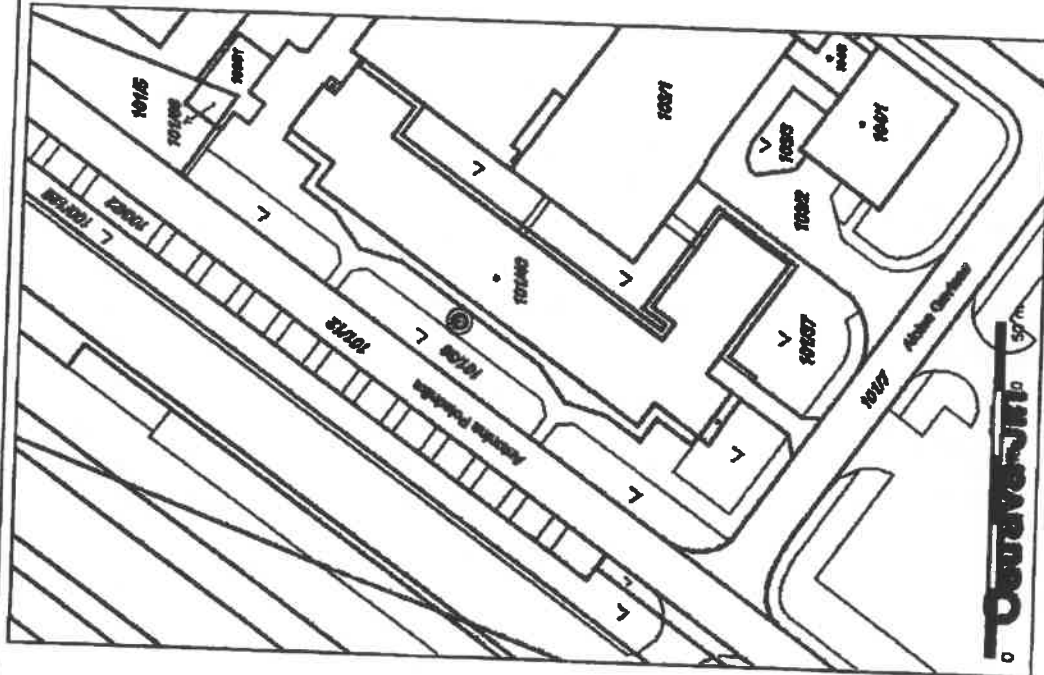
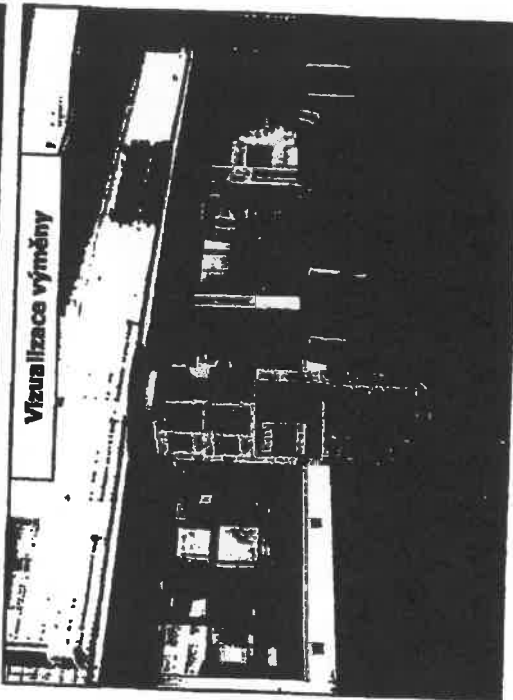
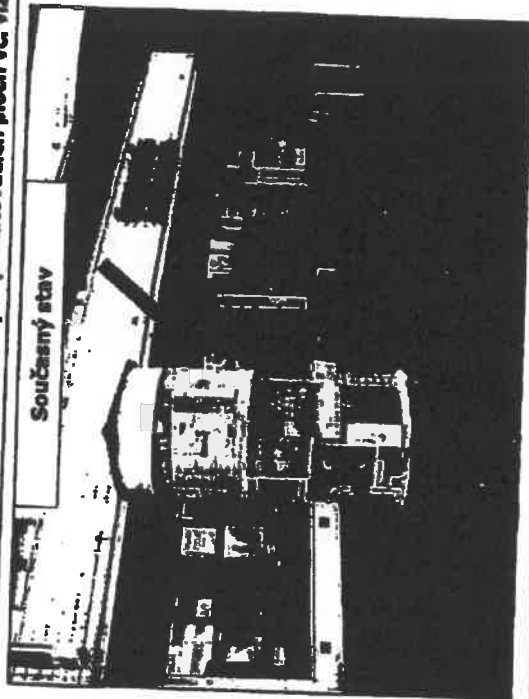


4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



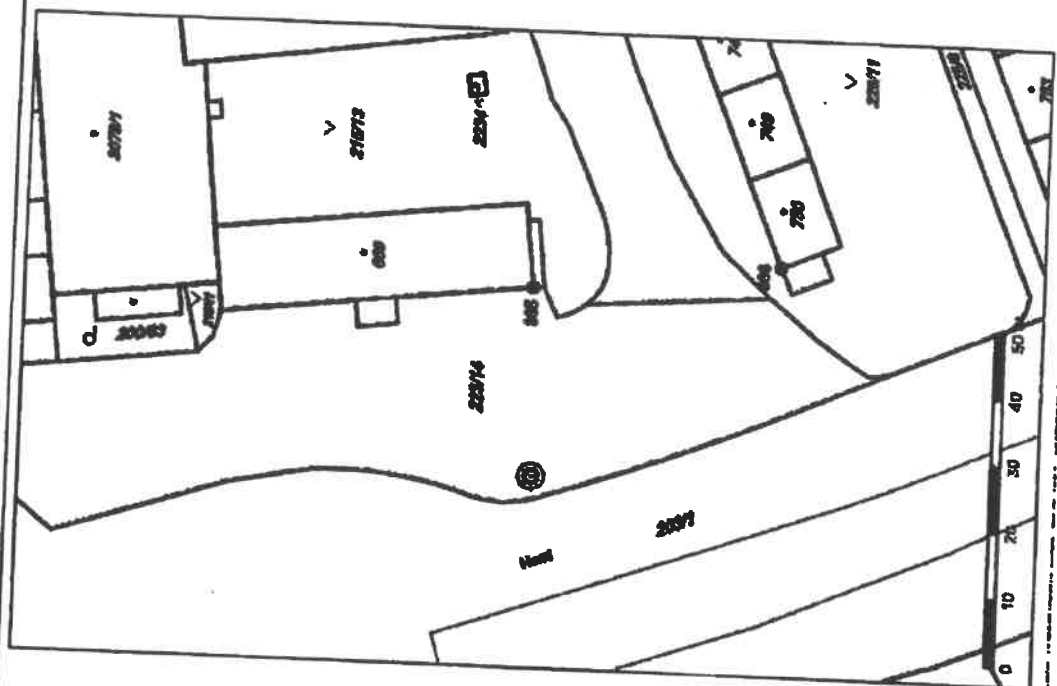
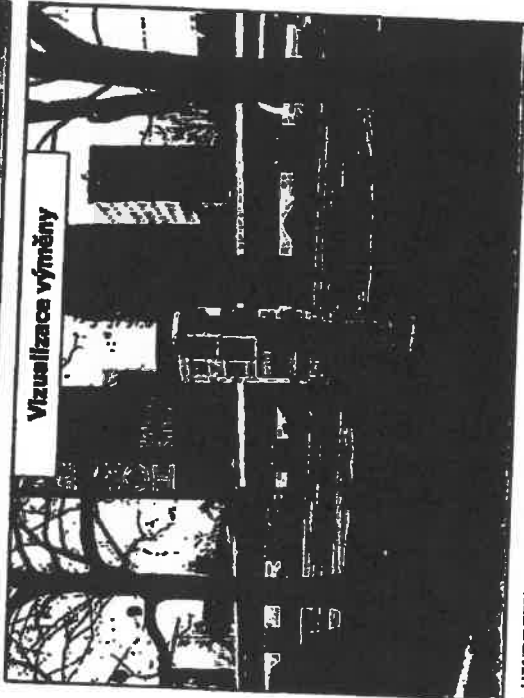
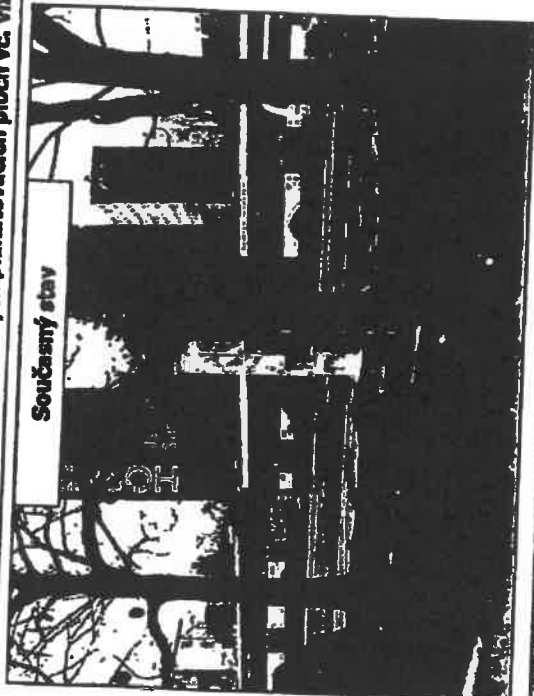
Číslo	Adresa	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
14	Horní (u MÖBELDU)	71/135	Dubina u Ostravy	Vlastnické vztahy Vlastník/právo nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očštění a natění.	R15

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



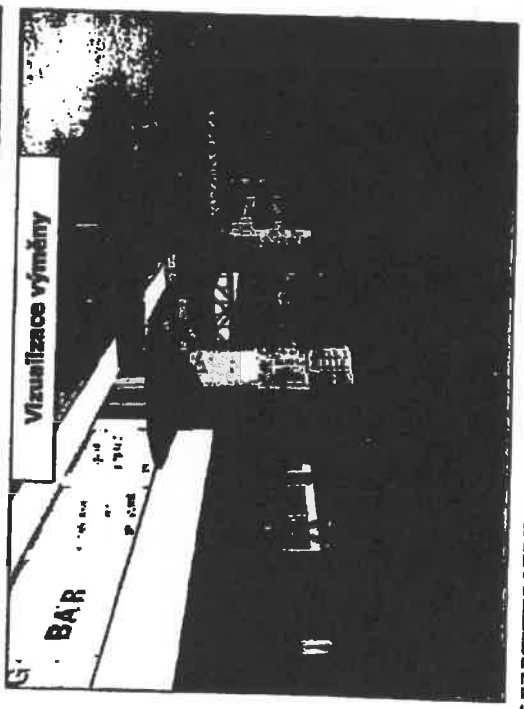
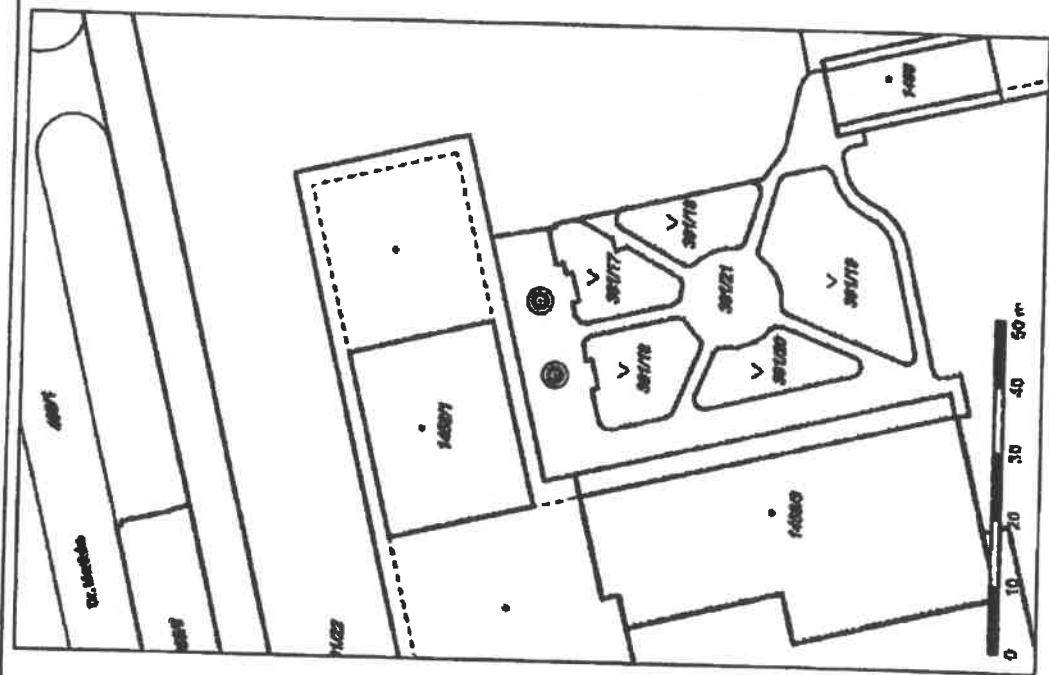
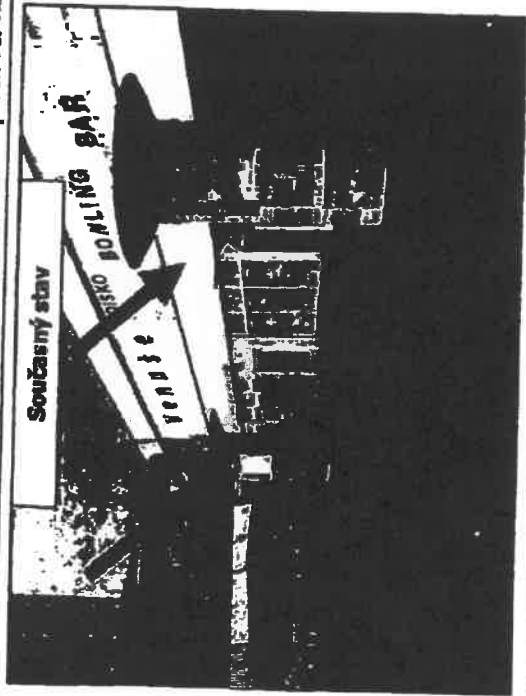
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
16	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Katastrální území Dubina u Ostravy	Na dožitém pozemku se nachází využitá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R16
			Vlastník/správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-jih		

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



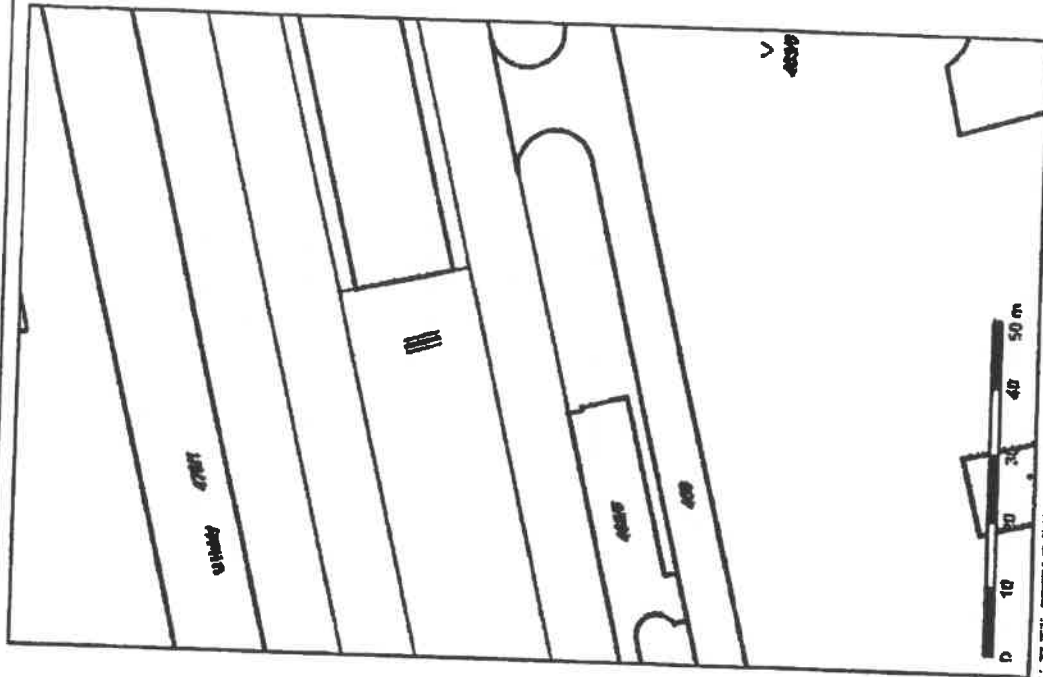
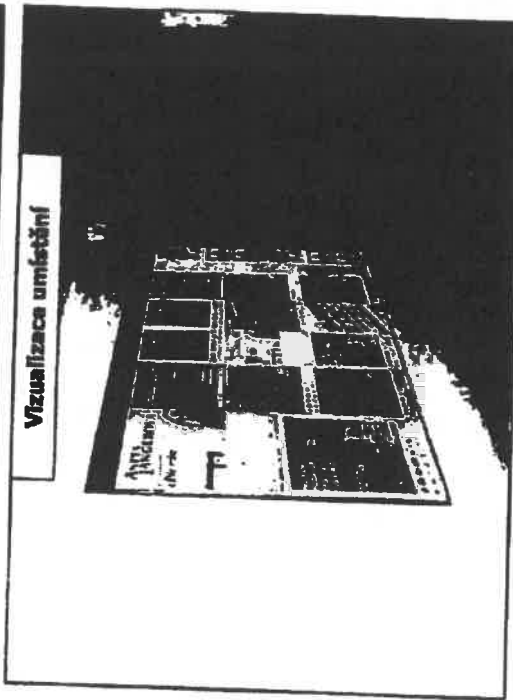
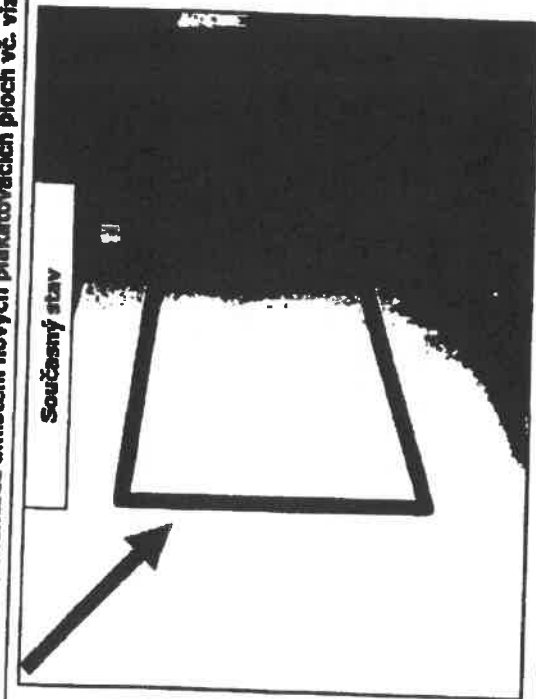
Číslo	Localita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
18	Horní (před radnicí obvodu)	223/14	Hrabůvka	Vlastník/správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vystouplá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R16

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



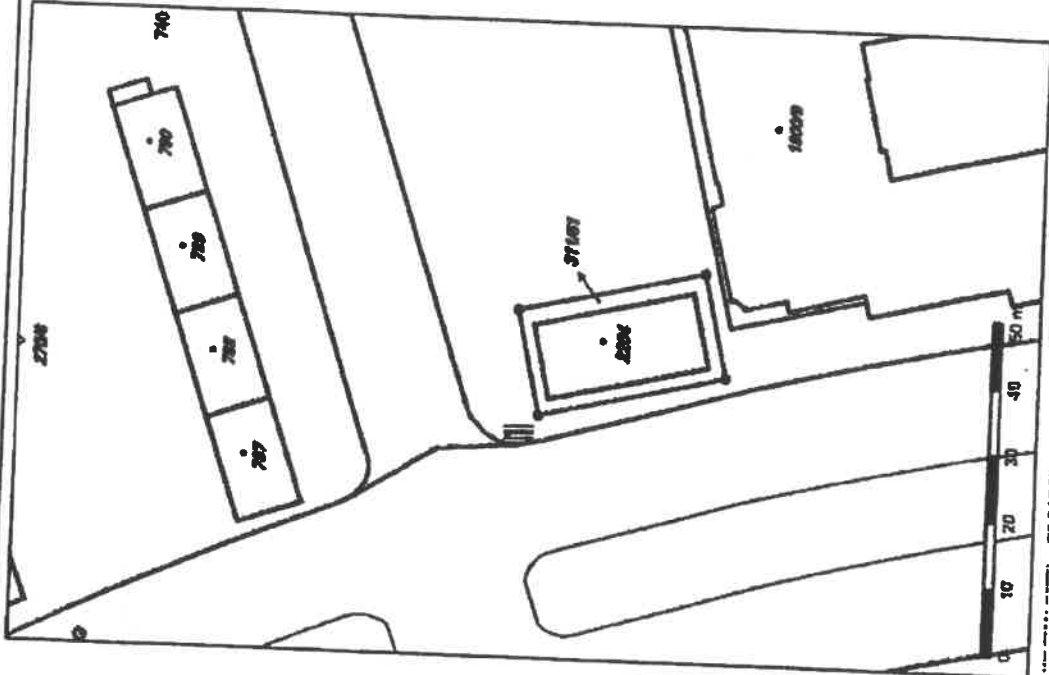
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetková vztahy	Definice umístění	Typ plochy
20	Horní (areál Verušky)	391/21	Hrabůvka	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	OBÍŠTĚNÍ výlepových tubusů od stávajících plekátů, označení výlepových věřičů kontaktním na provozovatele.	2x věšec

