

IH/021581/21/OPR/Šla



Dobrý den,

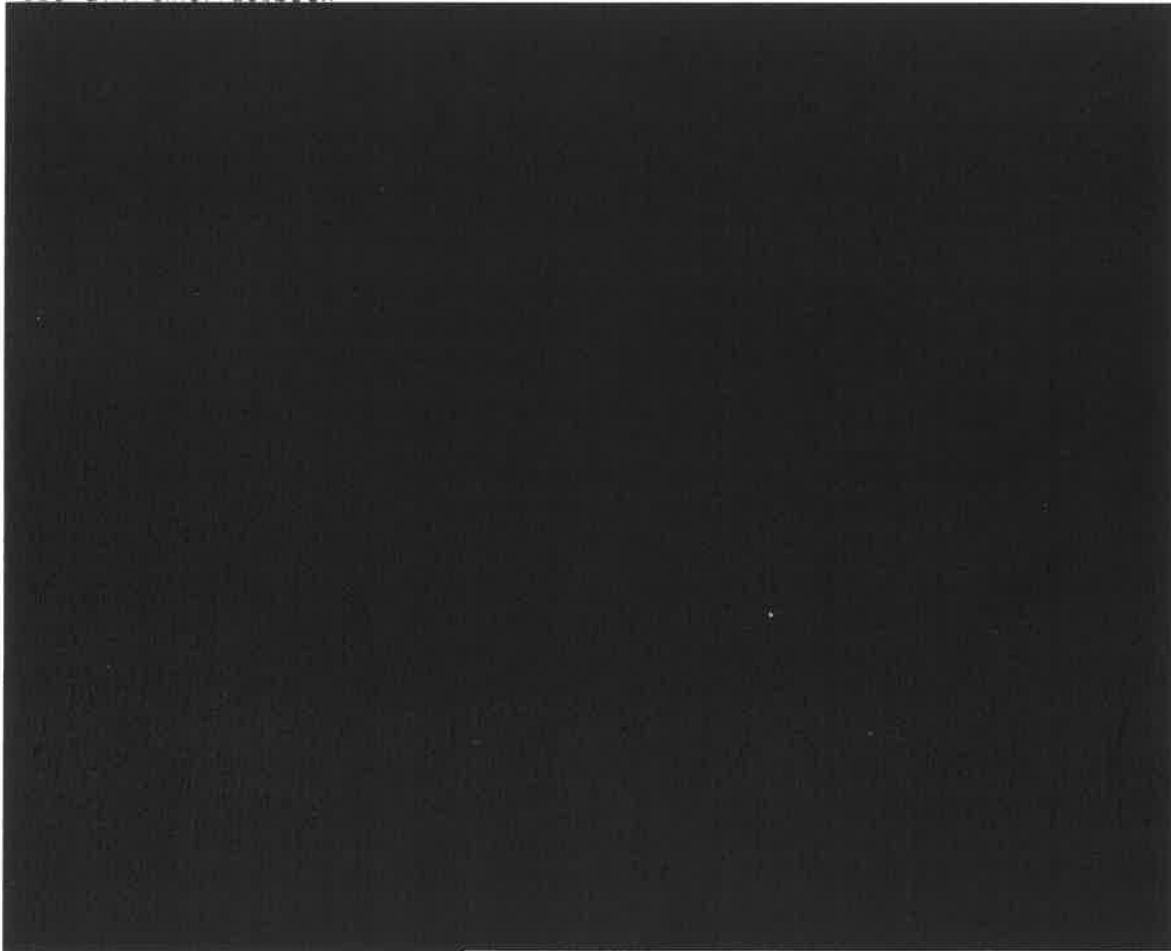
v příloze Vám zasílám **Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**  
Odpověď stačí zaslat emailem.

Děkuji za kladné vyřízení a přeji Vám krásný den.



STAROSTKA MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚŘAD MĚSTSKÉHO ŘÍDITELSTVÍ VAJANŮV 709 00 Ostrava - Mariánské Hory	Čís. dop.
Došlo: 10 -03- 2021	Zpracov
Č.j.:	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.:

Tým SeePOINT s.r.o.  
SeePOINT s.r.o.  
Fráni Šrámka 5, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory  
+420 778 089 099  
[info@seepoint.cz](mailto:info@seepoint.cz)  
SeePOINT s.r.o. Facebook



Úřad městského obvodu Ostrava-Jih

Horní 791/3,

700 30 Ostrava, Hrabůvka

**Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Dobrý den,  
tímto žádám o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Požaduji poskytnout tyto informace:

1. S jakým subjektem uzavřelo ÚMOB JIH smlouvu na možnost dále uzavírat smlouvy o umístování reklam na výleповé plochy, které je v majetku ÚMOB JIH.
2. Kopii smlouvy (smluv) dle bodu 1.

Děkuji za vyřízení.

Ing. Marek Konečný





statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
Úřad městského obvodu  
odbor právní

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/024532/21/OPR/Hoj  
Sp. zn. S-JIH/021581/21/OPR/6 INF 11/2021  
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: + 420 599 430 285  
Fax: + 420 599 430 416  
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz  
Datum: 19. 3. 2021

pan

Ing. Marek Konečný  
jednatel společnosti SeePOINT s. r. o.  
Fráni Šrámka 1209/5  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ 27843122  
e-mail: info@scepoint.cz  
ID vj6zpc9

## Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací

Vážený pane inženýre,

dne 10. 3. 2021 jsme od Vás obdrželi žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. JIH/21581/21/OPR/Hoj, INF 11/2021, která se týká umístování reklam v městském obvodě Ostrava-Jih.

V žádosti jste požadoval poskytnout odpověď na níže uvedené dotazy, na které Vám současně odpovídáme:

**1. S jakým subjektem uzavřelo ÚMOB Ostrava-Jih smlouvu na možnost dále uzavírat smlouvy o umístování reklam na výleповé plochy, které je v majetku ÚMOB Ostrava-Jih.**

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih nemá možnost uzavírat smlouvy, předmětné smlouvy jsou uzavírány jménem městského obvodu Ostrava-Jih. Ve Vámi požadované záležitosti se jedná o „Smlouvu o nájmu pozemku, smlouvu o právu provést stavbu“, č. 7/014/327/14/Ulr., ze dne 11. 11. 2014 včetně tří dodatků, která byla podepsána se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČ 254 20 160, zastoupená jednatelem Jaroslavem Renglem.

**2. Kopii smlouvy (smluv) dle bodu 1**

Kopii uvedené smlouvy včetně dodatků této smlouvy Vám zasíláme v Příloze č. 1-4 tohoto vyjádření.

Děkujeme Vám za Vámi projevený zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký  
právník  
(dokument je elektronicky podepsán)

**Příloha:** Příloha č. 1: smlouva č. 7/014/327/14/Ulr  
Příloha č. 2: Dodatek č. 1 smlouvy  
Příloha č. 3: Dodatek č. 2 smlouvy  
Příloha č. 4: Dodatek č. 3 smlouvy



# Smlouva o nájmu pozemku Smlouva o právu provést stavbu

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1043	014J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
 Sídlo: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451  
 Zastoupený: Mgr. Karel Sibinský, starosta městského obvodu  
 Bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8530400538

dále jen *pronajímatel*,

a

Název: RENGL, s.r.o.  
 Sídlo: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
 IČ: 254 20 160  
 zapsaná v obchodním rejstříku, u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
 oddíl C, vložka 17005  
 DIČ: ..2542.0160  
 Zastoupený: Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti  
 Bankovní spojení:

dále jen *nájemce*,

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
 v platném znění tuto

**n á j e m n í s m l o u v u .**

**Předmět nájmu**

**I.**

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 8886 m<sup>2</sup>, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň o výměře 22174 m<sup>2</sup>, p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 2591 m<sup>2</sup>, p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5905 m<sup>2</sup>, p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15889 m<sup>2</sup>, p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15216 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8417 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň o výměře 26961 m<sup>2</sup>, p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 5120 m<sup>2</sup> a p.p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň o výměře 4434 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň o výměře 9205 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň o výměře 3499 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup> a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 1340 m<sup>2</sup> v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3136 m<sup>2</sup>, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32562 m<sup>2</sup>, p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10966 m<sup>2</sup>, p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice o výměře 50943 m<sup>2</sup> a 2 ks výleповých válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1202 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, kdy všechny uvedené pozemky jsou na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřené Městskému obvodu Ostrava-Jih.

**II.**

- Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž jsou umístěna informační zařízení a 2 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou

uvedena ve fotodokumentaci obsažené v „Nabídce do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih“ ze dne 12.06.2014, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

### Účel nájmu

#### III.

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování městské informatiky - plakátovací plochy, výleповé válce, plakátovací stěny a plakátovací plochy v podchodu, a za účelem provozování 2 ks výleповých válců, do maximálně 8 m<sup>2</sup> pohledové plochy za 1 ks v městském obvodě Ostrava- Jih.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části můžou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebním úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

### Výše nájemného a způsob placení

#### IV.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:  
**500,- Kč za m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**  
Smluvní strany berou na vědomí, že nájem počíná dnem prokazatelného předání jednotlivých částí předmětu nájmu a bude placen pouze za prokazatelně předané části předmětu nájmu.

Celkový rozsah předmětu nájmu dle této smlouvy je 148,2 m<sup>2</sup>. Celková výše nájemného po předání kompletního předmětu nájmu bude činit:

**148,2 m<sup>2</sup> x 500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH pohledové plochy ročně = 74.100,- Kč bez DPH r o č n ě + zákonná sazba DPH**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

2. Nájemné je splatné za předpokladu doručení řádného daňového dokladu jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele číís. 8010-1520761/0100, VS 8530400538, KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. v běžném kalendářním roce.
3. Poměrná část nájemného za rok 2014 od účinnosti smlouvy bude nájemcem uhrazena za předpokladu doručení řádného daňového dokladu do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na účet a variabilní symbol, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem účinnosti této smlouvy. Kauce ve výši 5.000,- Kč je dle Dohody č. 19/014/20/14 ze dne 12.2.2014 považovaná za zálohu na nájemné.

#### V.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.

4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

### Práva a povinnosti nájemce

#### VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemky za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoli právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez staveb, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.
6. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit ucelené provozování informačních zařízení (zajištění výlepu, úklidu v bezprostředním okolí, kontroly, opravy a údržbu). Nájemce je povinen dodržovat předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Pokud pronajímatel zjistí porušení některé z povinností uvedených v tomto bodě, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Při opravě a výměně informačních zařízení je nájemce povinen zachovat jejich stávající umístění na pozemku, dodržet vzhled a výměry tak, jak jsou uvedeny ve fotodokumentaci obsažené v „Nabídce do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih“ ze dne 12.6.2014, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Změny uvedených parametrů je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Nedodrží-li nájemce stávající umístění informačního zařízení, jednotný vzhled nebo stávající parametry výleповé plochy je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zároveň je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností, uvedených v tomto bodě smlouvy.
8. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat úhradu za energie, média a služby, související s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen zajišťovat bezplatný výlep plakátů a oznámení pro potřeby pronajímatele, a to vždy ve standardní výleповé dny, a to minimálně po jednom plakátu do formátu A2 na každé informační zařízení dotčené touto smlouvou. V případě potřeb pronajímatele se, po předchozí dohodě, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.
10. Nájemce je povinen zajišťovat na informačních zařízeních dotčených touto smlouvou výlep sportovních, kulturních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací pronajímatele dle jejich požadavků s 90 % slevou z běžných cenkových cen nájemce o maximálním rozměru 0,25 m<sup>2</sup> a s 50 % slevou z běžných cenkových cen nájemce o maximálním rozměru do 1 m<sup>2</sup>, a to vždy ve standardní výleповé dny dle objednávek příspěvkových organizací. V případě zájmu příspěvkových organizací se, po předchozí dohodě s nimi, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných

podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.

11. Standardním výlepovým dnem je neděle, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodou jinak. Pronajímatel je povinen předat nájemci plakáty a oznámení v dostatečném časovém předstihu před výlepovým dnem, nejpozději však 3 pracovní dny před výlepovým dnem, nedohodnou-li se jinak.
12. Nájemce je dále povinen na své náklady zajistit odstranění nepovolených výlepů
  - a) veškerých ve vzdálenosti do 250 m od předmětu nájmu, a to minimálně 1 x týdně
  - b) veškerých umístěných na majetku statutárního města Ostravy na území Městského obvodu Ostrava – Jih, a to minimálně 1 x týdně
  - c) na majetku ve vlastnictví jiných subjektů na území Městského obvodu Ostrava – Jih za podmínky, že vlastník objektu vysloví s tímto souhlas.

Na základě žádosti pronajímatele je nájemce povinen nepovolený výlep odstranit do 3 pracovních dnů. Se strženým výlepem bude nájemce nakládat jako s odpadem. Při nesplnění některé z povinností uvedených v tomto bodě je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
13. Nájemce se zavazuje vytvořit elektronickou databázi o nepovolených výlepech dle č. VI., bodu 10. této smlouvy a evidovat podstatné údaje o inzerované akci. V rámci svých možností dále nájemce zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na nepovolených výlepech inzerovány a bude s nimi řešit problém tohoto nepovoleného výlepu.
14. Nájemce se rovněž zavazuje v rámci svých možností a znalostí poskytnout součinnost pronajímateli a městské policii při identifikaci pachatelů a při řešení přestupků ve věci nepovoleného výlepu.

#### **Doba nájmu**

#### **VII.**

1. Nájem počíná dnem prokazatelného předání jednotlivých částí předmětů nájmu a sjednává se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Nebudou-li části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a 2 ks výlepových válců uvedených v čl. II této smlouvy, vráceny z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu IV/1) a to až do doby předání.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Skončení nájmu**

#### **VIII.**

1. Nájem pozemku nebo jeho částí končí:
  - a) výpovědí,
  - b) dohodou,
  - c) dnem převodu nebo přechodu vlastnictví ke stavbě postavené na předmětu nájmu.
2. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava – Jih pod č. usnesení 5105/99 ze dne 15.5.2014 zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 21.5.2014 do 16.6.2014. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usn. č. 5591/107 ze dne 28.8.2014 a usn. č. 5949/112 ze dne 6.11.2014. Předchozí souhlas rady města Ostravy byl vydán dne 7.10.2014 usnesením č. 11164/RM1014/144.



## Další ujednání

### IX.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví zařízení situovaných na předmětu nájmu, je vlastník těchto zařízení – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví k zařízením informovat o tomto záměru pronajímatele.
3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že v případě potřeby je nájemce oprávněn provést opravu 2 ks výleповých válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha v k.ú. Hrabůvka. Náklady, které nájemce takto vynaložil, není pronajímatel po ukončení nájemního vztahu povinen uhradit, a to i v případě, že nájem skončí z jakéhokoliv důvodu i před ujednanou nájemní dobou.
4. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, odst. 2, písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, odst. 3, písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105, odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110, odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
5. Další ujednání, neobsažena v této smlouvě jsou uvedena v „Nabídce do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih“ ze dne 12.6.2014, jejíž, pro konkrétní situaci rozhodující část je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazná pro obě smluvní strany. V případě rozdílnosti ujednání mezi smlouvou a přílohou č. 1 této smlouvy, jsou závazná ujednání, uvedená v této smlouvě.

### Závěr

### X.

Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.

### XI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne ..... 11. 11. 2014



pronajímatel

Jaroslav Reng

Vytvořte: Jakub Horák ([jakub.horak@renol.cz](mailto:jakub.horak@renol.cz), +420 604 312 635)

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih  
Odbor majetkový  
Horní 3  
700 30 Ostrava

V Liberci dne 12. června 2014

**Nabídka do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih**

Vážený obchodní přítel,

reagujeme na vypsání výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih, zveřejněné na úřední desce dne 21. května 2014 do 6. června 2014 pod č. 365/2014. Na základě tohoto vypsání výběrového řízení si dovoluujeme předložit nabídku.

Předloženou nabídku jsme na základě Vaší výzvy připraveni doplnit či upřesnit. O návrhu smlouvy i podmínkách realizace jsme připraveni s Vámi jednat tak, aby byly oboustranně přijatelné.

Vaši zprávu o výsledku si dovoluujeme očekávat a těšíme se na případnou budoucí spolupráci.

S úctou

Jednatel

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih  
Odbor majetkový  
Horní 3  
700 30 Ostrava  
IČO: 25420140

Přílohy: „Nabídka do výběrového řízení na nejvhodnější zajištění provozování výleповých válců a plakátovacích ploch na území Městského obvodu Ostrava – Jih, 12. 6. 2014“



### **3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepových válců a plakátovacích ploch)**

Všechny plakátovací plochy budou ve shodné barvě hliníková šedá, v souladu Design manuálem města Ostravy, a jejich detailní vzhled bude předem schválen Městským obvodem Ostrava - Jih.

Materiál a zpracování nových plakátovacích ploch svou kvalitou a provedením odpovídá použití ve venkovním prostředí.

3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepných válců a plakátovacích ploch)

## Plakátovací deska R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru deska je vhodný zejména pro umístění pobílků zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídliště a nové zástavby.

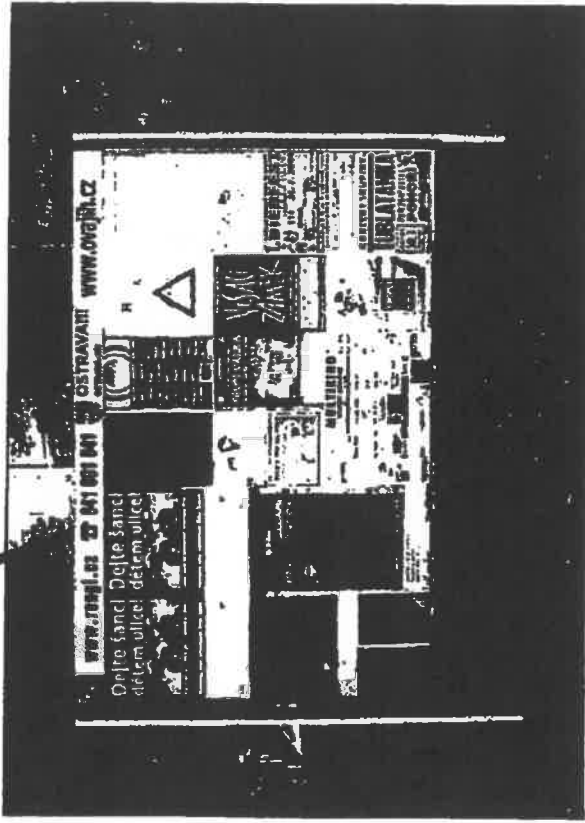
Nosná konstrukce sestává z ocelových nebo nerezových nosníků kruhového průřezu a ocelových nebo nerezových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použita OSB deska.

Barevné provedení: hliníková šedá



**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

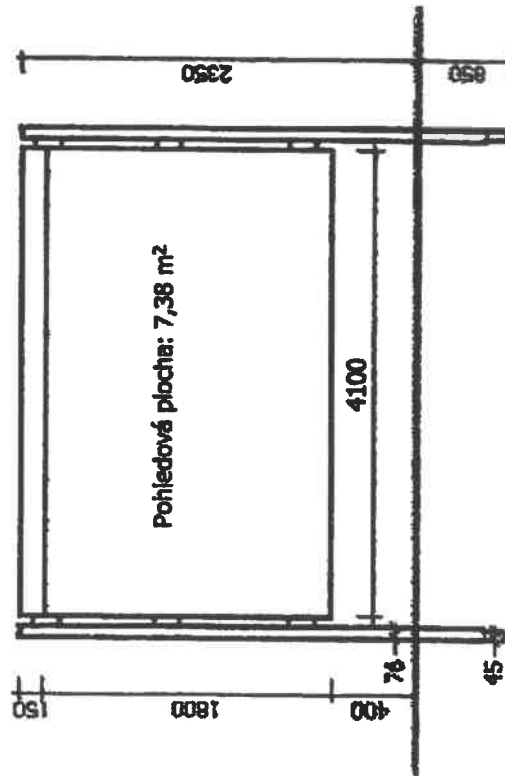
Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.



Pohled zepředu

Pohled z boku

Pohled zezadu



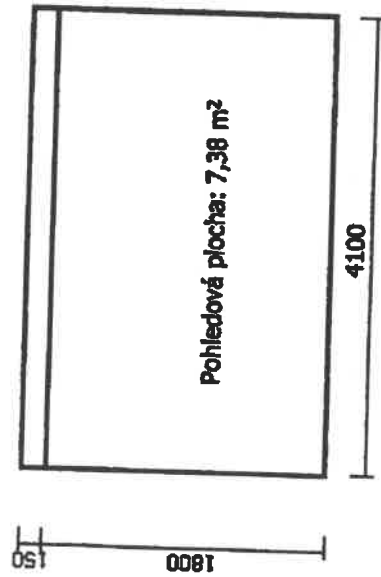
3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepych všíků a plakátovacích ploch)

## Plakátovací plocha R13

Plakátovací plocha R13 je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výšky podzemních sítí.

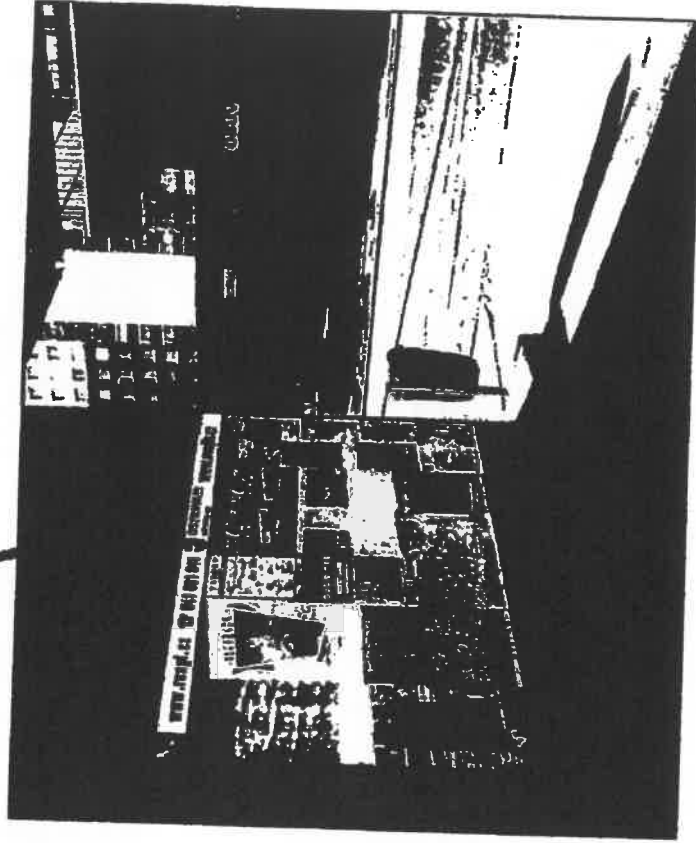
Technické provedení jí tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Vzdě odbojná dřevostřípková deska je vsazena do nerezového kovového rámu.

Barevné provedení: hliníková šedá



**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.



Pohled zepředu

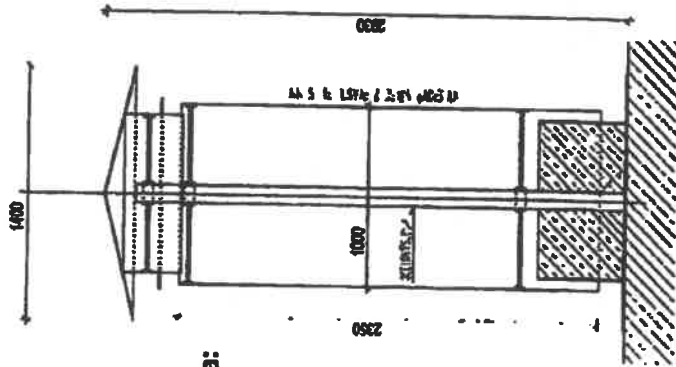
3. Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výčepových válců a plakátovacích ploch)

## Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní, středový válec tvoří výčepovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výztuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení neuvazuje s výtoky pro základy.

Barevné provedení: hliníková šedá

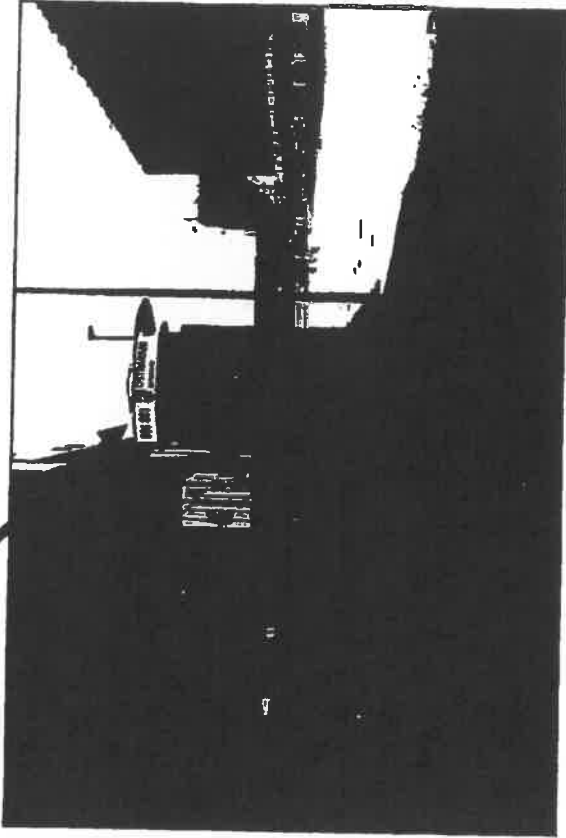


Pohledová plocha:  
7,4 m<sup>2</sup>



**OSTRAVA!!!**  
OSTRAVA-JIH

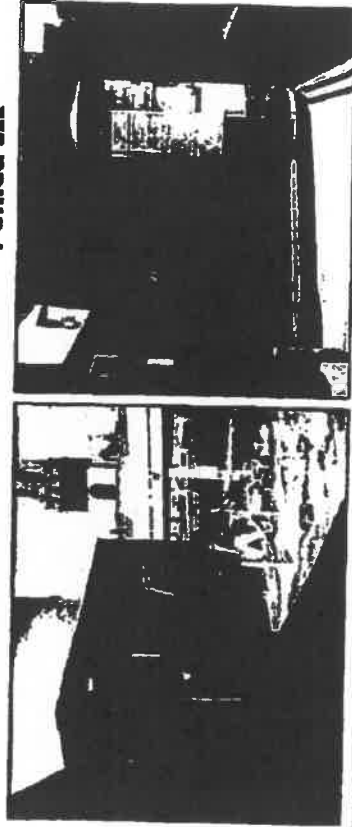
Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.



Pohled I

Pohled II

Pohled III

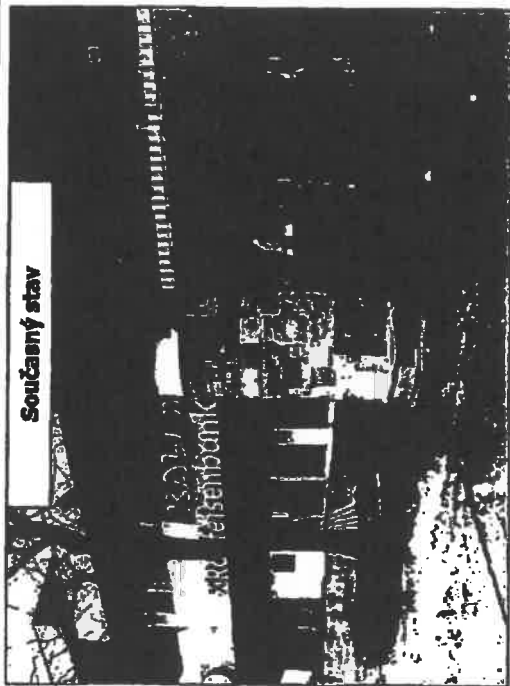


#### **4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací**

Dodávku, instalaci a umístění Informačních zařízení na území městského obvodu v navrženém provedení a počtu včetně inženýrských činností a vyřízení potřebných povolení provede společnost RENGL, s.r.o. na své náklady, bez finanční spoluúčasti Městského obvodu Ostrava – Jih.

RENGL, s.r.o. | Ostrava - Jih | Městský obvod Ostrava - Jih | Projekt: ...

