

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/075868/21/OPR/Hoj  
Sp. zn. S-JIH/074643/21/OPR/5 INF 17/2021  
Vyřizuje Mgr. Martin Hojecký  
Telefon: +420 599 430 285  
Fax: +420 599 430 416  
E-mail: martin.hojecky@ovajih.cz  
Datum: 27. 8. 2021

pan



## Odpověď na žádost o informace

Vážený pane,

dne 21. 7. 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o informace, čj. JIH/074643/21/OPR/Hoj, INF 17/2021. V ní jste požadoval poskytnout níže uvedené informace, na které Vám současně odpovídáme:

**1) Zaslání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - Úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zařízení, která získala dodatečné povolení rozhodnutím 88/2019.**


Kolaudační rozhodnutí Vám zasíláme v příloze této odpovědi.

**2) Informaci, jaká sankce byla proti stavebníkovi, který realizoval tuto stavbu bez vydaného stavebního povolení vyměřena a uplatněna.**

Odbor správních činností Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih uložil dne 10. 4. 2019 právnické osobě Ostravská sportovní z. s., se sídlem Plzeňská 3216/2b, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 69744092, pokutu příkazem na místě ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,- Kč na základě zjištění provedených odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih při kontrolní prohlídce stavebního záměru "Stavební úpravy objektu bývalých jatek - přestavba na sportovní zázemí", která proběhla dne 18. 1. 2018.

Nejedná se tedy o uložení sankce za realizaci celé této stavby bez vydaného stavebního povolení, ale za provedení stavby v rozsahu zjištěném ke dni kontrolní prohlídky uskutečněné dne 18. 1. 2018.

S pozdravem

  
Mgr. Martin Hojecký  
právník

### **Příloha:**

- kolaudační rozhodnutí

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:  
Ze dne: 15.11.2019  
Č.j.: JIH/030278/20/VŽP/Bla  
Sp. zn.: S-JIH/098157/19/VŽP  
Vyřizuje: Luděk Blažek  
Telefon: + 420 599 430 353  
Fax: + 420 599 430 340  
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 17. března 2020

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 21.11.2019 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " (dále jen "stavba") při jehož realizaci byla dotčena parc.č. st. 3487/5 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jejíž součástí je stavba bez č.p. a parc.č. 612/57 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jež ke správnímu orgánu podala **Ostravská sportovní z.s.**, IČ 697 44 092 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Slezská Ostrava, Bukovanského 1342/11, zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou, kterou je [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE].

Předmět výše zmíněné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byl stavebníkem v úvodu závěrečné kontrolní prohlídky stavby (konané dne 16.1.2020 na místě stavby) v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zúžen takovým způsobem, že rozsah podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu se po provedené korekci stavebníka nově týká jen těch částí stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ", které byly uskutečněny v těch sektorech budovy, jenž se nenacházejí v 1.NP v bezprostředním okolí stávající trafostanice, tzn. že z předmětu kolaudace byla vyloučena ta část 1.NP objektu, která se při uličním pohledu na budovu nachází vlevo od průjezdu do atria objektu.

Po přezkoumání výše uvedené žádosti dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### kolaudační souhlas

k užívání části stavebního záměru s názvem

#### " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí "

zrealizovaného v budově bez č.p. stojící v Ostravě-Zábřehu na parcele č. st. 3487/5 k.ú. Zábřeh nad Odrou, k němuž bylo vydáno Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, dne 20.6.2019 pod č.j. JIH/054033/19/VŽP/Bla rozhodnutí o dodatečném povolení stavby (rozhodnutí č. 88/2019 s nabytím právní moci dne 17.7.2019),

a to v rozsahu a způsobem, jenž je uveden v další části tohoto kolaudačního souhlasu.