4. Fečodokumentace umístění nových plakčtovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	22	Číslo parcelní	468/1	Majetkové vztahy	Vlastník/oprávcos nemovčtostí	Typ plochy
Lokalita	Dr. Martíčka (Kostel - podčhod)	Katastrální území	Hrabčova	Vlastník/oprávcos nemovčtostí	Na zřd uvnřtř podčhodu	R13
				Městský obvod Ostrava-Jih		
				Definicos umístění		

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací

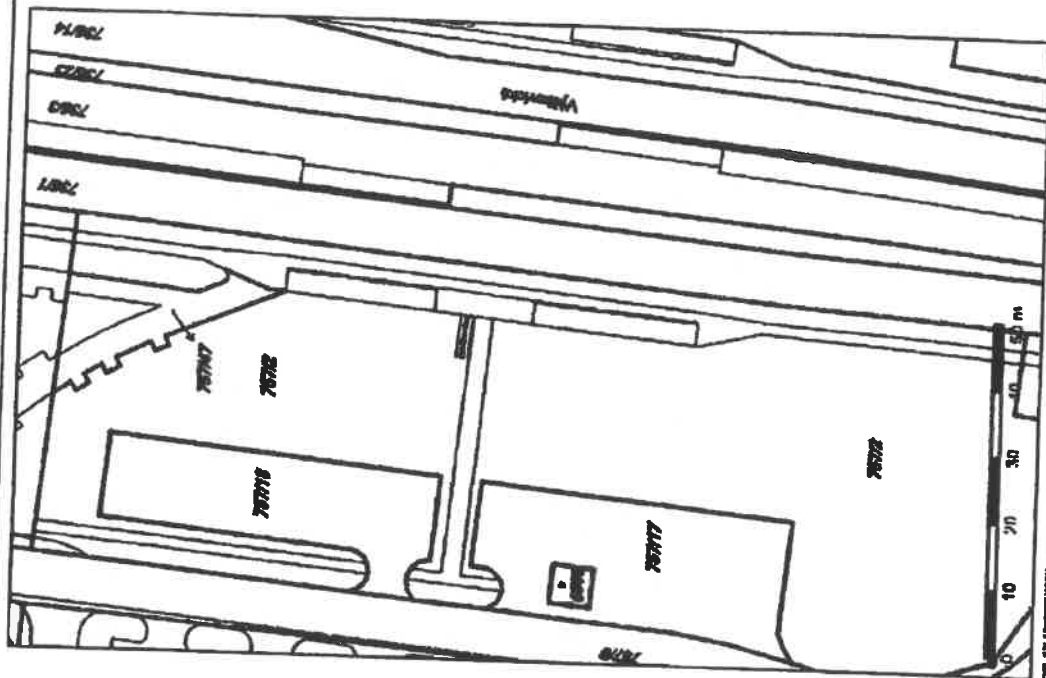
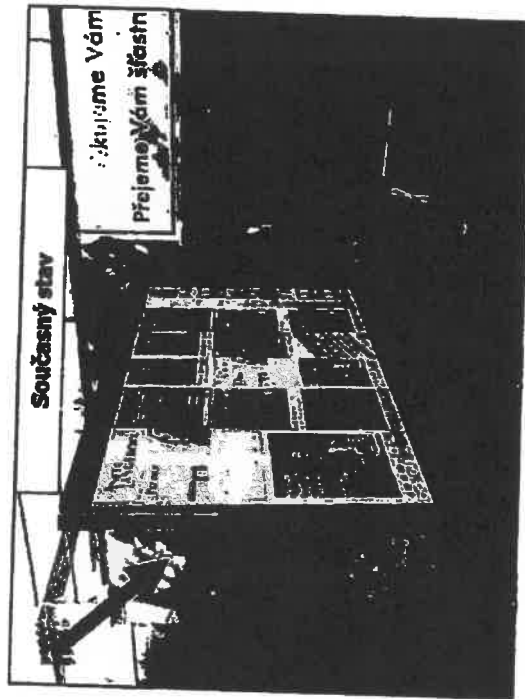


Číslo	Localita	Magistrové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
01	Horní x Provanická (naproti KB)	Katastrální území: Hrabůvka Městský obvod: Ostrava-Jih	V podélné lince chodníku za chodníkový obrubník	R11
		Číslo parcelní: 311/33	Vizualizace/správa namontování	



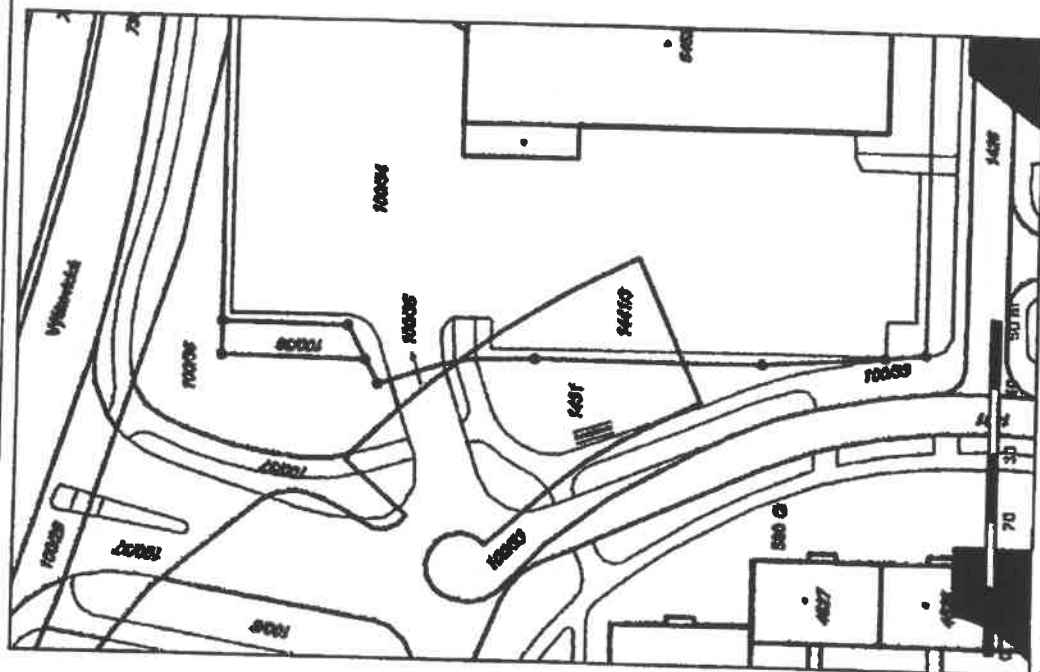
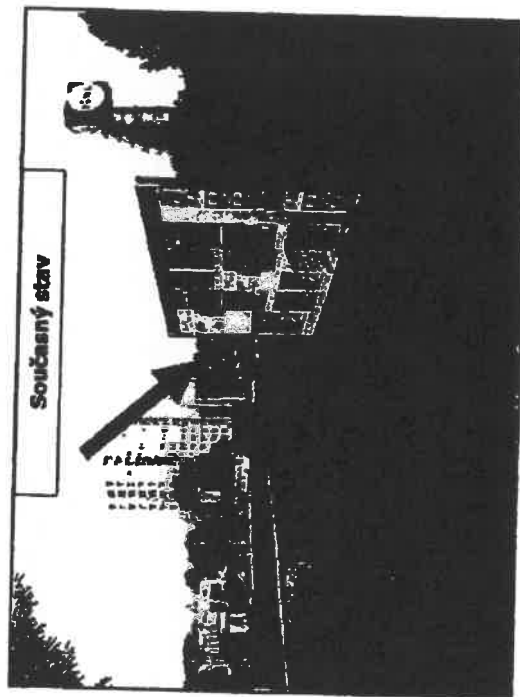
4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací

R<sub>1</sub> 62



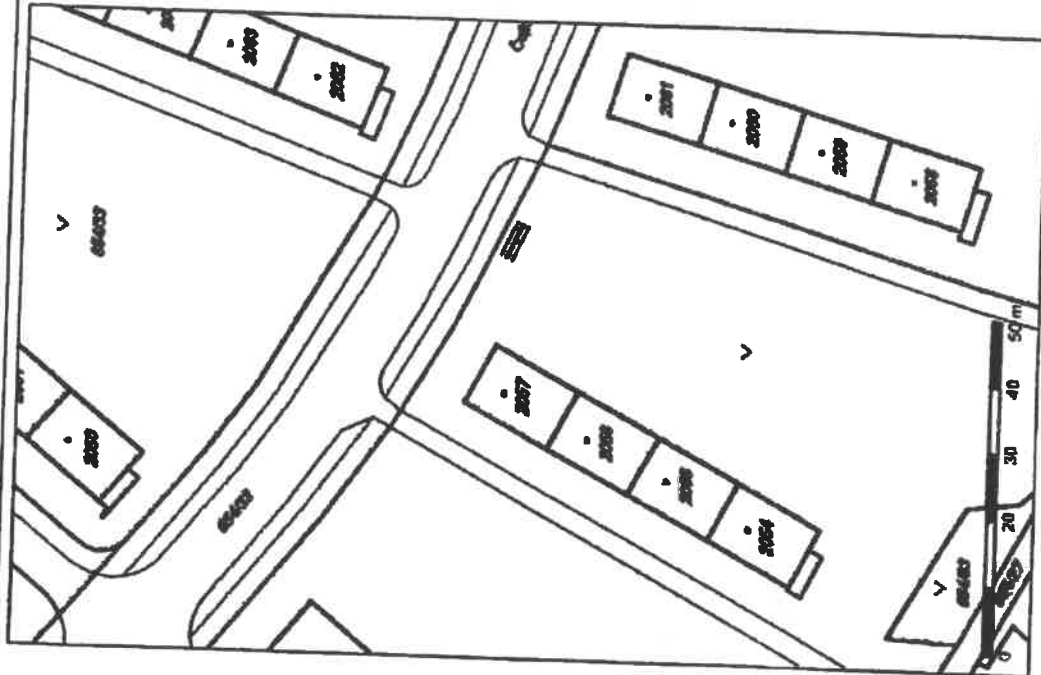
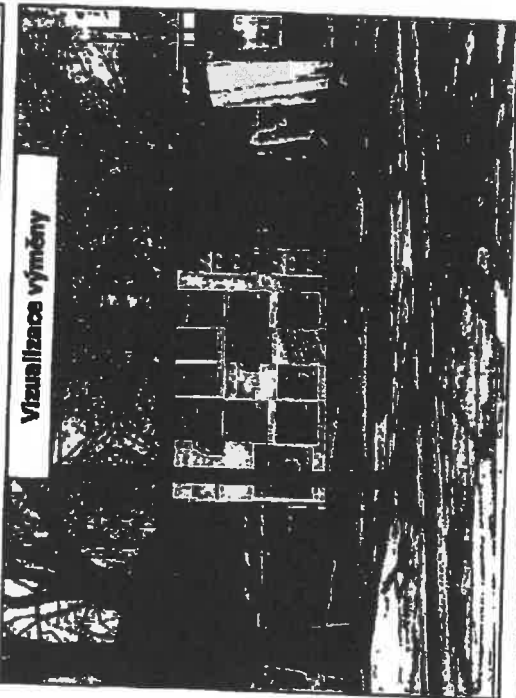
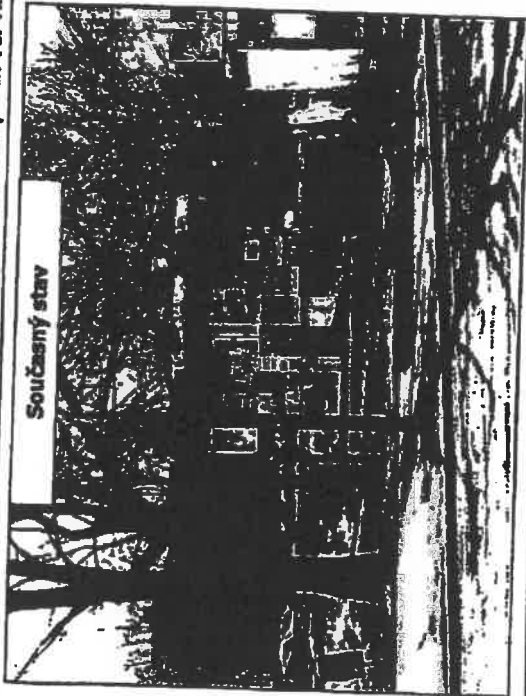
Číslo	03	Parcelní číslo	757/2	Majetkové vztahy	Vlastník/správce nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
Adresa	Výškovická (OD Kaufmanů)	Základní údaje	Záříš nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11	

4. Fotodokumentace umístění nových ploškových ploch vč. vizualizací



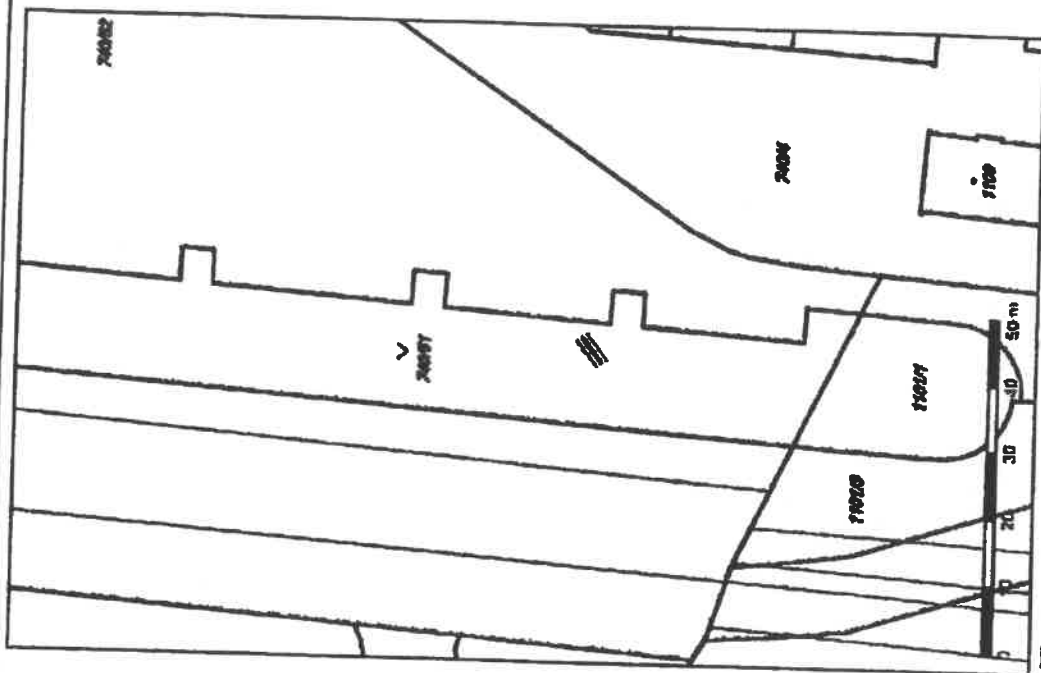
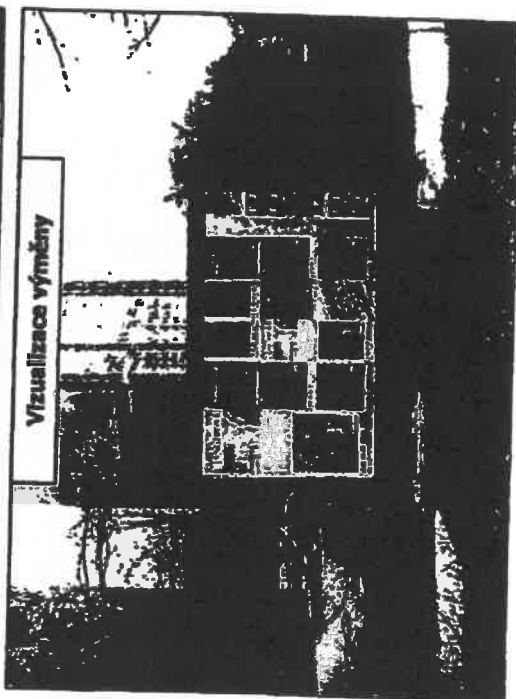
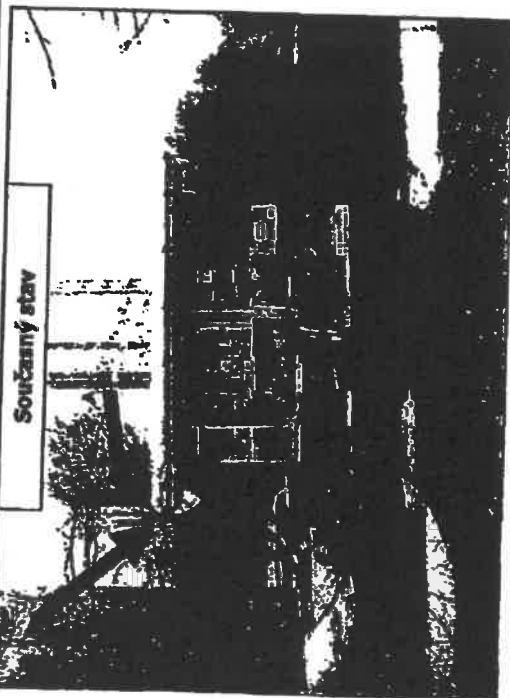
Číslo	Adresa	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
05	Jugoslávská (u LIDLU)	1431	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plošková plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očistaření a nátěr.	RL1

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



<b>Číslo</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Číslo parcelní</b>	<b>Majetkové vztahy</b>	<b>Definice umístění</b>	<b>Typ plochy</b>
07	Čujtkova (BUS Kotva)	654/28	Katastrální území Zábřeh nad Odrou Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vystouhlá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	RI1

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
09	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Káznětrávní území Výškovice u Ostravy	Na dotčeném pozemku se nechází vystouhlá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R1.1

## Návrh řešení systému výlepu plakátů a provozování ploch

### *Frekvence výlepu*

Výlep plakátů bude prováděn nejméně jednou týdně, kdy standardní výlepový den je neděle. Neděle je vhodným výlepovým dnem proto, že se obvykle přelepuje většina plakátů inzerující akce konané v pátek a v sobotu. Na přání zákazníků provedeme výlep plakátů i kterýkoliv jiný další den v týdnu (expresní výlepy do 24 hodin od přijetí objednávky).

### *Lidské zdroje*

Výlep plakátů v Ostravě provádí 7míčkový tým pracovníků pocházející přímo z Ostravy. Pro zajištění plnění této zakázky bude posílen o dalšího pracovníka. Ve městě tak vytvoříme nové pracovní příležitosti.

Všichni naši nově přijímaní pracovníci procházejí nejprve školením, abychom mohli zaručit jejich schopnosti kvalitně práci provádět. Každý pracovník má přidělen takový počet plakátovacích ploch a území města, aby ho byl schopen ve výlepovém dni obsloužit. V případě jakéhokoliv výpadku z důvodu nemoci nebo dovolených máme dostatečnou personální rezervu na absolutně spolehlivé zajištění výlepu v každém období.

### *Údržba vylepených plakátů a úklid okolí*

Při každém výlepu plakátů provádíme nejen výlep nových plakátů, ale také opravy plakátů, které jsou na plochách již vylepeny. Dále zajistíme zejména:

- průběžnou kontrolu všech plakátovacích ploch a vylepených plakátů
- péči o poškozené plakáty po celou objednanou dobu trvání kampaní
- monitoring technických závad plakátovacích ploch
- systém likvidace nelegálního „černého“ výlepu (viz. samostatná část dále v nabídce)
- úklid v bezprostředním prostoru všech plakátovacích ploch, aby se nikde nepovalovaly například stržené zbytky plakátů
- nejméně jedenkrát měsíčně provedeme celkovou očistu ploch, zejména odstranění starých vrstev plakátů, aby nedocházelo k jejich odlepování

Za účelem zajištění kvalitního servisu nám zákazníci při objednání výlepu plakátů dodávají také náhradní plakáty navíc nad objednaný počet. Tyto náhradní plakáty pak používáme pro opravné výlepy a našim zákazníkům garantujeme, že jejich plakáty budou viset skutečně v takovém počtu a takové době, jakou si objednali. Za tuto službu neúčtujeme žádné příplatky.