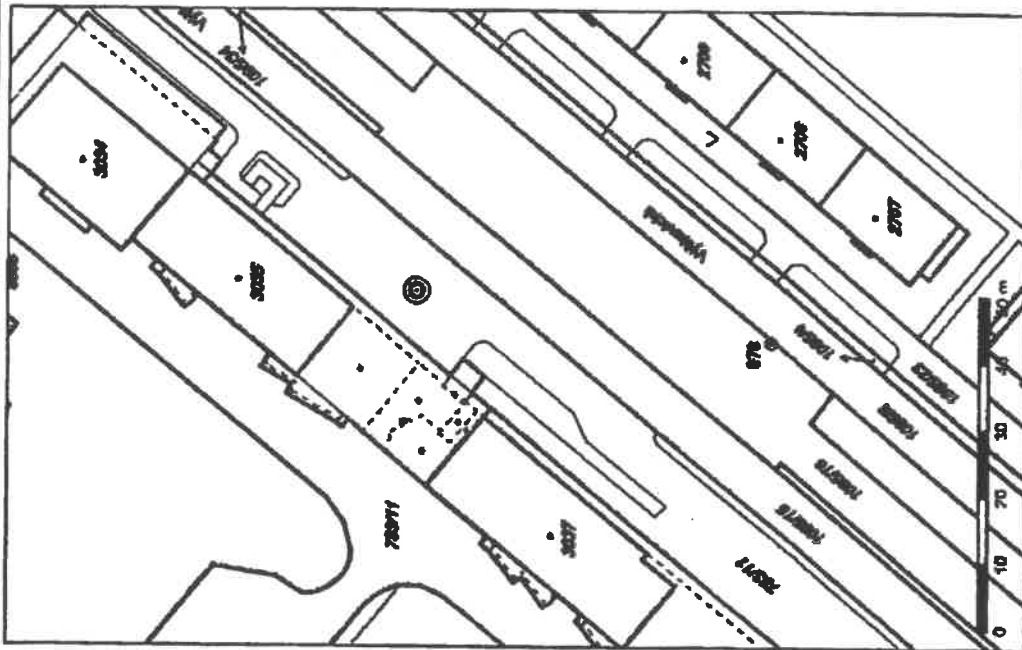
4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Současný stav



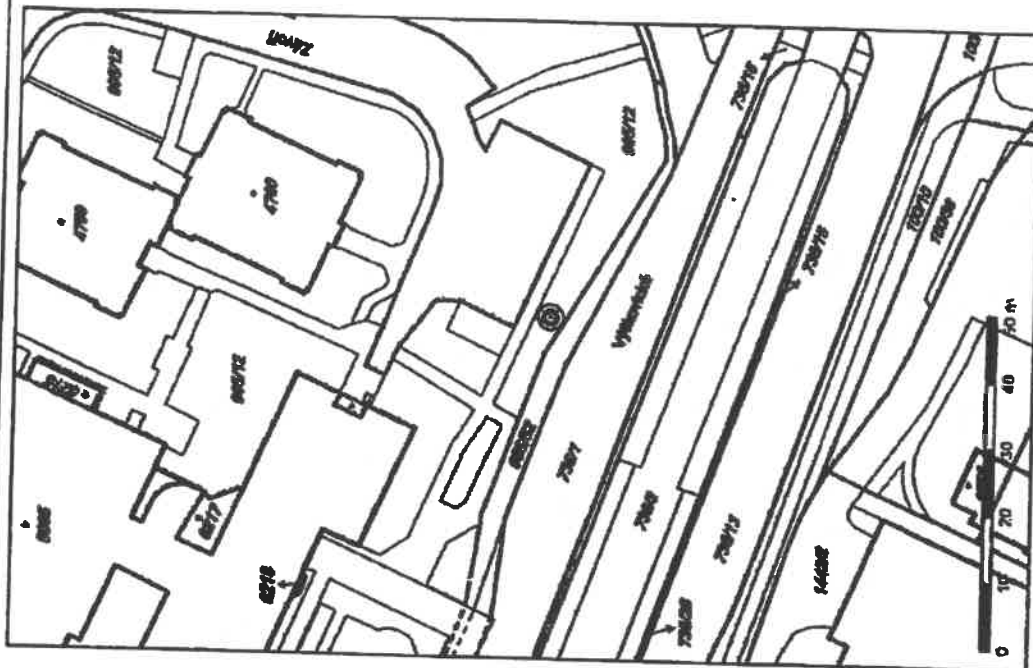
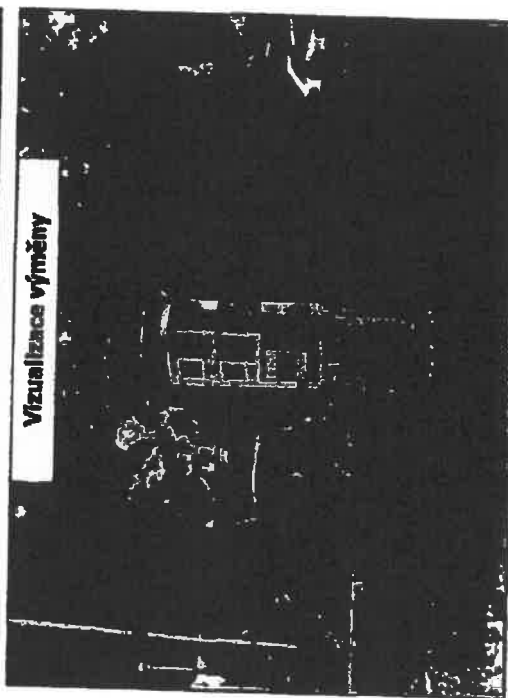
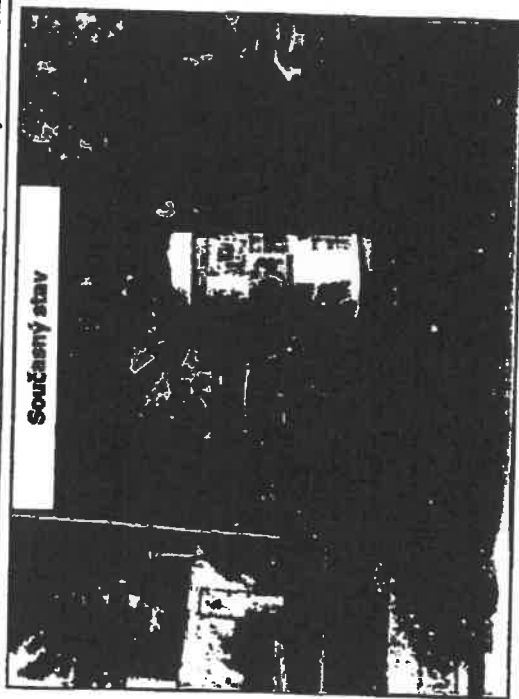
Vizualizace výměny



Číslo		Lokalita		Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy	
11	783/11	Yškovická (OC Kotva)	Zářeh nad Otrou	Kotabránský územní úřad	Vlastník/správce nemovitosti	Na dotčeném pozemku se nachází výstoužná plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměřena za novou.	Městský obvod Ostava-Jih	plachty	R16

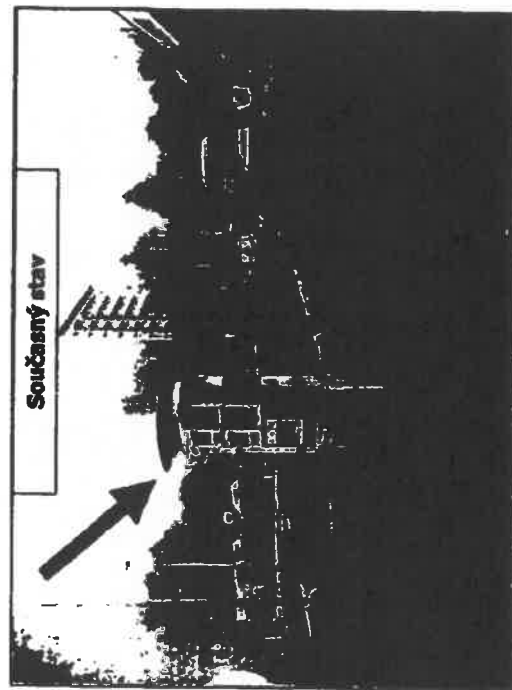
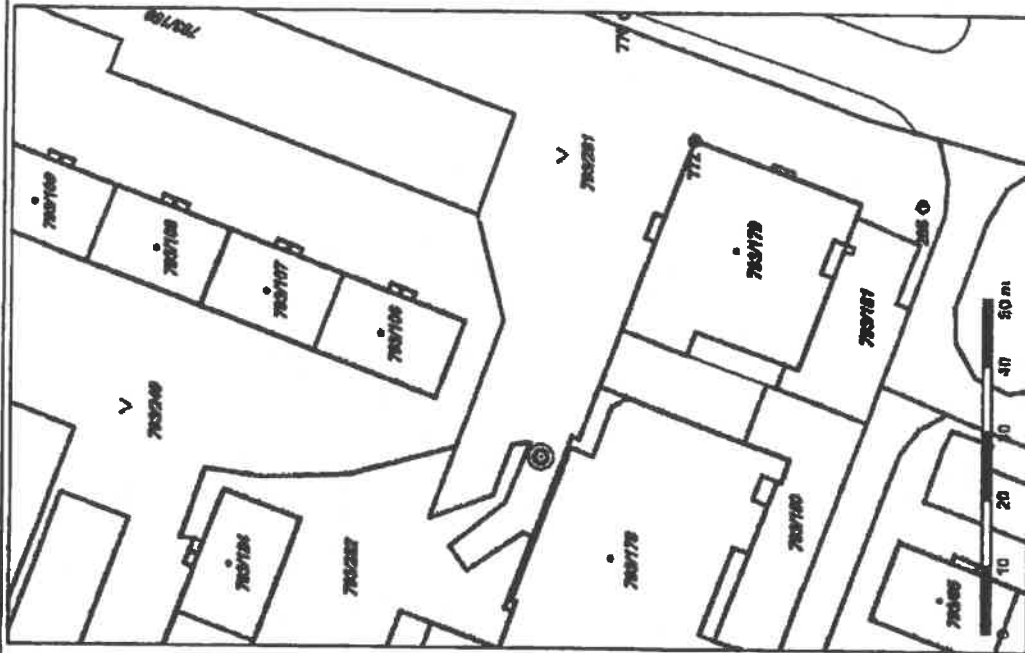


4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



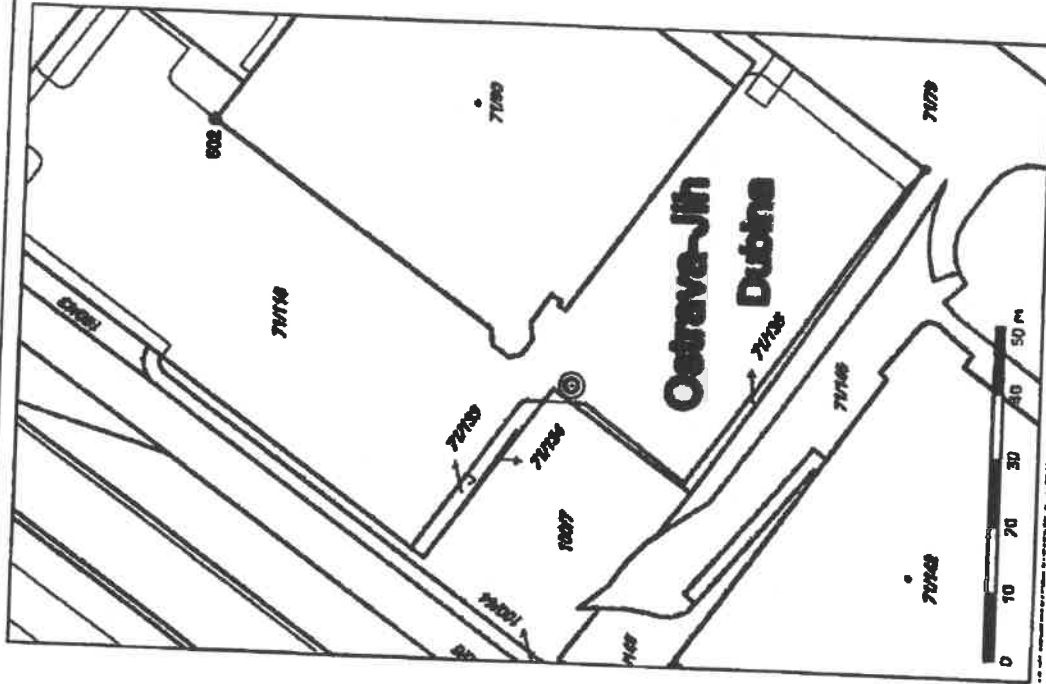
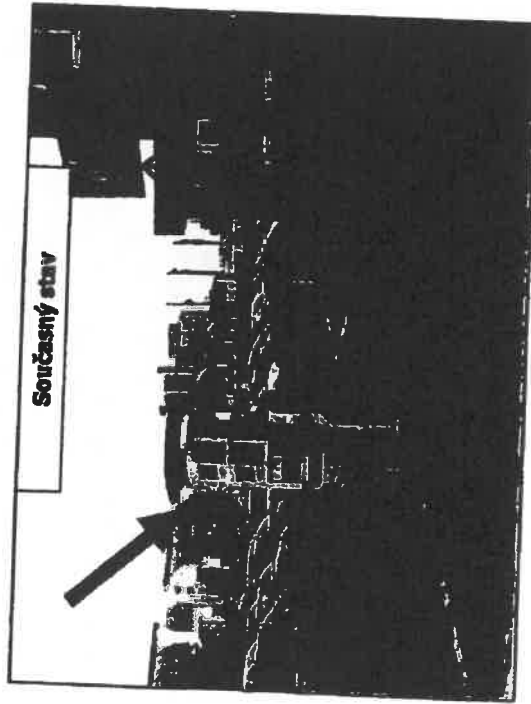
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definitivní umístění	Typ plochy
12	Vyšovicá (u býv. Delvity)	995/12	Zábřeh nad Odrou	Vlastník/oprávcova nemovitosti Městský obvod Costrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	RLG

4. Fotodokumentace umístění nových platňových ploch vč. vizualizací



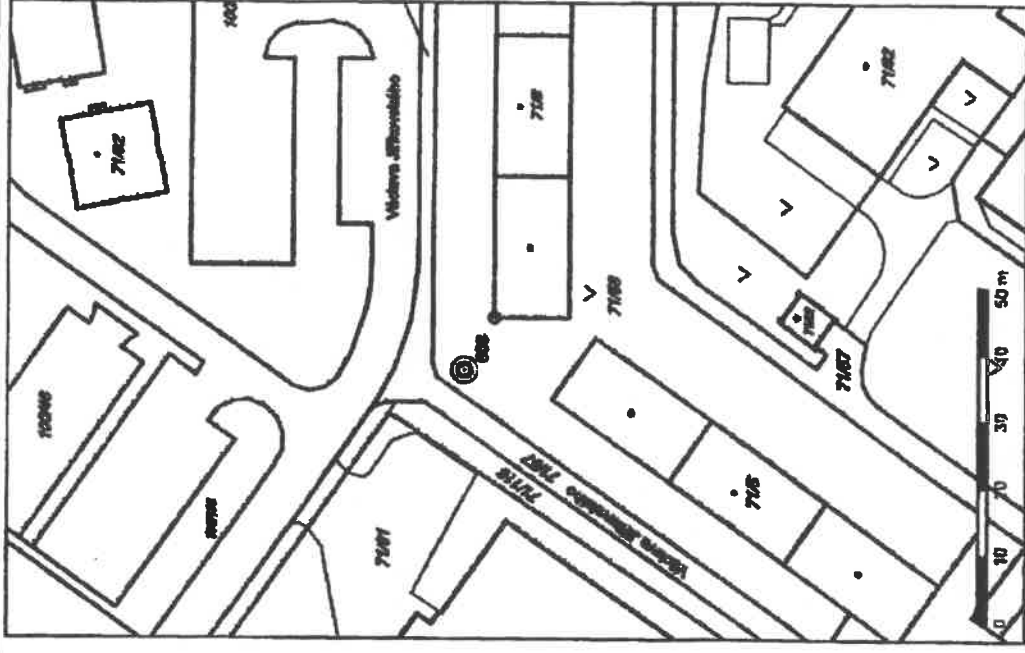
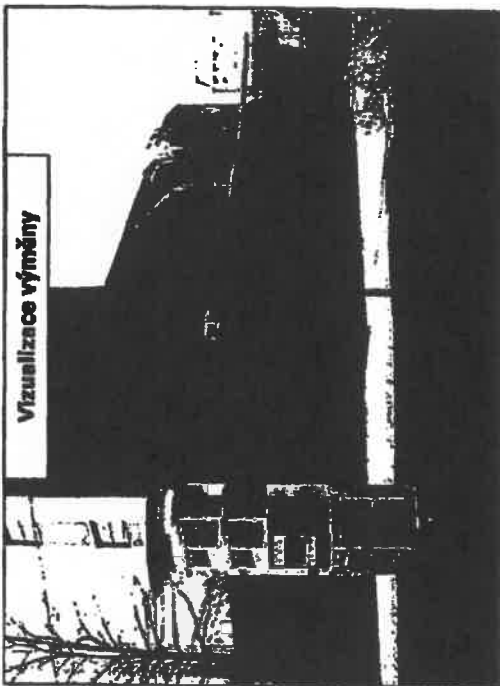
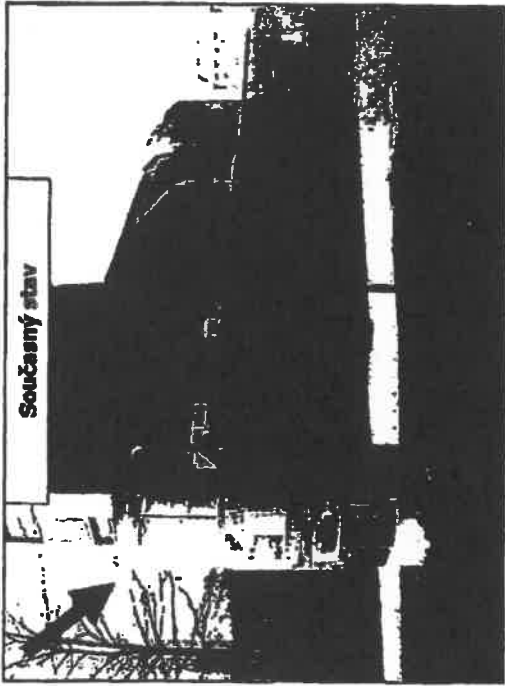
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy		Definice umístění	Typ plochy
			Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
13	Výškovická x Břustkova	793/281	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na obětném pozemku se nachází platňová plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměřena za novou, ale problémně její kompletní údržba, tj. obrousění, očištění a náběh.	R16

4. Fotodokumentace umístění nových pískitovacích ploch vč. vizualizací



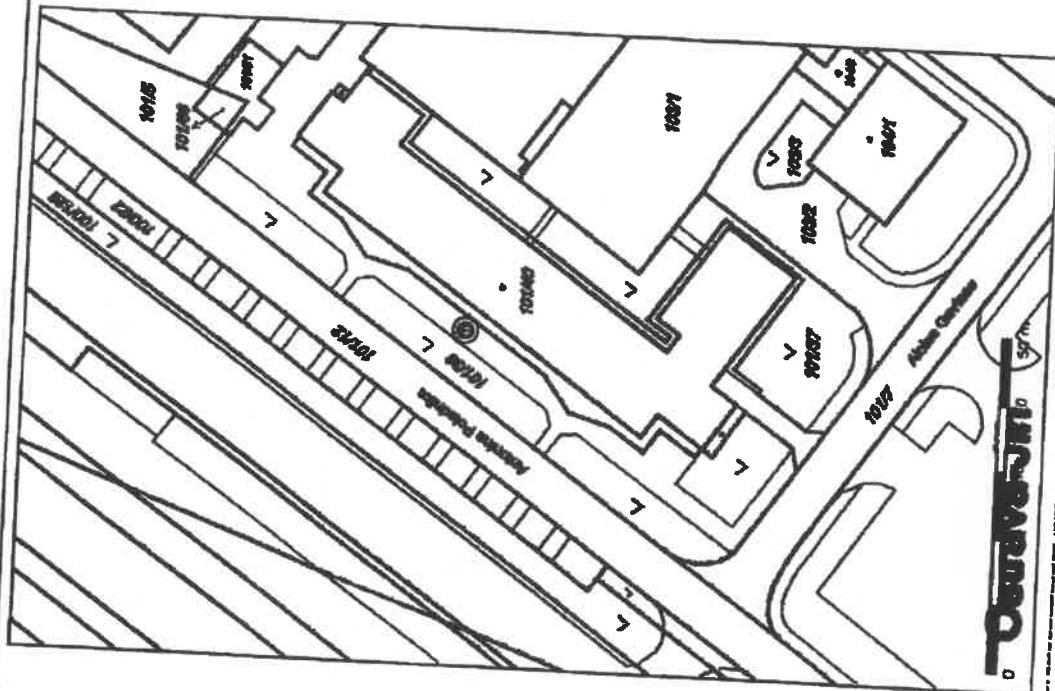
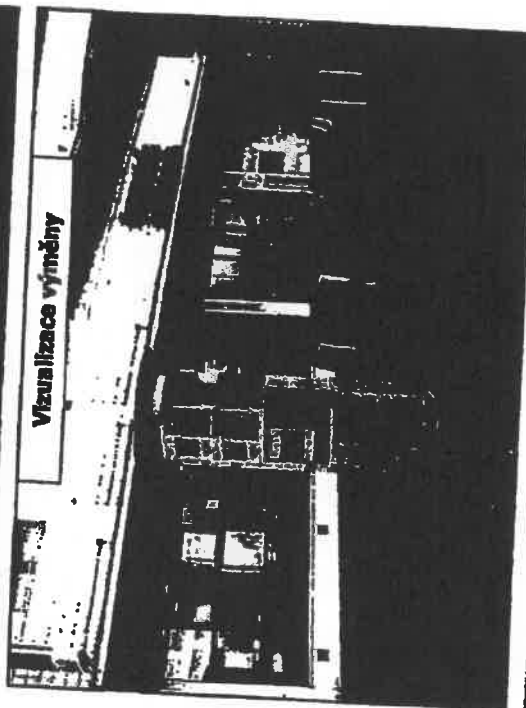
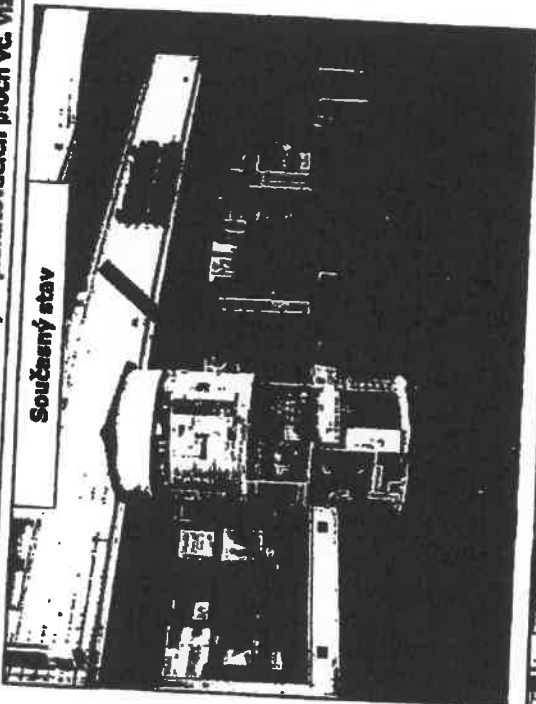
Číslo	Localita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník/opráves nemovitostí	Definice umístění	Typ plochy
14	Horní (u MÖBELDU)	71/135	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází pískitovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměřena za novou, ale problémne její kompletní údržba, tj. obroušení, občůžení a nátěr.	R16

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



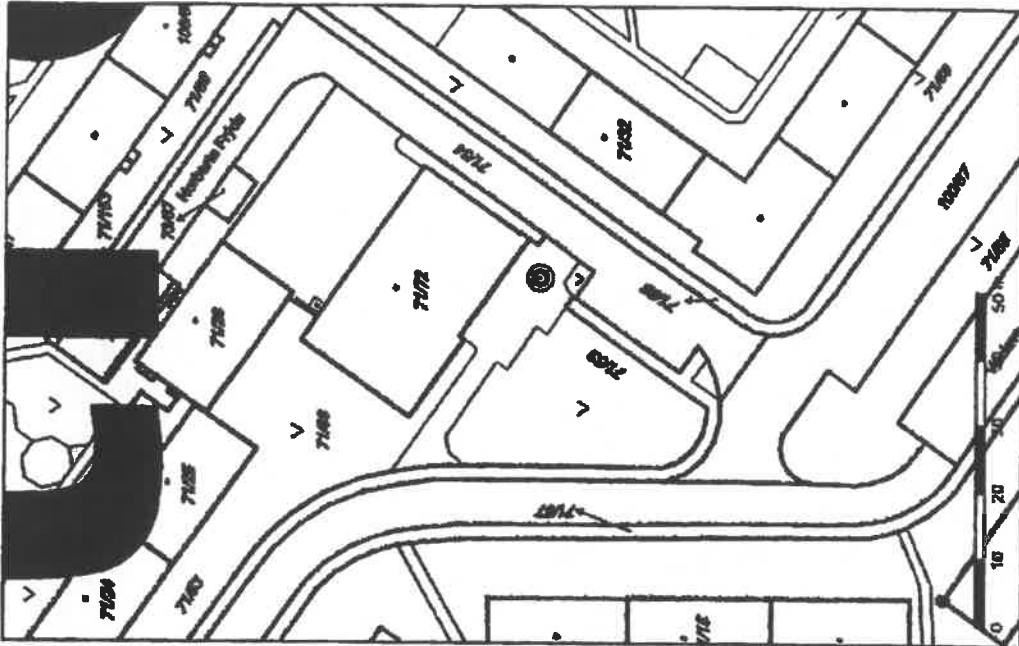
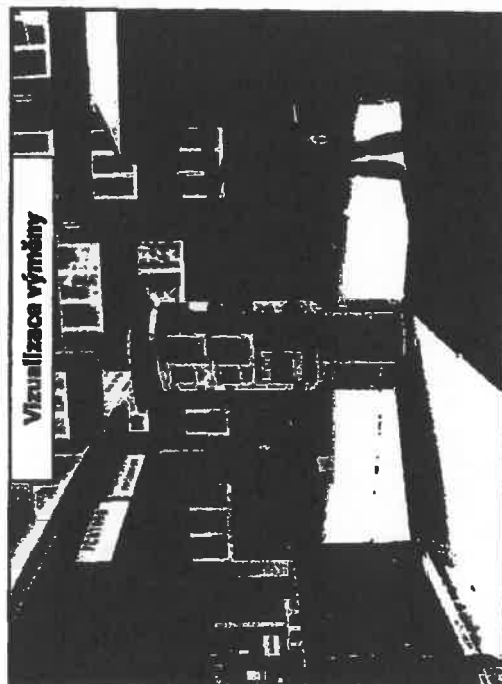
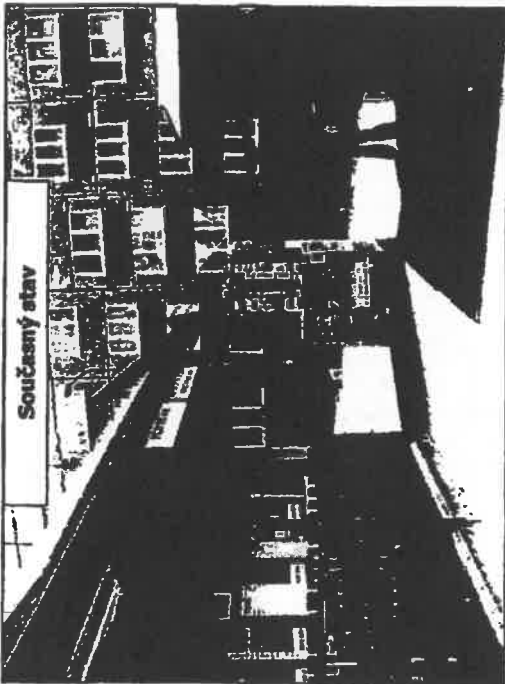
Číslo		Lokalita		Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy	
15	Homí (za MÖBELIXEM)	Číslo parcely	71/58	Katastrální území	Větrná/správa nemovitosti	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.			R1.6
				Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih				

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



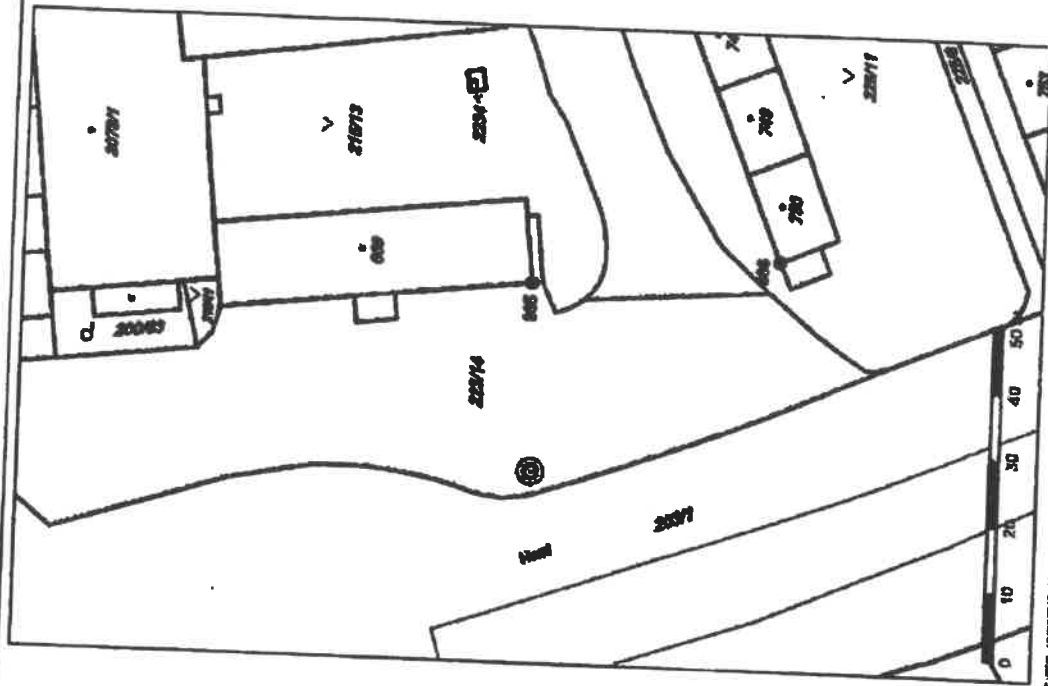
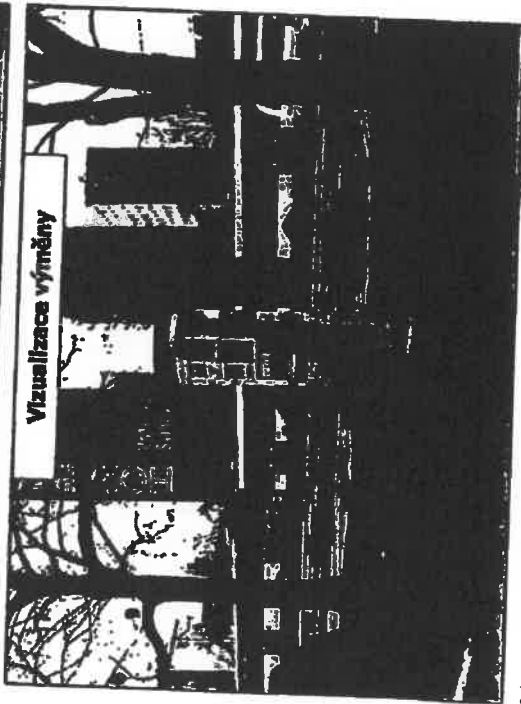
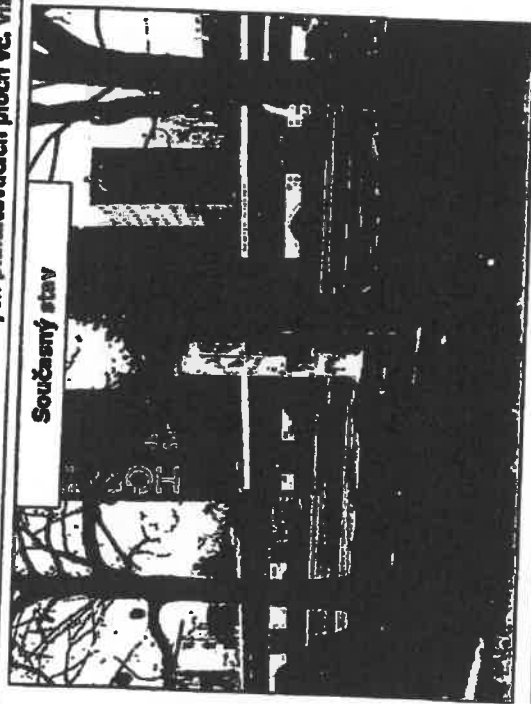
Číslo	16	Lokalita	Horní (ČS spojitelná)	Číslo parcelní	101/38	Katastrální území	Dubina u Ostravy	Majetkové vztahy	Vlastník/správce nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih	Definice umístění	Na doživotní pozemku se nachází vystouplá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	Typ plochy	R16
-------	----	----------	-----------------------	----------------	--------	-------------------	------------------	------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------	---	------------	-----

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



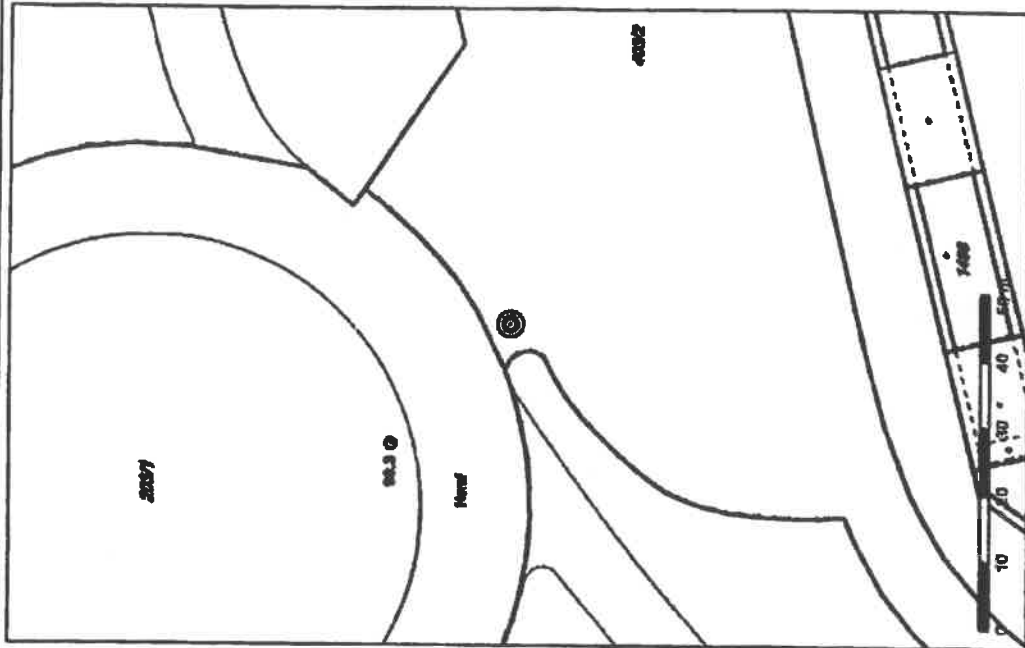
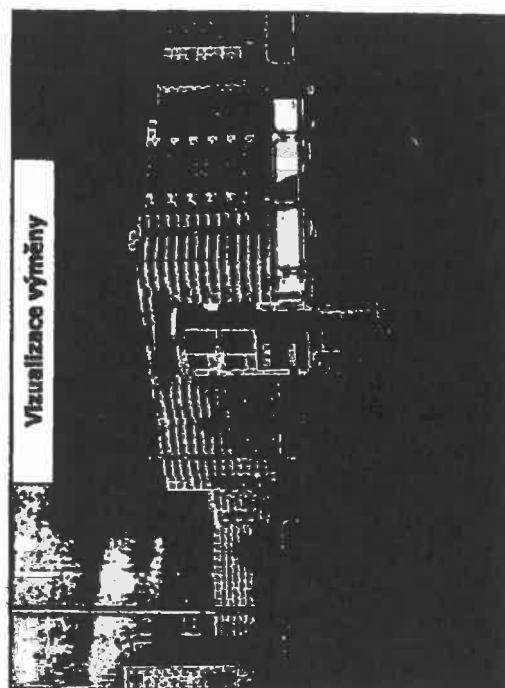
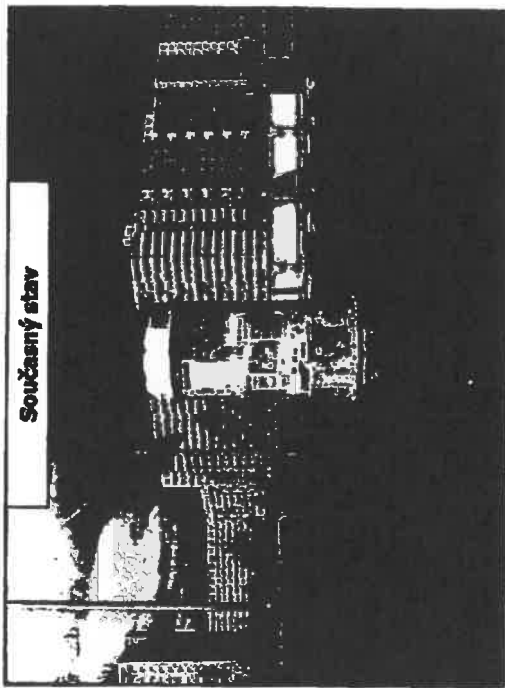
Číslo	Localita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
17	N. Frýča x V. Jiflovského	71/78	Dubina u Ostravy	Vlastník/oprávece nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na oběšeném pozemku se nachází vystouhlá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	RL6

4. Fotodokumentace umístění nových plátekovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	18	Číslo parcelní	223/14	Katastrální území	Hrabůvka	Majetkové vztahy	Městský obvod Ostrava-Jih	Definice umístění	Na dotčeném pozemku se nachází vystouhlé plátekovací plocha. Tato plátekovací plocha bude vyměněna za novou.	Typ plochy	R16
-------	----	----------------	--------	-------------------	----------	------------------	---------------------------	-------------------	--	------------	-----

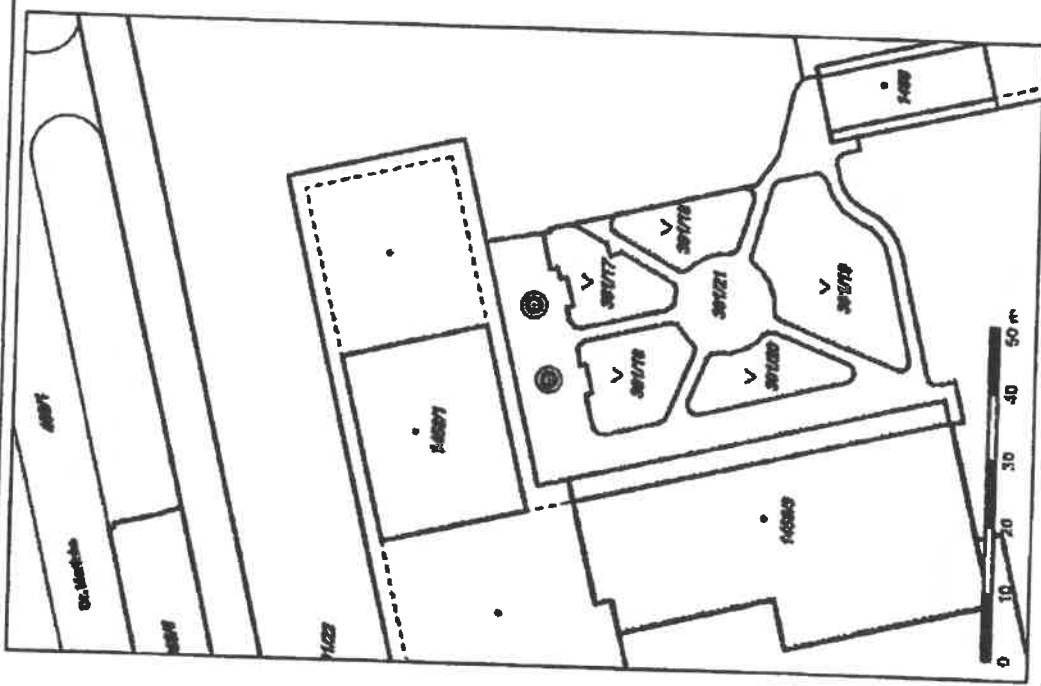
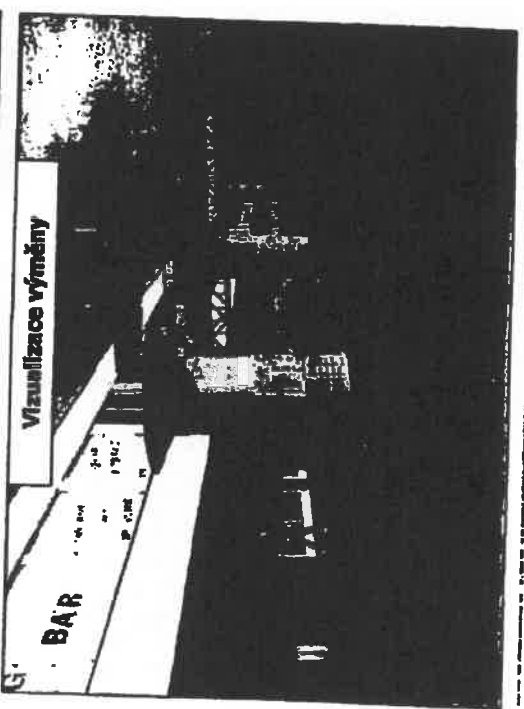
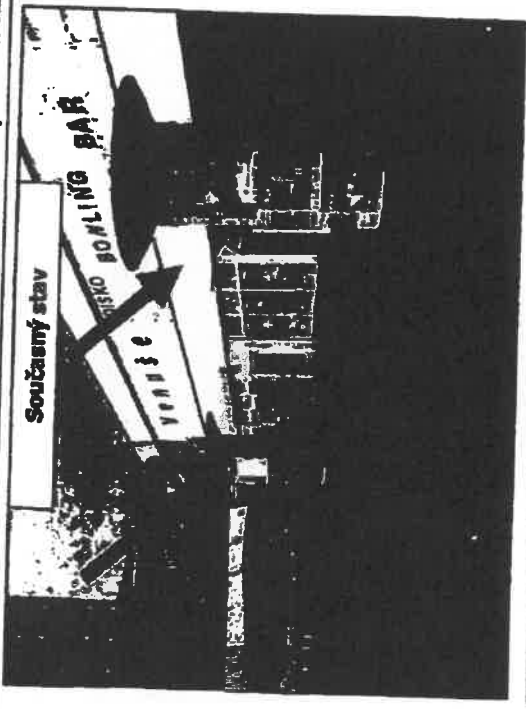
4. Fotodokumentace umístění nových platňovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
19	Dr. Marínka x Horní	403/2	Hrabůvka	Vlastník/správoce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilý platňovací plocha. Tato platňovací plocha bude vyměněna za novou.	R16

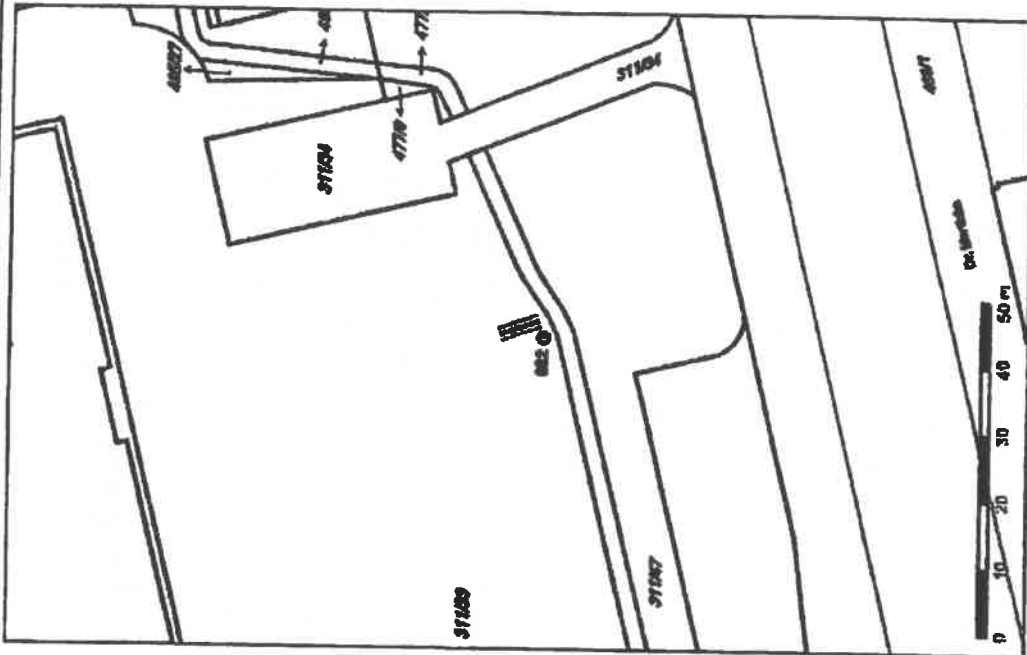
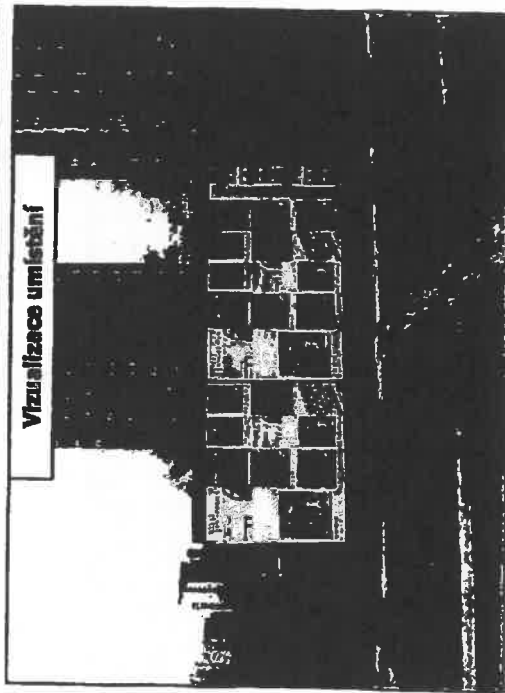
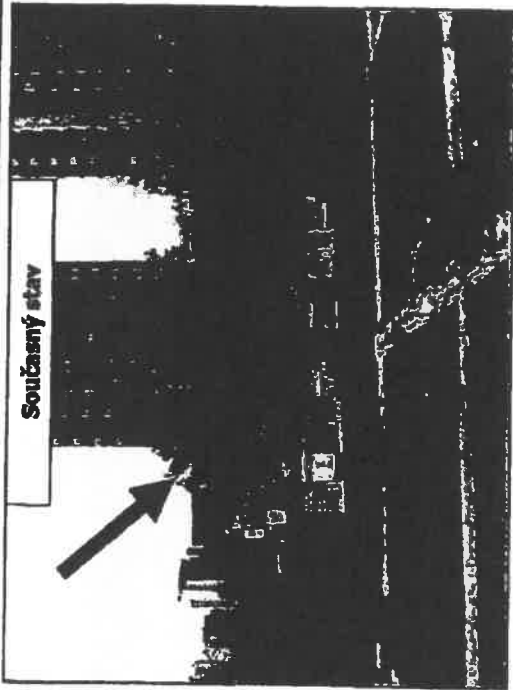


4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



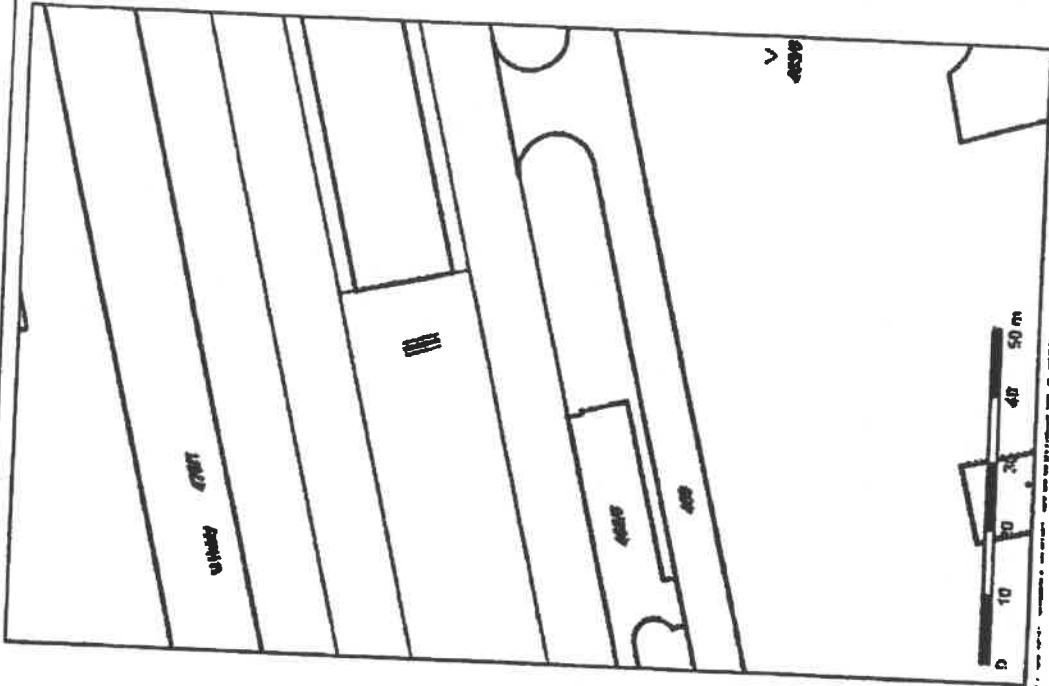
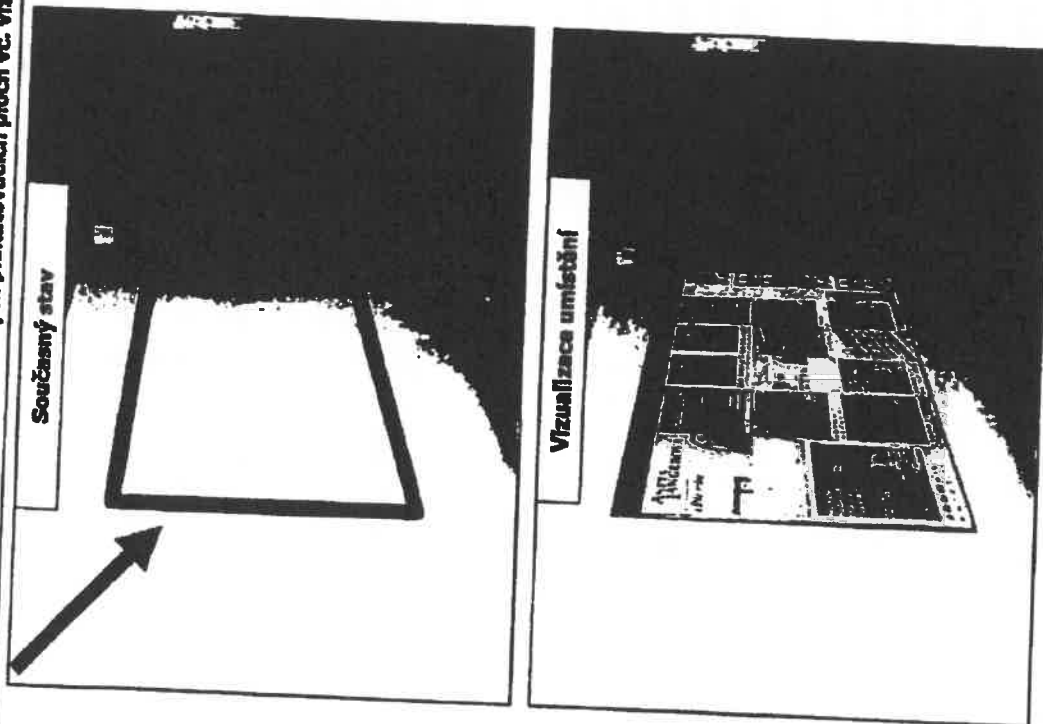
Číslo	20	Lokalita	Horní (areál Vernše)	Číslo parcelní	391/21	Katastrální území	Hrabůvka	Majetkové vztahy	Vlastník/oprávněná osoba	Městský obvod Ostrava-Jih	Definice umístění	Odstěň výškových tubusů od stávajících plakátů, označení výškových věží kontaktem na provozovatele.	Typ plochy	2x vřelec
-------	----	----------	----------------------	----------------	--------	-------------------	----------	------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	---	------------	-----------

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy		Definice umístění	Typ plochy
				Vlastník/úprava nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih		
21	Dr. Mardinka (u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací stěna s nevhodným výlepem. Provádíme odštěpení od starých plakátů a instalaci nové výlepné plochy	R13	

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací

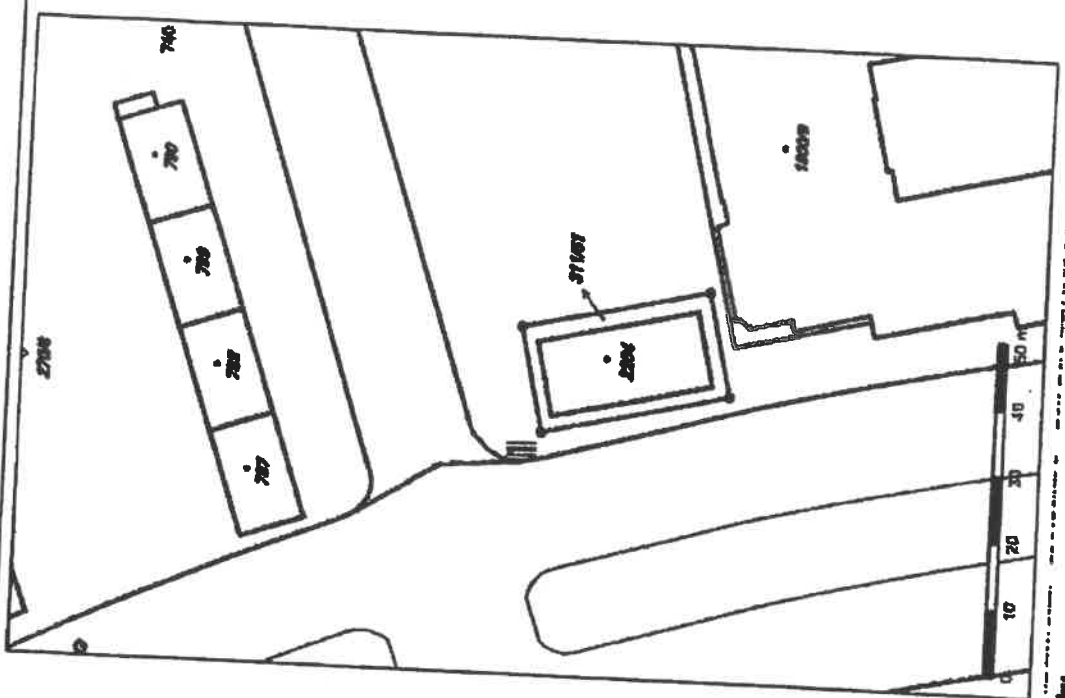


Číslo	22	Číslo parcelní	468/1	Majetková vztahy	Vlastník/správa nemovitosti	Typ plochy	R13
Adresa	Dr. Martínka (Kostel - podchod)	Katastrální území	Hrabůvka	Definice umístění	Na zdi uvnitř podchodu		
					Městský obvod Ostrava-Jih		

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. Vizualizací - seznam

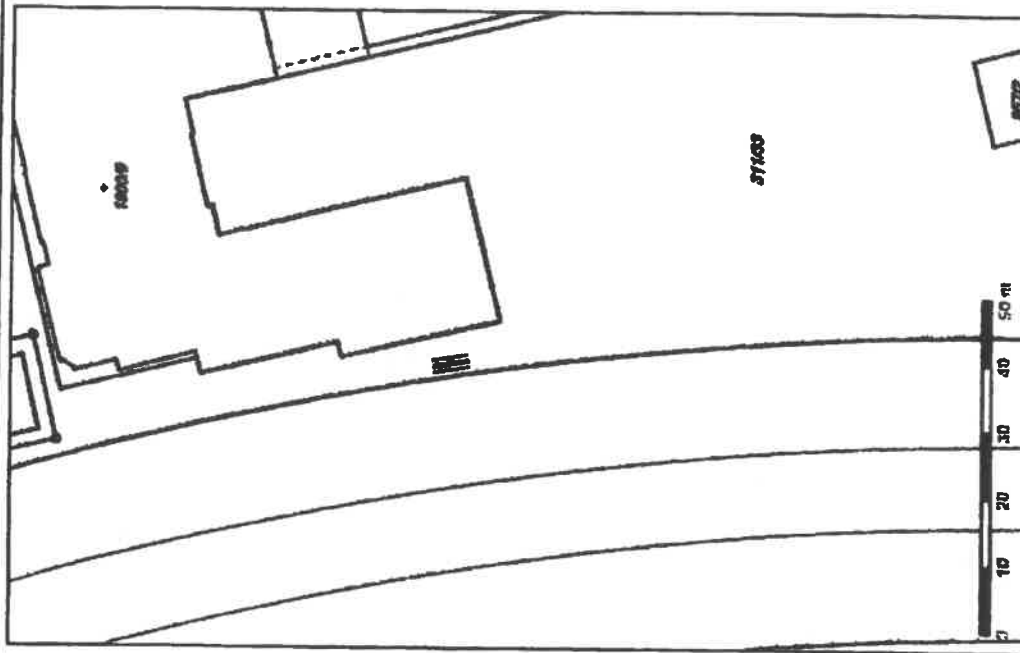
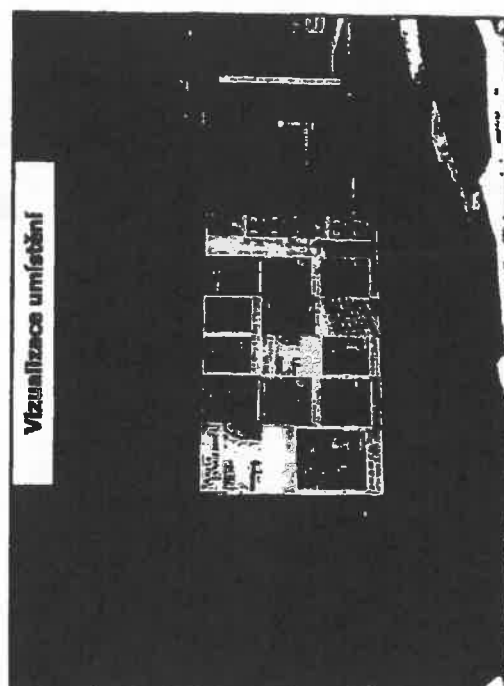
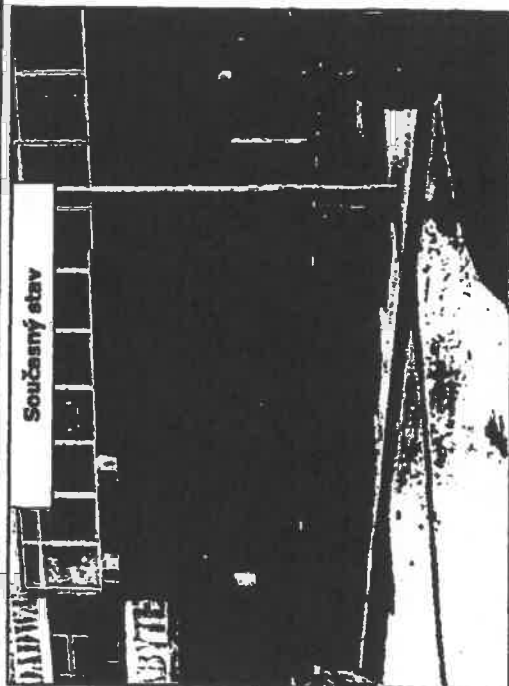
č.	Lokalita	č.p.	IC.Ú.	Městník/správa nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
01	Horní x Provaznická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné líně chodníku za chodníkový obrubník	R11
02	Horní (Pizzeria Fontána)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné líně chodníku za chodníkový obrubník	R11
03	Výškovická (OD Kaufland)	757/2	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
04	Výškovická x Kotlářova	783/11	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
05	Jugoslávská (u LIDLU)	1431	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebudou vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očštění a náběh.	R11
06	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
07	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
08	29. dubna (Hostinec Na Hůlce)	740/50	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
09	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11
10	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebudou vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očštění a náběh.	R16
11	Výškovická (OC Kotva)	783/11	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R15
12	Výškovická (u býv. Delvity)	995/12	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R16
13	Výškovická x Břustova	793/281	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebudou vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očštění a náběh.	R16
14	Horní (u MÖBELDMU)	71/135	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebudou vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očštění a náběh.	R16
15	Horní (za MÖBELDEM)	71/58	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysloužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R16

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



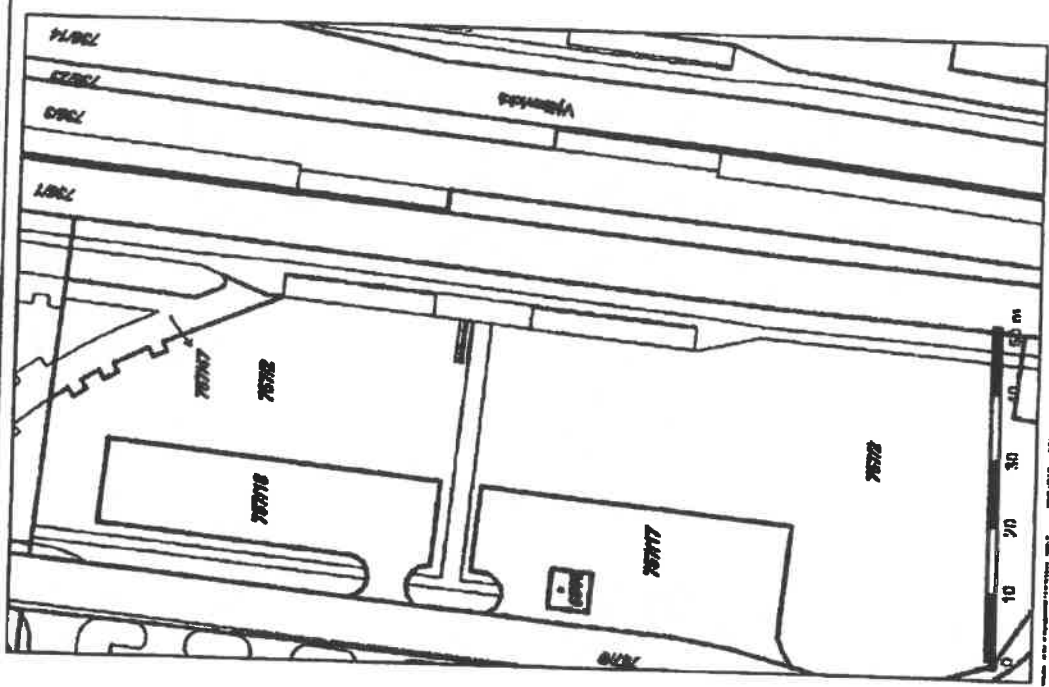
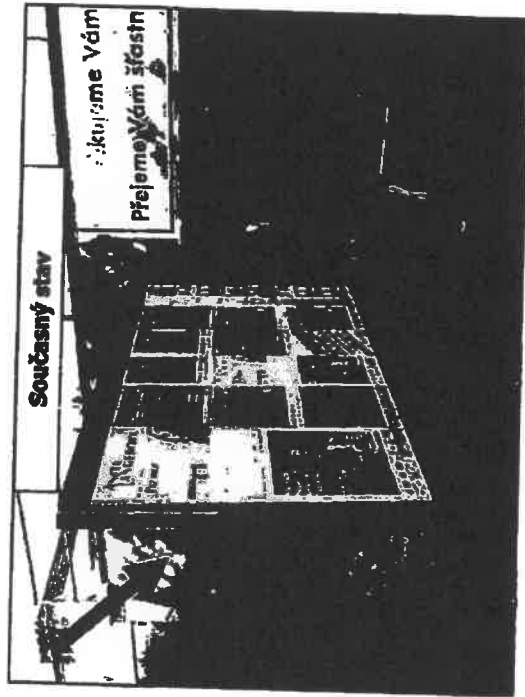
Číslo	Adresa	Číslo parcely	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
01	Horní x Provozniců (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	Vlastník/oprávec nemovitostí Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné lince chodníku za chodníkový obrubník	R11

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



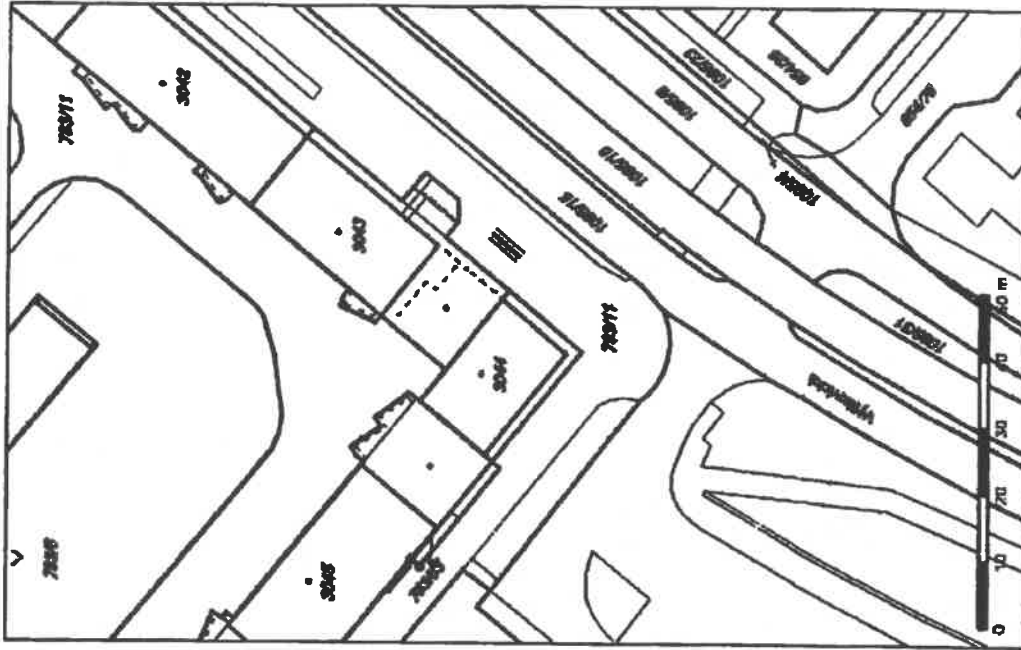
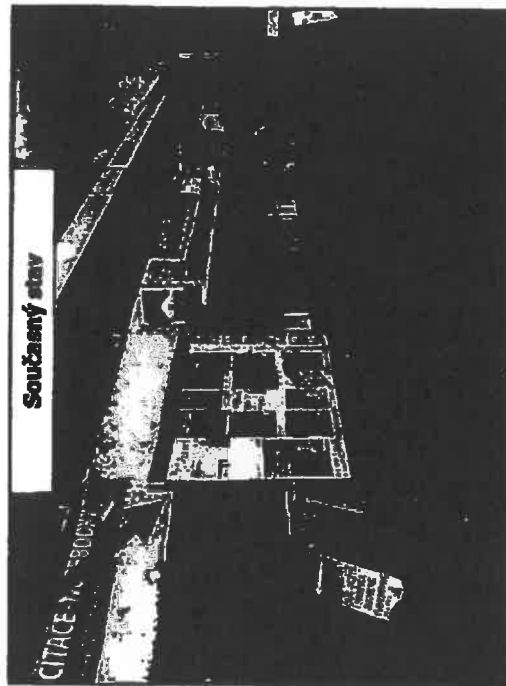
Číslo	02	Číslo parcelní	311/33	Číslo parcelní	311/33	Číslo parcelní	311/33	Definice umístění	V podélné líně chodníku za chodníkový obrubník	Typ plochy	R11
Localita	Horní (Přizemie Fontána)	Localita	Hrabůvka	Localita	Hrabůvka	Localita	Hrabůvka	Vlastník/správce nemovitosti	Městský obvod Ostrava-Jih		
								Majetkové vztahy			

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Localita	Číslo parcelní	Majetková vazba	Definice umístění	Typ plochy
03	Váškovičská (OD Kaučičan)	757/2	Katastrální území Záboř nad Odrou Městský obvod Ostrava-Jih	Na dobořeném pozemku se nachází plakátovací plocha v našem majetku. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	RL1