**V případě přijetí hlášení o poškozených plakátech garantujeme výjezd našeho pracovníka a sjednání nápravy nejpozději do 24 hodin od přijetí hlášení na náš zákaznický servis, který je našim zákazníkům po celé České republice kdykoliv k dispozici na lince 841601841.**

Jako opatření k zamezení těchto nežádoucích vlivů používáme následující nástroje a opatření:

- vozidla pracovníků provádějících výlep jsou vybavena zimními pneumatikami a další související výbavou; pracovníci mají vždy k dispozici potřebné náčiní k drobnému úklidu sněhu, aby si usnadnili přístup k plakátovacím plochám
- horké lepidlo je přepravováno v izolovaných nádobách, aby nezmrzlo a při provádění výlepu mělo potřebné vlastnosti; do lepidla přidáváme speciální přísady bránící zamrznutí; v zimním období preferujeme používání lepidla JELOCEL, které tuhne při nižších teplotách
- provádíme častější kontroly a opravy vylepených plakátů, neboť jejich životnost se vlivem nepříznivého počasí snižuje
- při obnově a výstavbě nových ploch budeme brát zřetel i na to, aby plakátovací plochy na problematických místech z hlediska zimního úklidu nestály.

### *Příjem zakázek a komunikace se zákazníky*

**Pro příjem zakázek je vytvořeno přímo v Ostravě kontaktní sběrné místo v sídle společnosti AMOS repro, spol. s r.o., Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava.** Garantujeme, že sběrné místo je v pracovní dny dostupné pro všechny místní zákazníky, kteří zde naleznou všechny informace o našich službách (ceníky, obchodní podmínky, seznamy plakátovacích ploch ve městě i okolí, tiskopisy objednávek apod.).

Zde od našich zákazníků přijímáme zakázky. V určených časech a dnech si tu plakáty vyzvedávají naši pracovníci a zabezpečují jejich výlep. Výhodou, kterou zákazníkům přinášíme je možnost si na sběrném místě v Ostravě objednat výlep plakátů i v kterémkoliv jiném městě regionu i dalších lokalitách České republiky (Karviná, Havířov, Český Těšín, Třinec, Nový Jičín, Brno, ...)

**Naším zákazníkům je rovněž k dispozici náš zákaznický servis na lince 841601841 nebo internetové stránky [www.rengl.cz](http://www.rengl.cz) s možností on-line objednávky.** Sem se na nás mohou kdykoliv obrátit se svými přáními a připomínkami ohledně výlepu plakátů. Tato služba je dostupná v pracovní dny a obvykle i o víkendech a svátcích. Umožňuje nám tak reagovat na požadavky našich zákazníků velmi operativně i mimo obvyklou pracovní dobu našich kanceláří a sběrových míst.

Pro zákazníky, kteří nesídlí přímo v Ostravě, zajistíme možnost zaslání plakátů s objednávkou prostřednictvím pošty nebo zásilkových služeb na naše kontaktní sběrové místo. Za přijatelný poplatek zajistíme také vyzvednutí plakátů přímo u zákazníka, ať už na území Ostravy nebo v kterékoliv jiné lokalitě České republiky.

Obchodní oddělení naší společnosti se specializuje na péči o stávající i potenciální zákazníky, vyhledávání nových zákazníků a komunikaci s nimi. Stálým zákazníkům aktivně nabízíme dlouhodobější smlouvy a zákaznické karty, díky kterým získávají slevy a výhodnější podmínky výlepu plakátů. Zákazníkům nabízíme bezplatné vyhotovení seznamů ploch s vylepenými plakáty a za přijatelný poplatek i fotodokumentaci plakátovacích kampaní nebo tisk plakátů a další služby.

### **Lepidla**

Používáme ekologicky nezávadná lepidla evropské výroby. Nejpoužívanějším typem jsou výrobky zn. TS-20 LOVOSA a JELOCEL. Ročně spotřebujeme více než 10.000 kilogramů. **Naprostou výloučeno je používání připínáčků, hřebíků nebo různých sponek.**

AMOS repro, spol. s r.o., Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava  
IČO: 252 22 123, DIČ: CZ25222123, zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Ostravě, číslo 142/2007/S  
AMOS repro, spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, Městský soud v Ostravě, číslo 142/2007/S

## **7. Návrh podmínek výlepu plakátů pro potřeby oznámení Městského obvodu Ostrava – Jih a jeho příspěvkových organizací**

---

### **Garantujeme:**

1. bezplatný výlep plakátů a vyhlášek Městského obvodu Ostrava – Jih na plakátovacích plochách dotčených smlouvou ve standardní výleповé dny, a to minimálně po jednom plakátu na každé plakátovací ploše do formátu A2
2. v případě potřeb Městského obvodu Ostrava – Jih, po předchozí dohodě dle volných kapacit, také bezplatný výlep plakátů a vyhlášek Městského obvodu Ostrava – Jih na plakátovacích plochách, které provozujeme na území města Ostravy mimo smluvní vztah s městským obvodem, a to minimálně po jednom plakátu na každé plakátovací ploše do formátu A2
3. výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací (akcí pořádaných těmito organizacemi) Městského obvodu Ostrava – Jih se slevou 90% z našich platných cenikových cen o maximálním rozměru 0,25m<sup>2</sup> a se slevou 50% z našich platných cenikových cen o maximálním rozměru 1m<sup>2</sup> na plakátovacích plochách dotčených smlouvou ve standardní výleповé dny dle objednávek příspěvkových organizací
4. v případě zájmu příspěvkových organizací Městského obvodu Ostrava – Jih, po předchozí dohodě dle volných kapacit, výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací (akcí pořádaných těmito organizacemi) Městského obvodu Ostrava – Jih se slevou 90% z našich platných cenikových cen o maximálním rozměru 0,25m<sup>2</sup> a se slevou 50% z našich platných cenikových cen o maximálním rozměru do 1m<sup>2</sup> na plakátovacích plochách, které provozujeme na území města Ostravy mimo smluvní vztah s městským obvodem ve standardní výleповé dny dle objednávek příspěvkových organizací







Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

AGENDOVÉ ČÍSLO			
D	1073.1	14	OMJ
INF	KL. 1.10	2.	0723R

Dodatek

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/UIr

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8530400538

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

**REGL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005  
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice  
IČ: 25420160  
DIČ: CZ25420160  
zastoupená panem **Jaroslavem Renglem**, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: 3936597389/0800, Česká spořitelna, a.s.

dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřeli dne 11.11.2014 Smlouvu o nájmu pozemku, Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“) na pronájem částí pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice a 2 ks výlepových válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, za účelem umístění a provozování městské informatiky - plakátovací plochy, výlepové válce, plakátovací stěny a plakátovací plochy v podchodu, a za účelem provozování 2 ks výlepových válců, do maximálně 8 m<sup>2</sup> pohledové plochy za 1 ks v městském obvodu Ostrava- Jih.

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, na nichž je umístěno 18 ks informačních zařízení, 4 ks výleповých válců a 2 m<sup>2</sup> stěny v podchodu (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou uvedené v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch, výleповých válců a plakátovací stěny, tj. umístění a provozování 9 ks plakátovacích ploch, 8 ks výleповých válců, 1 ks plakátovací plochy na stěně a 1 ks plakátovací plochy v podchodu a provozování 4 ks výleповých válců ve vlastnictví městského obvodu, o celkové pohledové ploše 199,93 m<sup>2</sup>.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou 500,- Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH

$$199,93 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2 \text{ pohledové plochy ročně} = 99.965,- \text{ Kč} + \text{zákonná sazba DPH}$$

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku VI. odst. 9. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

9. Nájemce je povinen zajišťovat bezplatný výlep plakátů a oznámení pro potřeby pronajímatele, a to vždy ve standardní výleповé dny, a to minimálně po jednom plakátu do formátu A1 na každé informační zařízení dotčené touto smlouvou. V případě potřeb pronajímatele se, po předchozí dohodě, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.

## čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

0  
Z A.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

#### Čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

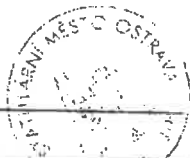
1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2990/74 ze dne 30.6.2016.
2. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 20.7.2016 do 5.8.2016.
3. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3567/88 ze dne 27.10.2016.

Příloha č. 1- Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace

Za pronajímatele

Datum: 19.11.2013

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Za nájemce

Datum: 1.1.2017

Místo: Liberec



Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti

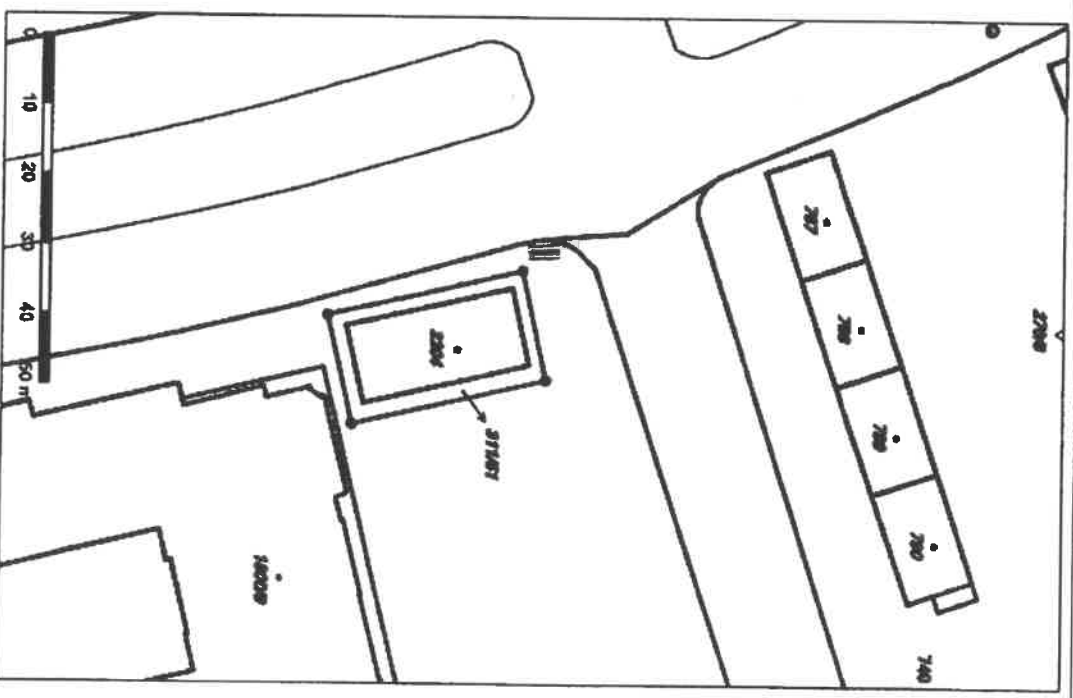
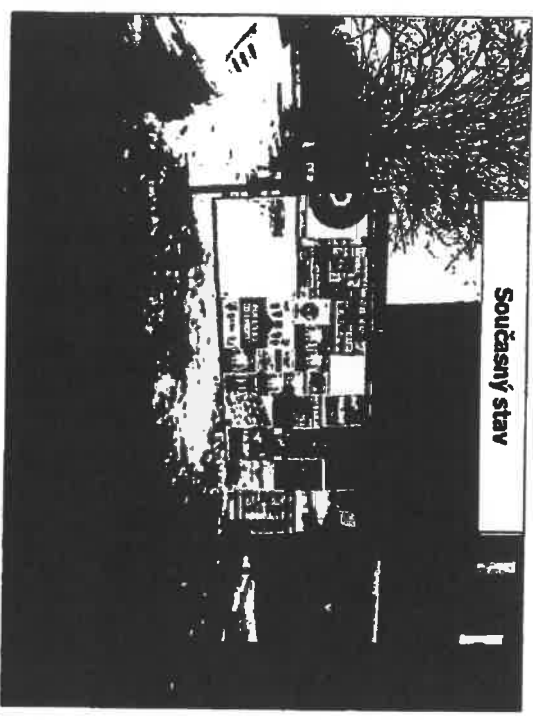


společnost s ručením omezeným  
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

1	611	Horní x Provanzická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56
2	612	Horní (Pizzeria Fontána)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	15,12
3	1071	Výškovická (OD Kaufland)	757/2	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40
4	1078	Výškovická x Katišřova	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	15,12
5	2793	Jugoslávská (u LIDLu)	1431	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
6	613	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hřnce)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56
9	894	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40
11	896	Výškovická (OC Kotva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
12	897	Výškovická (u býv. Delivky)	995/12	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
13	2794	Výškovická x Břusťkova	793/281	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40
14	2795	Horní (u MÖBELXEM)	71/135	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40
15	2018	Horní (za MÖBELXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,80
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40
17	2019	N. Fryda x V. Jiřkovského	71/88	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,55
18	2017	Horní (před radnicí obvodu)	223/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64
19	1020	Dr. Martinka x Horní	403/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
20a	458	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jlh	6,30
20b	544	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jlh	6,30
21	895	Dr. Martinka (u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R13a	13,68
22	610	Dr. Martinka (Kastel – podhradí)	468/1	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R13	7,56
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>199,93</b>

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

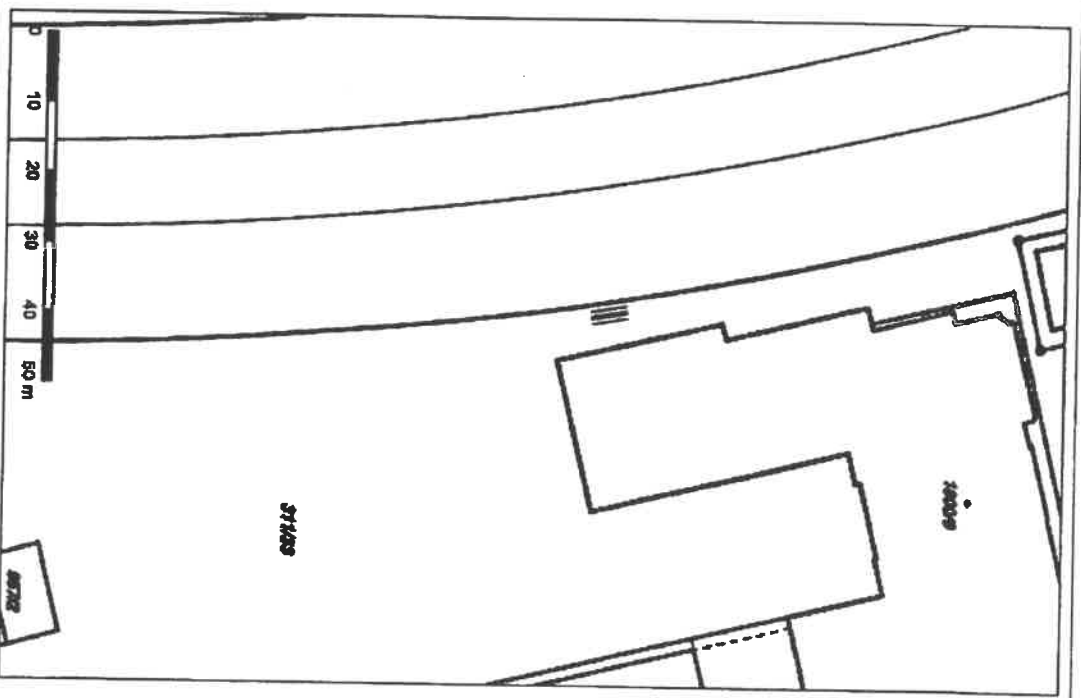
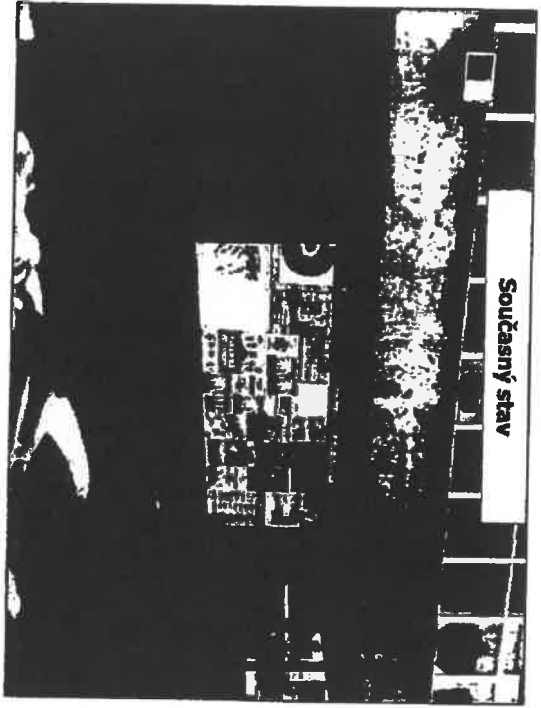


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podání linii chodníku	Typ plochy
01	Horní x Provaznická (naproti K9)	311/33	Hrábkva	Městský obvod Ostrava-Jih	V podání linii chodníku	R11

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. -- Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

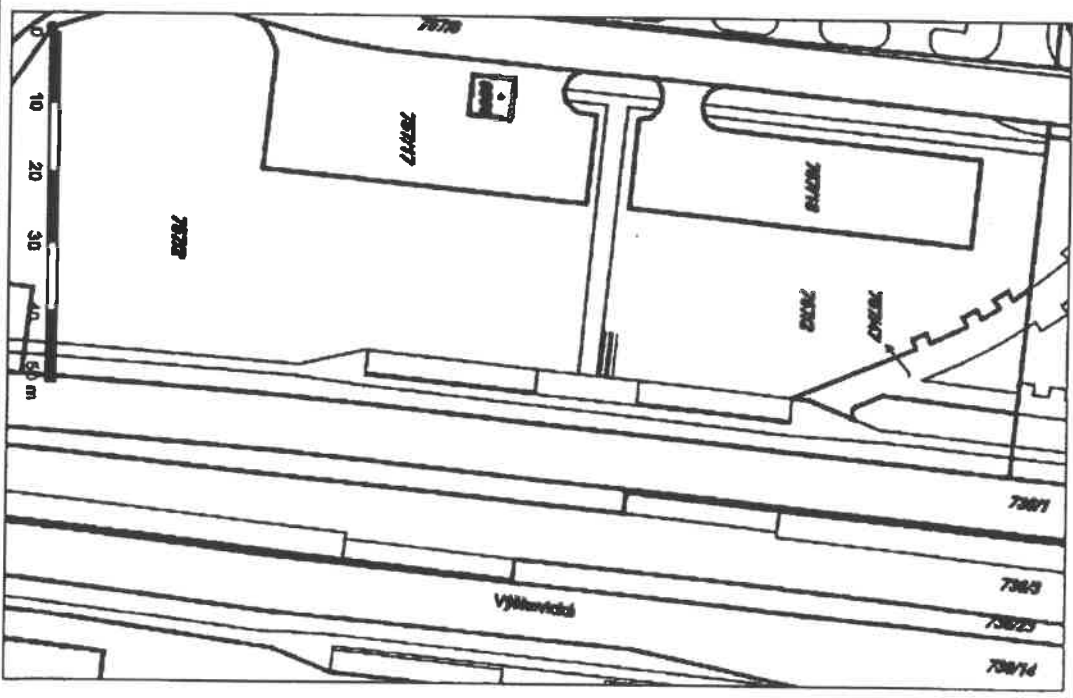
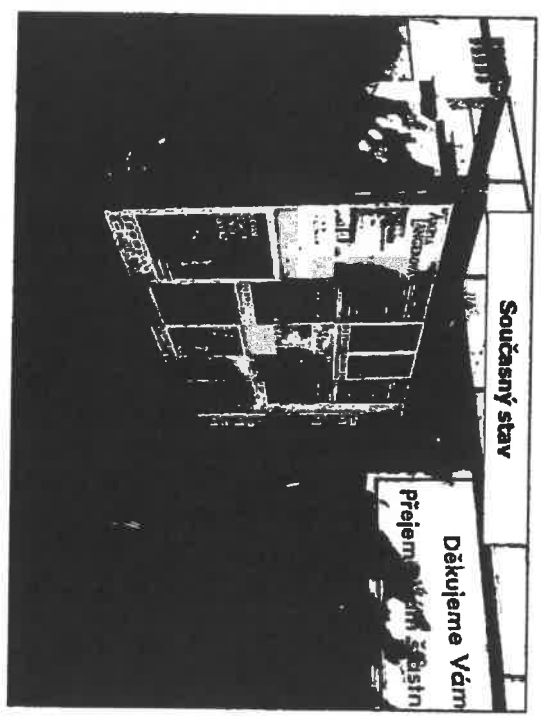
**R<sub>0</sub> a.s.**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Definice umístění	Typ plochy	
		Číslo parcelní	Katastrální území			Vlastník/správce nemovitosti
02	Horní (Pizzeria Fonána)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-jih	V podélné línii chodníku	R11

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. -- Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

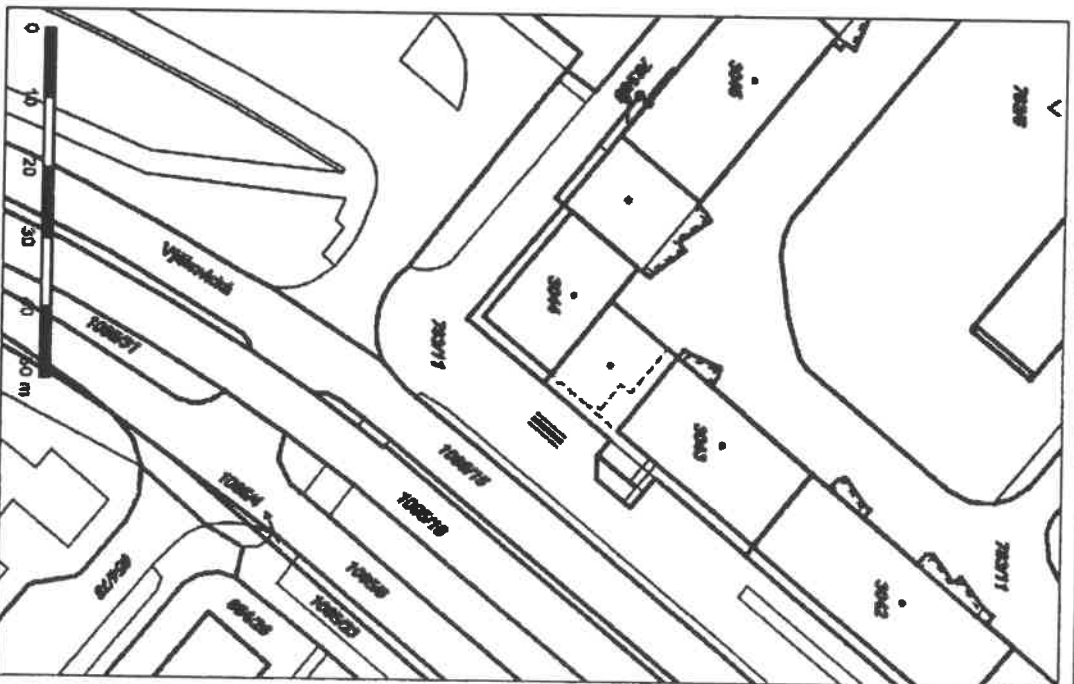
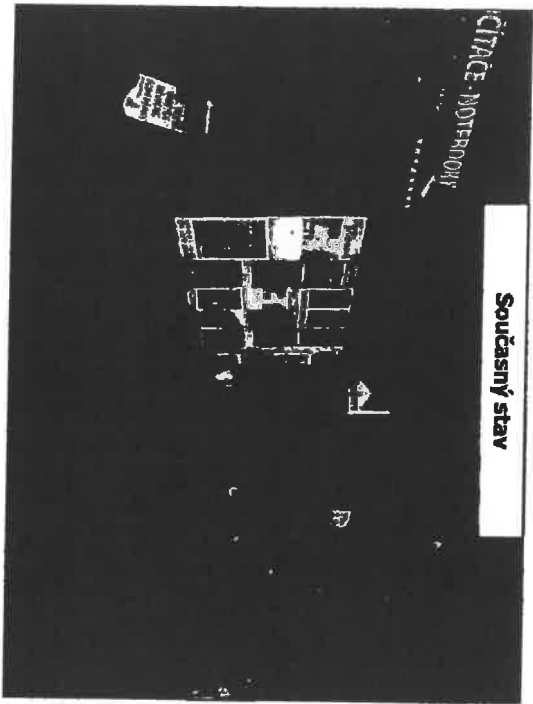


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti			
03	Vyškovická (OD Kaufand)	757/2	Zábrh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih		V podélné líně chodníku	R11

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

R<sub>1</sub> pl.

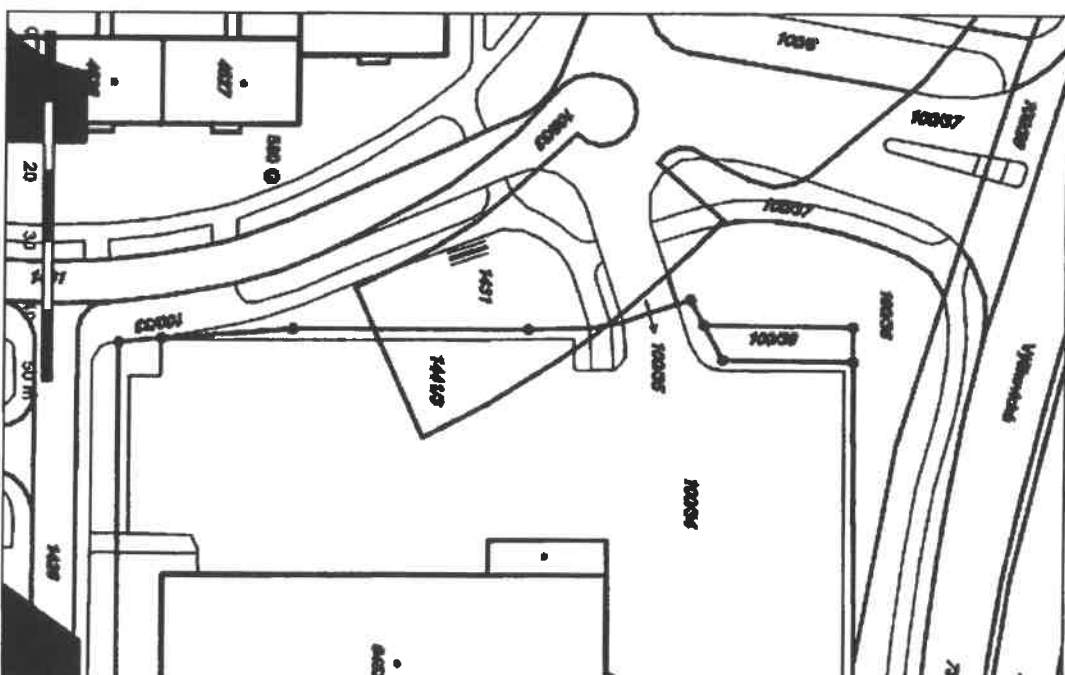
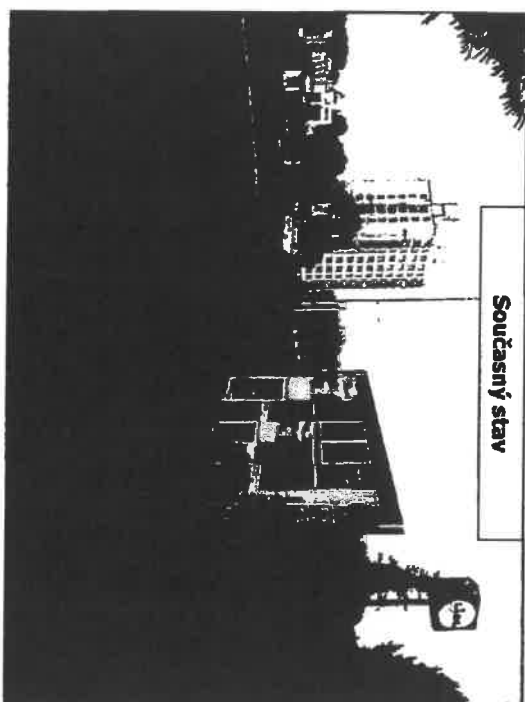


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti			
04	Vyškovická x Kotlářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	Městský/správce nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R11

RENGL, s.r.o.



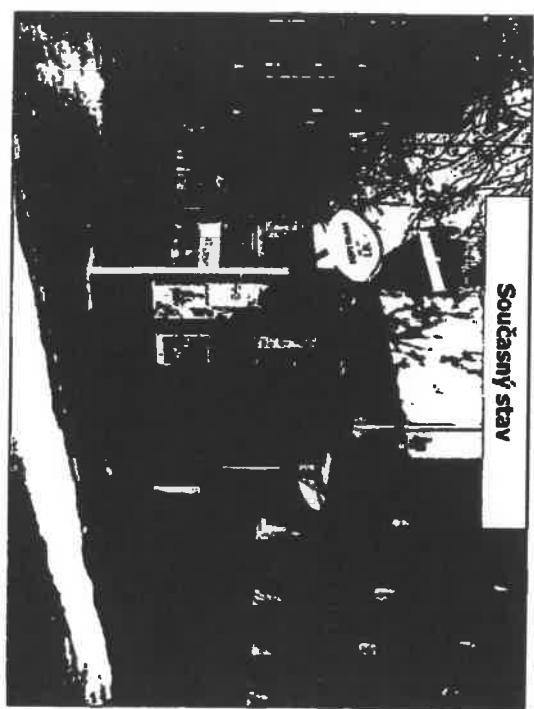
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Typ plochy
		Číslo parcelní	katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Definice umístění	
05	Jugoslávská (u LIDL)	1431	Zábrň nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R11

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

11



Současný stav



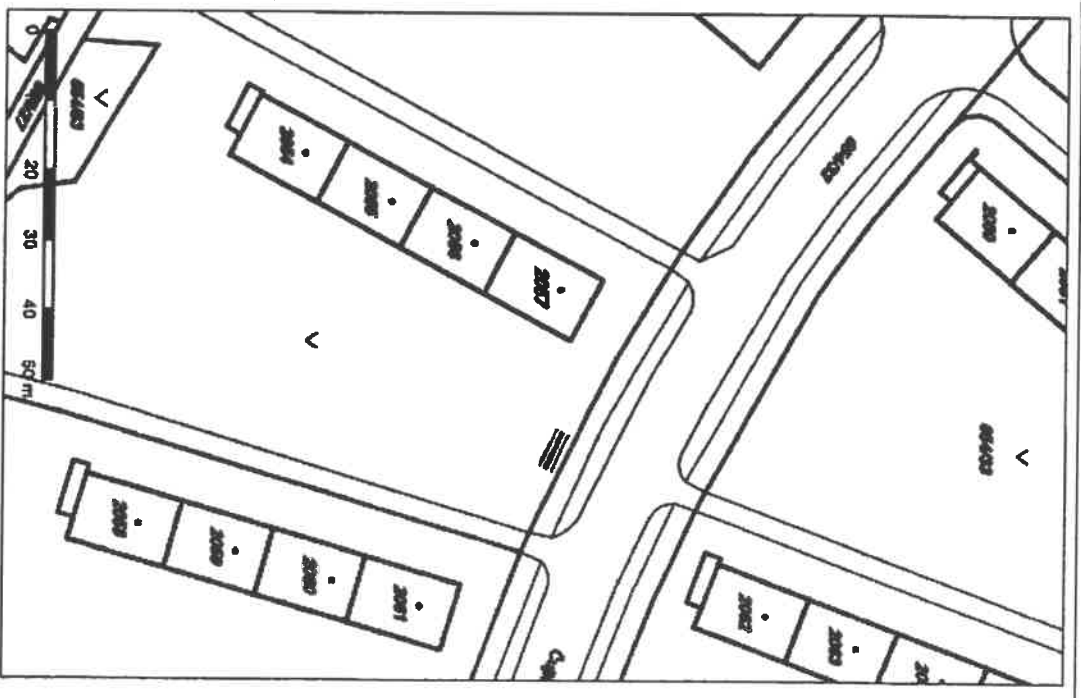
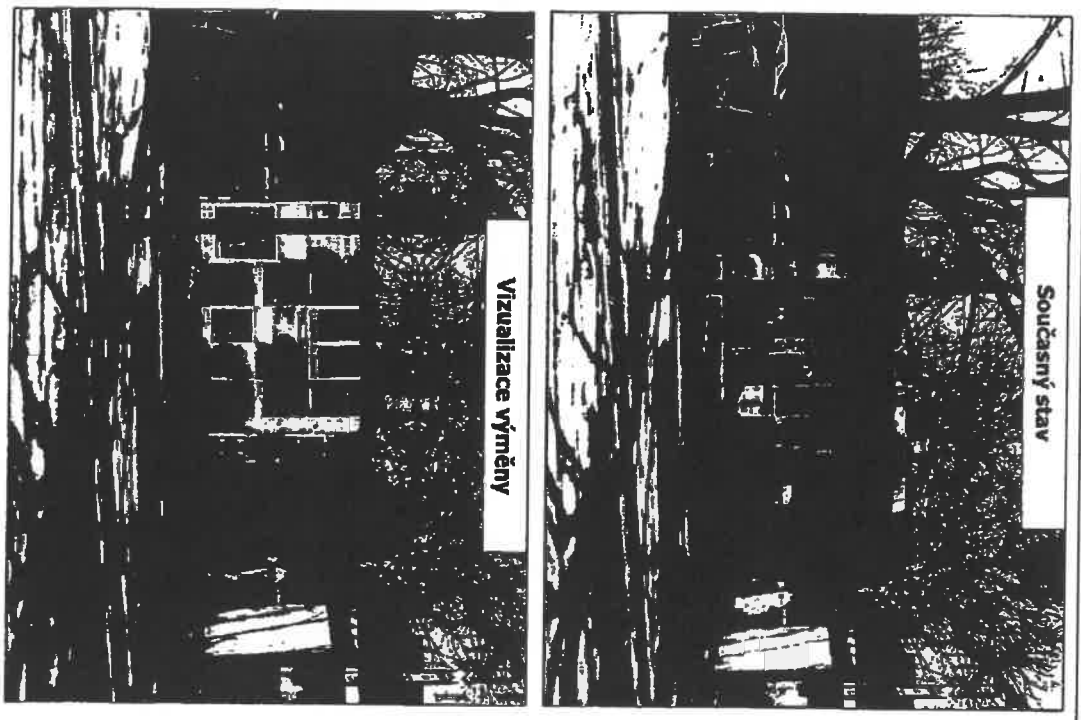
Vizualizace výměny



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
06	Čajkova (u třítnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměřena za novou.	R11

RENGL, s.r.o.

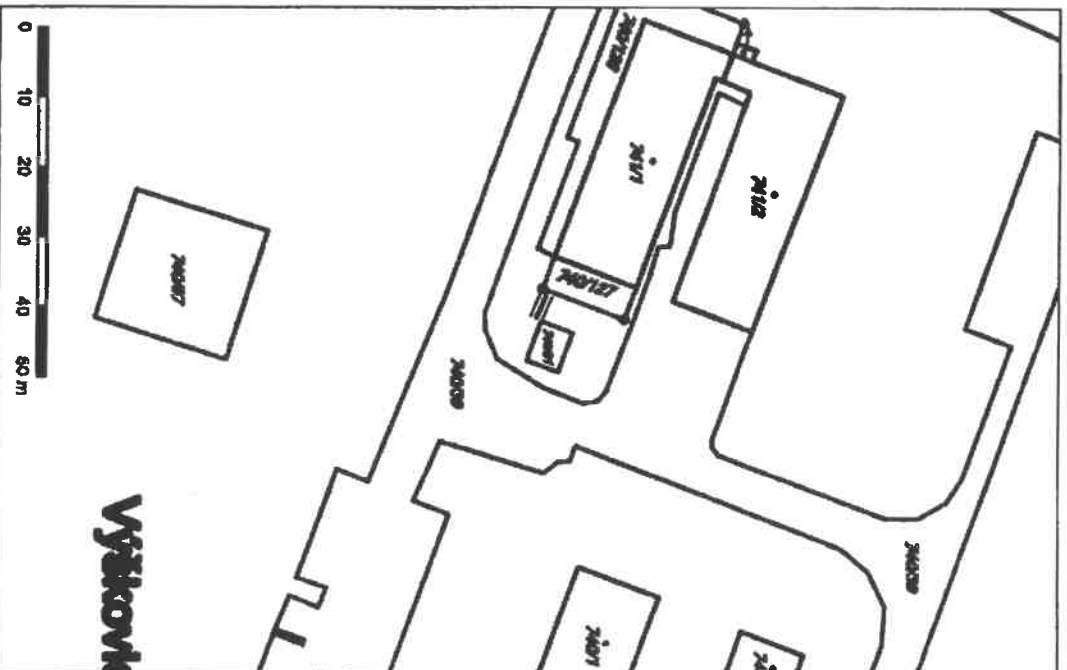
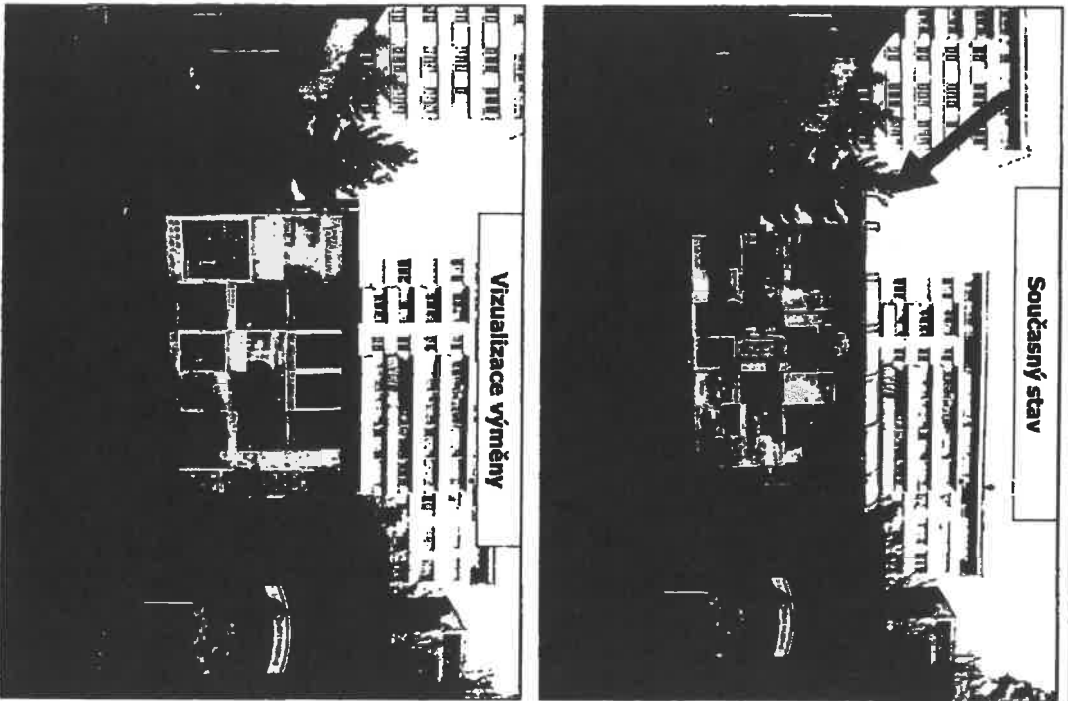
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	
		Číslo parcelní	katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Výměna plakátovací plochy za novou	
07	Čujkovova (BUS Koba)	654/28	Záhřeb nad Odrou	Městský obvod Ostrava-jih	R11	

RENGL, s.r.o.

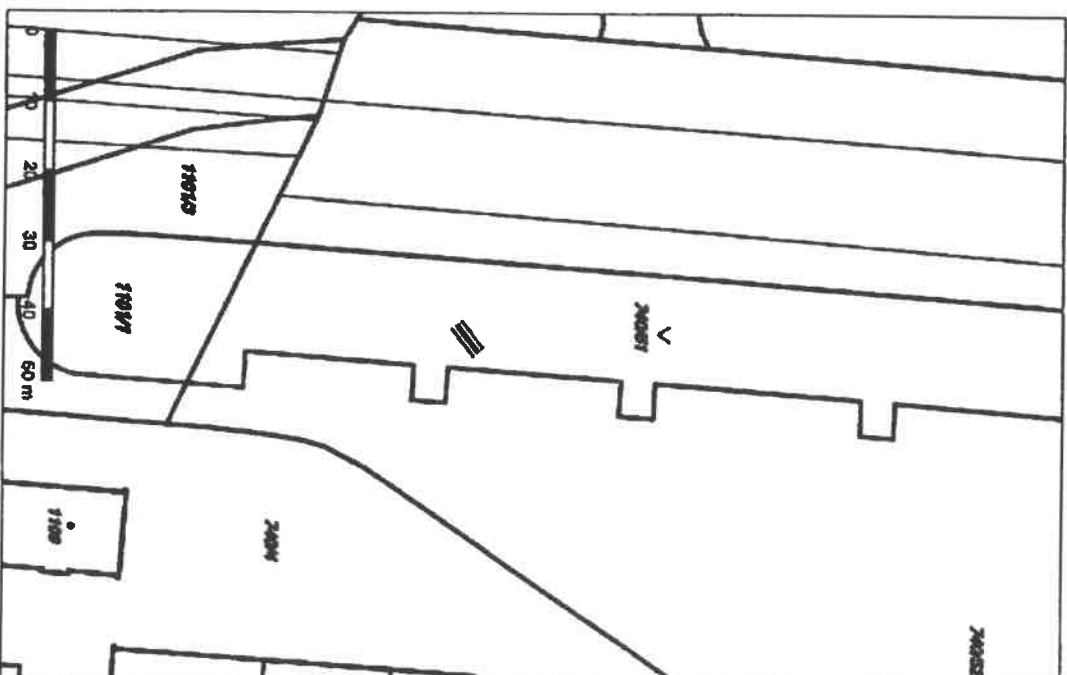
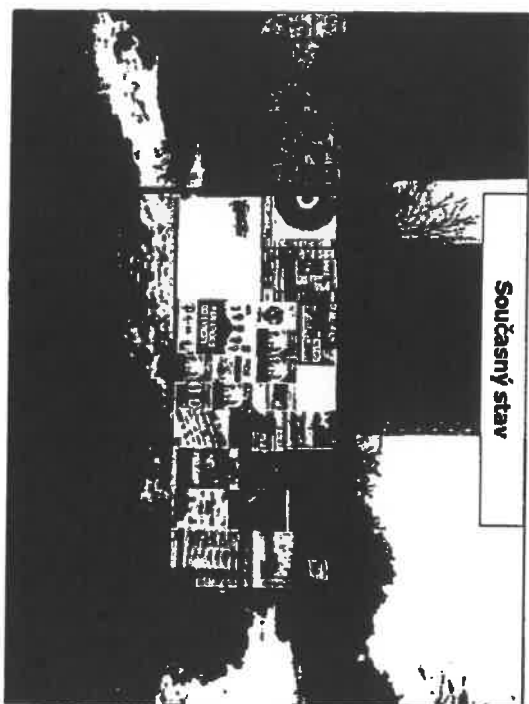
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
08	29. dubna (Hostinec Na Hřtce)	740/50	Vyškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