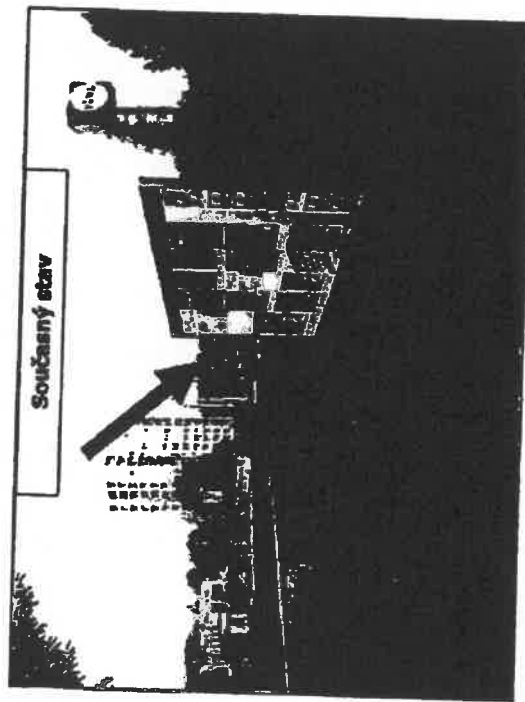
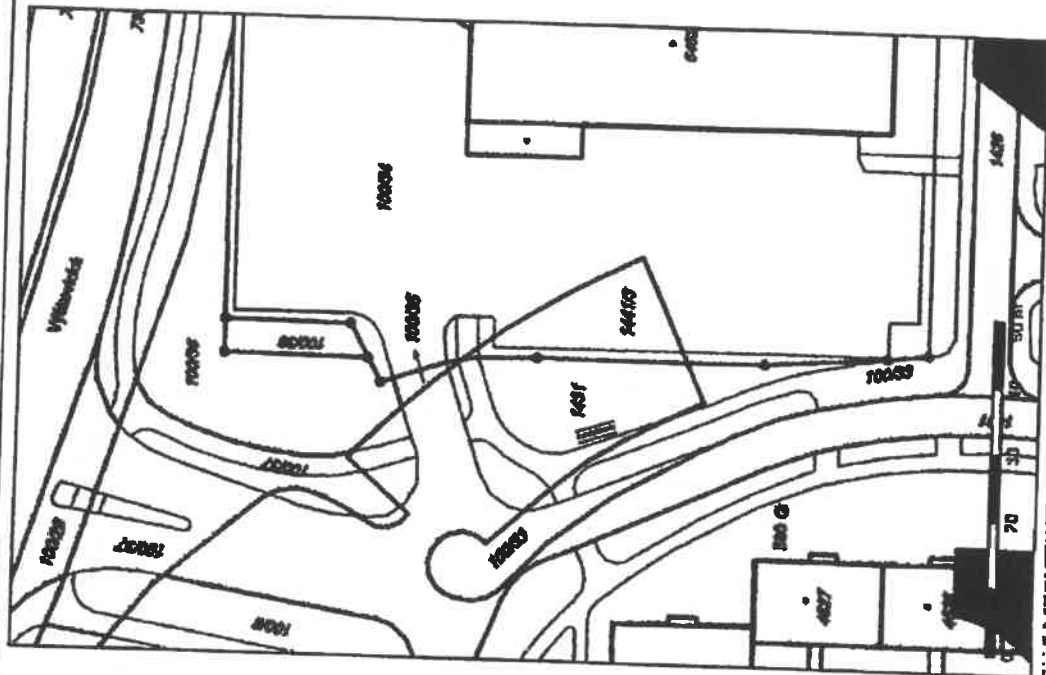
4. Fotodokumentace umístění nových placetovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
04	Výšoviclá x Koliářova	783/11	Zábržeh nad Otárou	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází placetovací plocha v našem majetku. Tato placetovací plocha bude vyměřena za novou.	RI1

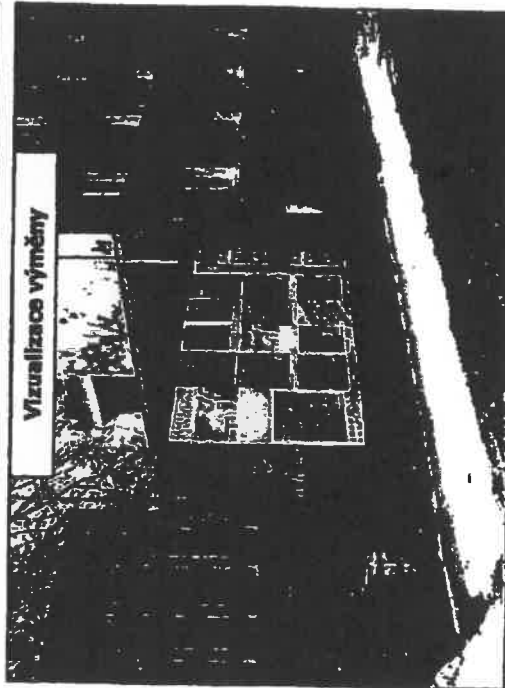
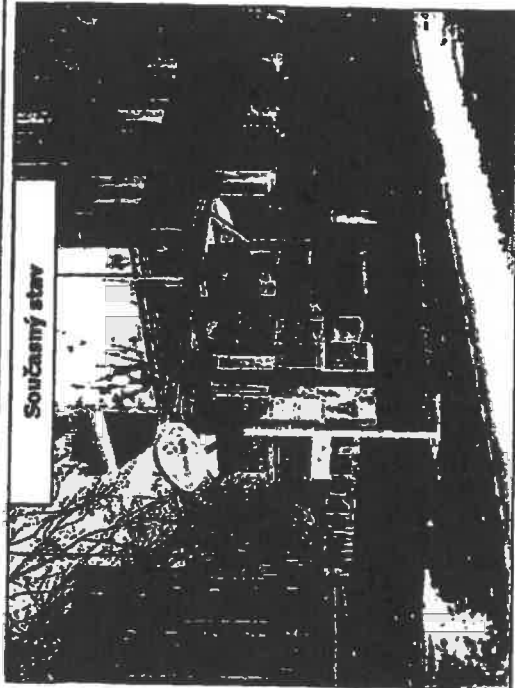


4. Fotodokumentace umístění nových ploškových ploch vč. vizualizací



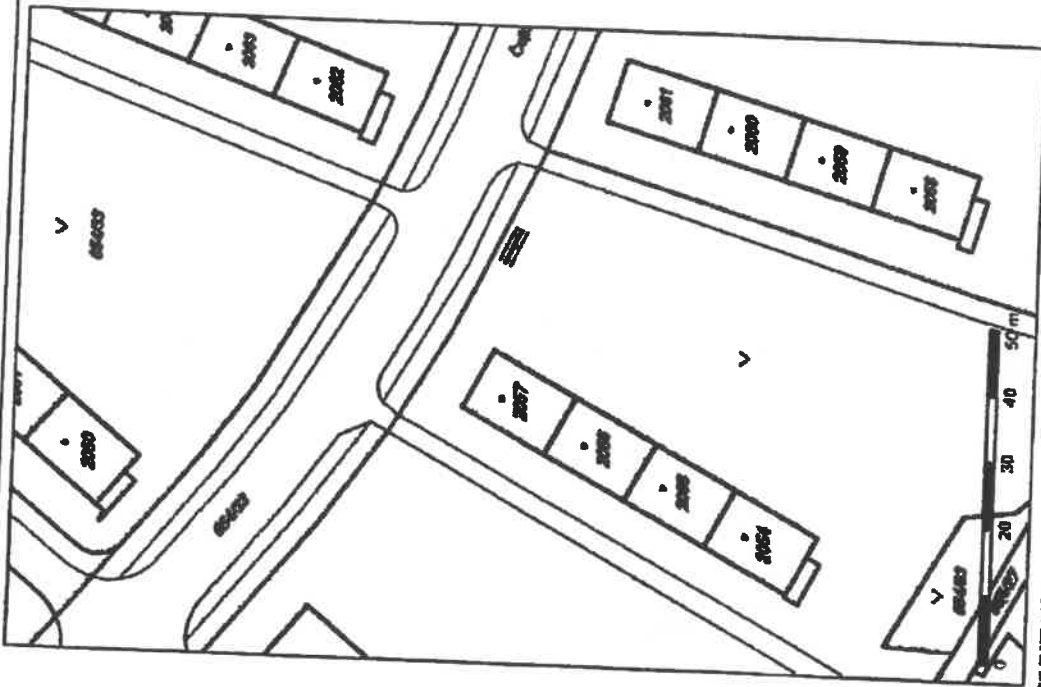
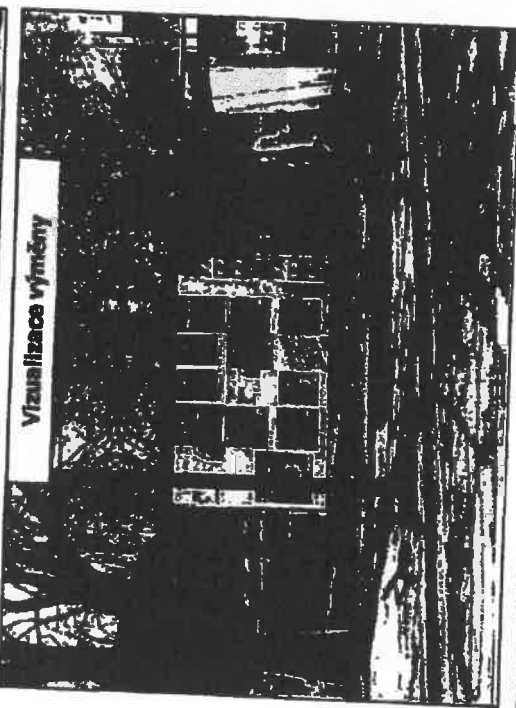
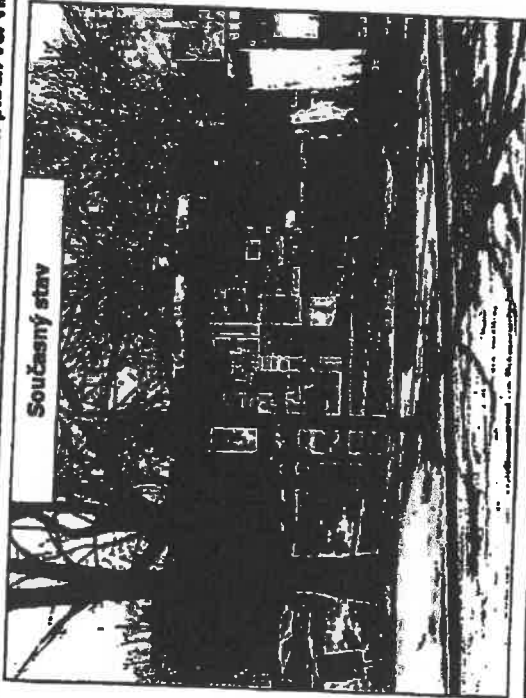
Číslo	Adresa	Číslo parcely	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
05	Jugoslávská (u LIDLU)	1431	Zábráh nad Odrou	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plošková plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očištění a nátěr.	RI1

4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Adresa	Číslo parcely	Městský územní ústav	Městský obvod	Definice umístění	Typ plochy
06	Čujtkova (u tržnice)	654/34	Zářížek nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází vysoušičská plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11

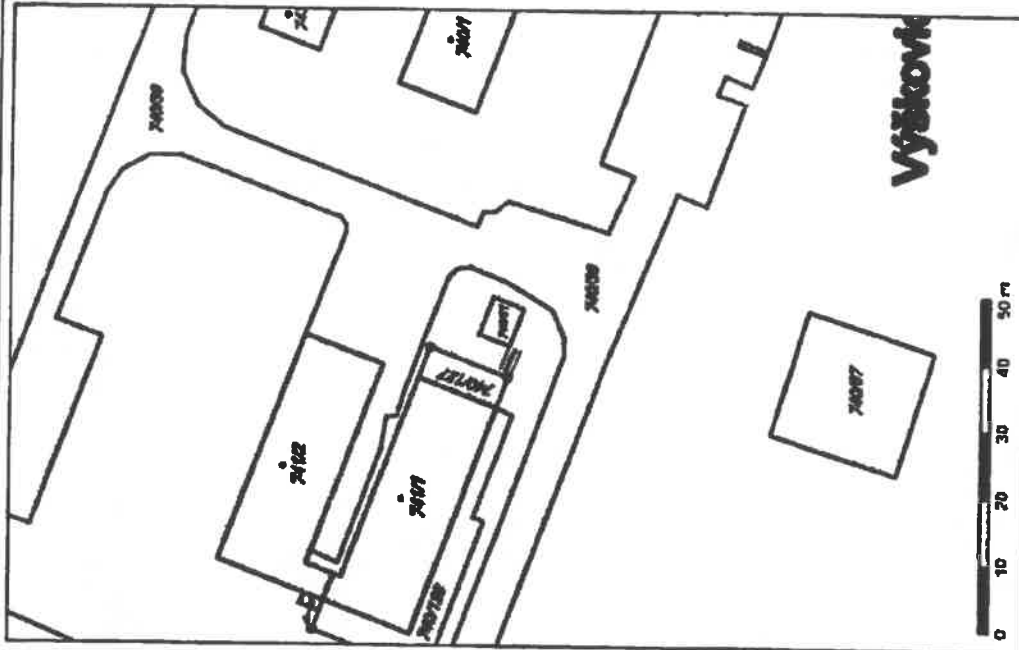
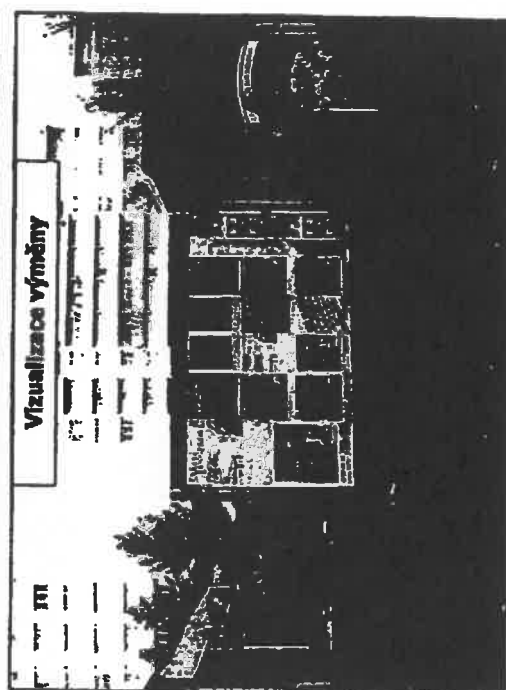
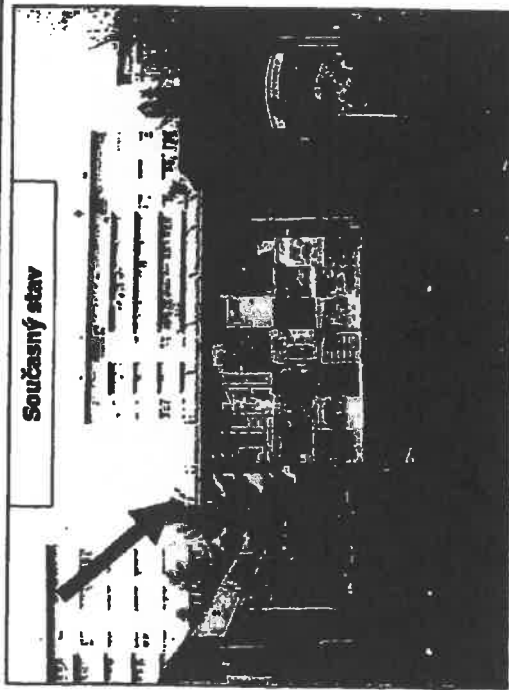
4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelsní	Majetkové vztahy	Derivátka umístění	Typ plochy
07	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Katastrální území Zábrň nad Odrou	Vlastník/ správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčení pozemku se nachází vystoužilá plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou. R1.1

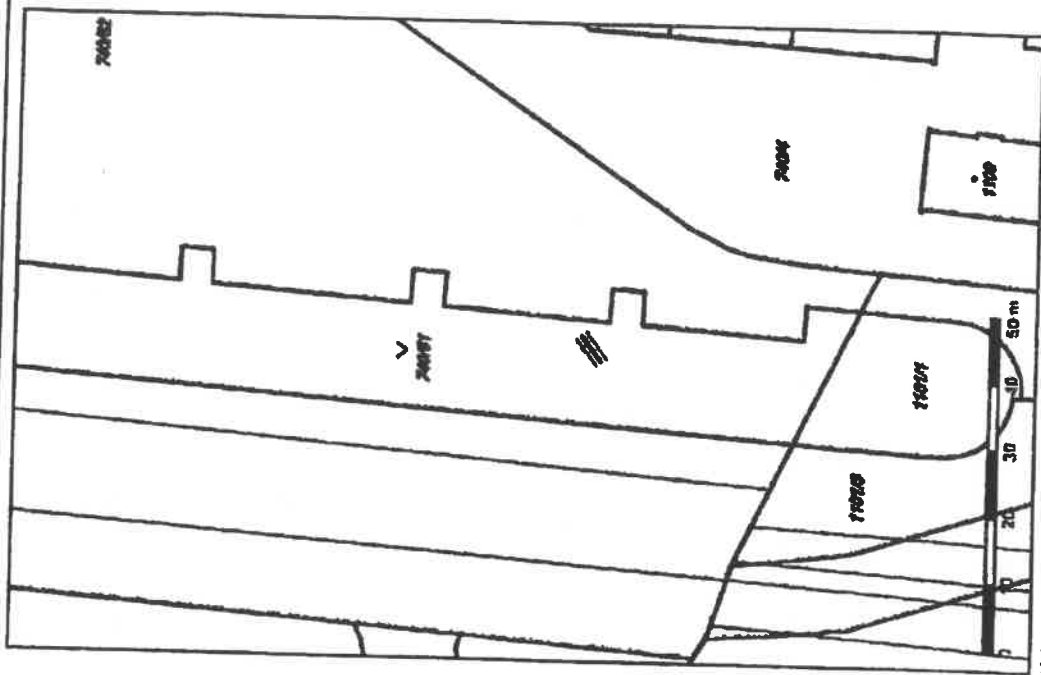
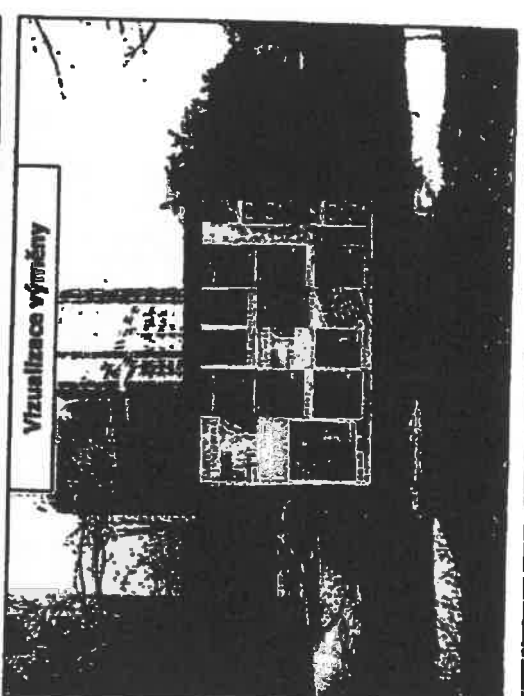
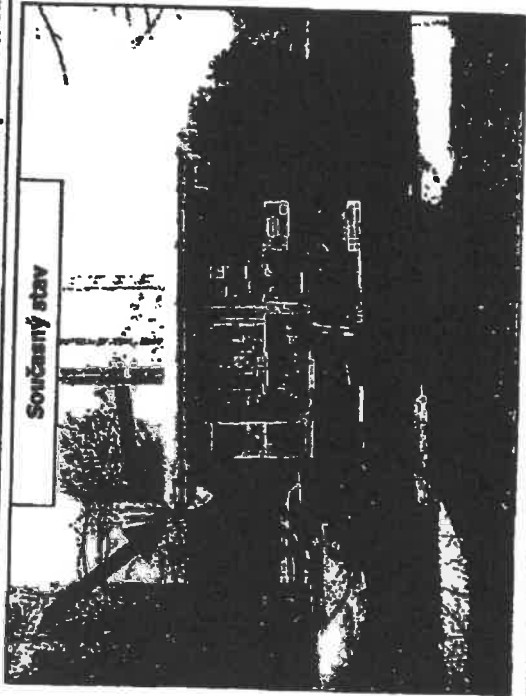
4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací

13. 4.



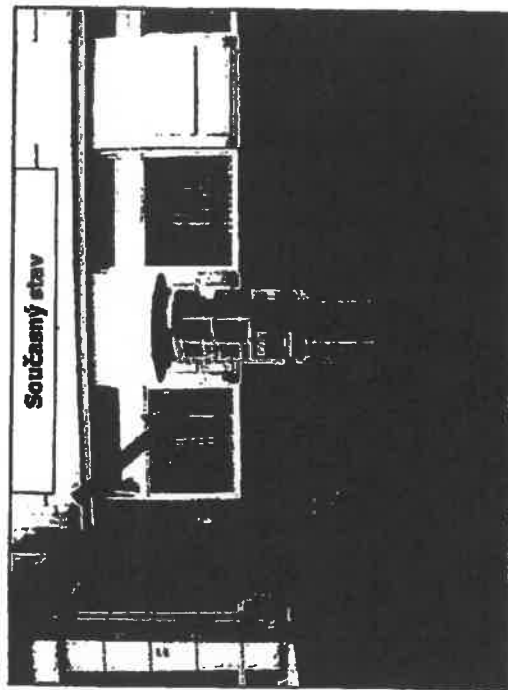
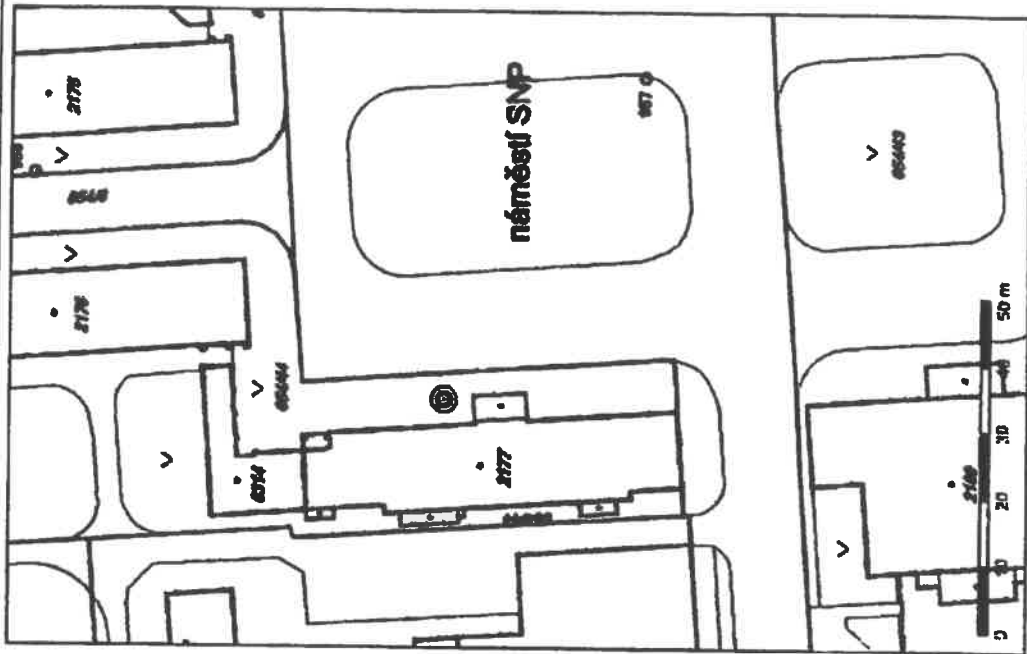
Číslo		Lokalita		Mafětovské vrčáky			Definice umístění	
08	29. dubna (Hroštec Na Hůrce)	Číslo parcelní	740/50	Koordinátní území	Vlastník/oprávece nemovitosti	Na dočasném pozemku se nachází vysloužilá plakátová plocha. Tato plakátová plocha bude vyměněna za novou.	Typ plochy	RI1
				Výškovka u Ostřavy	Městský obvod Ostřava-Jih			

4. Fotodokumentace umístění nových plakátových ploch vč. vizualizací



Číslo	Localita	Číslo parcelní	Katastrální území	Projekkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
09	Výškovice (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nechá vystoužít plakátová plocha. Tato plakátová plocha bude vyměněna za novou.	R11

4. Fotodokumentace umístění nových ploškových ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
10	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zlíněch nad Odrou	Vlastník/správa nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plošková plocha v našem majetku. Vzhledem k tomu, že byla nově instalována v loňském roce, nebude vyměněna za novou, ale proběhne její kompletní údržba, tj. obroušení, očištění a nátěr.	R16

## Návrh řešení systému výlepu plakátů a provozování ploch

### *Frekvence výlepu*

Výlep plakátů bude prováděn nejméně jednou týdně, kdy standardní výlepový den je neděle. Neděle je vhodným výlepovým dnem proto, že se obvykle přelepuje většina plakátů inzerující akce konané v pátek a v sobotu. Na přání zákazníků provedeme výlep plakátů i kterýkoliv jiný další den v týdnu (expresní výlepy do 24 hodin od přijetí objednávky).

### *Lidské zdroje*

Výlep plakátů v Ostravě provádí 7míčkový tým pracovníků pocházející přímo z Ostravy. Pro zajištění plnění této zakázky bude posílen o dalšího pracovníka. Ve městě tak vytvoříme nové pracovní příležitosti.

Všichni naši nově přijímaní pracovníci procházejí nejprve školením, abychom mohli zaručit jejich schopnosti kvalitně práci provádět. Každý pracovník má přidělen takový počet plakátovacích ploch a území města, aby ho byl schopen ve výlepovém dni obsloužit. V případě jakéhokoliv výpadku z důvodu nemoci nebo dovolených máme dostatečnou personální rezervu na absolutně spolehlivé zajištění výlepu v každém období.

### *Údržba vylepených plakátů a úklid okolí*

Při každém výlepu plakátů provádíme nejen výlep nových plakátů, ale také opravy plakátů, které jsou na plochách již vylepeny. Dále zajistíme zejména:

- průběžnou kontrolu všech plakátovacích ploch a vylepených plakátů
- péči o poškozené plakáty po celou objednanou dobu trvání kampaní
- monitoring technických závad plakátovacích ploch
- systém likvidace nelegálního „černého“ výlepu (viz. samostatná část dále v nabídce)
- úklid v bezprostředním prostoru všech plakátovacích ploch, aby se nikde nepovalovaly například stržené zbytky plakátů
- nejméně jedenkrát měsíčně provedeme celkovou očistu ploch, zejména odstranění starých vrstev plakátů, aby nedocházelo k jejich odlepování

Za účelem zajištění kvalitního servisu nám zákazníci při objednání výlepu plakátů dodávají také náhradní plakáty navíc nad objednaný počet. Tyto náhradní plakáty pak používáme pro opravné výlepy a našim zákazníkům garantujeme, že jejich plakáty budou viset skutečně v takovém počtu a takové době, jakou si objednali. Za tuto službu neúčtujeme žádné příplatky.

**V případě přijetí hlášení o poškozených plakátech garantujeme výjezd našeho pracovníka a sjednání nápravy nejpozději do 24 hodin od přijetí hlášení na náš zákaznický servis, který je našim zákazníkům po celé České republice kdykoliv k dispozici na lince 841601841.**

## *Označení plakátovacích ploch a evidence vylepených plakátů*

**Všechny plakátovací plochy označíme štítkem s číslem plochy a kontaktními údaji pro snadnou identifikaci.**

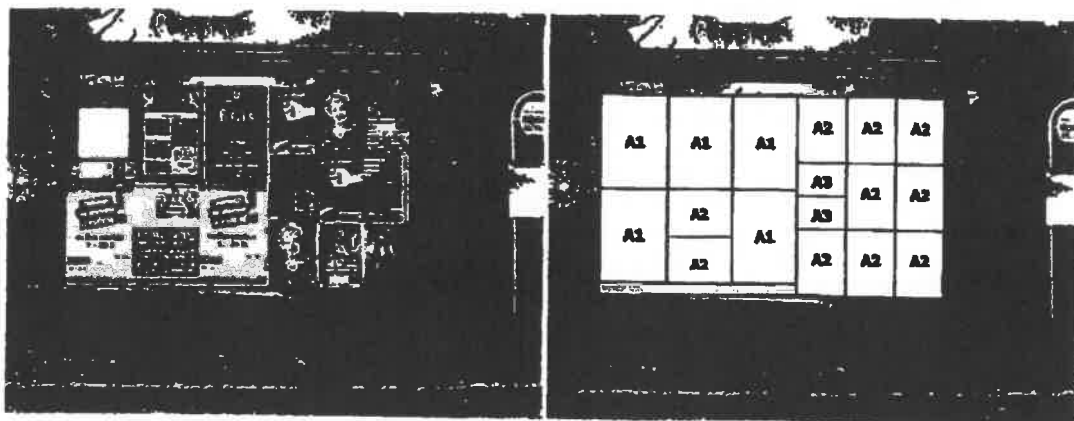
Všechny plakátovací plochy, které naše společnost spravuje, evidujeme v rozsáhlé softwarové databázi, která pro potřeby naší společnosti byla speciálně vyvinuta.

**Naši pracovníci při výlepu provádějí detailní evidenci všech vylepených plakátů. Umístění každého vylepeného plakátu je zaznamenáno, archivováno a na přání našich zákazníků jsme schopni jim ihned a kdykoliv přesně sdělit, na kterých konkrétních plochách v celé České republice jsou jejich plakáty vylepeny.**

Další výhodou naší databáze plakátovacích ploch je, že zjednodušuje práci při odstraňování technických závad. Víme totiž, kdy byla plocha uvedena do provozu, jakou má barvu, jaké komponenty byly pro její montáž použity apod. Při odstraňování technických závad pak například přesně víme, jaké náhradní díly je potřeba pro opravu plochy objednat.

## *Systém uspořádání plakátů*

Výsledkem našich několikaletých zkušeností v oboru výlepu plakátů po celé České republice je optimální systém způsobu výlepu a umístování plakátů na plakátovací plochy. Jedním ze základních principů je maximální využití kapacity každé plakátovací plochy, viditelnost plakátů a možnost kontroly.



## *Výlep a údržba plakátů v zimním období*

V zimním období je systém výlepu plakátů a jejich údržby doplněn o další důležitá opatření, neboť výlep je komplikován nízkými teplotami vzduchu a sněhem.

Nízké teploty vzduchu bývají příčinou zamrznutí lepidla a nemožnosti provádění kvalitního výlepu plakátů. Sníh bývá při úklidu městských komunikací hmut ke krajnicím silnic a chodníků a znesnadňuje tak přístup k jednotlivým plakátovacím plochám. Máme bohaté zkušenosti s problematikou zimního výlepu z měst, jako jsou např. Bruntál, Harrachov, Desná v Jizerských horách, Jablonec nad Nisou nebo Žďár nad Sázavou na Vysočině.



Jako opatření k zamezení těchto nežádoucích vlivů používáme následující nástroje a opatření:

- vozidla pracovníků provádějících výlep jsou vybavena zimními pneumatikami a další související výbavou; pracovníci mají vždy k dispozici potřebné náčiní k drobnému úklidu sněhu, aby si usnadnili přístup k plakátovacím plochám
- horké lepidlo je přepravováno v izolovaných nádobách, aby nezmrzlo a při provádění výlepu mělo potřebné vlastnosti; do lepidla přidáváme speciální přísady bránící zamrznutí; v zimním období preferujeme používání lepidla JELOCEL, které tuhne při nižších teplotách
- provádíme častější kontroly a opravy vylepených plakátů, neboť jejich životnost se vlivem nepříznivého počasí snižuje
- při obnově a výstavbě nových ploch budeme brát zřetel i na to, aby plakátovací plochy na problematických místech z hlediska zimního úklidu nestály.

### *Příjem zakázek a komunikace se zákazníky*

**Pro příjem zakázek je vytvořeno přímo v Ostravě kontaktní sběrné místo v sídle společnosti AMOS repro, spol. s r.o., Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava.** Garantujeme, že sběrné místo je v pracovní dny dostupné pro všechny místní zákazníky, kteří zde naleznou všechny informace o našich službách (ceníky, obchodní podmínky, seznamy plakátovacích ploch ve městě i okolí, tiskopisy objednávek apod.).

Zde od našich zákazníků přijímáme zakázky. V určených časech a dnech si tu plakáty vyzvedávají naši pracovníci a zabezpečují jejich výlep. Výhodu, kterou zákazníkům přinášíme je možnost si na sběrném místě v Ostravě objednat výlep plakátů i v kterémkoliv jiném městě regionu i dalších lokalitách České republiky (Karviná, Havířov, Český Těšín, Třinec, Nový Jičín, Brno, ...)

**Naším zákazníkům je rovněž k dispozici náš zákaznický servis na lince 841601841 nebo internetové stránky [www.rengl.cz](http://www.rengl.cz) s možností on-line objednávky.** Sem se na nás mohou kdykoliv obrátit se svými přáními a připomínkami ohledně výlepu plakátů. Tato služba je dostupná v pracovní dny a obvykle i o víkendech a svátcích. Umožňuje nám tak reagovat na požadavky našich zákazníků velmi operativně i mimo obvyklou pracovní dobu našich kanceláří a sběrových míst.

Pro zákazníky, kteří nesdlí přímo v Ostravě, zajistíme možnost zaslání plakátů s objednávkou prostřednictvím pošty nebo zásilkových služeb na naše kontaktní sběrné místo. Za přijatelný poplatek zajistíme také vyzvednutí plakátů přímo u zákazníka, ať už na území Ostravy nebo v kterékoliv jiné lokalitě České republiky.