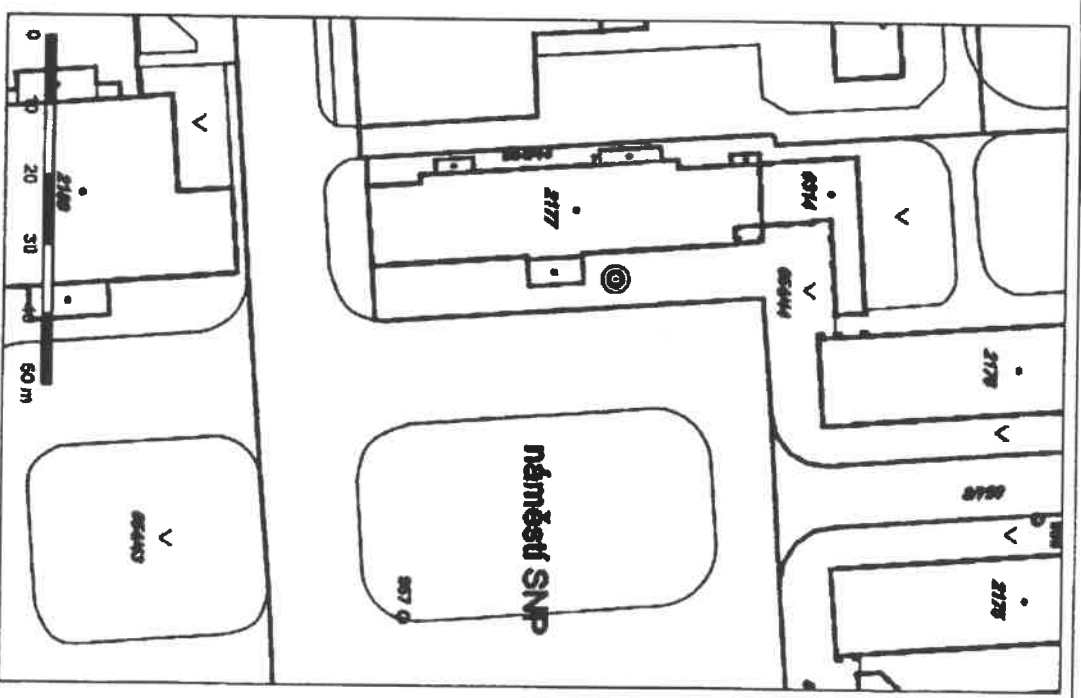
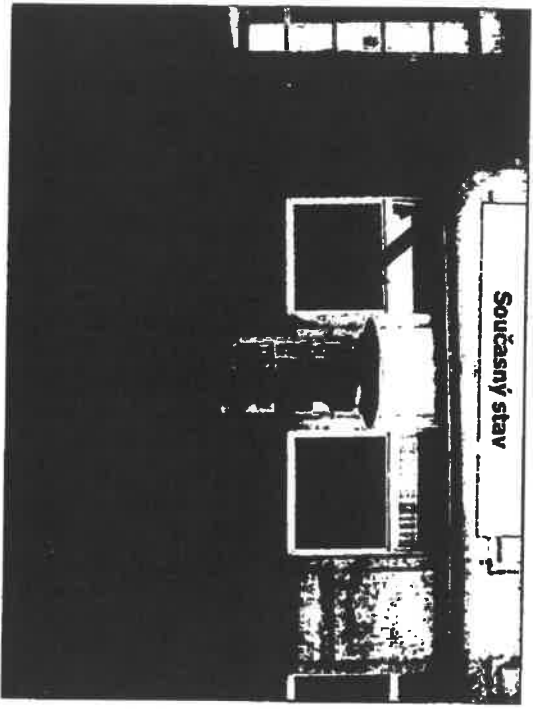


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
09	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	R11
		Definice umístění			
		V podélné linii dnořníku			

RENGL, s.r.o.

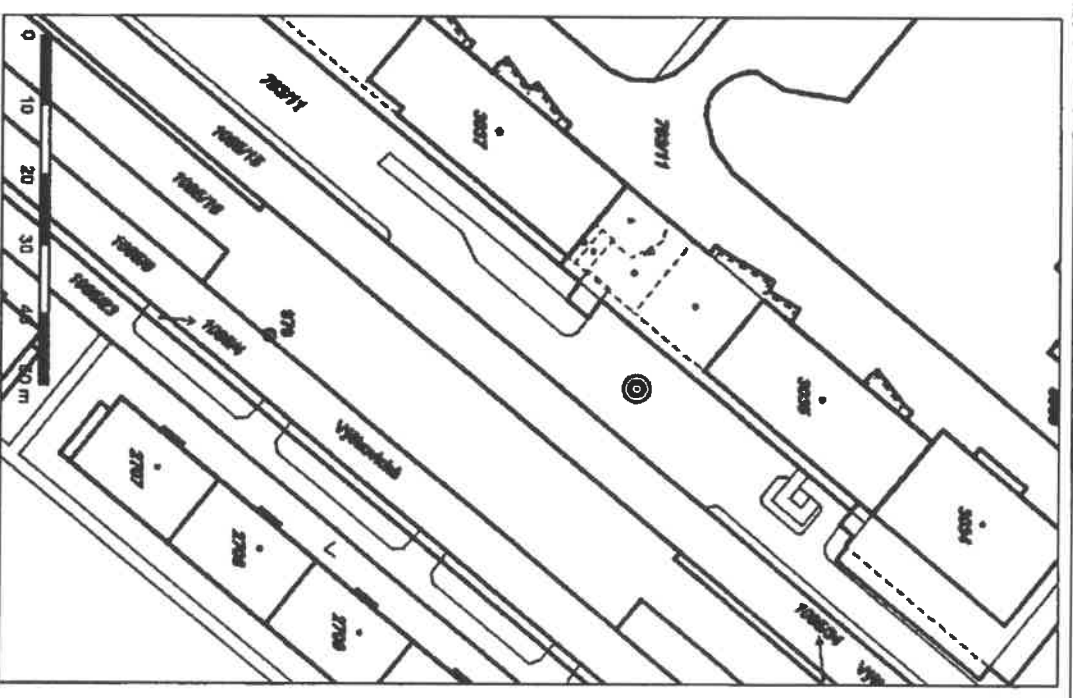
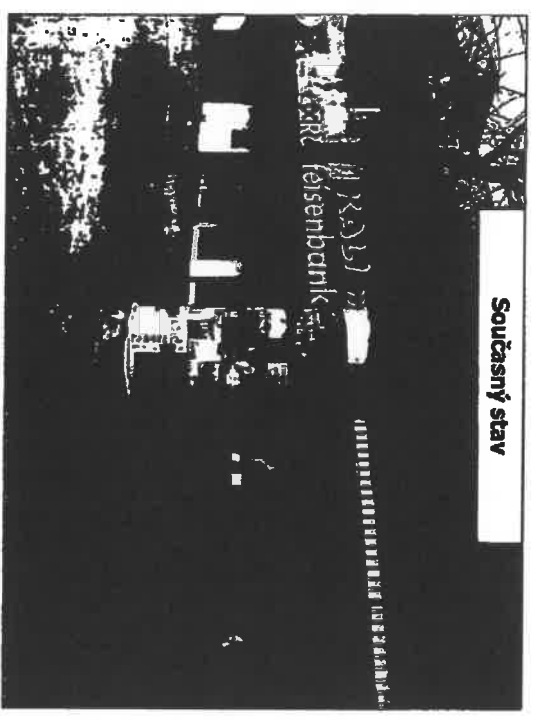
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

16



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Definice umístění	Typ plochy	
		Číslo parcelní	Katastrální území			Vlastník/správce nemovitosti
10	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábrň nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R16

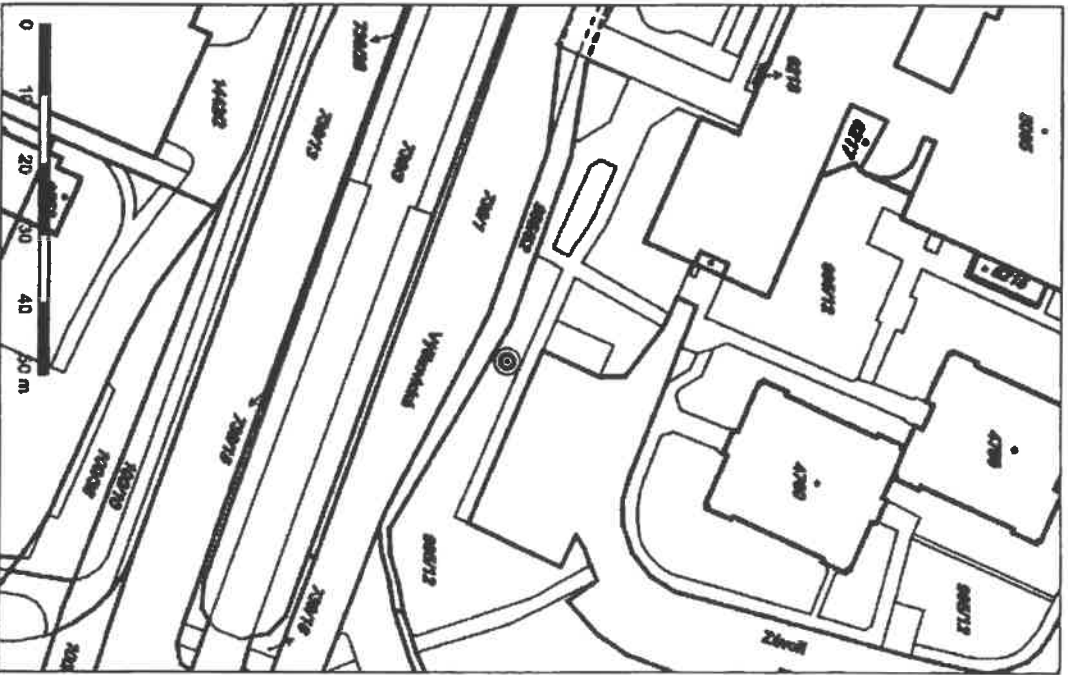
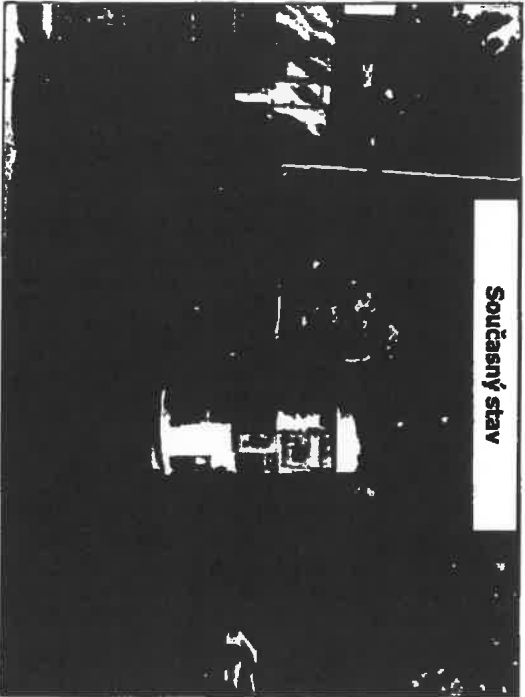
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Místní/správce nemovitosti	Definice umístění	
11	Vyškovická (OC Kotva)	783/11	Zábrň nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	RI6a

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



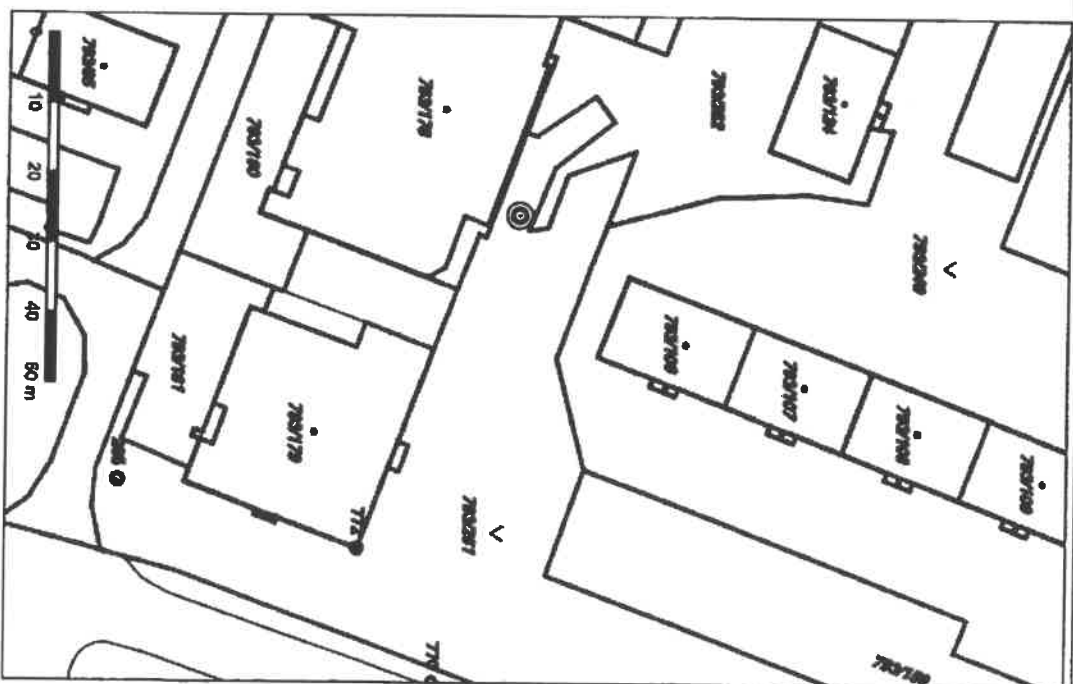
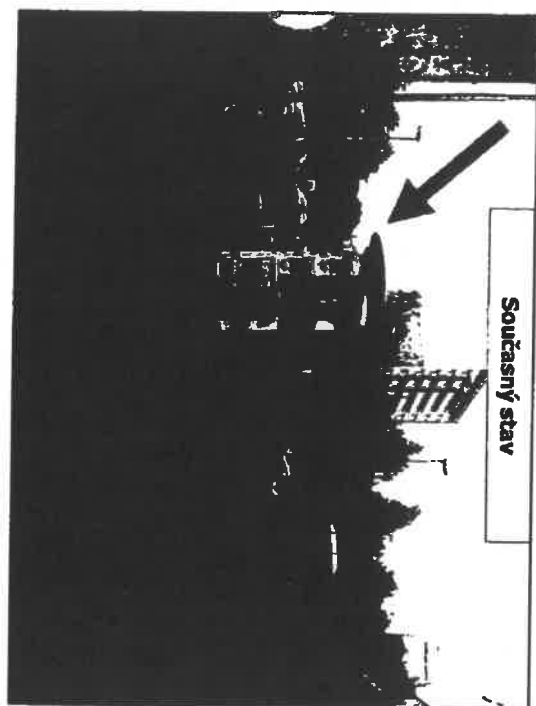
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
12	Výškovická (u býv. Devily)	995/12	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	R16a
Definice umístění				V podélné línii chodníku	

RENGI, s.r.o.



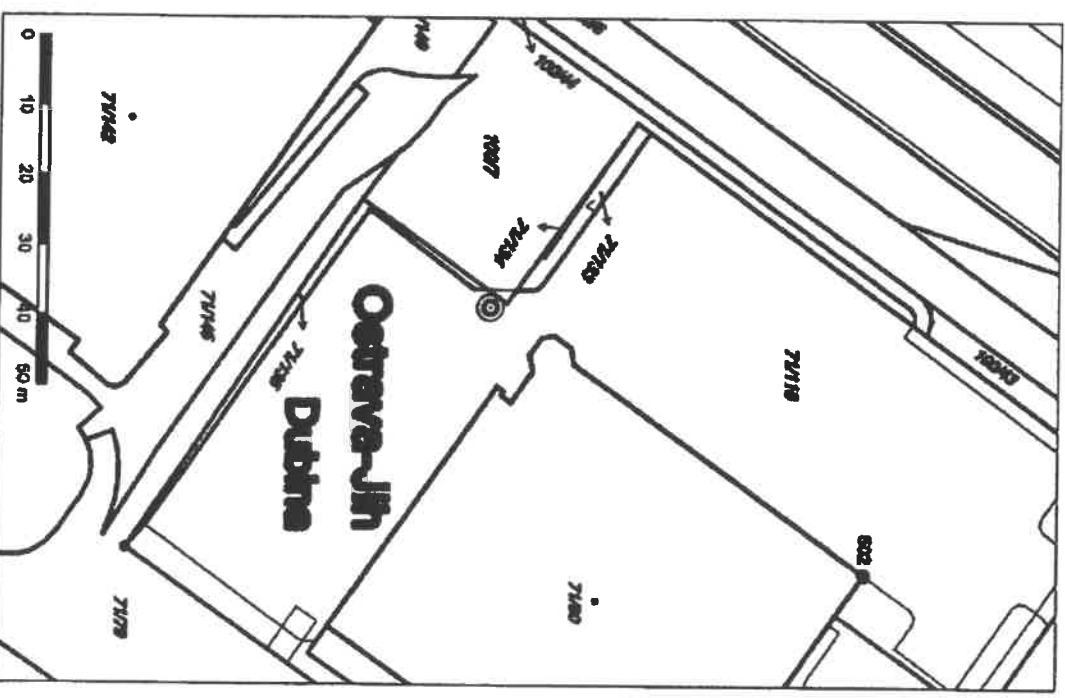
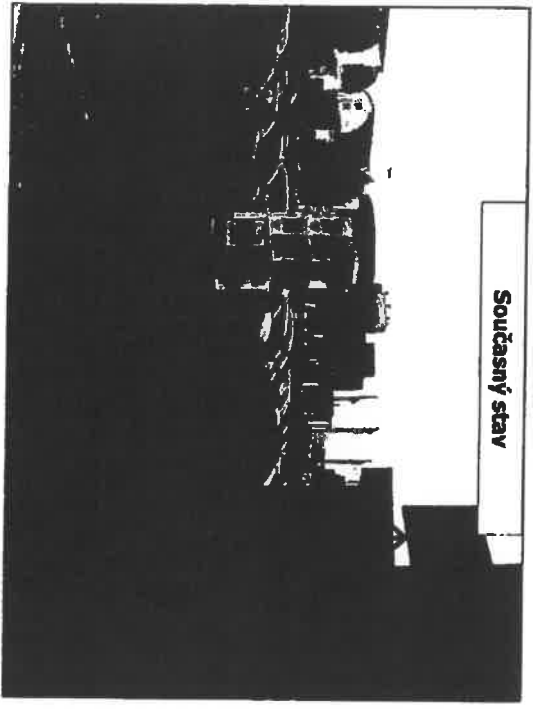
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

R<sub>1</sub> a<sub>1</sub>



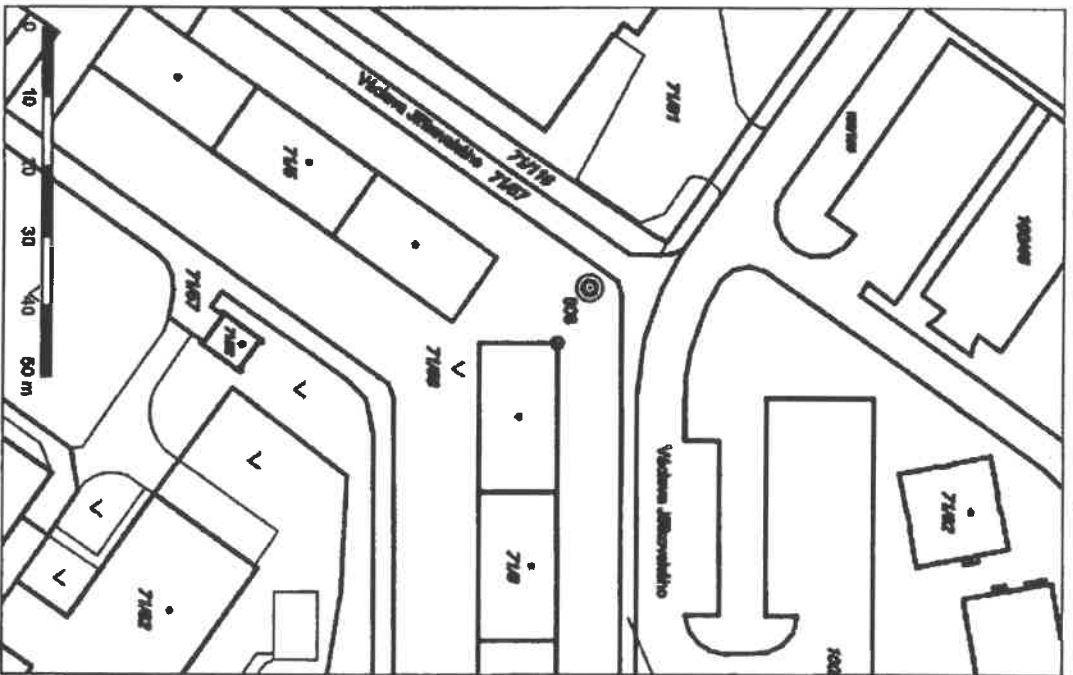
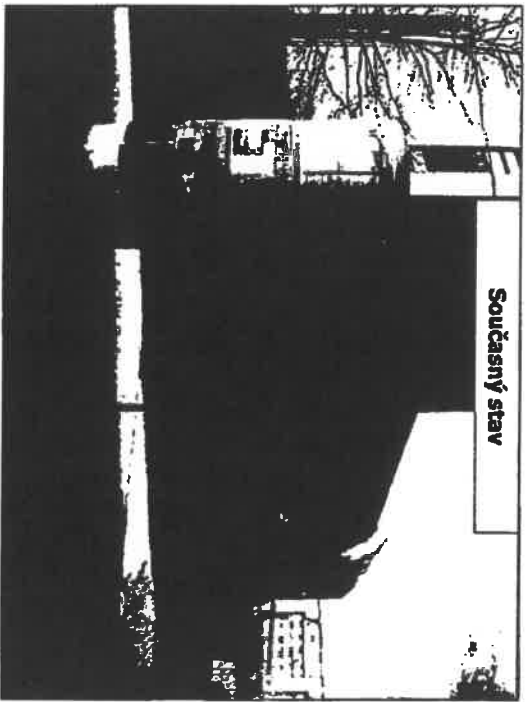
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné linii chodníku		
13	Výškovická x Brustova	793/281	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-jih			R16