Obchodní oddělení naší společnosti se specializuje na péči o stávající i potenciální zákazníky, vyhledávání nových zákazníků a komunikaci s nimi. Stávajícím zákazníkům aktivně nabízíme dlouhodobější smlouvy a zákaznické karty, díky kterým získávají slevy a výhodnější podmínky výlepu plakátů. Zákazníkům nabízíme bezplatné vyhotovení seznamů ploch s vylepenými plakáty a za přijatelný poplatek i fotodokumentaci plakátovací kampaně nebo tisk plakátů a další služby.

### **Lepidla**

Používáme ekologicky nezávadná lepidla evropské výroby. Nejpoužívanějším typem jsou výrobky zn. TS-20 LOVOSA a JELOCEL. Ročně spotřebujeme více než 10.000 kilogramů. **Naprosto vyloučeno je používání připínáčků, hřebíků nebo různých sponek.**

## Kontrola výlepu plakátů – garance pro naše zákazníky

Výlep plakátů zajišťují v naší společnosti výhradně řádně proškolení pracovníci. Každé čtvrtletí zpracováváme plán kontrol výlepu. Na základě tohoto plánu provádíme pravidelnou kontrolu všech vylepujících pracovníků.

Zaměřujeme se zejména na dodržování předepsaných pracovních postupů, systému uspořádání plakátů, čistotu v okolí plakátovacích ploch apod. Vyhodnocováním výsledků kontrol se na svých poradách pravidelně zabývá vedení společnosti a mají vliv na finanční ohodnocení kontrolovaných pracovníků.

## Cíle, výsledky a přínosy projektu pro městský obvod Ostrava – Jih

Realizací navrženého projektu získá městský obvod Ostrava – Jih především ucelený soubor plakátovacích ploch s jednotným vkusným designem a veškerým souvisejícím servisem po celou dobu trvání smlouvy. Provoz plakátovacích ploch bude zahrnovat nejen příjem plakátů a jejich výlep, ale také jejich pravidelnou kontrolu a údržbu po celou objednanou dobu trvání kampaní.

Součástí provozu bude také úklid v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch, důsledná a rychlá likvidace „černého výlepu“ a komunikace s „černými lepiči“, což prokazatelně povede ke snížení výskytu tohoto projevu vandalismu v městském obvodu.

Samozřejmostí je úhrada veškerých nákladů za energie, média a služby související s užíváním pronajatých pozemků.

Díky naší nadregionální působnosti se do Ostravy dostanou plakáty s informacemi o kulturních, sportovních a dalších společenských akcích pořádaných v blízkém i vzdálenějším okolí města.

Výlep plakátů pro místní zákazníky bude zkvátněn a poskytován ve výrazně vyšší kvalitě než dosud. Ostravským zákazníkům garantujeme výlep plakátů v případě obsazené kapacity plakátovacích ploch přednostně.

Městský obvod Ostrava - Jih uspoří nejen počáteční investici nutnou pro rekonstrukci plakátovacích ploch, ale především i veškeré další náklady, které by případně muselo do systému plakátování na svém území investovat v budoucnu.

## **7. Návrh podmínek výlepu plakátů pro potřeby oznámení Městského obvodu Ostrava – Jih a jeho příspěvkových organizací**

---

### **Garantujeme:**

1. bezplatný výlep plakátů a vyhlášek Městského obvodu Ostrava – Jih na plakátovacích plochách dotčených smlouvou ve standardní výlepové dny, a to minimálně po jednom plakátu na každé plakátovací ploše do formátu A2
2. v případě potřeb Městského obvodu Ostrava – Jih, po předchozí dohodě dle volných kapacit, také bezplatný výlep plakátů a vyhlášek Městského obvodu Ostrava – Jih na plakátovacích plochách, které provozujeme na území města Ostravy mimo smluvní vztah s městským obvodem, a to minimálně po jednom plakátu na každé plakátovací ploše do formátu A2
3. výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací (akcí pořádaných těmito organizacemi) Městského obvodu Ostrava – Jih se slevou 90% z našich platných ceníkových cen o maximálním rozměru 0,25m<sup>2</sup> a se slevou 50% z našich platných ceníkových cen o maximálním rozměru 1m<sup>2</sup> na plakátovacích plochách dotčených smlouvou ve standardní výlepové dny dle objednávek příspěvkových organizací
4. v případě zájmu příspěvkových organizací Městského obvodu Ostrava – Jih, po předchozí dohodě dle volných kapacit, výlep kulturních, sportovních a obdobných akcí pro potřeby příspěvkových organizací (akcí pořádaných těmito organizacemi) Městského obvodu Ostrava – Jih se slevou 90% z našich platných ceníkových cen o maximálním rozměru 0,25m<sup>2</sup> a se slevou 50% z našich platných ceníkových cen o maximálním rozměru do 1m<sup>2</sup> na plakátovacích plochách, které provozujeme na území města Ostravy mimo smluvní vztah s městským obvodem ve standardní výlepové dny dle objednávek příspěvkových organizací

Zcela komerční důvod mají pořadatelé různých výprodejních akcí. Jejich kampaně a tedy i venkovní reklama bývá značná. Kalkulují s tím, že od výlepu přes výzvu správního orgánu k odstranění plakátů až k vlastnímu postihu existuje poměrně dlouhá doba. Firma pak plakáty odstraní a zaplatí pokutu. I zde není cena výlepu plakátů tedy rozhodující, neboť náklady jsou mnohdy srovnatelné (černý výlep, pokuta, odstranění...). Ještě rafinovanější je postup, kdy menší část plakátů vylepí firma za úplatu na oficiálních plakátovacích plochách u jejich provozovatele a zbytek bez povolení načerno. Má tak vzniknout dojem, že černý výlep provedla výlepová služba.

V případě cirkusů či jiných atrakcí se pořadatel a autor černého výlepu většinou omlouvá neznaností místních poměrů s tím, že v každém městě je to jiné, že kampaň byla ústně oznámena atd.

Profesionální firmy zabývající se černým výlepem provádějí tuto službu za úplatu. Spoléhají na to, že od výlepu do odstranění plakátu proběhne dostatečně dlouhá doba, která je pro reklamu postačující.

Prakticky ve všech případech je na straně černého výlepu jeden velmi silný faktor, který znevýhodňuje správní orgány, tj. i městskou policii. Podle stávajících zákonů lze totiž postihnout pouze aktéra výlepu, nikoliv toho, kdo si výlep objednal. To totiž lze jen velmi obtížně prokázat. Navíc lepší musí policie takřka „chytit za ruku“, což je při časovém intervalu v jakém je možno vylepit plakát prakticky nemožné.

## Návrh konkrétních kroků k řešení

### **1. Pasivní ochrana**

**Každá plakátovací plocha bude viditelně označena štítkem s označením provozovatele, číslem plochy a kontaktními údaji.**

Legální a oficiální výlep plakátů budeme standardně provádět ve vysoké kvalitě. Zajistíme také údržbu plakátů po celou objednanou dobu trvání kampaní.

Každý náš pracovník má průkaz, který ho opravňuje k výlepu plakátů na našich plakátovacích plochách. Tímto průkazem při kontrole městské policie snadno prokáže, že neprovádí černý výlep. Městská policie tak bude jasně vědět, kdo je k výlepu plakátů oprávněn a kdo nikoliv.

### **2. Aktivní ochrana – odstraňování nelegálních výlepů**

- a) Naprosto každý neoprávněně vylepený plakát z plakátovacích ploch budeme bezodkladně strhávat. Pokud dojde k poškození platných plakátů, budeme tyto v nejkratším možném termínu opravovat pomocí náhradních plakátů od zákazníků, a to bez navýšení ceny zakázky.
- b) Budeme strhávat nelegální výlepy ve vzdálenosti 250m od každé plakátovací plochy, a to minimálně 1x týdně.
- c) Budeme strhávat veškeré nelegální výlepy umístěné na majetku Statutárního města Ostravy na území Městského obvodu Ostrava – Jih, a to minimálně 1 x týdně.
- d) Budeme strhávat nelegální výlepy umístěné na majetku ve vlastnictví jiných subjektů na území Městského obvodu Ostrava – Jih, za podmínky, že vlastník objektu vysloví s tímto souhlas

### **3. Vytvoření databáze, komunikace**

O všech odstraněných načerno vylepených plakátech povedeme evidenci. Od každého druhu budou naši pracovníci předávat jeden vzorek našemu dispečinku. Následně vyhledáme kontakty na pořadatele těchto akcí (kontakty z plakátů, informačních center, internetu, od majitelů budov kde se akce konají...).

Budeme kontaktovat pořadatele akce a informujeme je o tom, že jejich plakáty jsme odstranili. Zkušenosti ukazují, že přibližně polovina z nich poté začne využívat našich služeb, a to zejména, pokud jejich plakáty odstraníme opakovaně a oni zjistí, že vylepovat je načerno znovu nemá smysl. Představuje to pro ně finanční ztrátu prostředků, které věnovali na tisk a černý výlep svých plakátů. Zbytek černých lepičů obvykle již nelepí plakáty vůbec nebo zvolí jinou formu propagace.

Na rozdíl od současného stavu v městském obvodu Jih pracovníci našeho obchodního oddělení aktivně kontaktují potenciální zákaznický a přesvědčují je o výhodnosti výlepu na oficiálních plochách.

### **4. Spolupráce s Úřadem městského obvodu a městskou policií**

Dalším významným prvkem aktivní ochrany je právní postup proti autorům černého výlepu. Zde je místo pro spolupráci mezi naší společností a Úřadem městského obvodu Ostrava - Jih, případně městskou policií.

Nabízíme, že Vám budeme v pravidelných intervalech předávat informace o nejčastějších místech s výskytem černého výlepu plakátů a nejčastějších autorech tohoto černého výlepu, případně akcích, které jsou na plakátech inzerovány (tj. výpis z naší databáze).

Nabízíme také, že Vám budeme předávat kontakty na pořadatele akcí, které sami nebo městská policie při své činnosti zjistí jako původce černého výlepu, pokud tyto kontakty naše databáze bude obsahovat. V případě, že se některý autor černého výlepu odvolá na to, že si výlep plakátů objednal oficiálně, nabízíme městské policii svědeckou účast při správních řízeních, abychom toto tvrzení vyvrátili. Zkušenosti např. z Plzně, Brna, Jihlavy, Frýdku - Místku nebo Hradce Králové ukazují, že i tímto způsobem lze problém černého výlepu omezovat.

Postih aktérů černého výlepu nemusí spočívat jen v pokutách, ale mohou být například zveřejněni také v radničních novinách, může jim být omezena finanční výpomoc v rámci grantů udělovaných městem. Nabízíme, že seznamy akcí, které jsou pravidelně načerno plakátovány budeme předávat komisi či jinému orgánu, který finanční granty pořadatelům akcí rozděljuje.

## Způsob zajištění likvidace – nakládání se vzniklým odpadem

**Provádíme řádnou likvidaci vzniklých odpadů, zejména odstraněných starých plakátů, v souladu se zákonem č. 185/2001 S, o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Odpady předáváme pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.**

Likvidací odpadů v Ostravě se zabývá společnost OZO Ostrava s.r.o. Po konzultaci této problematiky (nakládání se strženým černým výlepem) s touto společností budeme vzniklý odpad likvidovat podle jejích pokynů následovně – veškerý stržený černý výlep budeme v pracovní dny od 7:00 do 14:30 hodin vozit na adresu společnosti Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava, kde od nás bude vzniklý odpad převzat a zlikvidován, a to za poplatek 1,50 Kč za 1 kg odpadu.

**Je zcela vyloučeno vyhazování stržených plakátů do městských odpadkových košů.**

Veškeré dotazy týkající se likvidace odpadů můžete poslat na e-mailovou adresu: [info@ozo.cz](mailto:info@ozo.cz) nebo na telefonní číslo: 595 111 111.



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

AGENDOVÉ ČÍSLO			
D	1073.1	14	OMJ
INF	PL	OT	UTESP

Dodatek

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/UIr

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8530400538

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímátelel“

a

**RENGL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005  
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice  
IČ: 25420160  
DIČ: CZ25420160  
zastoupená panem **Jaroslavem Renglem**, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: 3936597389/0800, Česká spořitelna, a.s.

dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřeli dne 11.11.2014 Smlouvu o nájmu pozemku, Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“) na pronájem částí pozemků p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pozemků p.p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemků p.p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemků p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice a 2 ks výleповých válců umístěných na pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, za účelem umístění a provozování městské informatiky - plakátovací plochy, výleповé válce, plakátovací stěny a plakátovací plochy v podchodu, a za účelem provozování 2 ks výleповých válců, do maximálně 8 m<sup>2</sup> pohledové plochy za 1 ks v městském obvodě Ostrava- Jih.

4  
P.A.

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, na nichž je umístěno 18 ks informačních zařízení, 4 ks výlepových válců a 2 m<sup>2</sup> stěny v podchodu (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou uvedené v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch, výlepových válců a plakátovací stěny, tj. umístění a provozování 9 ks plakátovacích ploch, 8 ks výlepových válců, 1 ks plakátovací plochy na stěně a 1 ks plakátovací plochy v podchodu a provozování 4 ks výlepových válců ve vlastnictví městského obvodu, o celkové pohledové ploše 199,93 m<sup>2</sup>.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou 500,- Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH

$$199,93 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2 \text{ pohledové plochy ročně} = 99.965,- \text{ Kč} + \text{zákonná sazba DPH}$$

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku VI. odst. 9. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

9. Nájemce je povinen zajišťovat bezplatný výlep plakátů a oznámení pro potřeby pronajímatele, a to vždy ve standardní výlepové dny, a to minimálně po jednom plakátu do formátu A1 na každé informační zařízení dotčené touto smlouvou. V případě potřeb pronajímatele se, po předchozí dohodě, nájemce zavazuje ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zajistit tento výlep i na všech ostatních informačních zařízeních, které nájemce provozuje na území města Ostravy mimo tento smluvní vztah.

## čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

0  
21.



Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

#### Čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2990/74 ze dne 30.6.2016.
2. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 20.7.2016 do 5.8.2016.
3. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3567/88 ze dne 27.10.2016.

Příloha č. 1- Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ včetně fotodokumentace

Za pronajímatele

Datum: 10. 1. 2017

Místo: Ostrava-Hrabůvka



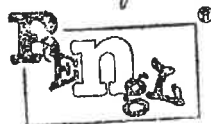
Za nájemce

Datum: 1.1.2017

Místo: Liberec

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti



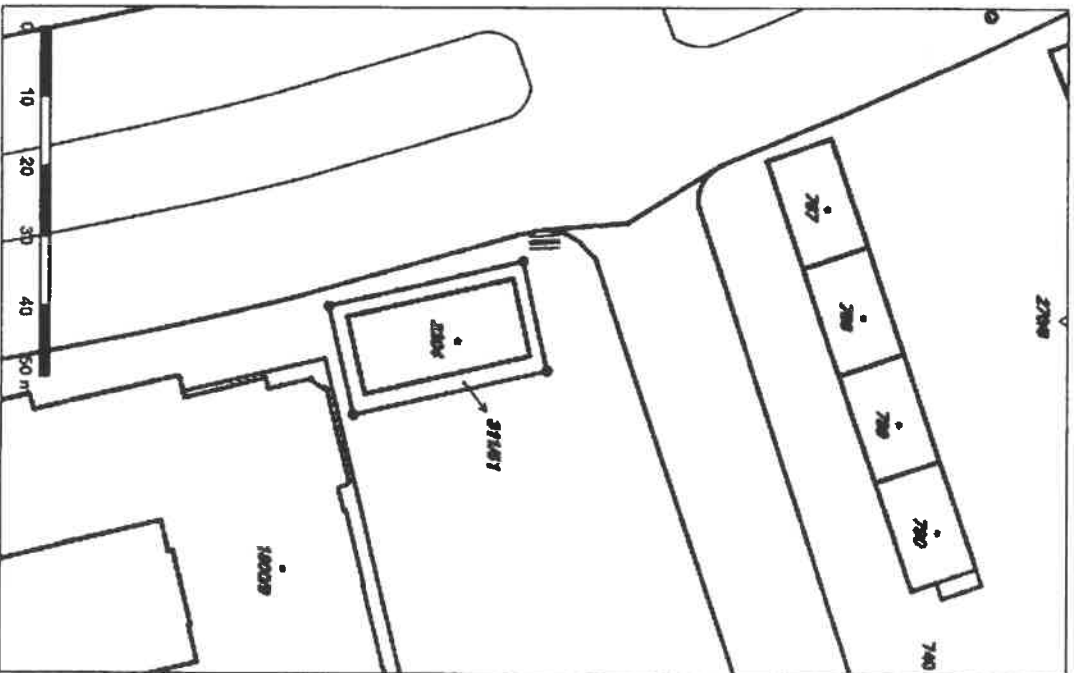
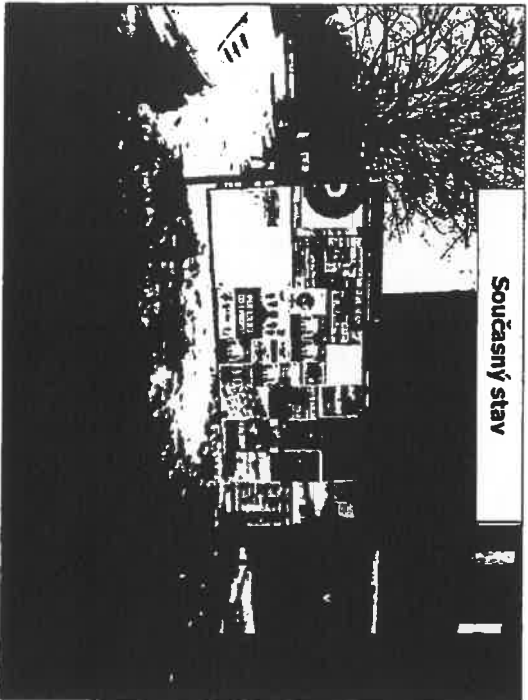
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec  
iČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

## Příloha č. 1 - přehled

## Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

1	611	Horní x Provaznická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56
2	612	Horní (Pizzeria Fontána)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	15,12
3	1071	Vyškovická (OD Kaufland)	757/2	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40
4	1078	Vyškovická x Kotlářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	15,12
5	2793	Jugoslávská (u LIDLU)	1431	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
6	613	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hřence)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56
9	894	Vyškovická (MHD Vyškovice)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40
11	896	Vyškovická (OC Kotva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
12	897	Vyškovická (u býv. Delivky)	995/12	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
13	2794	Vyškovická x Břusťkova	793/281	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40
14	2795	Horní (u MÖBELIXU)	71/135	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40
15	2018	Horní (za MÖBELIXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	9,80
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40
17	2019	N. Fryda x V. Jiřkovského	71/88	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	Válec jih	7,55
18	2017	Horní (před radnici obvodu)	223/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64
19	1020	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50
20a	458	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jih	6,30
20b	544	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jih	6,30
21	895	Dr. Martínka (u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R13a	13,68
22	610	Dr. Martínka (Kastel – podchod)	468/1	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R13	7,56
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>199,93</b>

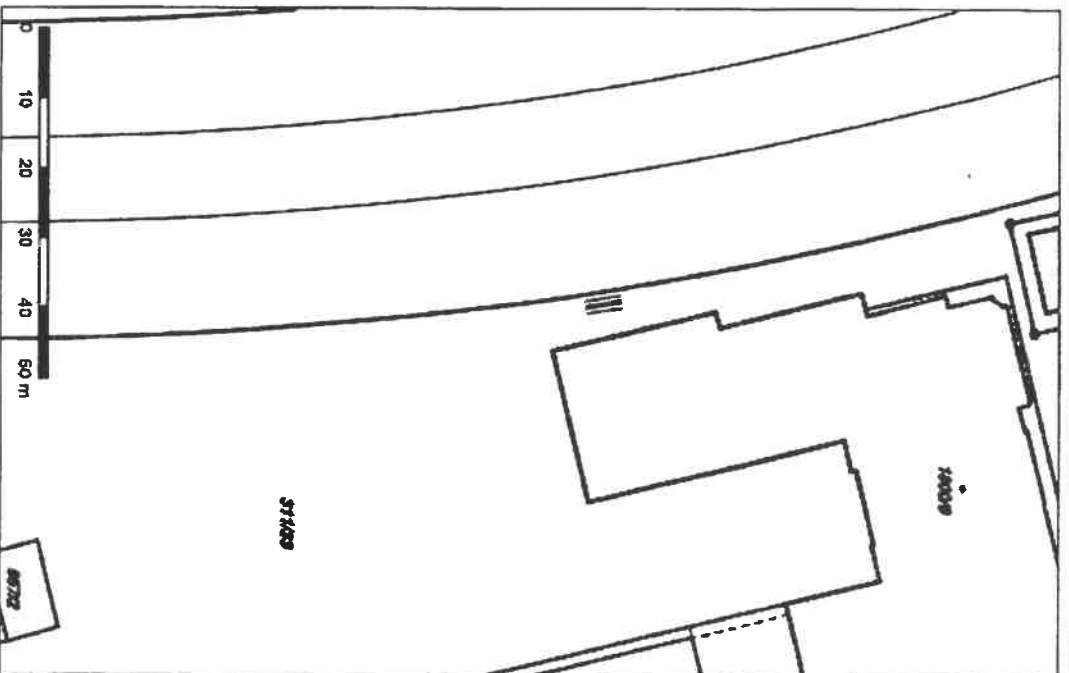
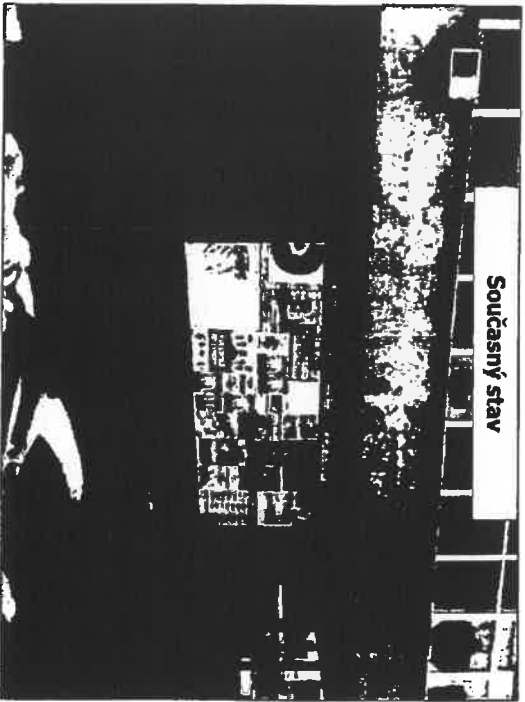
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné lince chodníku	Typ plochy
01	Horní x Provozničná (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih		R11

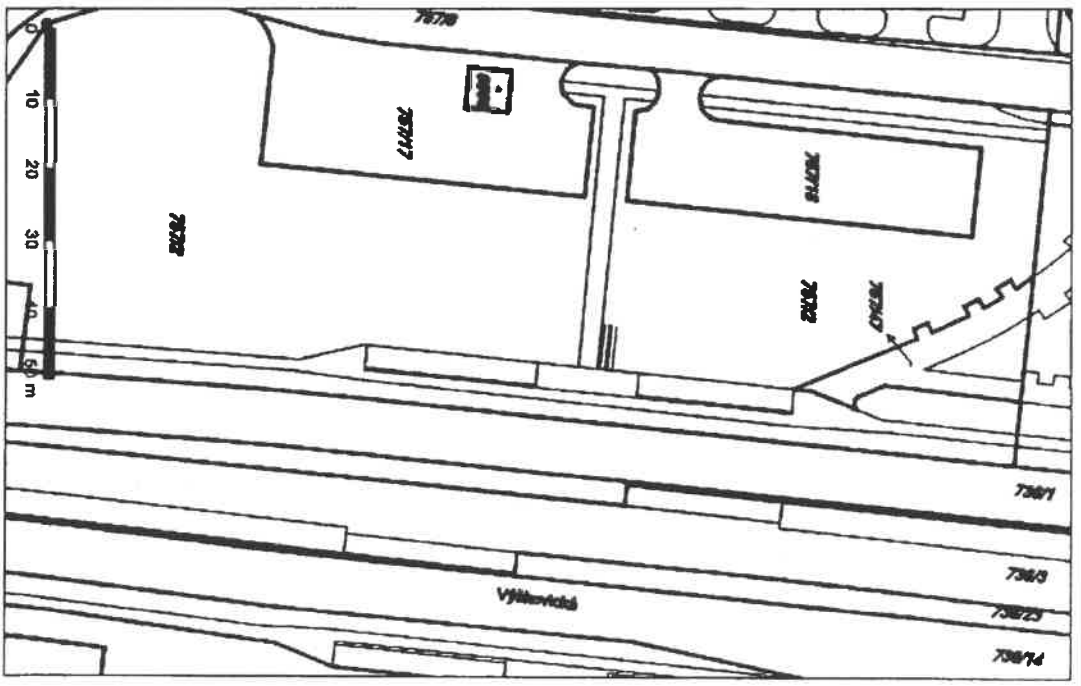
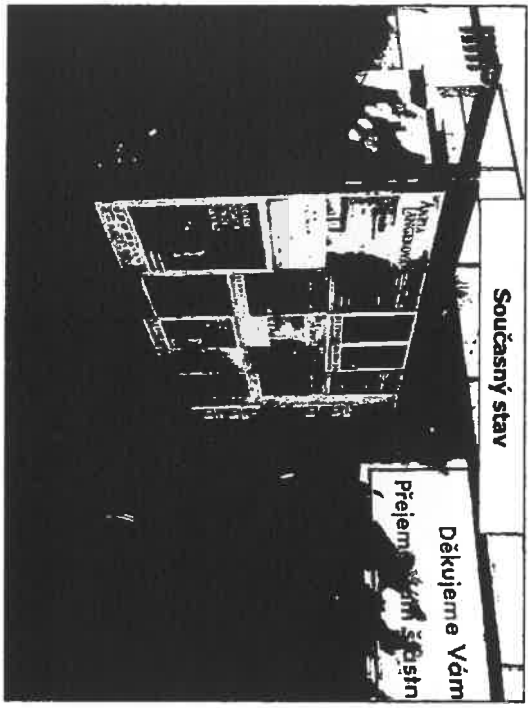
RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**

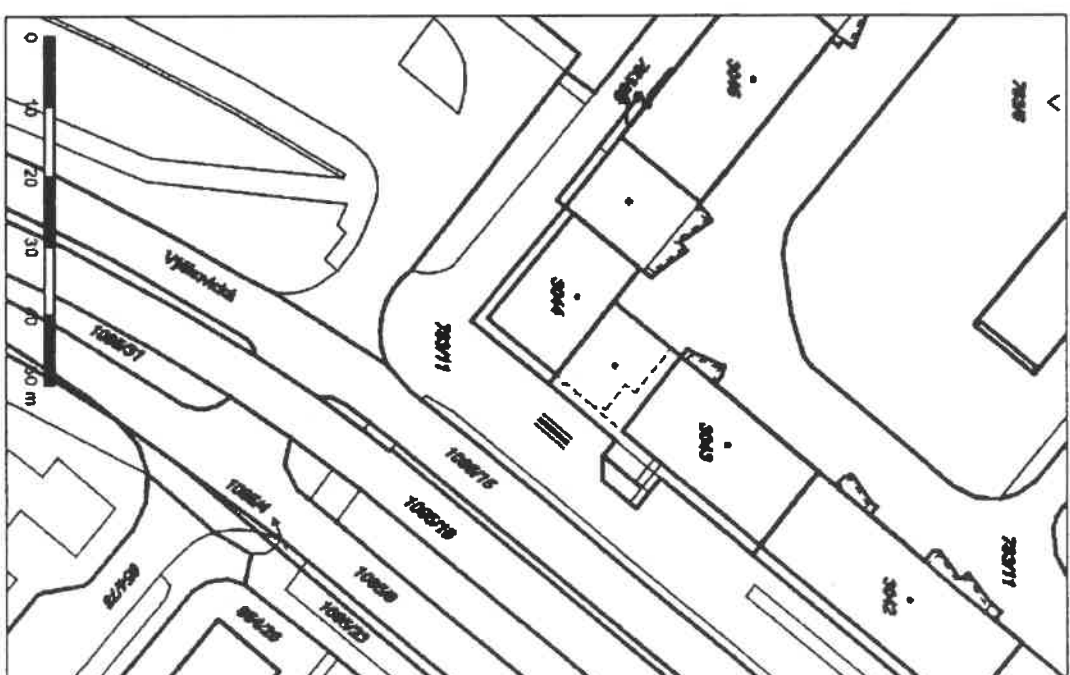
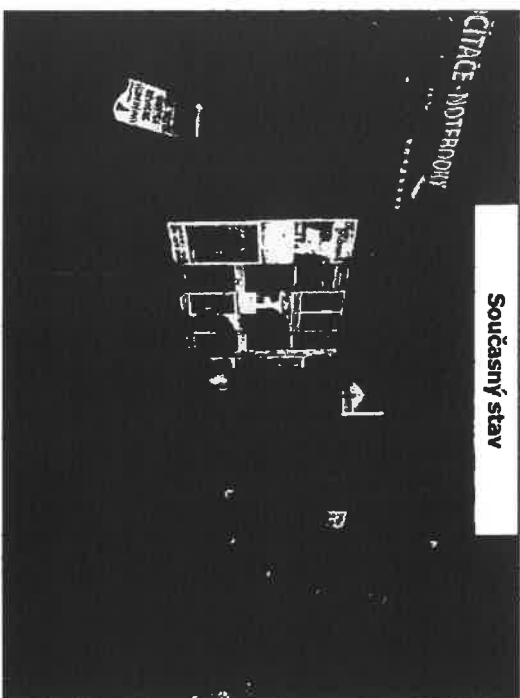


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
02	Horní (Přízeň Fontána)	311/33	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R11

RENGL, s.r.o.