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné línii chodníku	
14	Horní (u MÖBELDXU)	71/135	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih		RI6

**Příloha I. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

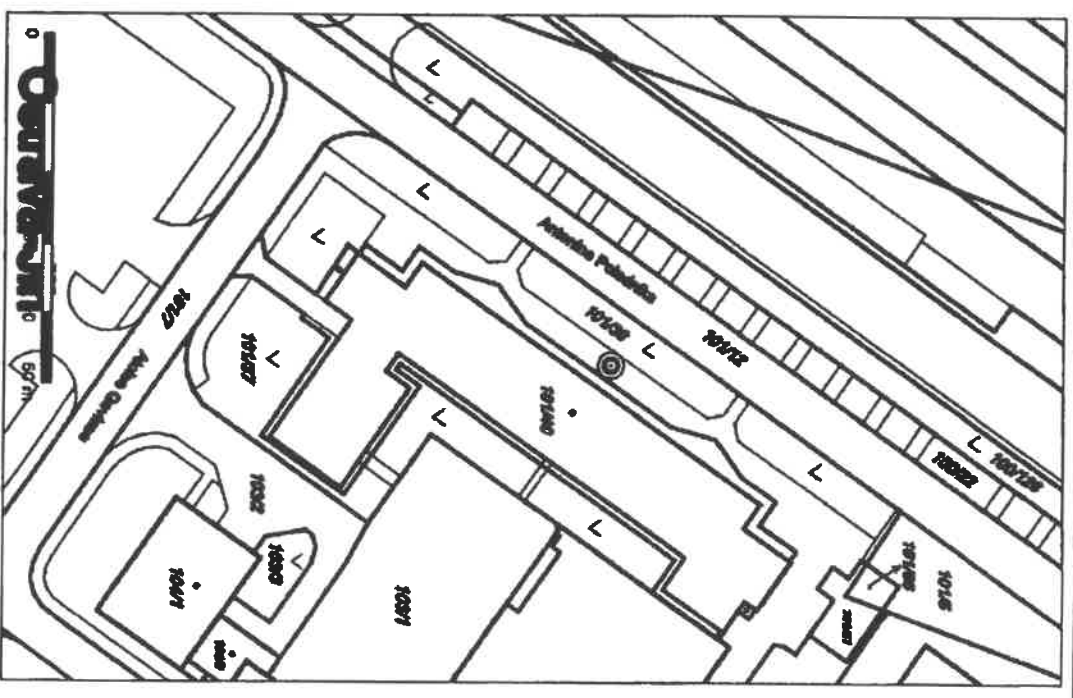
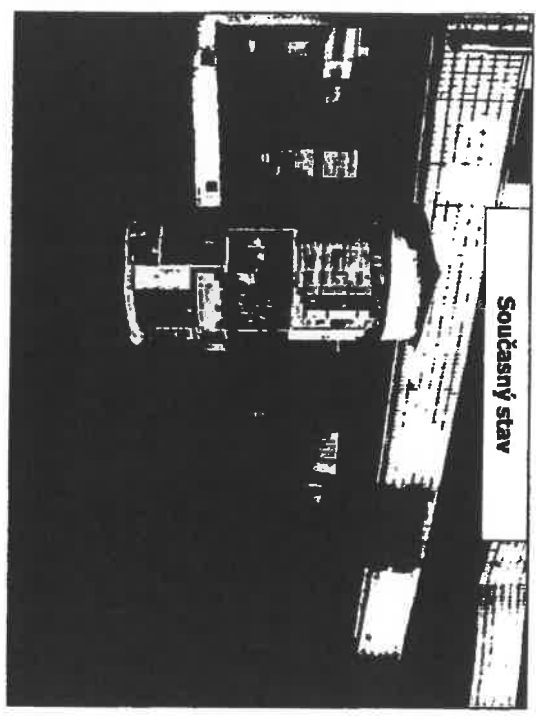


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih	V podléhání linii chodníku		
15	Horní (za MÖBELXEM)	71/58	Dubina u Ostravy				Válec jih	

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

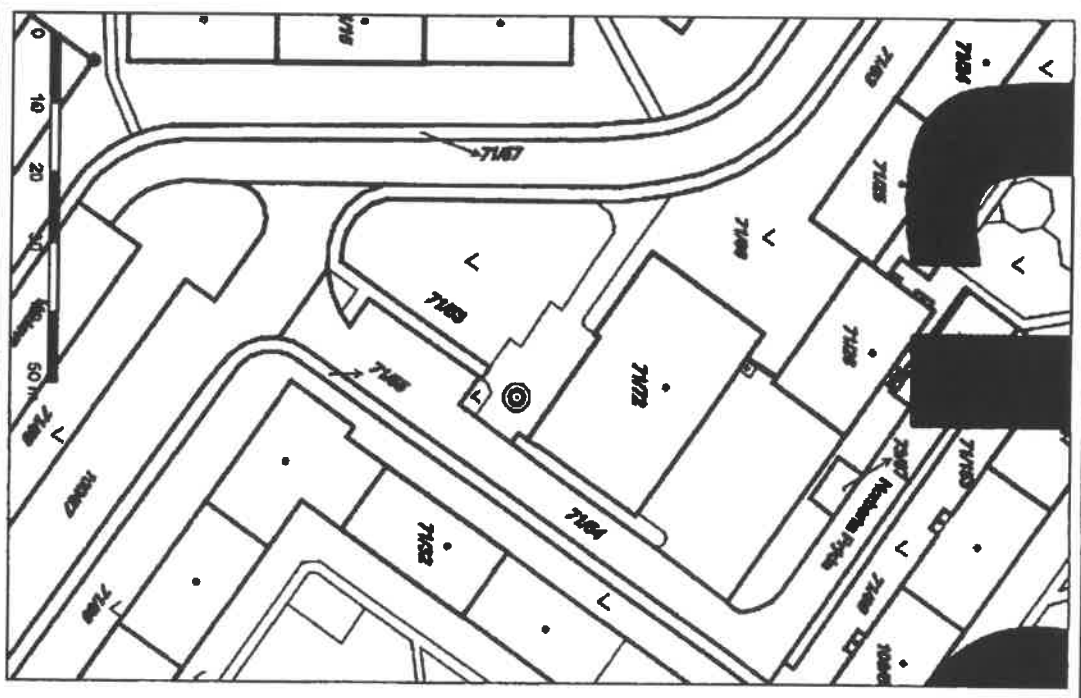
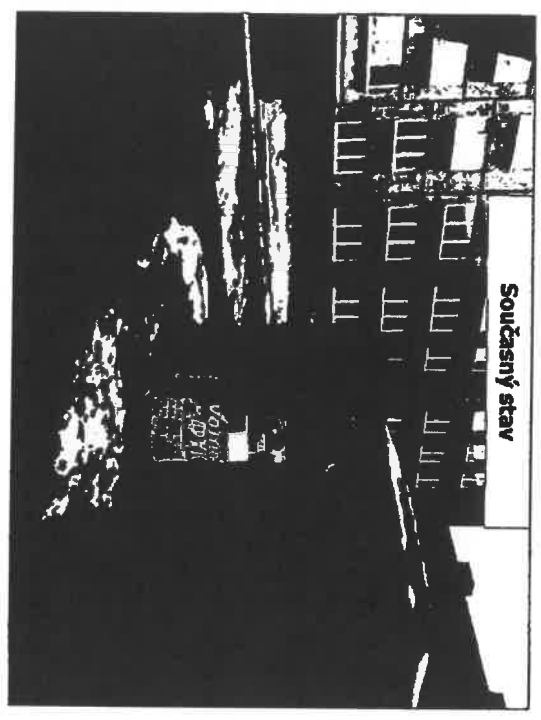
Rp 0/1



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti			
16	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R16a	

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

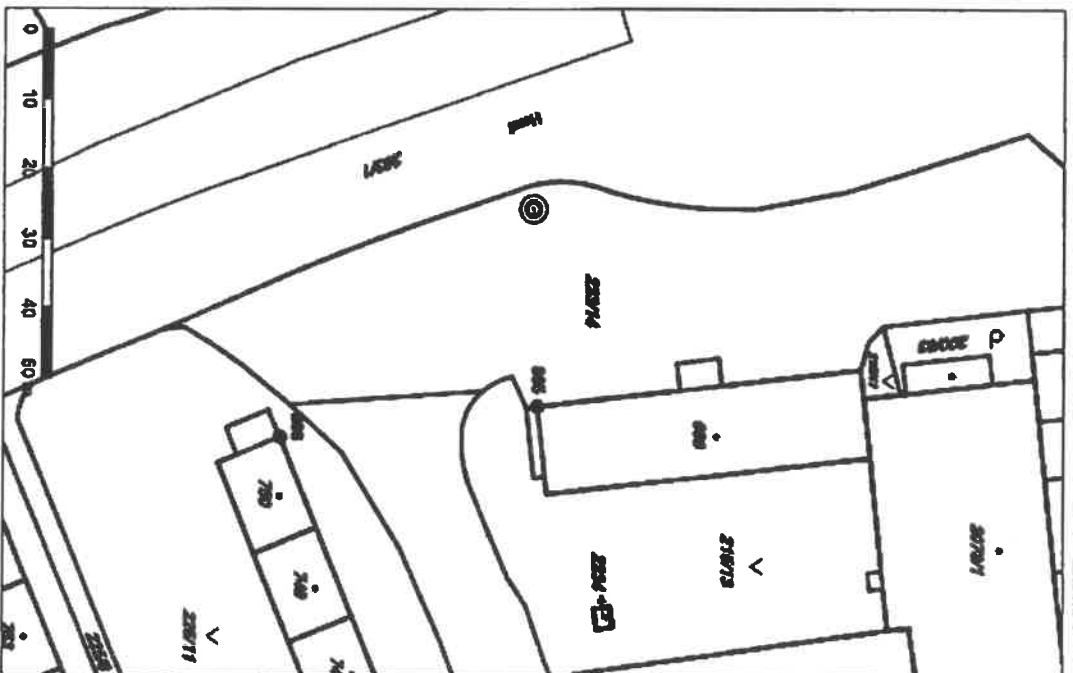
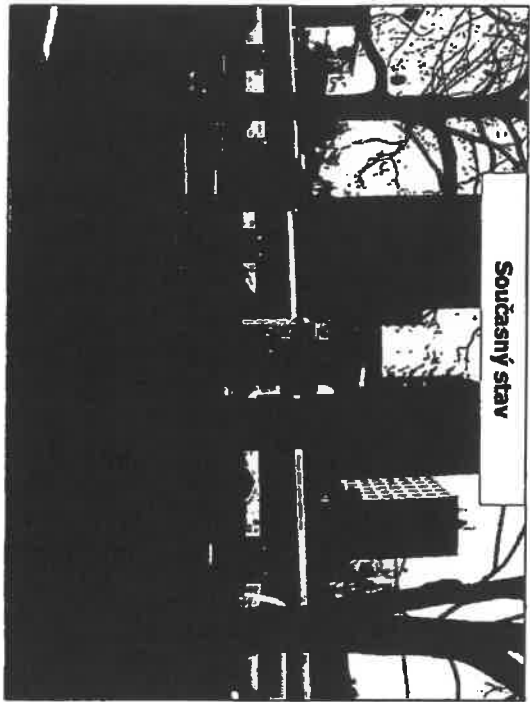


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné línii chodníku		
17	N. Fryda x V. Jiřkovského	71/88	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih			Válec jih

RENGL, s.r.o.

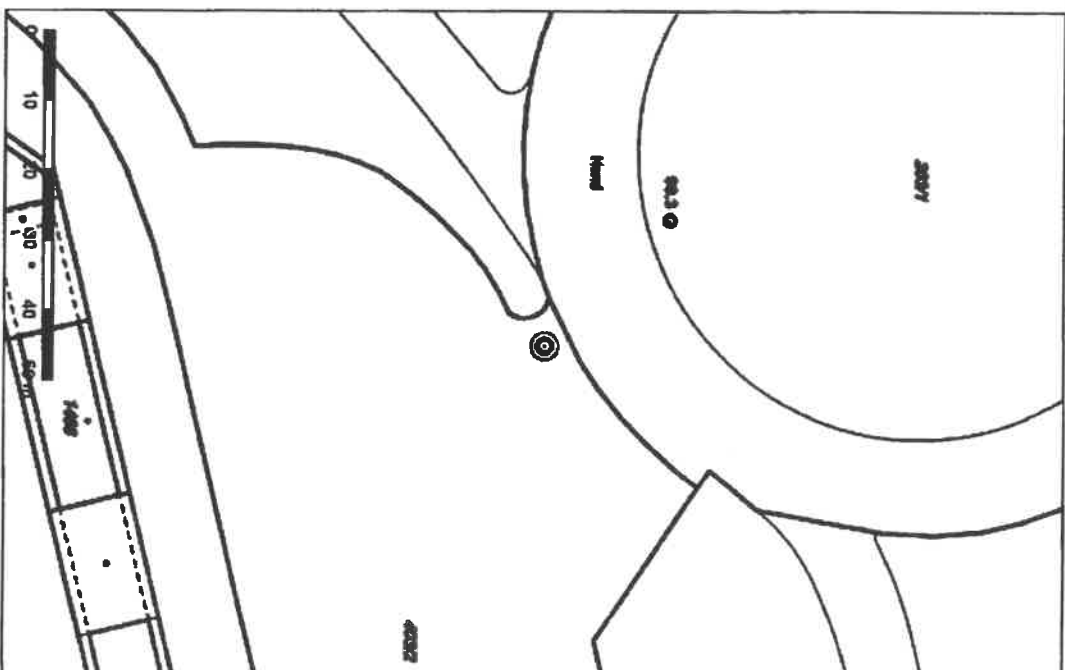
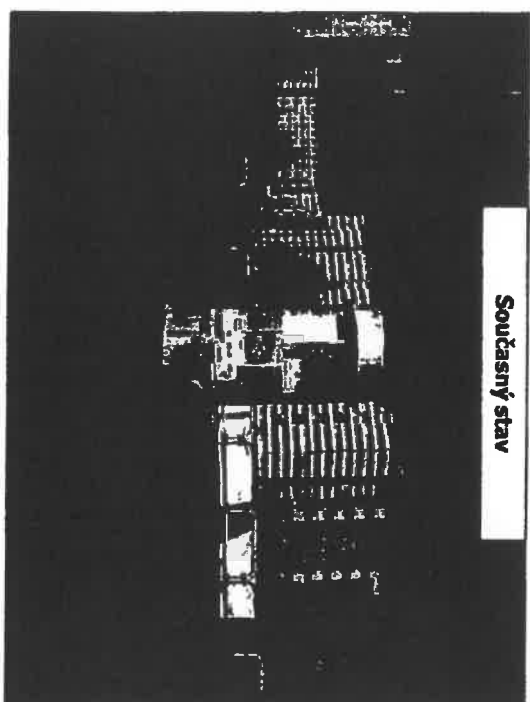
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

**R**  
01



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R16	
18	Horní (před radniční obvod)	223/14	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih			

RENGL, s.r.o.

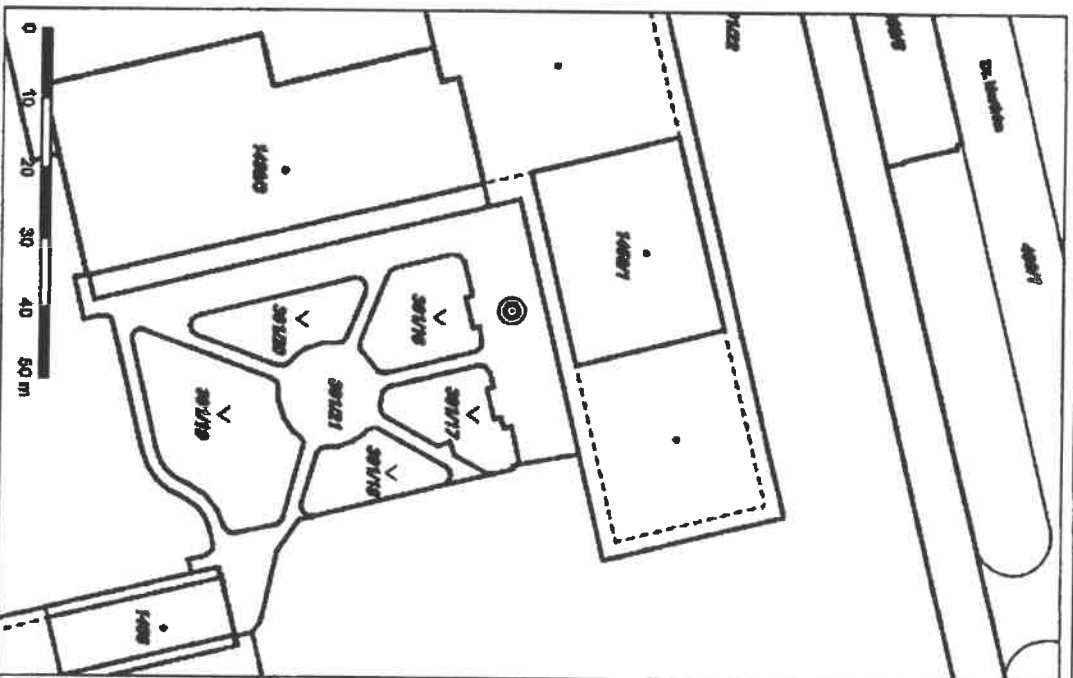
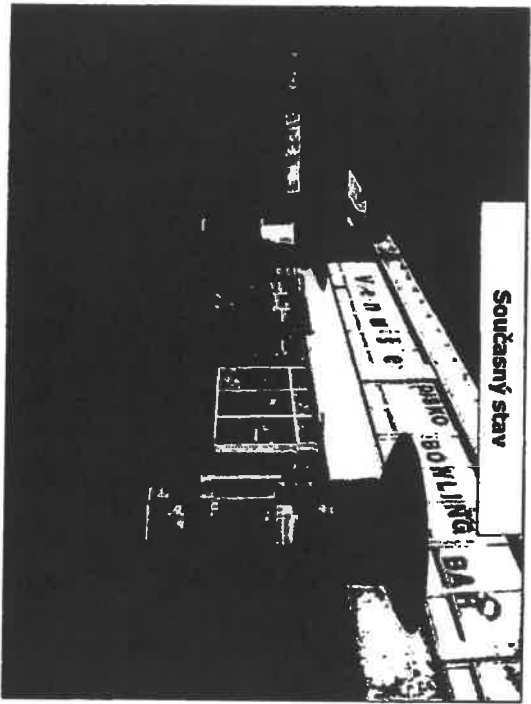


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Městník/správce nemovitosti		
19	Dr. Marínka x Horní	403/2	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné lince chodníku	R16a

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plácatovacích ploch**

**R<sub>1</sub>**  
**pl.**

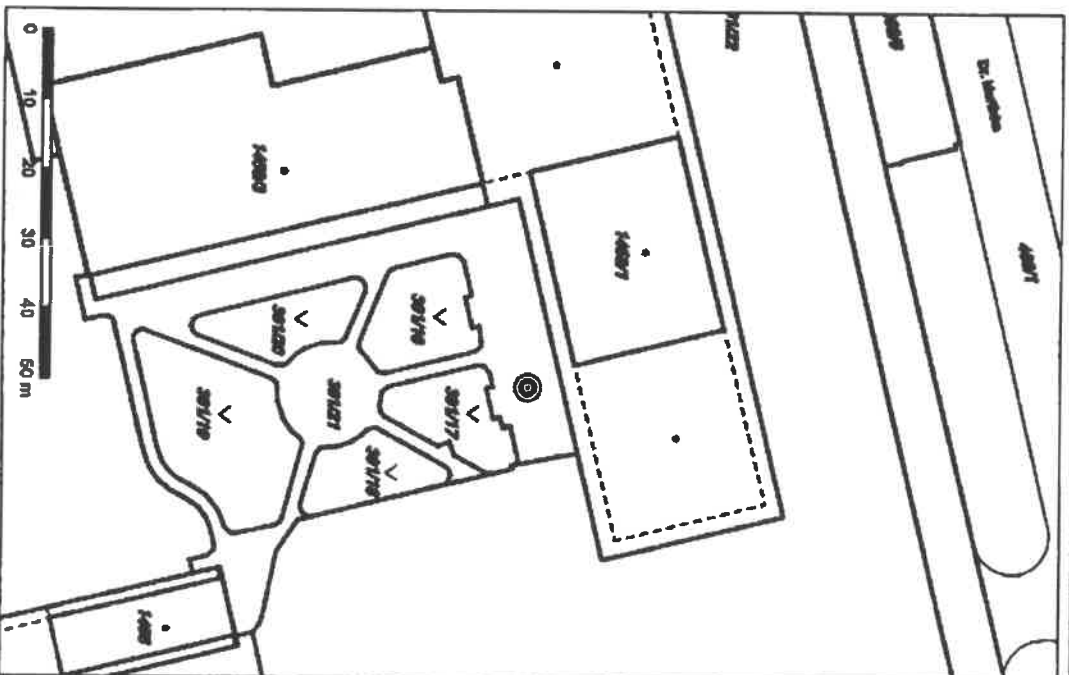
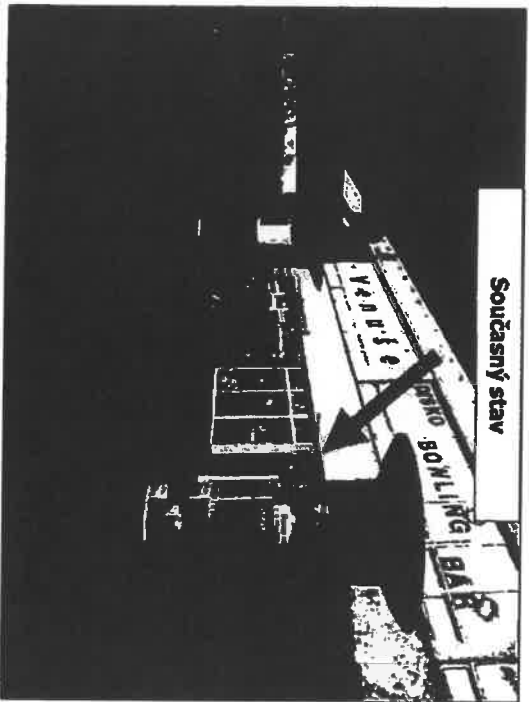


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Místní/správa nemovitosti	Očištění výlepových úbyků od starých plátek, označení výlepových válců kontaktem na provozovatele.		
20a	Horní (areál Vernuše)	391/21	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih			Válec jih

RENGL, S.T.O.