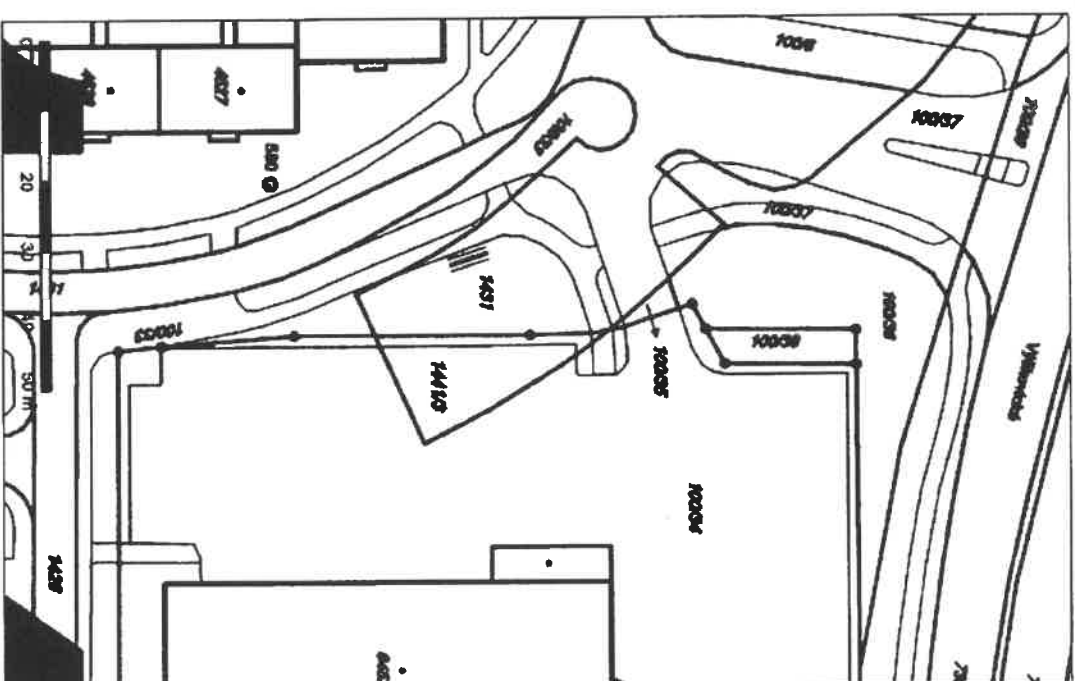
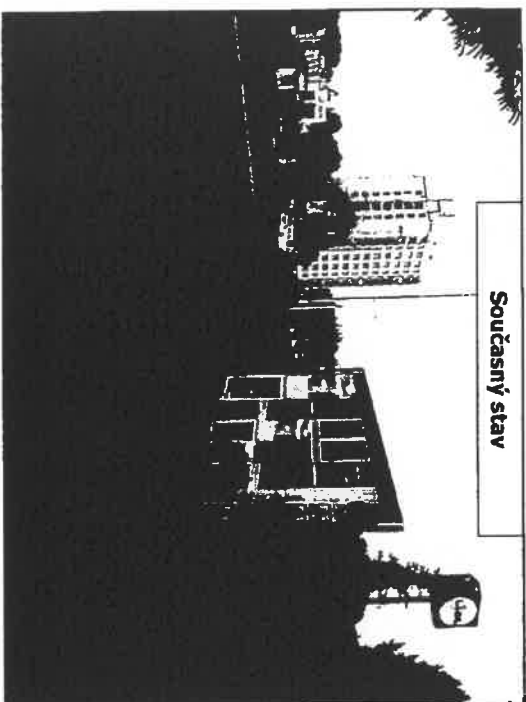


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
03	Výškovická (OD Kaulfand)	757/2	Zábrh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R11



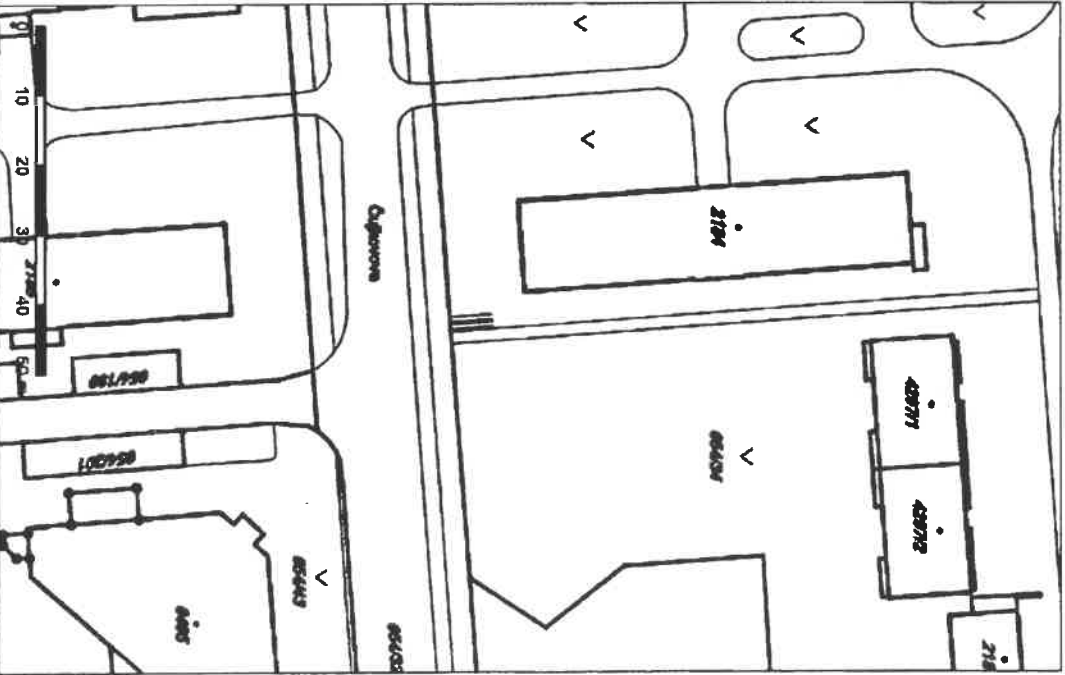
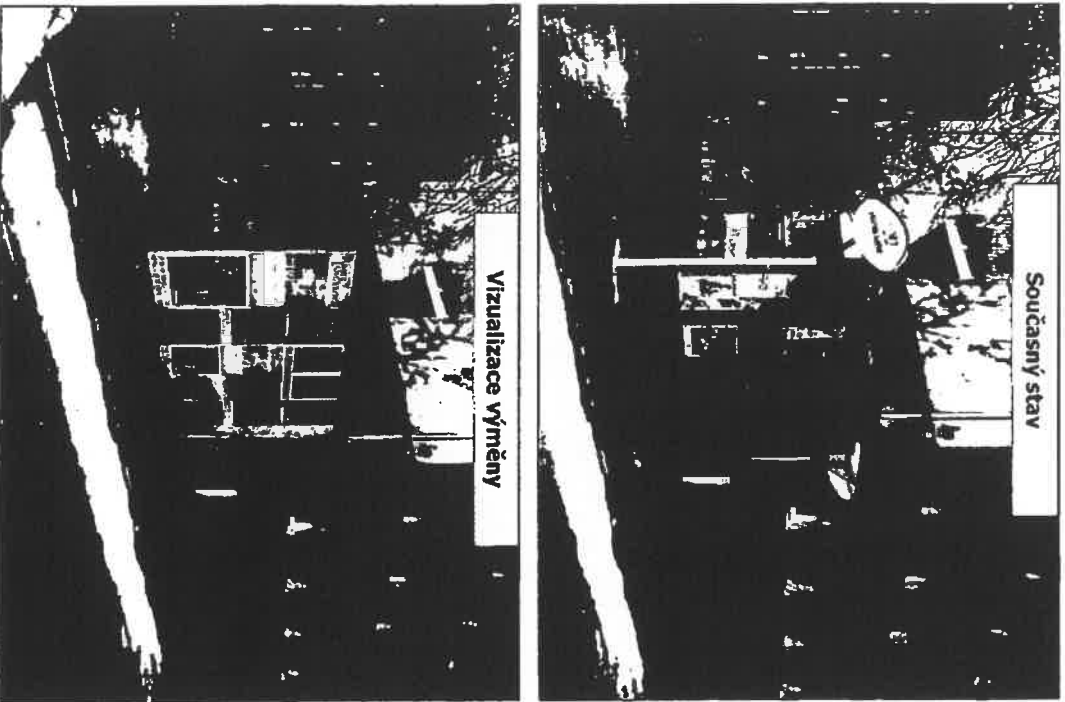
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
04	Výškovická x Kottářova	783/11	Zábrhel nad Odrou	Městník/správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné linii chodníku	R11

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
05	Jugoslávská (u LIDL)	1431	Záhřeb nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	R11
		Definice umístění			
		V podélné linii chodníku			

Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

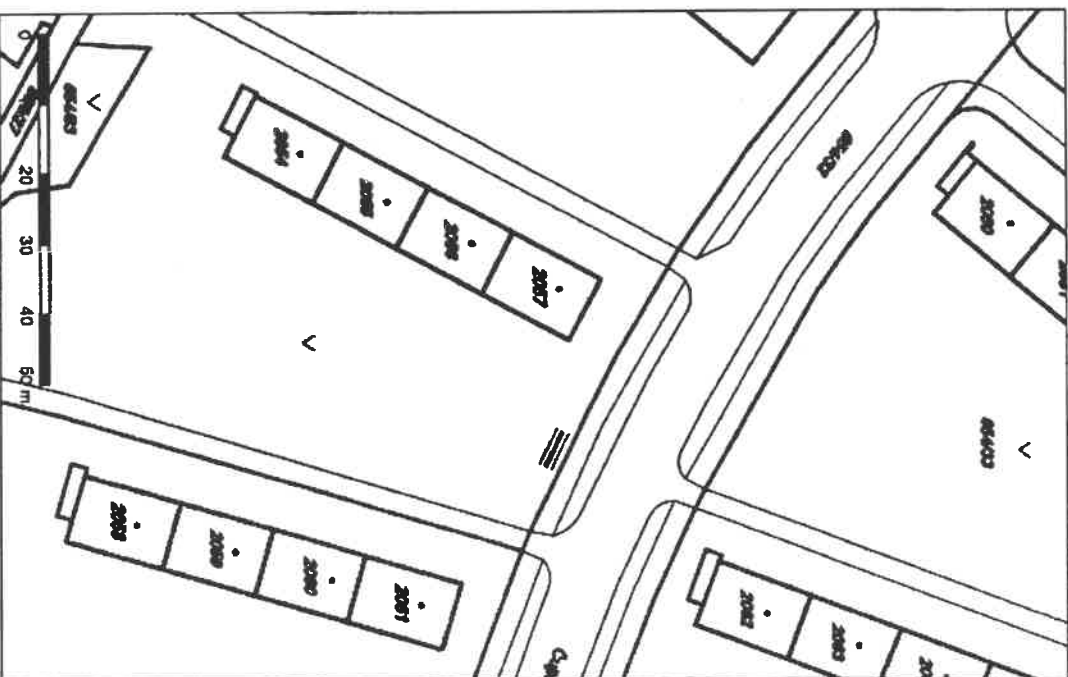
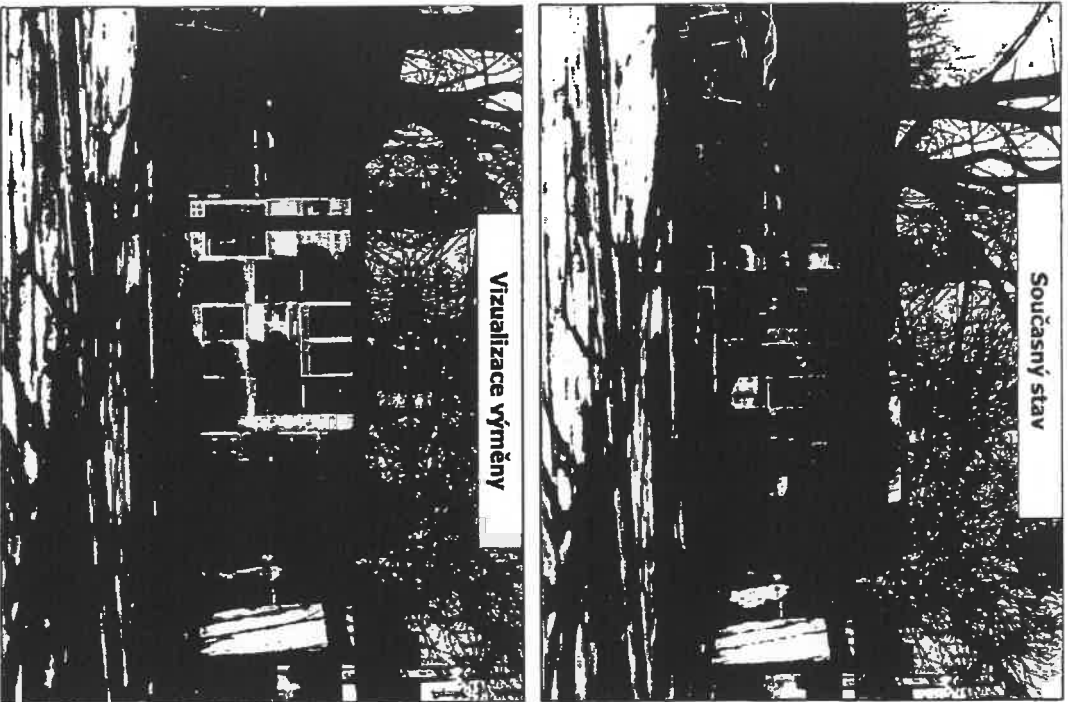


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
06	Čajkovova (u tržnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11

RENGL, s.r.o.



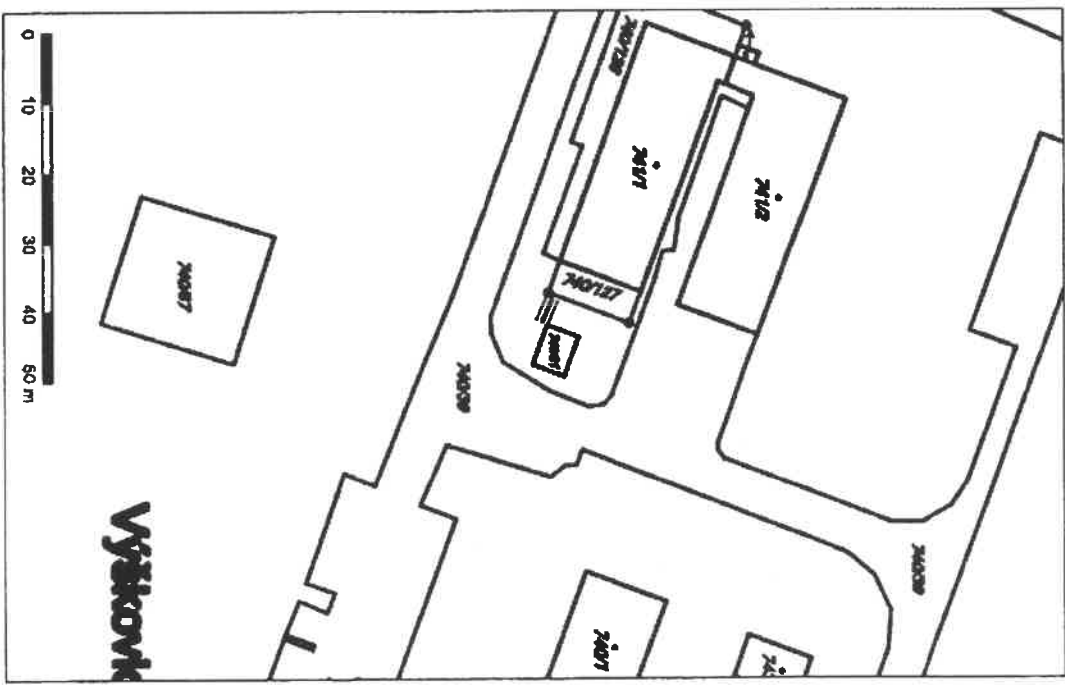
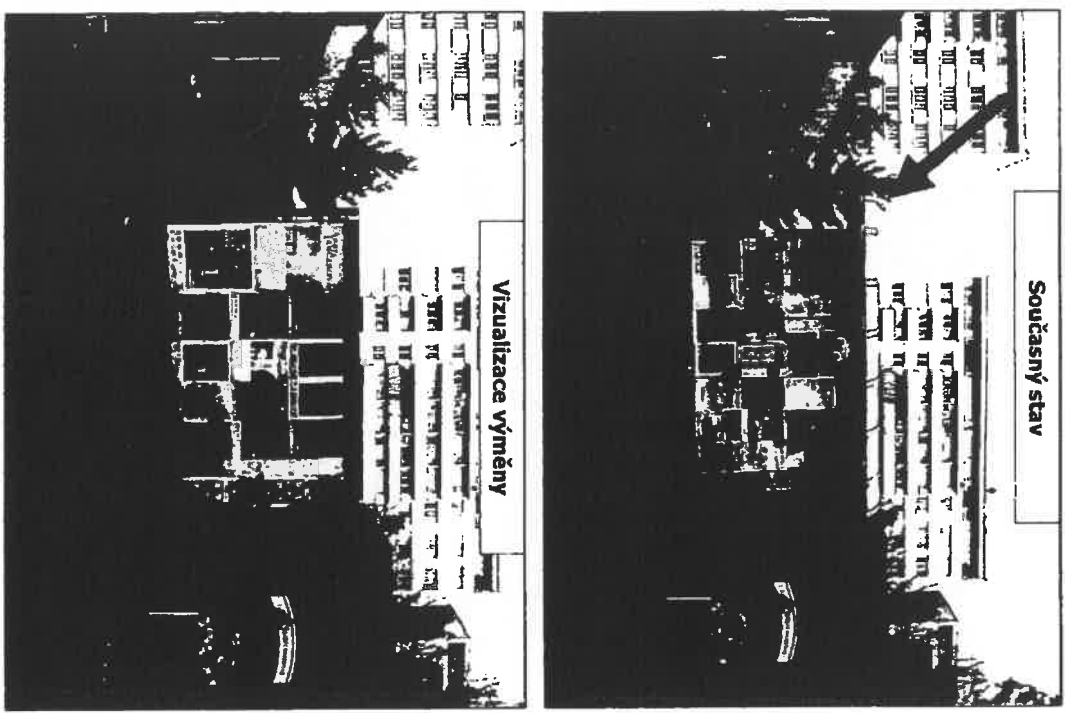
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Návrh řešení	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitostí		
07	Čujkovova (BUS Koba)	654/28	Záběh nad Odrrou	Městský obvod Ostrava-jih	Výměna plakátovací plochy za novou	R11

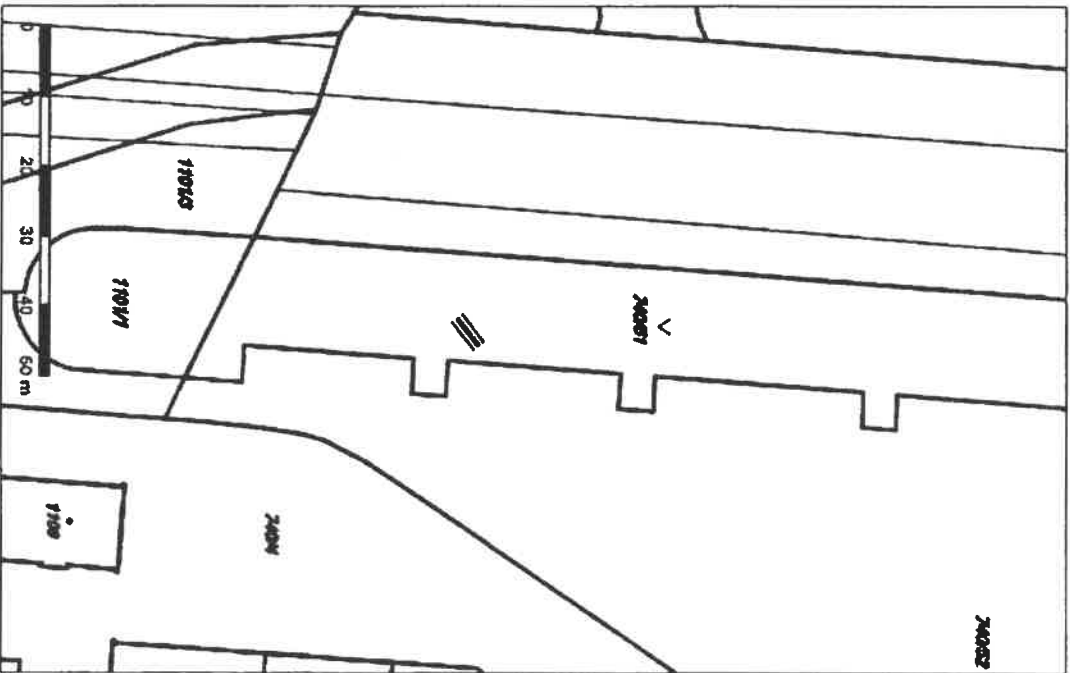
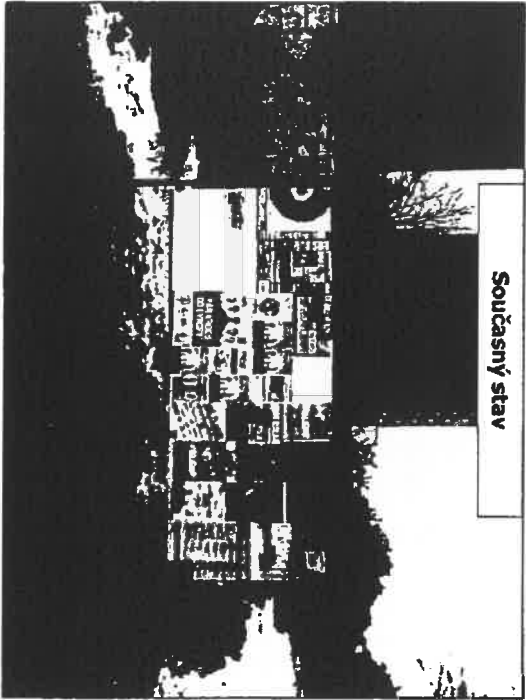
RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



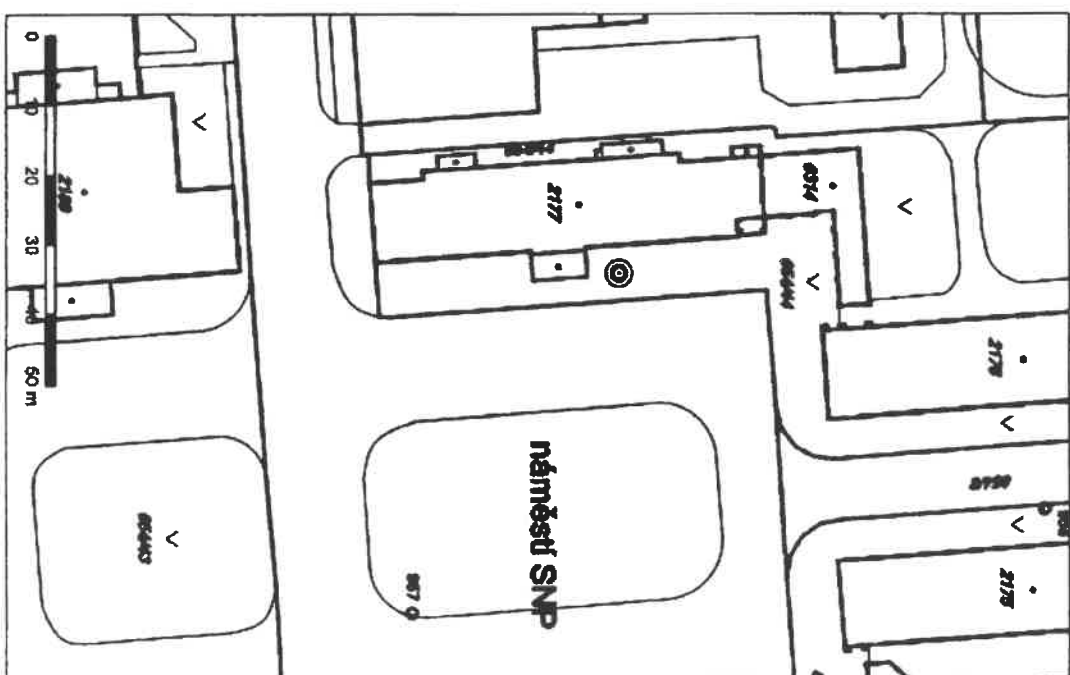
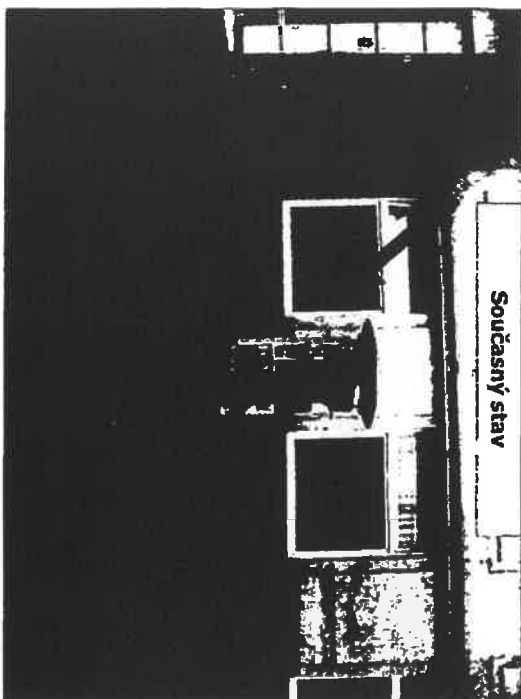
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/ správce nemovitostí		
08	29. dubna (Hostinec Na Hůrce)	740/50	Vyškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměněna za novou.	R11

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



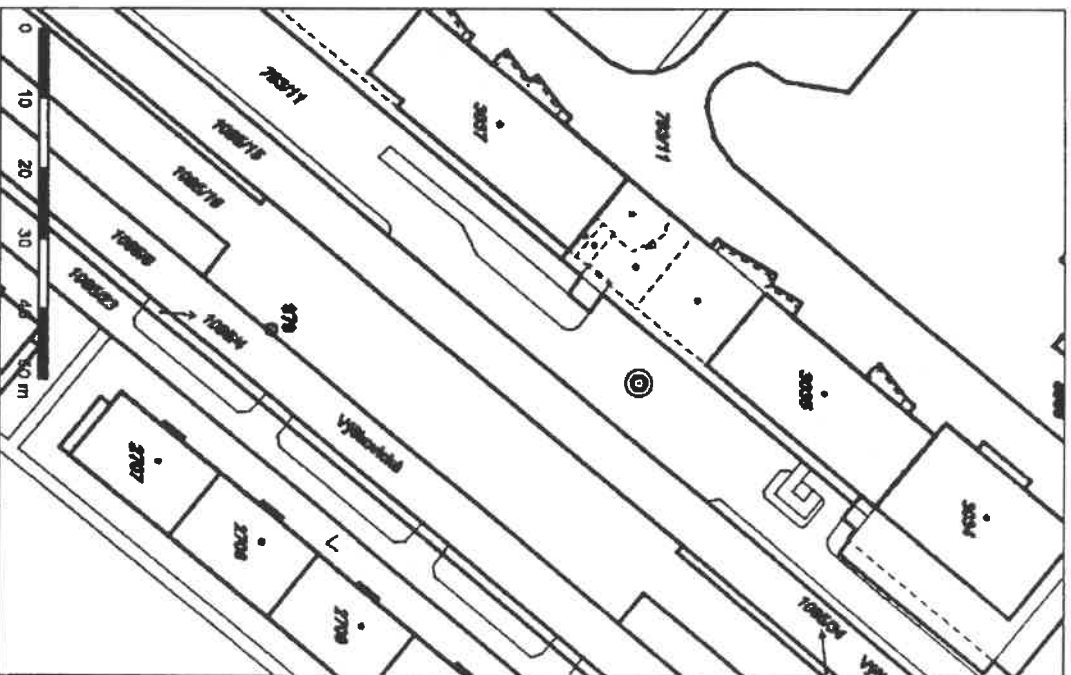
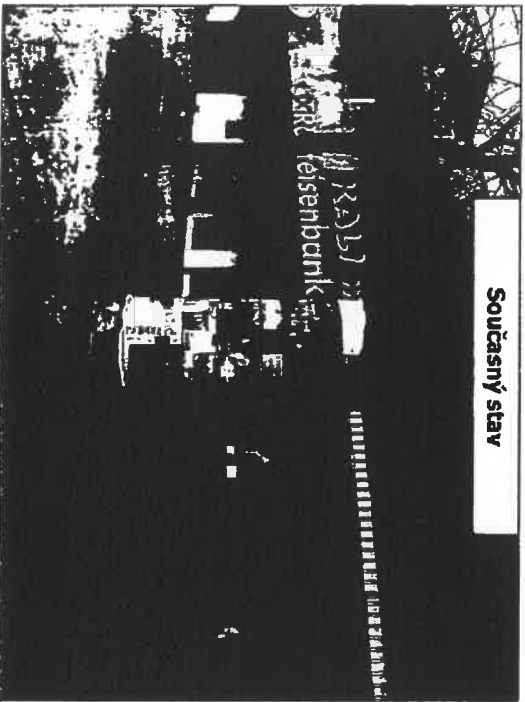
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Typ plochy	
		Číslo parcelní	Katastrální území		Vlastník/správce nemovitosti
09	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	R11
		Definice umístění			
		V podélné línii chodníku			

Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné linii chodníku		
10	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Záběh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné linii chodníku		R16

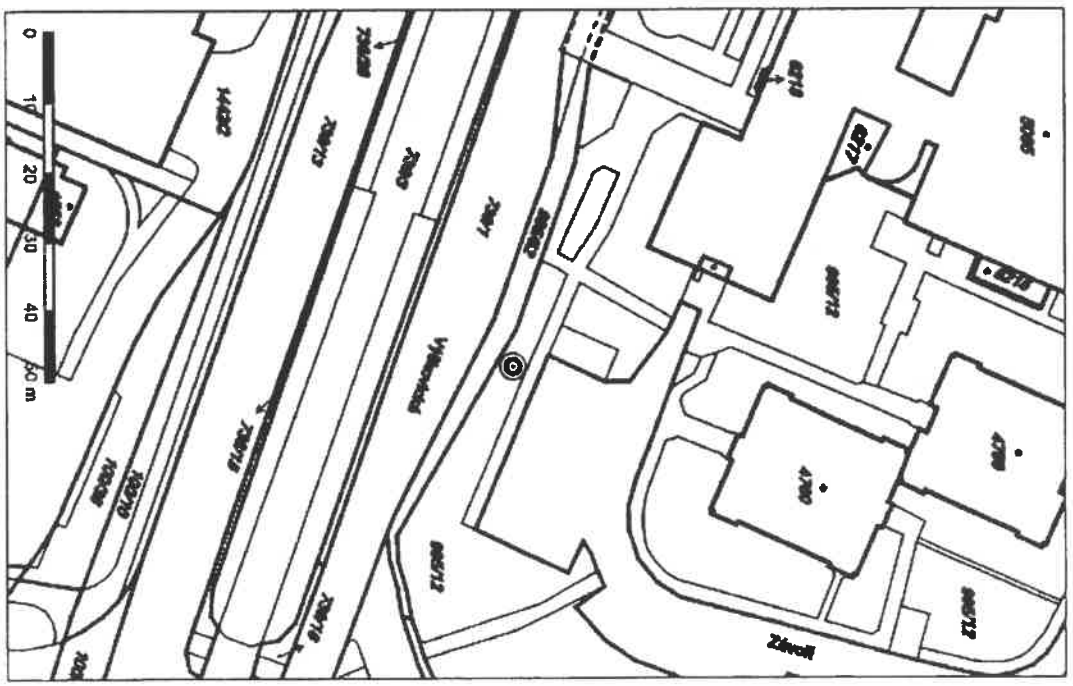
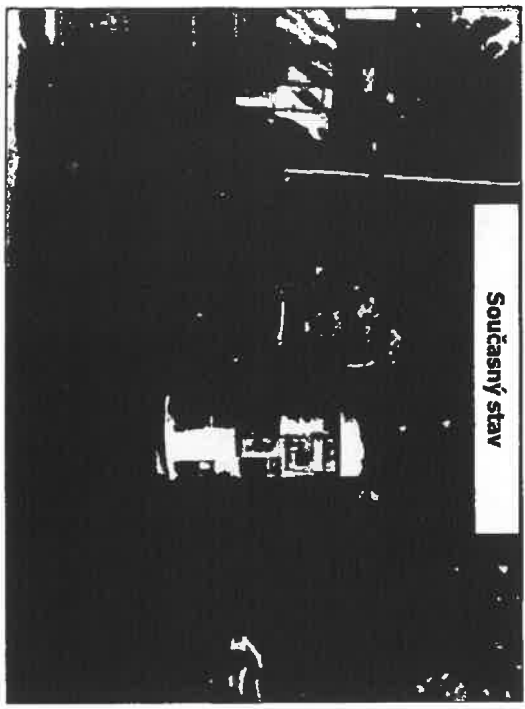
Příloha I. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
11	Výškovická (OC Káva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	R16a
		Definice umístění			
		V podélné lince chodníku			

RENGL, s.r.o.