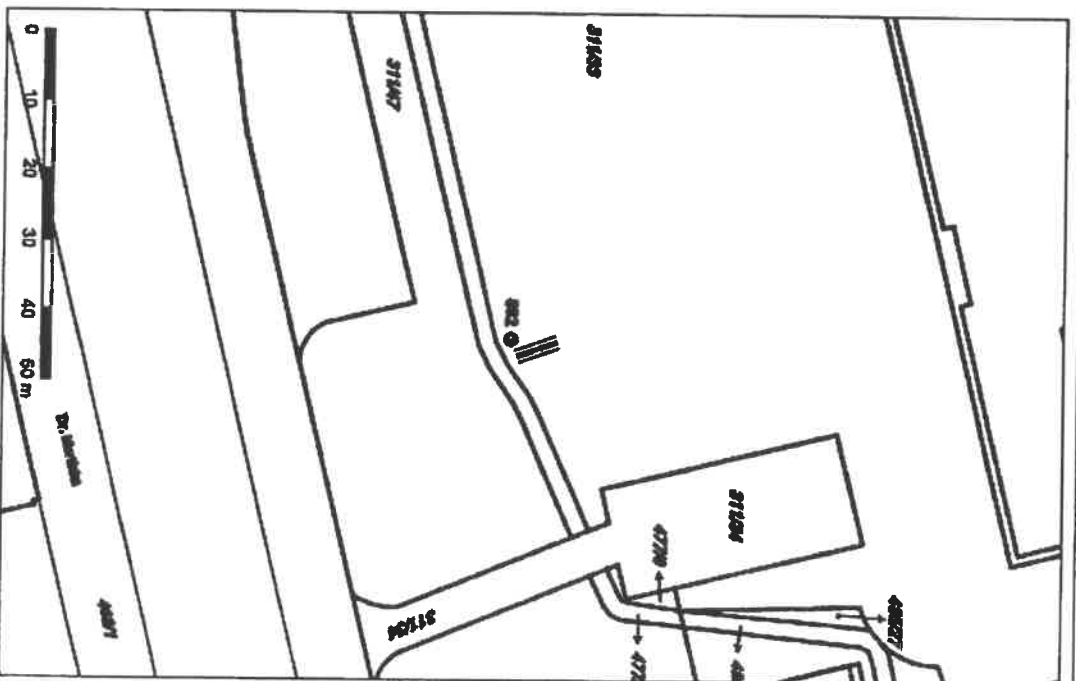
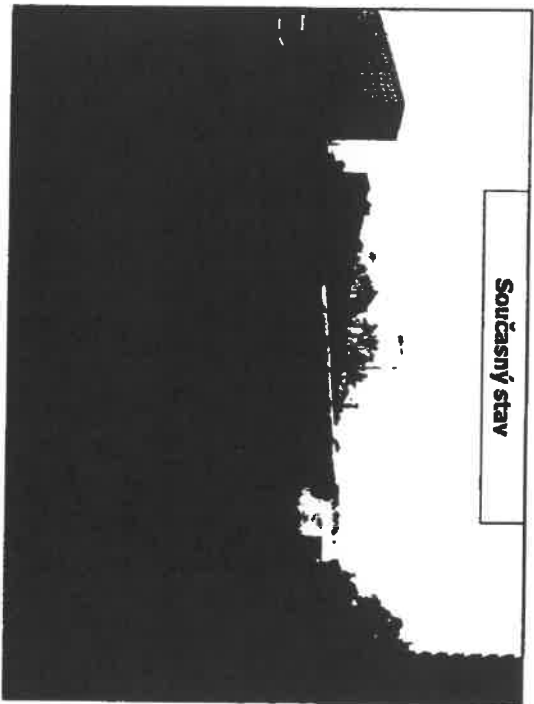
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih		
20b	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka			Očištění výlepových tubusů od starých plakátů, označení výlepových válců kontaktem na provozovatele.	Válec jih

RENGL, s.r.o.

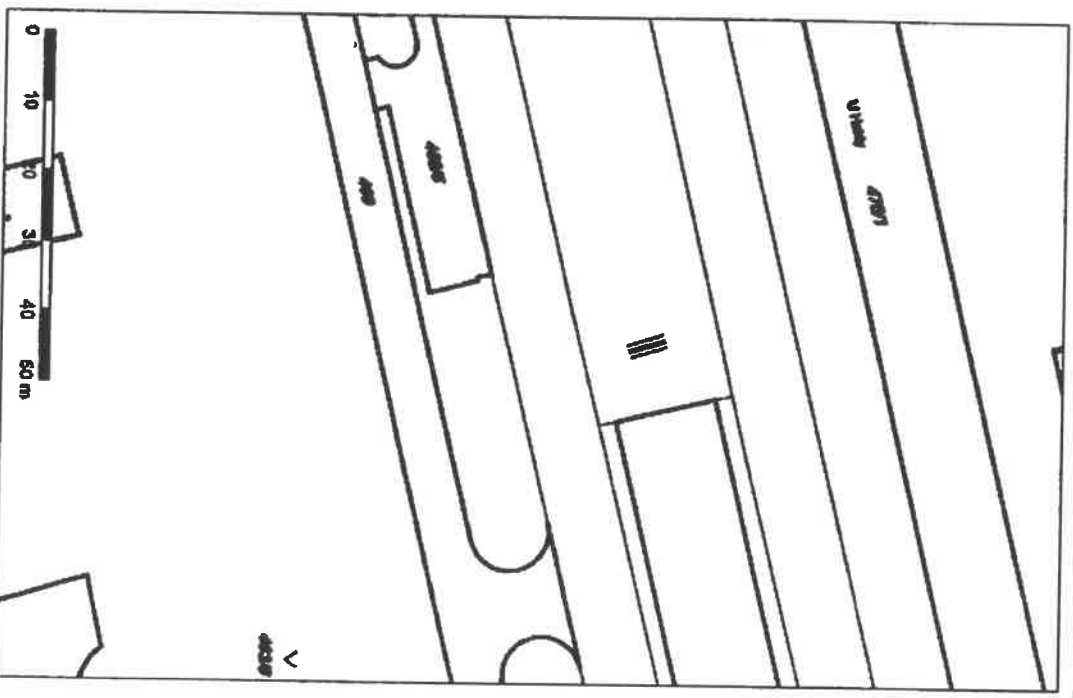
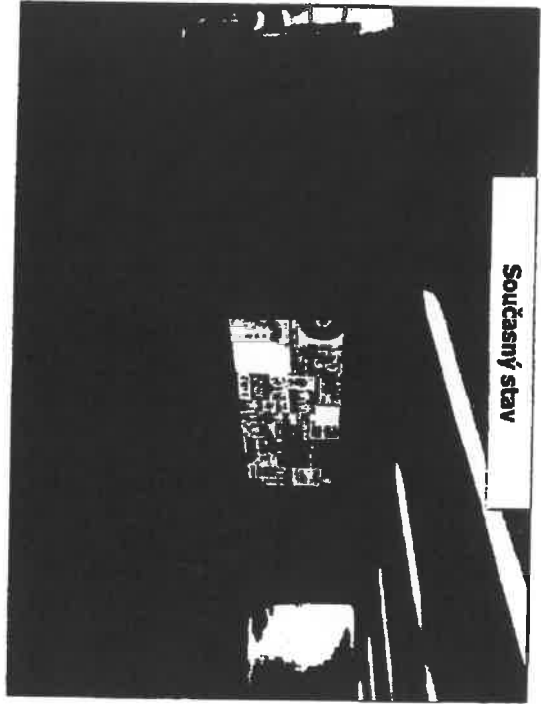
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník / správce nemovitosti		
21	Dr. Martina (u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R13a

RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo 22	Lokalita Dr. Martinka (Kostel – podhradí)	Majetkové vztahy			Definice umístění Na zcíl uvnitř podhradu	Typ plochy RI.3
		Číslo parcelní 468/1	Katastrální území Hrabůvka	Vlastník/správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih		

RENGL, s.r.o.

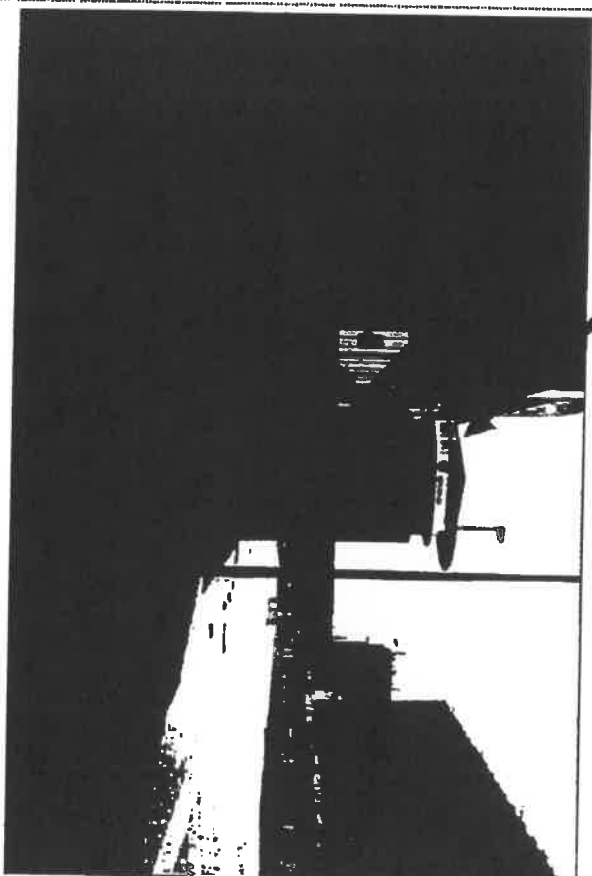
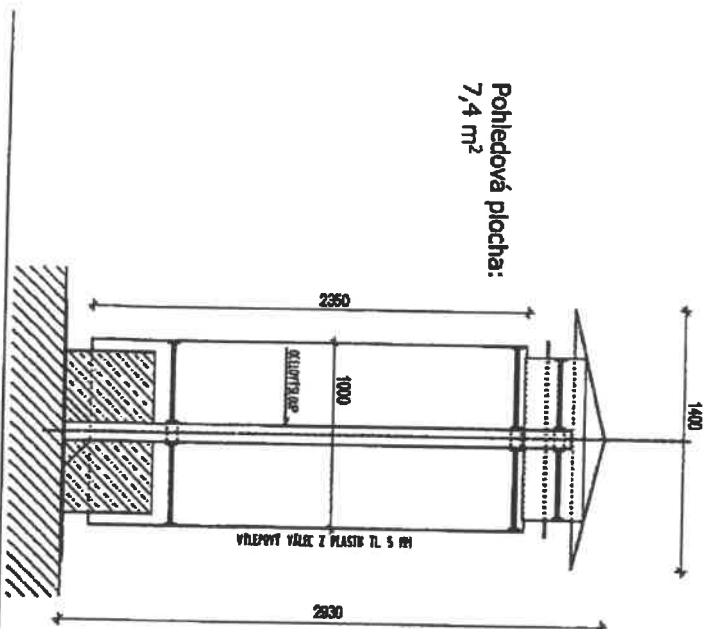
## Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výleповou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výtuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení neuvažuje s výkopy pro základ.

Barevné provedení: hliníková šedá

Pohledová plocha:  
7,4 m<sup>2</sup>

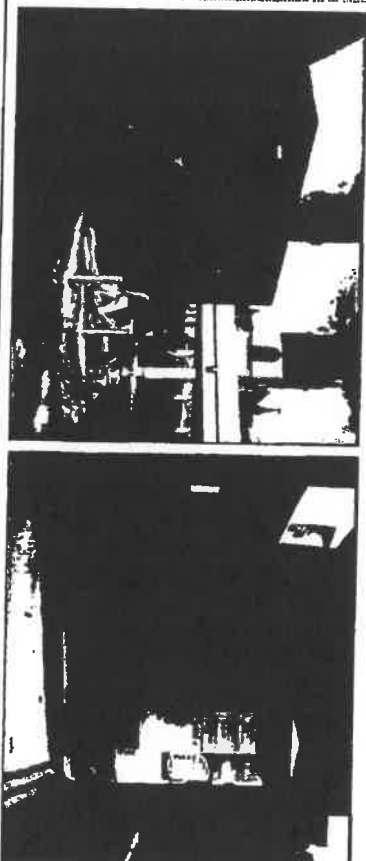


Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.

Pohled I

Pohled II

Pohled III

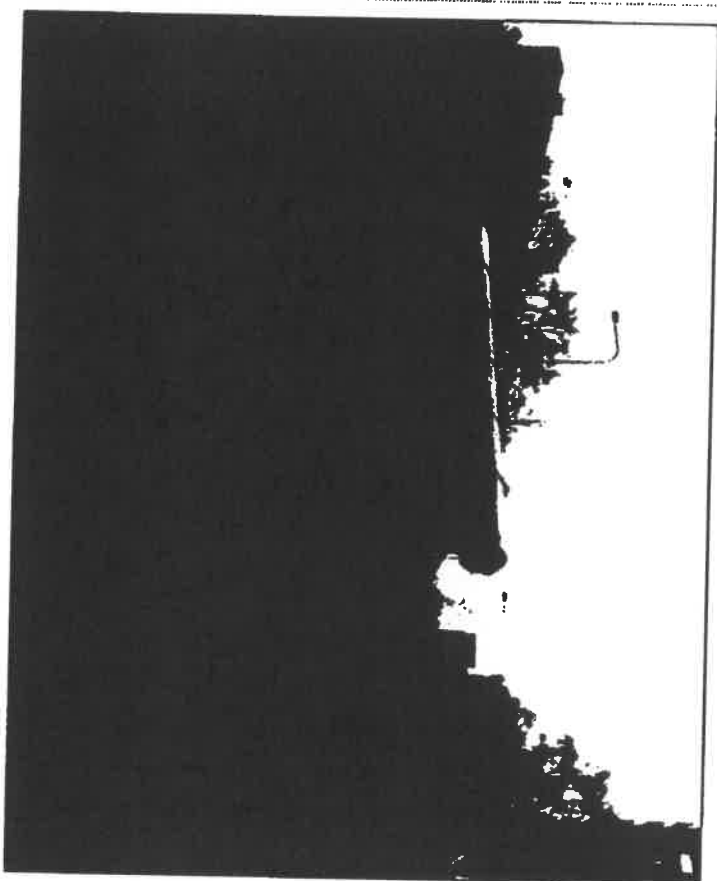
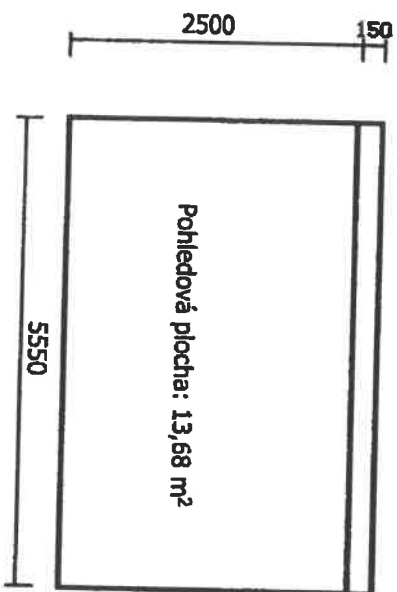




## Plakátovací plocha R13a

Plakátovací plocha R13a je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výskytu podzemních sítí.

Technické provedení ji tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Vodě odolná dřevostřípková deska je vsazena do nerezového kovového rámu.



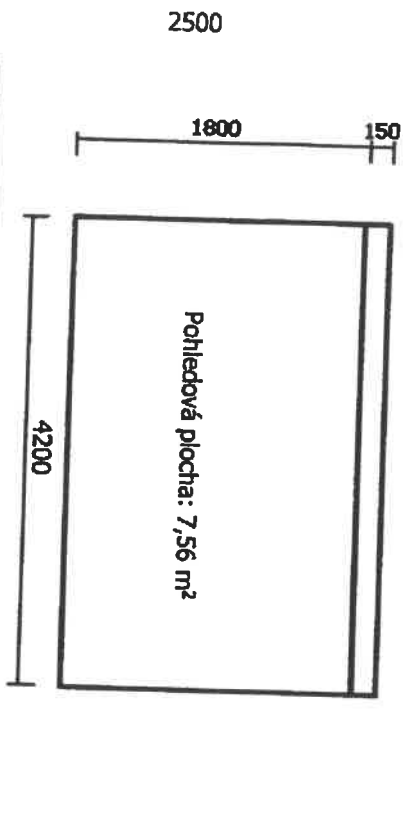
Pohled zepředu

## Plakátovací plocha R13

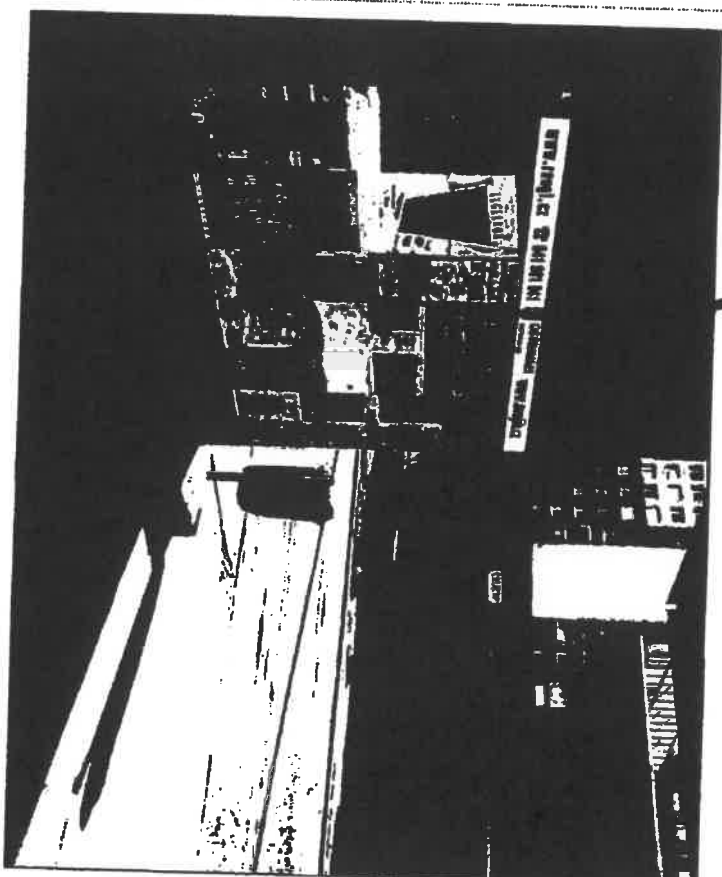
Plakátovací plocha R13 je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výšky podzemních sítí.