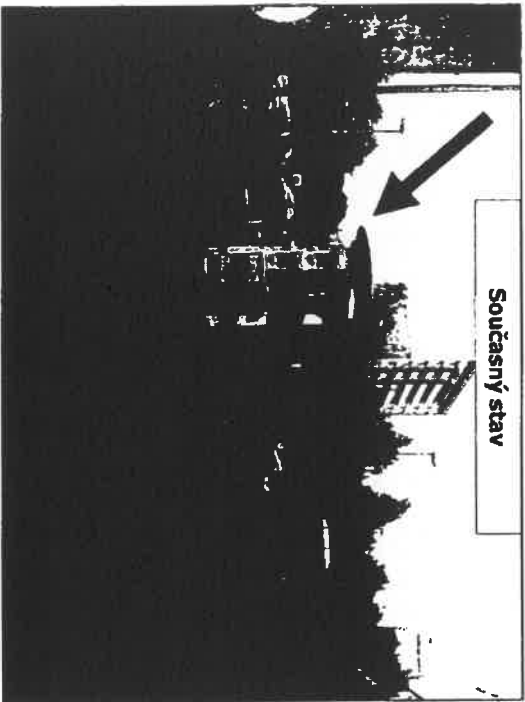
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti		
12	Výškovcká (u byv. Delviny)	995/12	Zábřeh nad Odrou	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R16a

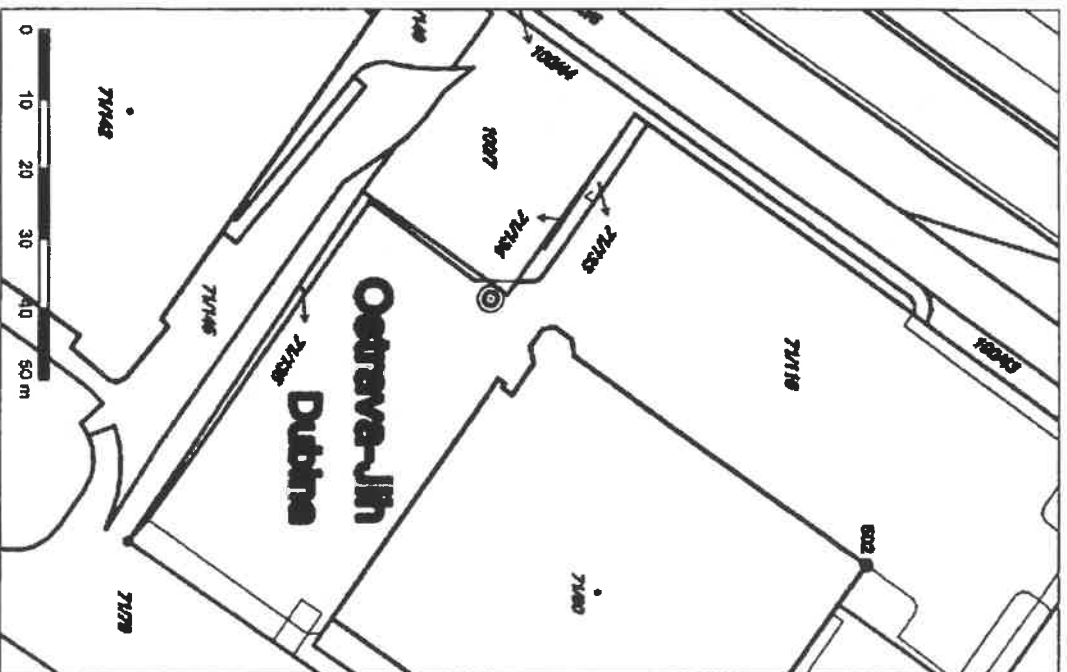
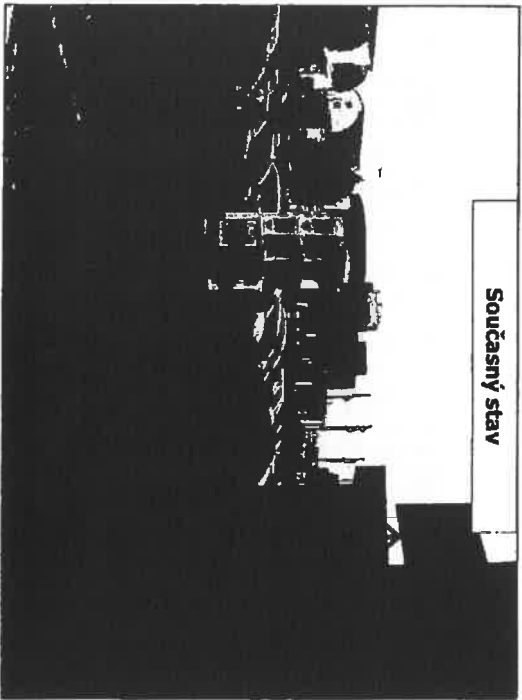
RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
13	Vyškovická x Břusťkova	793/281	Vyškovice u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	R16
		Definice umístění			
		V podélné linii chodníku			

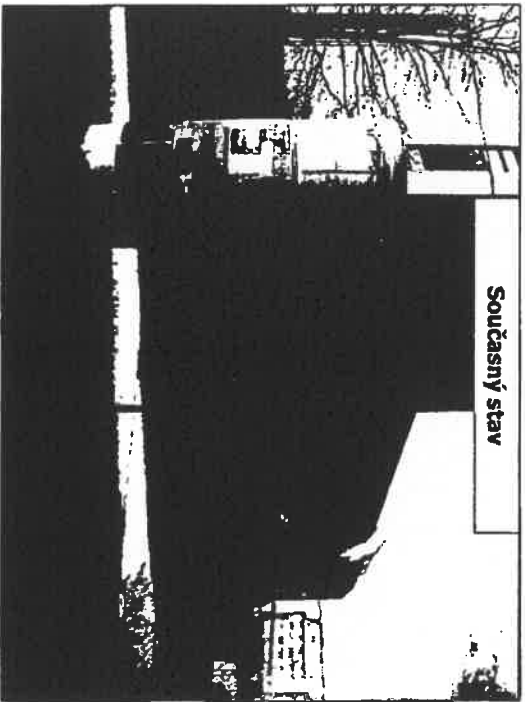
4. Fotodokumentace umístění nových plakátovacích ploch vč. vizualizací



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Typ plochy		
		Číslo parcelní	Katastrální území		Vlastník/správce nemovitosti	
14	Horní (u MÖBELXU)	71/135	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	V podélné línii chodníku	R16



Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



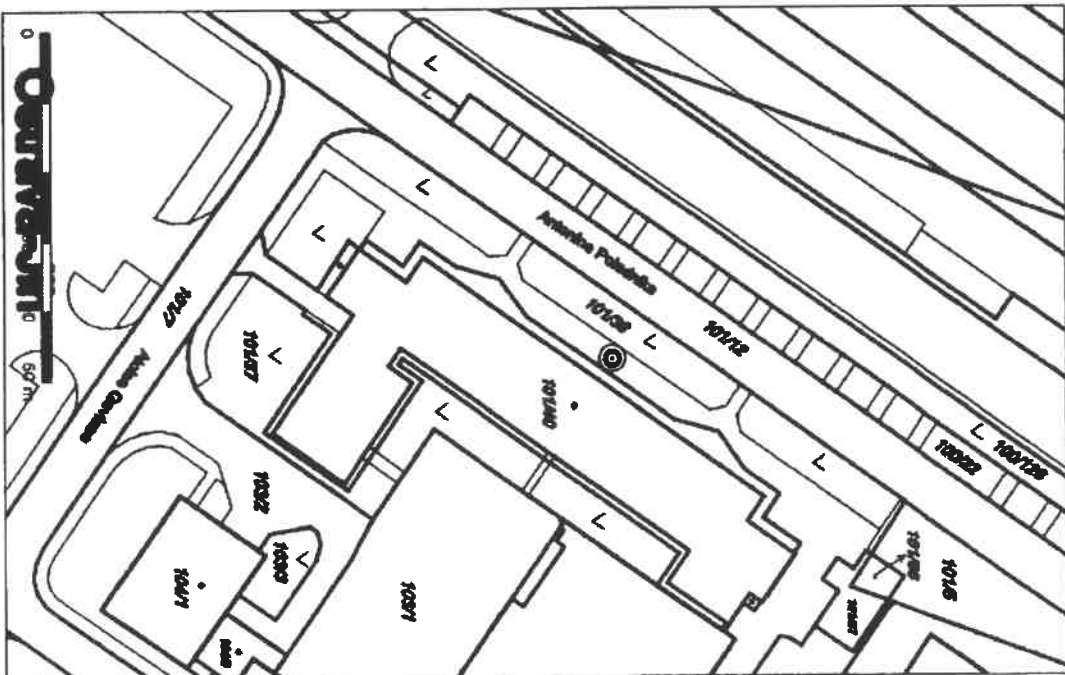
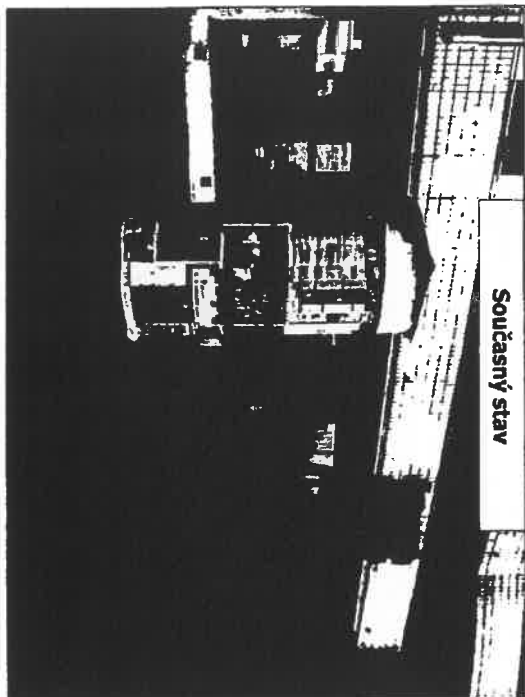
Číslo	Lokalita	Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Typ plochy
15	Horní (za MÖBELXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih	Válec jih

Majetkové vztahy

Definice umístění

V podélné linii chodníku

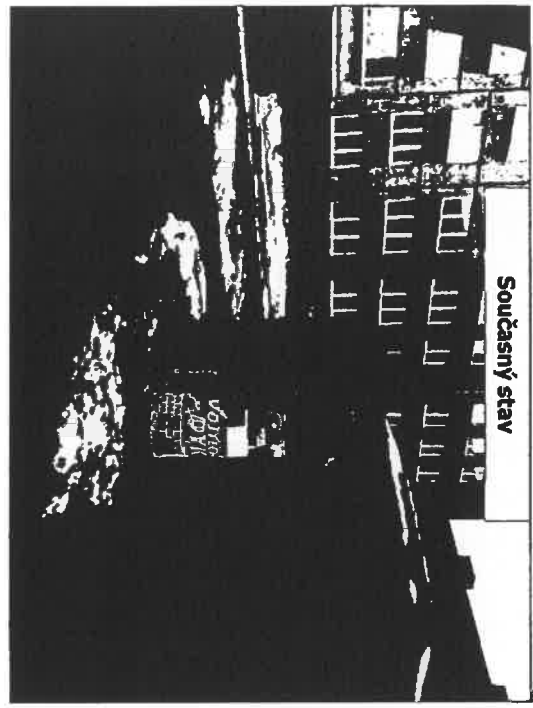
Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plátekovacích ploch



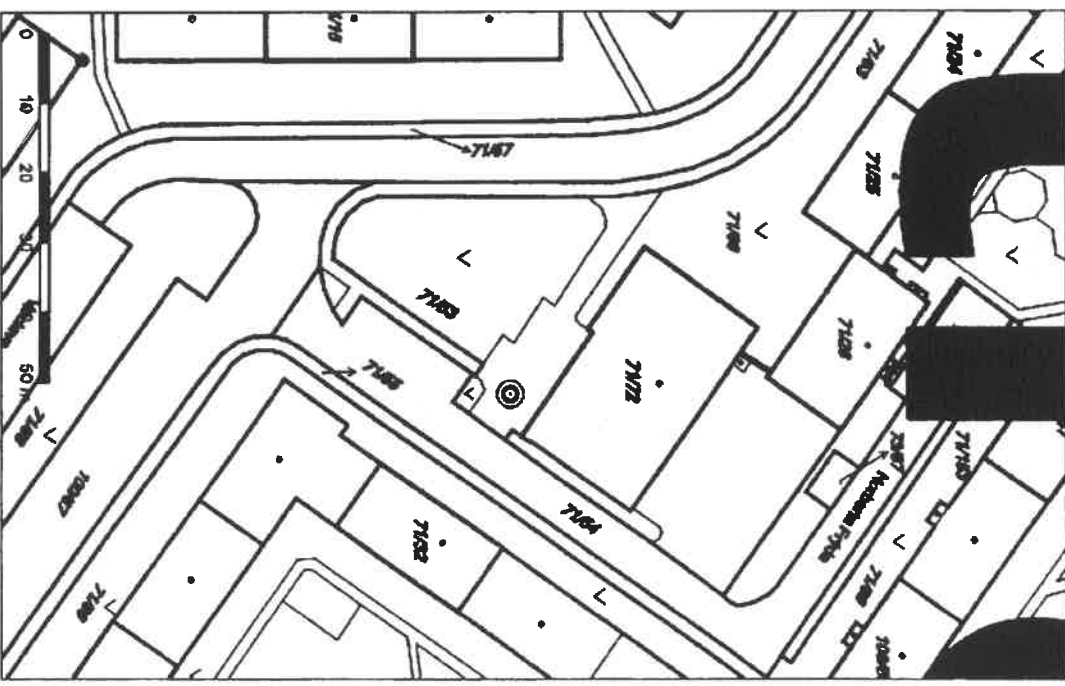
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	V podélné linii chodníku		
16	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	Městský obvod Ostrava-Jih			R16a

RENGL, s.r.o.

Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch



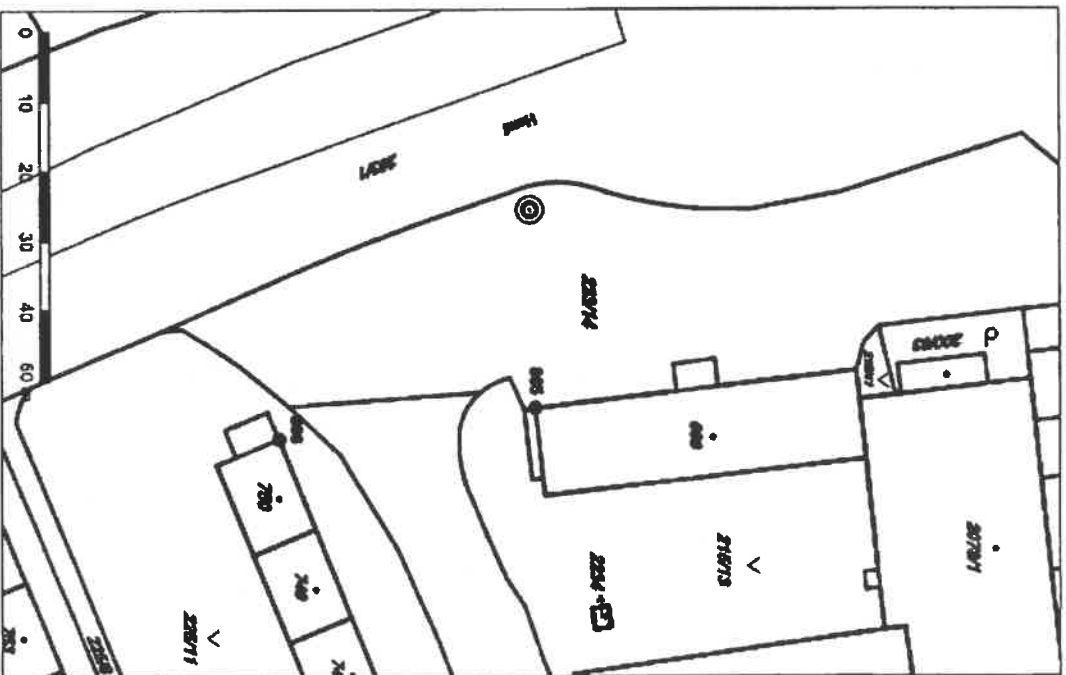
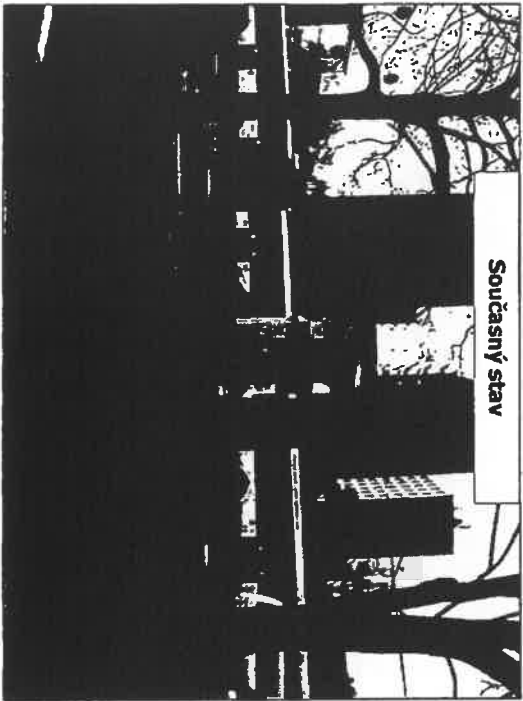
Současný stav



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	
17	N. Fryda x V. Jiříkovského	71/88	Dubina u Ostravy	Válec jih
Definice umístění				V podélné lince chodníku
Městský obvod Ostrava-Jih				

RENGL, s.r.o.

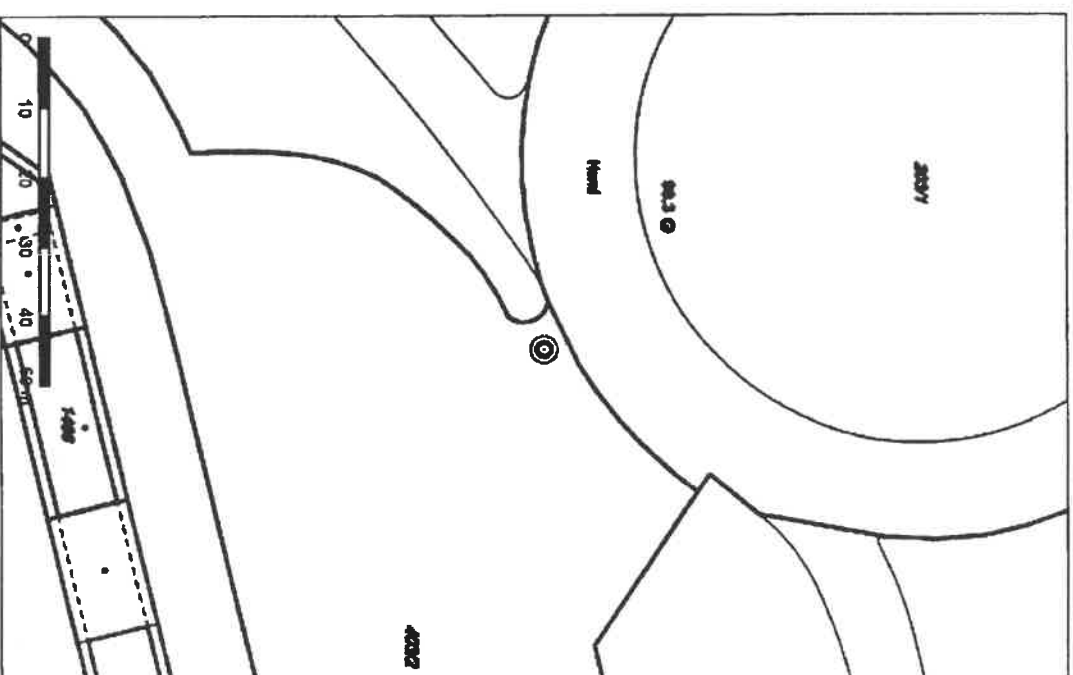
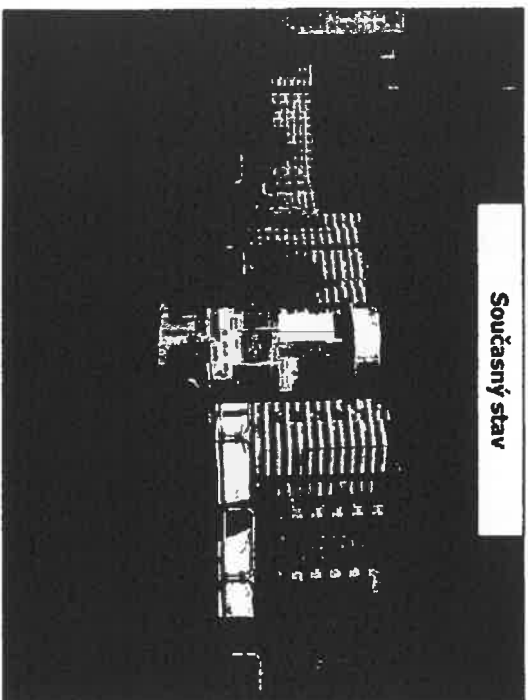
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/ správce nemovitosti		
18	Horní (před radnicí obvodu)	223/14	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih	Na dotčeném pozemku se nachází plakátovací plocha. Tato plakátovací plocha bude vyměřena za novou.	R16

RENGL, s.r.o.

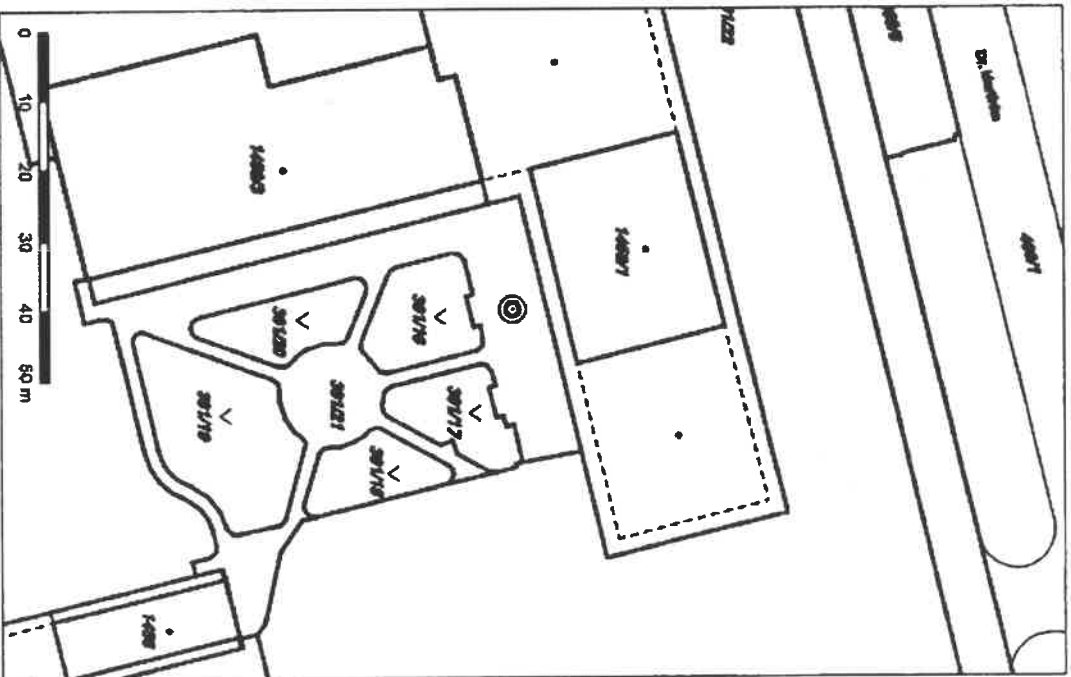
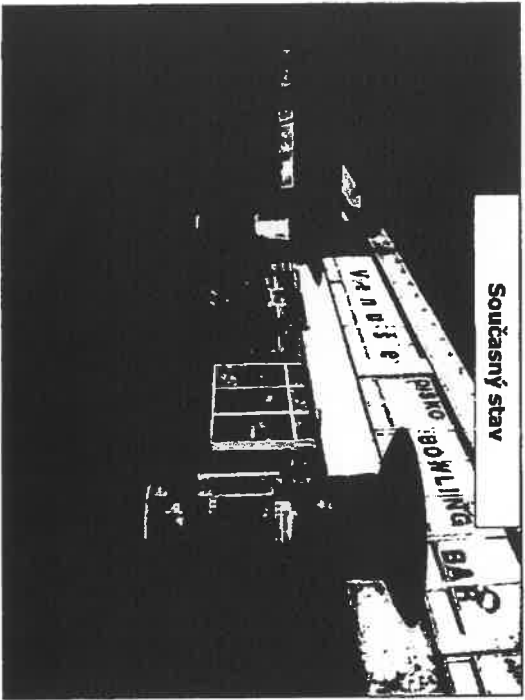
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	
19	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabovka	Městský obvod Ostrava-Jih	RI6a

RENGL, s.r.o.

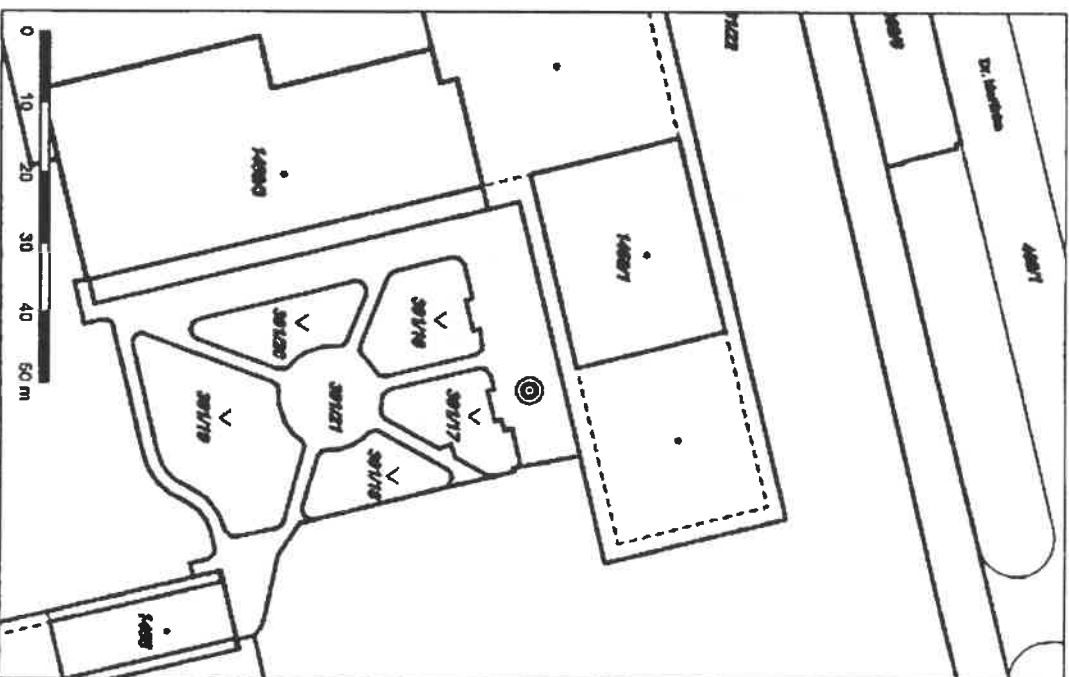
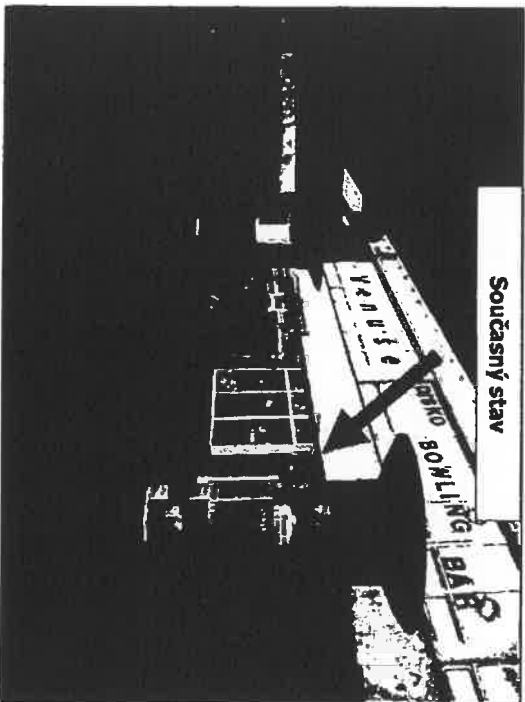
**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Očištění vylepových tubusů od starých plakátů, označení vylepových válců kontaktem na provozovatele.	Válec jih	
20a	Horní (areál Verušek)	391/21	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-jih			

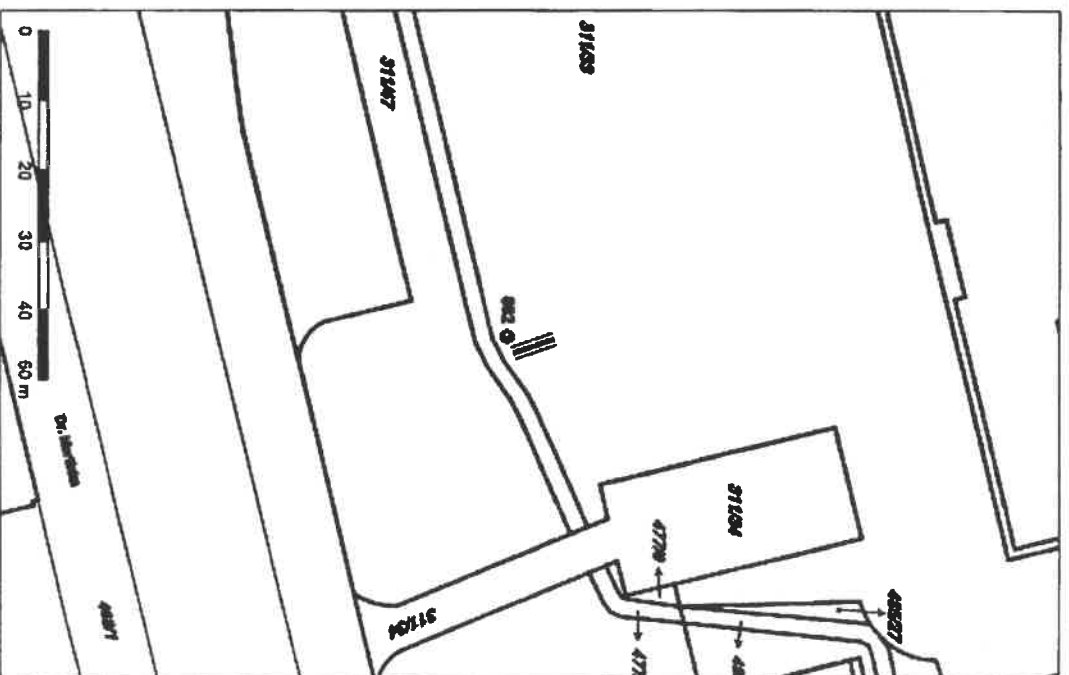
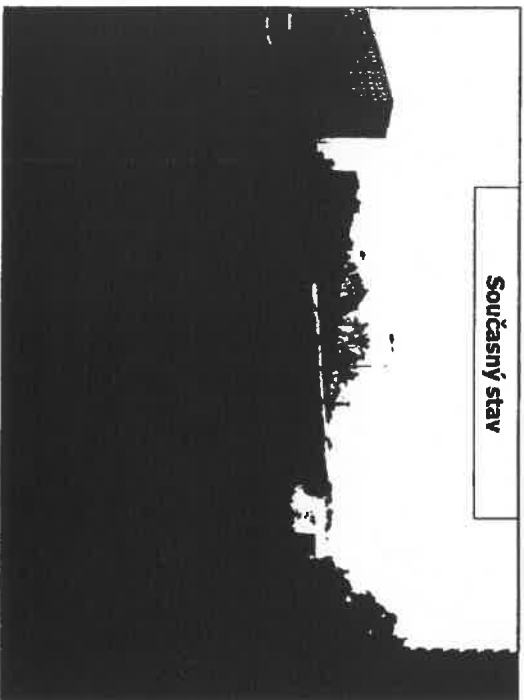
RENGL, s.r.o.

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo 20b	Lokalita Horní (areál Venuše)	Majetkové vztahy			Definice umístění Očištění výleповých trubůš od starých plakátů, oznatčení výleповých válců kontaktem na provozovatele.	Typ plochy Válec jih
		Číslo parcelní 391/21	Katastrální území Hrabůvka	Vlastník/správce nemovitosti Městský obvod Ostrava-Jih		

**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



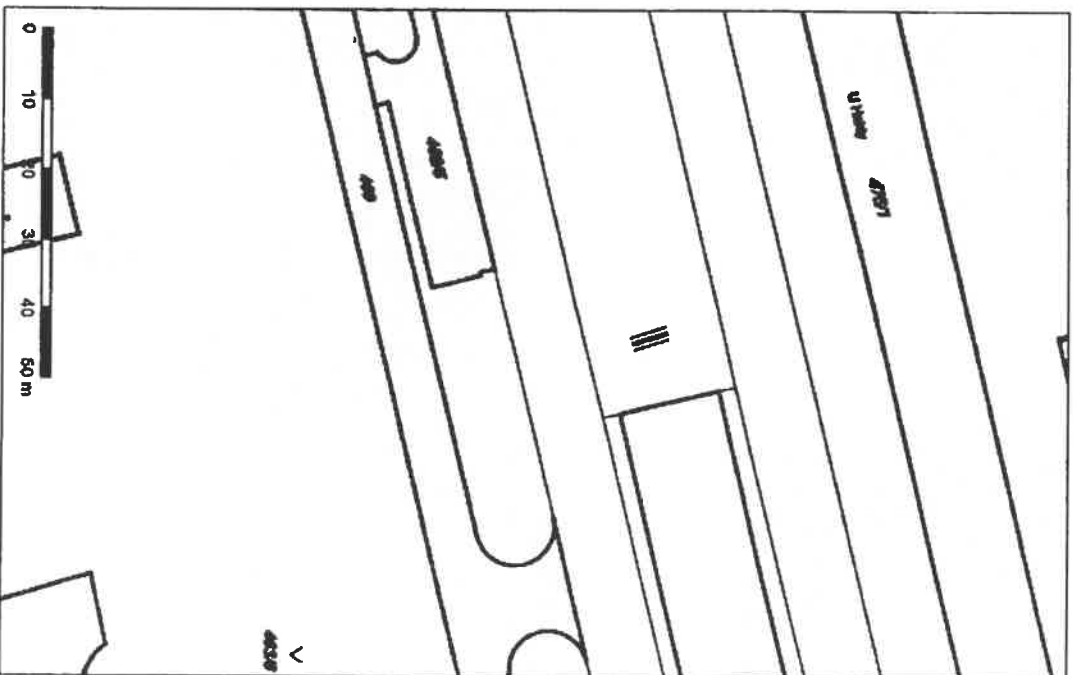
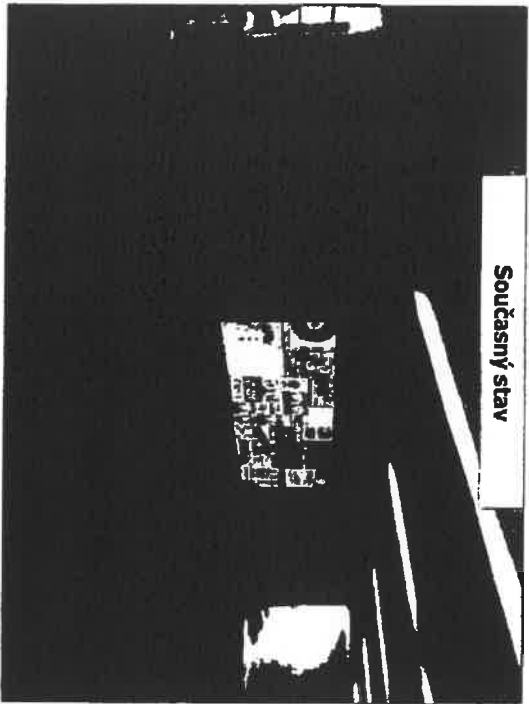
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy		Typ plochy	
		Číslo parcelní	Katastrální území		Vlastník/správce nemovitosti
21	Dr. Martinka (u polikliniky)	311/33	Hrabovka	Městský obvod Ostrava-Jih	R13a

RENGL, s.r.o.