Technické provedení ji tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Vhodě odolná dřevostřípková deska je vsazena do nerezového kovového rámu.

Barevné provedení: hliníková šedá



Plakátovací plochu je možné označit známkou městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.

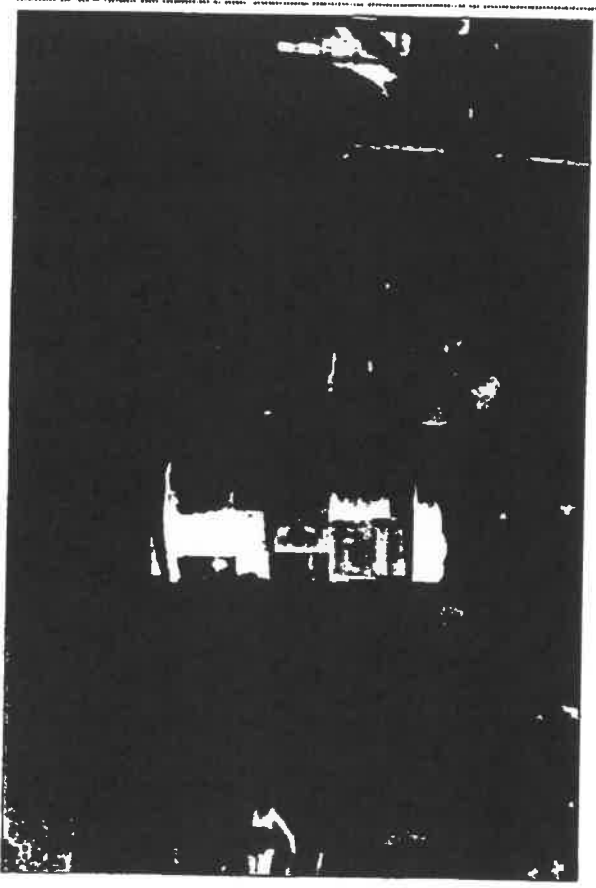
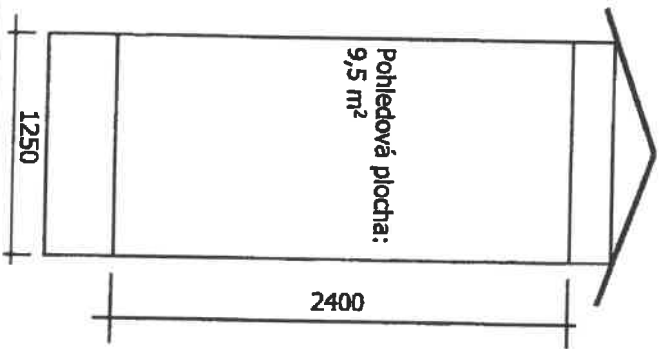


Pohled zepředu

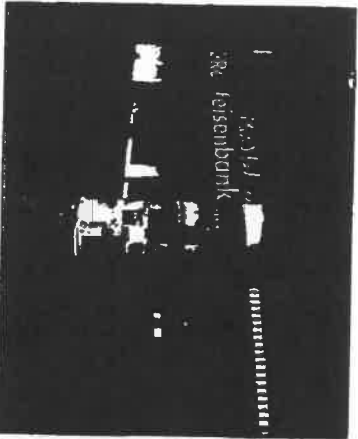
# Plakátovací plocha R16a

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

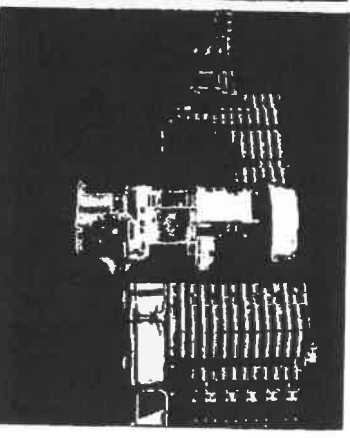
Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní středový válec tvoří výlepvou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje střška. Řešení neuvazuje s výkopy pro základy.



Pohled I



Pohled II



Pohled III





Statutární město Ostrava  
městský obvod Ulicev-Jih  
odbor majetkový

02 1073 2014

02.11.2014



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr.

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 8010-1520761/0100  
KS:  
VS: 8580400538

dále jen pronajímatel

a

**RENGL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 17005  
Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupená jednatelem společnosti **Jaroslavem Renglem**

IČ: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

### Obsah dodatku

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 11.11.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2017 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

1/4 dodatku: k NS + PS č. 7.014/327/14/Ulr.

*Handwritten signature*

**OSTRAVA-JIH**

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou,

- p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy,

- p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy,

- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice
- 2 ks výleповých válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
- 1 ks betonové stěny, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci 1 ks betonové stěny (před poliklinikou v Hrabůvce), část stěny v podchodu (u kostela v Hrabůvce) o výměře 2,2 m<sup>2</sup> a části pozemků o celkové výměře 30,7 m<sup>2</sup> (celkem 32,9 m<sup>2</sup>) uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž je umístěno 20 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“, který je jako příloha č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy a doplňuje se o snímky dvou nově umístěných výleповých válců, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování informačních zařízení, tj. umístění a provozování 1 ks výleповé plochy v podchodu, 9 ks volně stojících výleповých ploch, 10 ks volně stojících výleповých válců a provozování 4 ks výleповých válců, o celkové pohledové ploše 199,57 m<sup>2</sup>.

*up*

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. a 2. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou **512,50 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**  
**199,57 m<sup>2</sup> x 512,50 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně = 102.280 Kč + zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.3. daného roku.

2. Nájemné je splatné za předpokladu doručení řádného daňového dokladu jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8580400538** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.3. v běžném kalendářním roce.
3. Poměrná část nájemného + zákonná sazba DPH za období od účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2018 za umístění dvou výlepových válců o pohledové ploše 2 x 7,38 m<sup>2</sup> na pozemcích p.p.č. 235/1 a p.p.č. 287/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a poměrná část uhrazeného nájemného za období od 29.1.2018 do 31.12.2018 ve výši 7.155 Kč + zákonná sazba DPH z důvodu odstranění výlepové plochy o pohledové ploše 15,12 m<sup>2</sup> původně umístěné na pozemku p.p.č. 311/33 v k.ú. Hrabůvka budou nájemci započteny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

### čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

### čl. IV. Souhlas se stavebním záměrem

1. Pronajímatel tímto vydává souhlas ke stavebnímu záměru – umístění dvou výlepových válců na částech pozemků p.p.č. 235/1 a p.p.č. 287/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.

### čl. V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě byl vydán Radou města Ostravy dne 17.10.2017 usnesením č. 07516/RM1418/106.
2. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5623/138 ze dne 9.11.2017.
3. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 21.11.2017 do 7.12.2017.
4. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 7134/175 ze dne 19.7.2018.

Přílohy: č. 1 snímky dvou nově umístěných výlepových válců  
č. 2 přehled pronajatých ploch

Za pronajímatele

Datum: 21.08.2018

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář  
starosta

Za nájemce

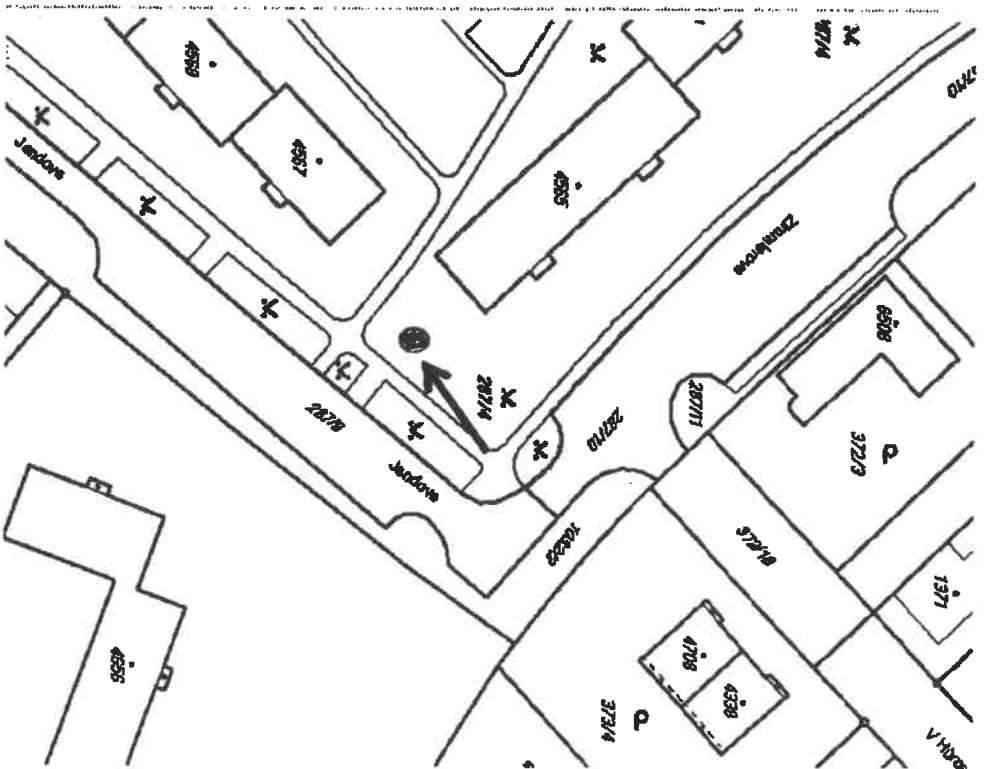
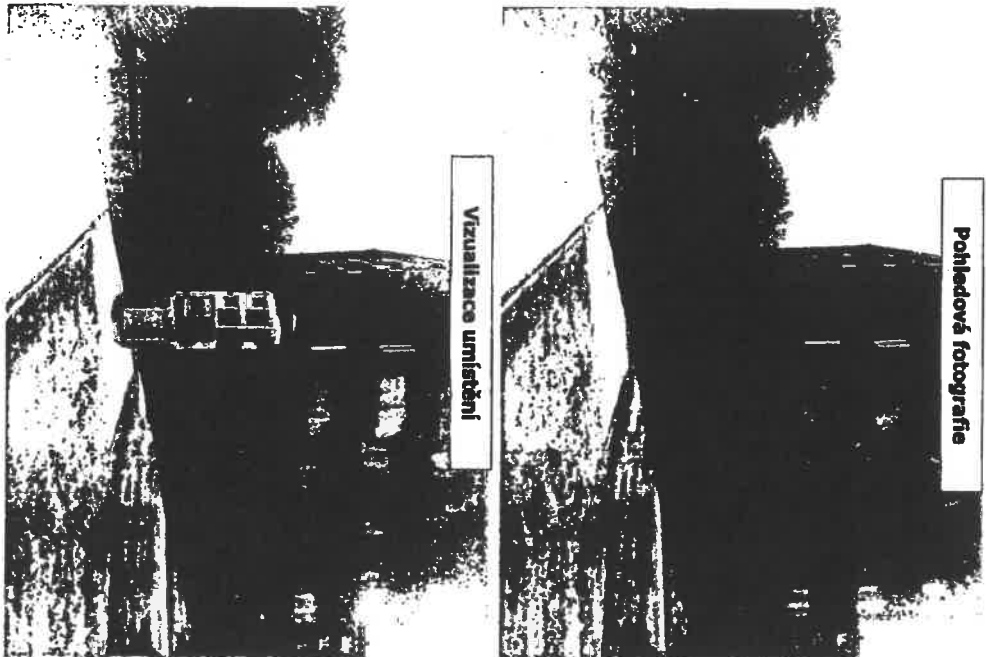
Datum: 21.08.2018

Místo: Ostrava

Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti RENGL, s.r.o.

# Příloha č. 1.1

## Návrh umístění nové plakátovací plochy



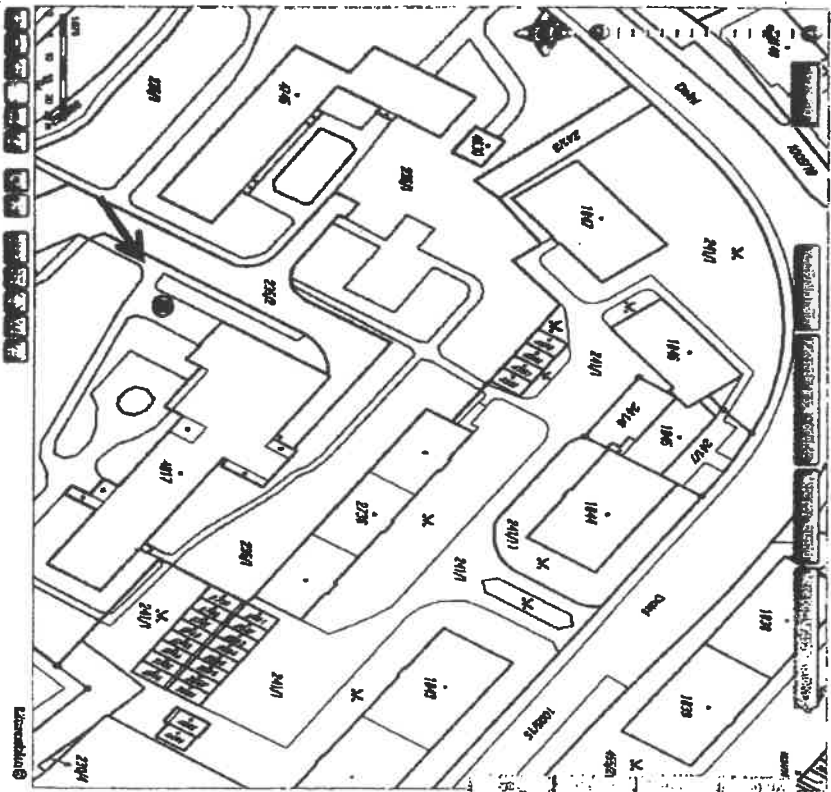
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník nemovitosti		
1B	ulice Jandova	287/4	Záhřeh nad Odrou	Statutární město Ostrava	V podélné linii chodníku - křibovka	R16

Návrh umístění nové plakátovací plochy

Pohledová fotografie



Vizuálizace umístění



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
2	ulice Dohní	235/1	Zábrta nad Odrou		Statutární město Ostrava	Před v chodem do objektu	R16

Priloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plátcovacích ploch

1	611	Horní x Provanická (naproti K9)	311/73	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
2	612	Horní (Přízeňe Fontána)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	0,00	0,00
3	1071	Vyškovická (OD Kauffand)	757/2	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40	2,30
4	1078	Vyškovická x Kottářova	783/11	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	15,12	4,60
5	2793	Jugoslávská (u LDLU)	1431	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkovova (u tržky)	654/34	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkovova (BLS Koba)	654/28	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hlince)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Vyškovická (MHD Vyškovice)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
11	896	Vyškovická (OC Koba)	789/11	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
12	897	Vyškovická (u býv. Dělný)	995/12	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Vyškovická x Břusťova	799/261	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MČOBELDX)	71/135	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MČOBELDXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod	R16a	9,80	0,00
16	898	Horní (ČS sportstava)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Fyřda x V. Jiřkovského	71/88	Dubina u Ostravy	městský obvod		7,55	0,00
18	2017	Horní (před radnicí obvodu)	229/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martinka x Horní	409/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Verráže)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Verráže)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
21	895	Dr. Martinka (výšková plocha na betonové stěně u pohřebny)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o. městský obvod	R13a	13,68	0,00
22	610	Dr. Martinka (Kostel – VP na stěně v podchodu)	488/1	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R13	7,56	2,20
23		Dohň (u zdravotního střediska)	235/1	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jardova (na rohu ul. Jardova x Zmrzkova)	287/4	Zábržeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>199,57</b>	<b>32,90</b>

výšková plocha výškový vlek

**MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY**

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

**Informace o zápisu:**

ID smlouvy:	6030687
ID verze:	6501199
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	27.08.2018 10:38:11
Zveřejňující subjekt:	Městský obvod Ostrava-Jih (2s3brdz)
ID návazné smlouvy:	900185
Email pro zaslání potvrzení:	katerina.ruckova@ovajih.cz

**Publikující smluvní strana:**

Název subjektu:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO:	00845451
Datová schránka:	2s3brdz
Adresa:	Horní 791/3, 700 30, Ostrava-Hrabůvka
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

**Smlouva:**

Textové označení:	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu
Datum uzavření:	24.08.2018
Číslo smlouvy / č. jednací:	D2_14_1073
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	102 280,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	



**Smluvní strany:**

<b>Název:</b>	RENGL, s.r.o.
<b>IČO:</b>	25420160
<b>Datová schránka:</b>	
<b>Adresa:</b>	Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
<b>Útvar / Odbor / Org. složka:</b>	
<b>Plátce / příjemce:</b>	Plátce

**Přílohy:**

D2\_14\_1073.pdf

2.11 MB, 27.08.2018 10:39:27

07bbc406e2b6176d154c3b666cad876129767ecb0876e0bd6bd0f64abe1cbfba

**Adresa záznamu:**

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6501199>



## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr.

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100  
KS:  
VS: 8530400538

dále jen pronajímatel

a

**RENGL, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 17005  
Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupená jednatelem společnosti **Jaroslavem Renglem**

IČ: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

### Obsah dodatku

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 11.11.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2017 a dodatku č. 2 ze dne 24.8.2018 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
  
- p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Výškovice u Ostravy,
  
- p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Dubina u Ostravy,
  
- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- 2 ks výleповých válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
- 1 ks betonové stěny, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci 1 ks betonové stěny (před poliklinikou v Hrabůvce) a části pozemků o celkové výměře 30,7 m<sup>2</sup> uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž je umístěno 19 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“, který je jako příloha č. 2 dodatku č. 2 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování informačních zařízení, tj. umístění a provozování 1 ks výleповé plochy na betonové stěně (před poliklinikou v Hrabůvce), 8 ks volně stojících výleповých ploch, 10 ks volně stojících výleповých válců a provozování 4 ks výleповých válců, o celkové pohledové ploše 192,01 m<sup>2</sup>.

*f*

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. a 2. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou **523,265 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**  
**192,01 m<sup>2</sup> x 523,265 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně = 100.472 Kč + zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.3. daného roku.

2. Nájemné je splatné za předpokladu doručení řádného daňového dokladu jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.3. v běžném kalendářním roce.

### čl. III. Ostatní ujednání

Nájemce dne 12.7.2018 odstranil výlepovou plochu o pohledové ploše 7,56 m<sup>2</sup> ze stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 v k. ú. Hrabůvka. Smluvní strany se dohodly, že povinnost hradit nájemné za užívání stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 v k. ú. Hrabůvka skončila dnem 12.7.2018. Poměrná část nájemného za období od 12.7.2018 do 31.12.2018 ve výši 1.836 Kč + zákonná sazba DPH a uhrazené nájemné za rok 2019 ve výši 3.956 Kč + zákonná sazba DPH bude nájemci vráceno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem doručení daňového dokladu.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

### čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1137/RMOB-JIH/1822/21 ze dne 20.6.2019.

2. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 27.6.2019 do 15.7.2019.
3. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1572/RMOB-JIH/1822/27 ze dne 19.9.2019.

Přílohy: č. 1 přehled pronajatých ploch

**Za pronajímatele**

Datum: 30-09-2019

Místo: Ostrava

**Za nájemce**

Datum: 05-11-2019

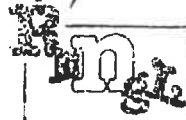
Místo:

**Bc. Martin Bednář**

starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Mgr. Dagmar Hrabovskou  
místostarostkou

**Jaroslav Rengl**  
jednatel společnosti RENGLE, s.r.o.



společnost s ručením omezeným  
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Libárec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

## Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

č.	ev. č. plochy	lokality	pozemek	k.ú.	Vlastník plochy	Typ plochy	Pohledová plocha (m <sup>2</sup> )	pozemek (m <sup>2</sup> )
1	611	Horní x Proveznická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
3	1071	Výškovická (OD Kaufand)	757/2	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40	2,30
4	1078	Výškovická x Kotlářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	15,12	4,60
5	2793	Jugoslávská (u LIDL)	1431	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkova (u třížnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hřnce)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
11	896	Výškovická (OC Kotva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
12	897	Výškovická (u býv. Delvity)	995/12	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Výškovická x Břestkova	793/281	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MÖBELIXU)	71/135	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MÖBELIXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod	R16a	9,80	0,00
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Fryda x V. Jiříkovského	71/88	Dubina u Ostravy	městský obvod	R16	7,55	0,00
18	2017	Horní (před radnicí obvodu)	223/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
21	895	Dr. Martínka (výleповá plocha na betonové stěně u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o. městský obvod	R13a	13,68	0,00
23		Dolní (u zdravotního střediska)	235/1	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jandova (na rohu ulic Jandova x Zimmlerova)	287/4	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>192,01</b>	<b>30,70</b>

výleповá plocha výleповý válec