Definice umístění  
V podélné linii chodníku



**Příloha 1. – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch**



Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy				Definice umístění		Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník/správce nemovitosti	Na zdi uvnitř poddchodu			
22	Dr. Martinka (Kostel – poddchod)	468/1	Hrabůvka	Městský obvod Ostrava-Jih			R13	

RENGL, s.r.o.

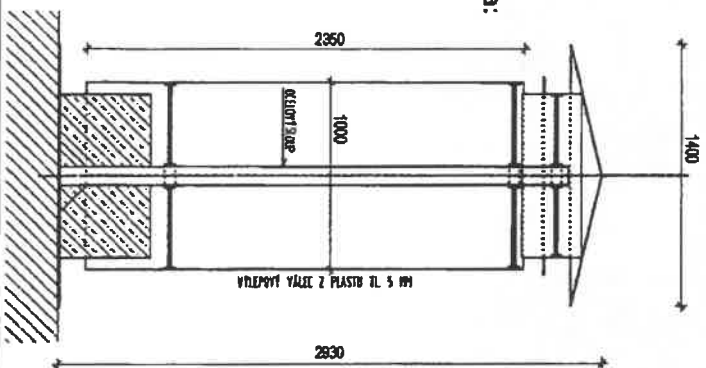
## Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a sousřednými válci z plastu. Hlavní středový válec tvoří výleповou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními vřutkami, ta je zajištěna proti překloupení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztúžením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení navrhuje s výkopy pro základy.

Barevné provedení: hliníková šedá

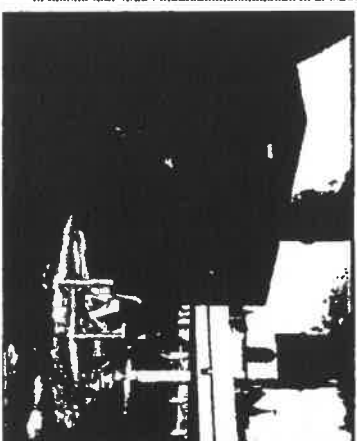
Pohledová plocha:  
7,4 m<sup>2</sup>



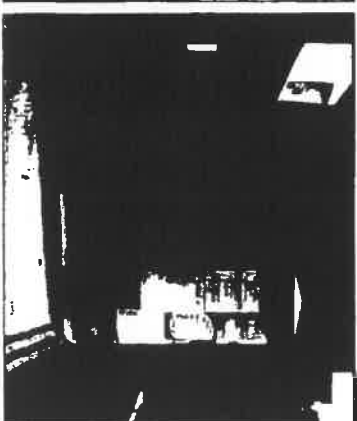
Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.



Pohled I



Pohled II



Pohled III

příloha 2 - Návrh vzhledu, konstrukčního, materiálového a barevného řešení informačních zařízení (výlepových válců a plakátovacích ploch)

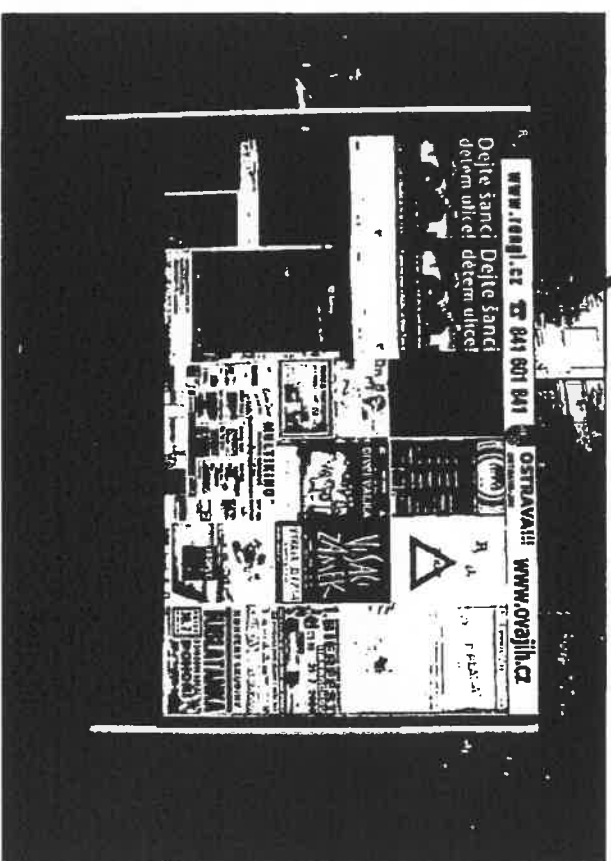
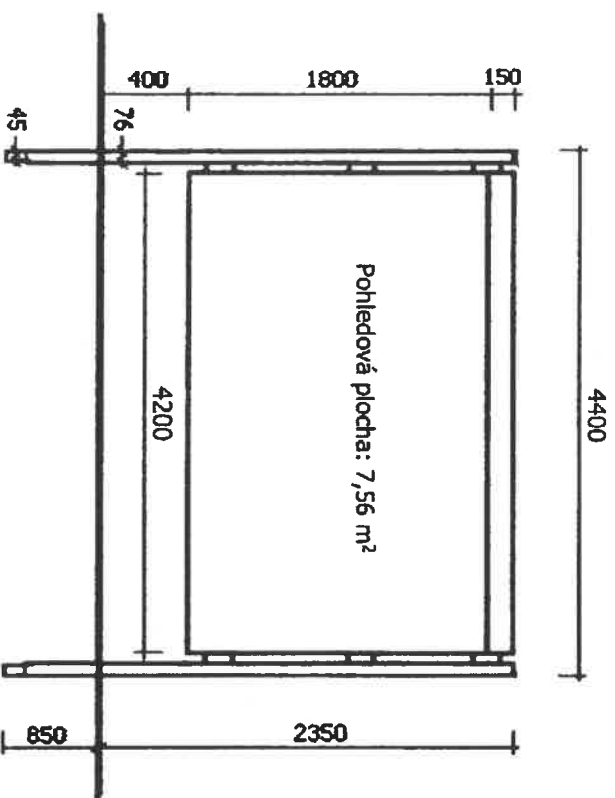


## Plakátovací deska R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru deska je vhodný zejména pro umístění pobliž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť a nové zástavby.

Nosná konstrukce sestává z ocelových nebo nerezových nosníků kruhového průřezu a ocelových nebo nerezových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použita OSB deska.

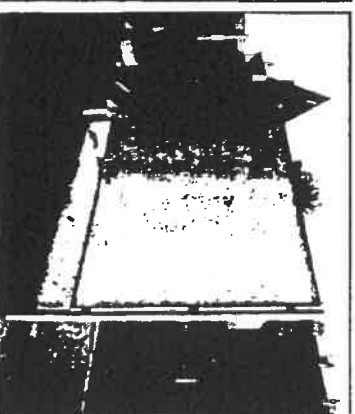
Barevné provedení: hliníková šedá



Pohled zepředu



Pohled z boku

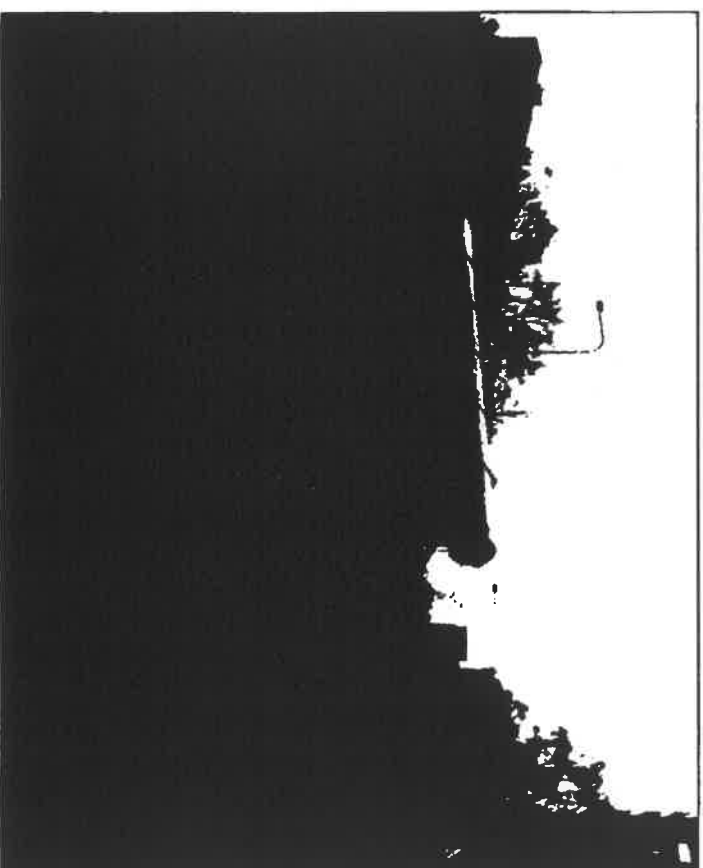
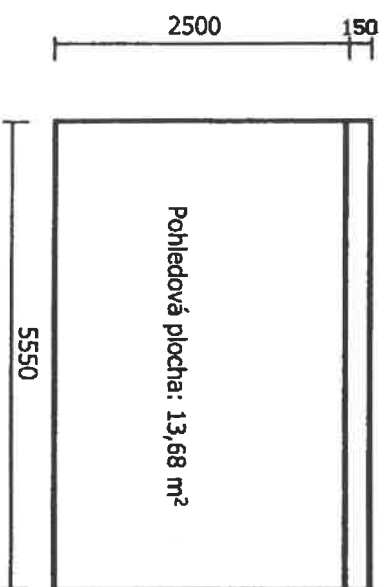


Pohled zezadu

## Plakátovací plocha R13a

Plakátovací plocha R13a je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výskytu podzemních sítí.

Technické provedení ji tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Vodě odolná dřevosběpková deska je vsazena do nerezového kovového rámu.



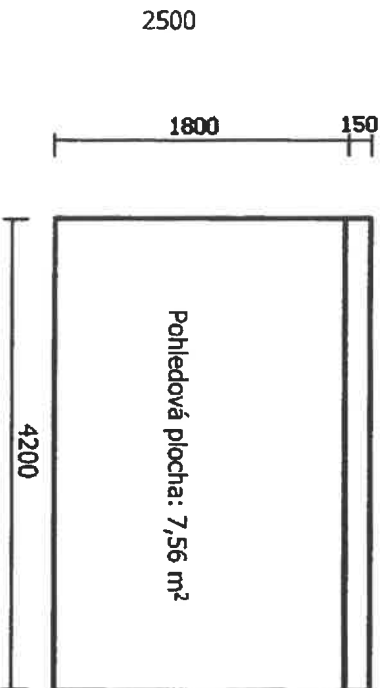
Pohled zepředu

## Plakátovací plocha R13

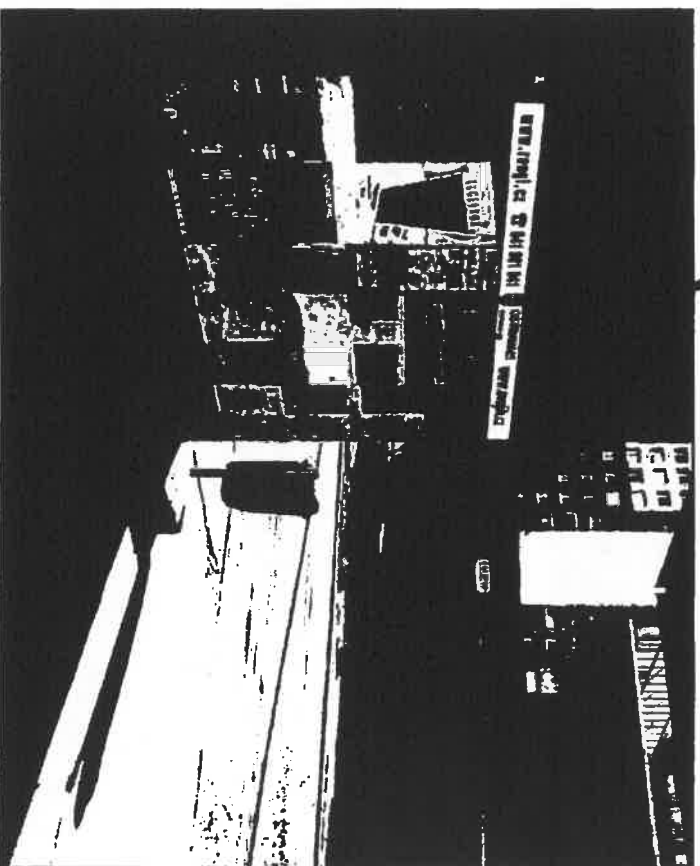
Plakátovací plocha R13 je vhodná prakticky pro všechny lokality městské zástavby, kde není možné plochu umístit pomocí bočních stojek do země např. z důvodu omezeného prostoru nebo výskytu podzemních sítí.

Technické provedení ji tedy předurčuje k umístění na zdi budov nebo podobných objektů. Vodě odolná dřevostřípková deska je vsazena do nerezového kovového rámu.

Barevné provedení: hliníková šedá



Plakátovací plochu je možné označit znakem městského obvodu, odkazem na web a dalšími kontaktními údaji.

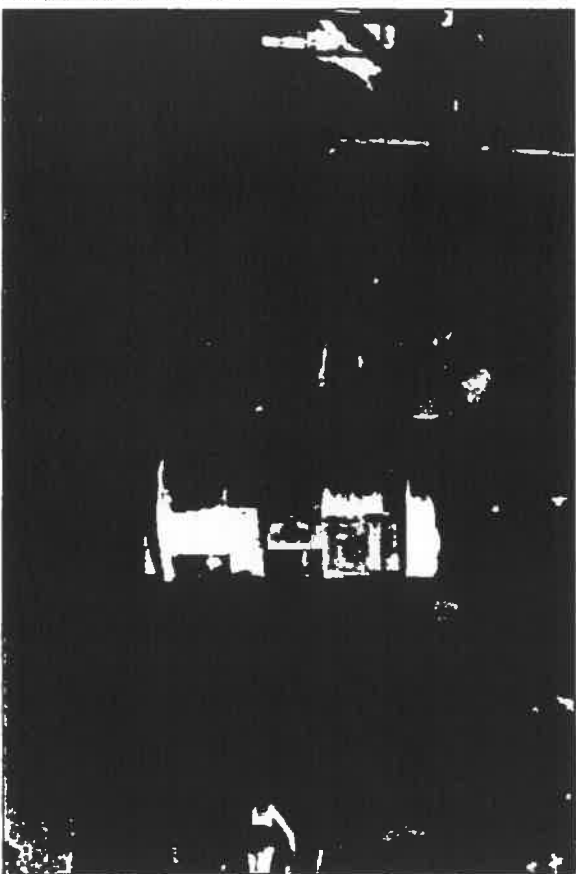
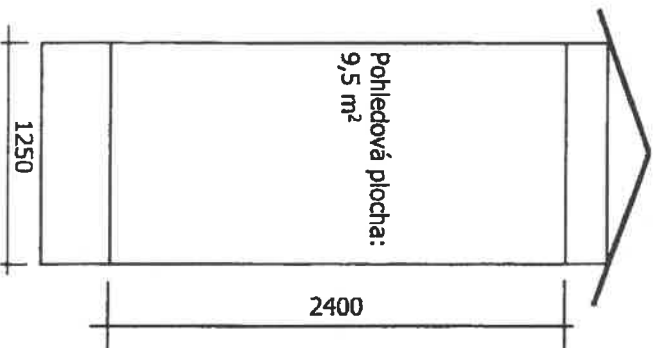


Pohled zepředu

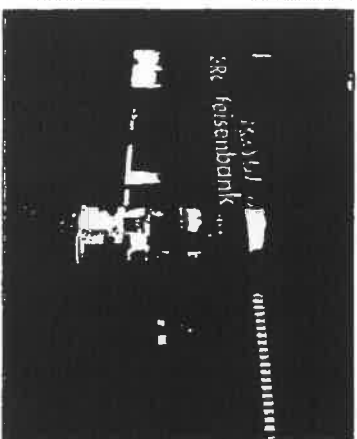
## Plakátovací plocha R16a

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

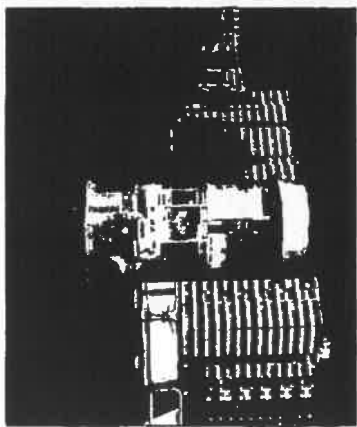
Jedná se o jednoduchou konstrukci s ocelovým středovým sloupkem a soustřednými válci z plastu. Hlavní středový válec tvoří výlepovou plochu. Na sloupek je umístěna vlastní plakátovací plocha ocelovými vnitřními výtuhami, ta je zajištěna proti překlopení v dolní válcové části, která se po instalaci na místo vyplní betonovou směsí (slouží jako ztracené bednění). Horní část je navržena ve tvaru menšího válce vsunutého do plakátovací plochy, se ztužením prstencem, na který v horní části navazuje stříška. Řešení neuvazuje s výkopy pro základ.



Pohled I



Pohled II



Pohled III



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
odbor majetkový

32 1073 2014

Dodatek



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/U.r.

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 8010-1520761/0100  
KS:  
VS: 8580400538

dále jen pronajímatelel

a

**RENGL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 17005  
Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupená jednatelem společnosti **Jaroslavem Renglem**

IČ: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

### Obsah dodatku

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 11.11.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2017 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

1/4 dodatek: x NS + PS č. 7.014/327/14/U.r.

**OSTRAVA-JIH**

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

I. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zezeň
- p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zezeň
- p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zezeň
- p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zezeň
- p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou,
  
- p.č. 740/50 ostatní plocha, zezeň
- p.č. 740/51 ostatní plocha, zezeň
- p.č. 793/281 ostatní plocha, zezeň v k.ú. Výškovice u Ostravy,
  
- p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 101/38 ostatní plocha, zezeň
- 1 ks výlepového válce, který je součástí pozemku p.č. 71/58 ostatní plocha, zezeň
- 1 ks výlepového válce, který je součástí pozemku p.č. 71/88 ostatní plocha, zezeň v k.ú. Dubina u Ostravy,
  
- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 ostatní plocha, silnice
- 2 ks výlepových válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
- 1 ks betonové stěny, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajimatel pronajímá nájemci 1 ks betonové stěny (před poliklinikou v Hrabůvce), část stěny v podchodu (u kostela v Hrabůvce) o výměře 2,2 m<sup>2</sup> a části pozemků o celkové výměře 30,7 m<sup>2</sup> (celkem 32,9 m<sup>2</sup>) uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž je umístěno 20 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výlepových válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“, který je jako příloha č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy a doplňuje se o snímky dvou nově umístěných výlepových válců, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování informačních zařízení, tj. umístění a provozování 1 ks výlepové plochy v podchodu, 9 ks volně stojících výlepových ploch, 10 ks volně stojících výlepových válců a provozování 4 ks výlepových válců, o celkové pohledové ploše 199,57 m<sup>2</sup>.

*ul*





### čl. V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě byl vydán Radou města Ostravy dne 17.10.2017 usnesením č. 07516/RM1418/106.
2. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5623/138 ze dne 9.11.2017.
3. Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno na úřední desce obecního úřadu v době od 21.11.2017 do 7.12.2017.
4. O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 7134/175 ze dne 19.7.2018..

Přílohy: č. 1 snímky dvou nově umístěných výlepových válců  
č. 2 přehled pronajatých ploch

Za pronajímatele

Datum: 24.10.2018

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář  
starosta

Za nájemce

Datum: 25.10.2018

Místo: Ostrava LIBUŠEK

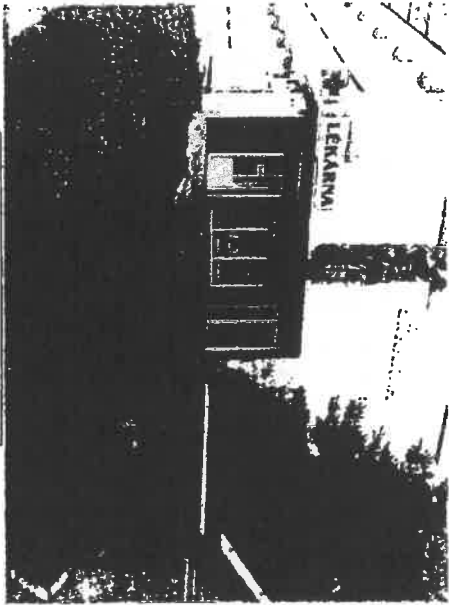


Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti RENGL, s.r.o.

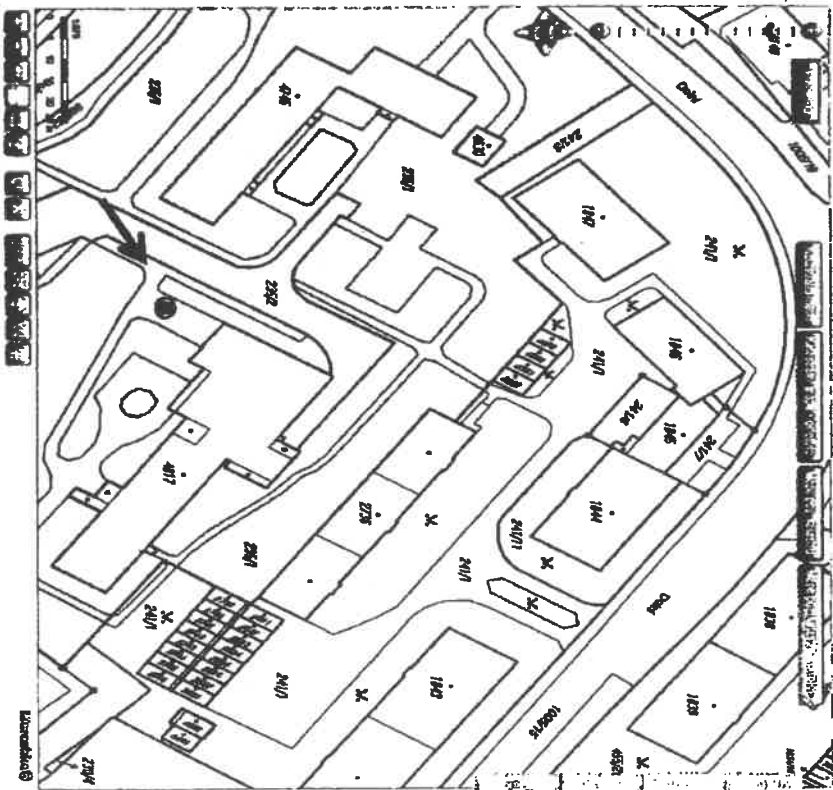
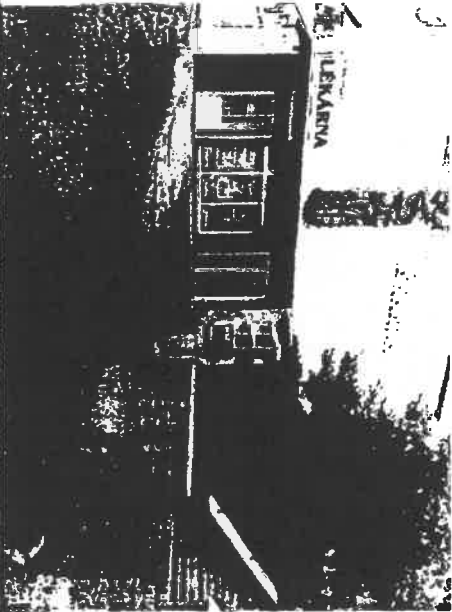


Návrh umístění nové plakátovací plochy

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



		Majetkové vztahy		Definice umístění		Typ plochy
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník nemovitosti	Před v chodem do objektu	RI6
2	ulice Dolní	235/1	Záhřeb nad Odrou	Statutární město Ostrava		

Příloha č. 1 - Přehled pronajatých pozemkových částí a plátkovacích ploch

1	611	Horní x Provančická (naproti KB)	311/33	Hradbka	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
2	612	Horní (Přezere Fontána)	311/33	Hradbka	RENEL s.r.o.	R11	0,00	0,00
3	1071	Výškovická (OD Kaufland)	757/2	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R11	5,40	2,30
4	1078	Výškovická x Kottšova	783/11	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R11	15,12	4,60
5	2793	Dugoslavská (u LIDL)	1431	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hřtře)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENEL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nárn. SNP (Pošta)	654/44	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R16	7,40	1,00
11	896	Výškovická (OC Kotva)	783/11	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
12	897	Výškovická (u býv. Dalky)	995/12	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Výškovická x Brůskova	793/281	Výškovice u Ostravy	RENEL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MÖBELDU)	71/135	Dubina u Ostravy	RENEL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MÖBEL DÝM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod		9,80	0,00
16	898	Horní (CS sportstena)	101/38	Dubina u Ostravy	RENEL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Fyřda x V. Jiřkovského	71/88	Dubina u Ostravy	městský obvod		7,55	0,00
18	2017	Horní (před radnicí obvodu)	223/14	Hradbka	RENEL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martinka x Horní	403/2	Hradbka	RENEL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Vernše)	391/21	Hradbka	městský obvod		6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Vernše)	391/21	Hradbka	městský obvod		6,30	0,00
21	895	Dr. Martinka (výšková plocha na bezstavové stěně u pohřbníků)	311/33	Hradbka	RENEL s.r.o.	R13a	13,68	0,00
22	610	Dr. Martinka (kostel - VP na stěně v podtrotu)	468/1	Hradbka	RENEL s.r.o.	R13	7,56	2,20
23		Dobří (u zdravotního střediska)	235/1	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jardova (na rohu ulic Jardova x Zárnkterova)	287/4	Záhrádka nad Odrou	RENEL s.r.o.	R16	7,38	1,00
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>199,57</b>	<b>32,90</b>

výšková plocha výškový vlník

**MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY**

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

**Informace o zápisu:**

ID smlouvy:	6030687
ID verze:	6501199
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	27.08.2018 10:38:11
Zveřejňující subjekt:	Městský obvod Ostrava-Jih (2s3brdz)
ID návazné smlouvy:	900185
Email pro zaslání potvrzení:	katerina.ruckova@ovajih.cz

**Publikující smluvní strana:**

Název subjektu:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO:	00845451
Datová schránka:	2s3brdz
Adresa:	Horní 791/3, 700 30, Ostrava-Hrabůvka
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

**Smlouva:**

Textové označení:	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu
Datum uzavření:	24.08.2018
Číslo smlouvy / č. jednací:	D2_14_1073
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	102 280,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

**Smluvní strany:**

Název:	RENGL, s.r.o.
IČO:	25420160
Datová schránka:	
Adresa:	Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce

**Přílohy:**

D2\_14\_1073.pdf

2.11 MB, 27.08.2018 10:39:27

07bbc406e2b6176d154c3b666cad876129767ecb0876e0bd6bd0f64abe1cbfba

**Adresa záznamu:**

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6501199>







## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr.

uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100  
KS:  
VS: 8530400538

dále jen pronajímatel

a

**RENGL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 17005  
Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
zastoupená jednatelem společnosti **Jaroslavem Renglem**

IČ: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

### Obsah dodatku

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 11.11.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2017 a dodatku č. 2 ze dne 24.8.2018 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

## čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- p.p.č. 783/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
  
- p.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Výškovice u Ostravy,
  
- p.č. 71/135 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň
- 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku p.č. 71/88 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Dubina u Ostravy,
  
- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- 2 ks výleповých válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
- 1 ks betonové stěny, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci 1 ks betonové stěny (před poliklinikou v Hrabůvce) a části pozemků o celkové výměře 30,7 m<sup>2</sup> uvedených v čl. I. této smlouvy, na nichž je umístěno 19 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“, který je jako příloha č. 2 dodatku č. 2 této smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem umístění a provozování informačních zařízení, tj. umístění a provozování 1 ks výleповé plochy na betonové stěně (před poliklinikou v Hrabůvce), 8 ks volně stojících výleповých ploch, 10 ks volně stojících výleповých válců a provozování 4 ks výleповých válců, o celkové pohledové ploše 192,01 m<sup>2</sup>.

**Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. a 2. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:**

- 1. Výše nájemného je stanovena částkou 523,265 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**  
**192,01 m<sup>2</sup> x 523,265 Kč/m<sup>2</sup> pohledové plochy ročně = 100.472 Kč + zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.3. daného roku.

- 2. Nájemné je splatné za předpokladu doručení řádného daňového dokladu jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.3. v běžném kalendářním roce.**

### **čl. III. Ostatní ujednání**

Nájemce dne 12.7.2018 odstranil výlepovou plochu o pohledové ploše 7,56 m<sup>2</sup> ze stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 v k. ú. Hrabůvka. Smluvní strany se dohodly, že povinnost hradit nájemné za užívání stěny v podchodu, umístěném pod povrchem pozemku p.p.č. 468/1 v k. ú. Hrabůvka skončila dnem 12.7.2018. Poměrná část nájemného za období od 12.7.2018 do 31.12.2018 ve výši 1.836 Kč + zákonná sazba DPH a uhrazené nájemné za rok 2019 ve výši 3.956 Kč + zákonná sazba DPH bude nájemci vráceno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem doručení daňového dokladu.

Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

### **čl. IV. Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

- 1. O zveřejnění záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1137/RMOB-JIH/1822/21 ze dne 20.6.2019.**

- Oznámení o záměru změny smlouvy bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 27.6.2019 do 15.7.2019.
- O uzavření dodatku ke změně smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1572/RMOB-JIH/1822/27 ze dne 19.9.2019.

Přílohy: č. 1 přehled pronajatých ploch

**Za pronajímatele**

Datum: 30-09-2019

Místo: Ostrava

**Za nájemce**

Datum: 05-11-2019

Místo:

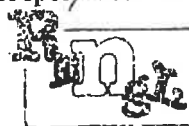
**Bc. Martin Bednář**

starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Mgr. Dagmar Hrabovskou  
místostarostkou

**Jaroslav Rengl**

jednatel společnosti RENG L, s.r.o.



společnost s ručením omezeným  
sídlo: Zákepnická 354/11, 468 14 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 296, 485 110 896

## Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

č.	ev. č. plochy	lokality	pozemek	č.ú.	Vlastník plochy	Typ plochy	Pohledová plocha (m <sup>2</sup> )	pozemek (m <sup>2</sup> )
1	611	Horní x Provažnická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
3	1071	Vyškovická (OD Kaufland)	757/2	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40	2,30
4	1078	Vyškovická x Kotářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	15,12	4,60
5	2793	Jugoslávská (u LIDLU)	1431	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hřirce)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Vyškovická (MHD Vyškovice)	740/50	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
11	896	Vyškovická (OC Kotva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
12	897	Vyškovická (u býv. Delvity)	995/12	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Vyškovická x Břestkova	793/281	Vyškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MÖBELIXU)	71/135	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MÖBELIXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod		9,80	0,00
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Fryda x V. Jirčíkovského	71/88	Dubina u Ostravy	městský obvod		7,55	0,00
18	2017	Horní (před radniční obvod)	223/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Vernuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Vernuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
21	895	Dr. Martínka (výleповá plocha na betonové stěně u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o. městský obvod	R13a	13,68	0,00
23		Dolní (u zdravotního střediska)	235/1	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jandova (na rohu ulic Jandova x Zimmerova)	287/4	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
<b>Celková pohledová plocha</b>							<b>192,01</b>	<b>30,70</b>

výleповá plocha výleповý válec