Vymezení stavebních činností a prostor jenž byly předmětem závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ", která se konala dne 16.1.2020 na místě stavby :

V rámci již uskutečněné části změny dokončené stavby (stavebních úprav stávající stavby) byly provedeny tyto stavební či montážní činnosti a práce :

- zdemontování původního výtahového zařízení a zlikvidování konstrukcí sloužících pro provoz bývalých jatek
- odstranění vnitřních výplní otvorů a zařizovacích předmětů
- zlikvidování vnitřních rozvodů a prvků dřívějších systémů vytápění a elektroinstalace v budově
- zbourání obvodového zdíva výtahové šachty, komínového tělesa a vnitřních nenosných konstrukcí
- zasypaní prostoru snížené podlahy 1.NP (-1,500)
- vybourání povrchových vrstev podlahových ploch a zhotovení nové vyrovnávací podkladní betonové vrstvy
- vybudování nové vodorovné železobetonové nosné konstrukce v místech bývalé výtahové šachty a komínu
- nahrazení původních výplní okenních otvorů v obvodových stěnách objektu novými okny
- osazení nové elektroskříně s rozvaděčem do obvodové zdi objektu
- zhotovení nového kontaktního zateplovacího systému, a to včetně provedení soklového obkladu a omítky
- odstranění stávajících nenosných vrstev střechy a položení nových tepelněizolačních a hydroizolačních vrstev střešní konstrukce
- nainstalování nových klempířských a zámečnických konstrukcí a prvků
- položení nových ležatých rozvodů (pod podlahou 1.NP) nově budovaného vnitřního kanalizačního systému
- provedení nových konstrukčních podlahových vrstev, a to včetně tepelné izolace
- vybudování nových svislých nenosných konstrukcí - dělicích příček o tl. 100 mm či 150 mm provedených buď z pórobetonových bloků YTONG nebo ze sádrokartonových desek
- vsazení nových výplní do vnitřních stěnových otvorů
- zhotovení nových vnitřních zdravotně-instalačních rozvodů (vodovod, kanalizace) a prvků
- zhotovení nových vnitřních rozvodů a elementů zajišťujících vytápění budovy
- zhotovení nových vnitřních vzduchotechnických rozvodů a prvků
- zhotovení nové vnitřní elektroinstalace v budově
- provedení nových hydroizolací a keramických obkladů stěn v prostorách s hygienickým vybavením objektu
- zhotovení nových vnitřních štukových omítek
- osazení úchytlů pro přenosné hasicí přístroje
- osazení nového zavěšeného sádrokartonového podhledu s kovovým roštem

Po provedených stavebních úpravách stávajícího objektu (budovy bez č.p. v Ostravě-Zábřehu stojící na pozemku parc.č. st. 3487/5 v k.ú. Zábřeh nad Odrou) se tak ve stavebními činnostmi dotčené části budovy nově nachází níže vypsycifikované prostory a místnosti :

#### v 1. NP

- chodba	( místnost číslo 101	- plošná výměra	16,60 m <sup>2</sup> )
- šatna pro rozhodčí	( místnost číslo 102	- plošná výměra	5,25 m <sup>2</sup> )
- WC pro rozhodčí	( místnost číslo 103	- plošná výměra	1,35 m <sup>2</sup> )
- sprcha pro rozhodčí	( místnost číslo 104	- plošná výměra	4,27 m <sup>2</sup> )
- sklad	( místnost číslo 105	- plošná výměra	12,30 m <sup>2</sup> )
- schodiště	( místnost číslo 106	- plošná výměra	3,54 m <sup>2</sup> )
- sklad	( místnost číslo 107	- plošná výměra	6,98 m <sup>2</sup> )
- chodba	( místnost číslo 108	- plošná výměra	16,73 m <sup>2</sup> )
- šatna I	( místnost číslo 110	- plošná výměra	29,07 m <sup>2</sup> )
- sprchy a WC pro uživatele šaten I a II	( místnost číslo 111	- plošná výměra	18,84 m <sup>2</sup> )
- šatna II	( místnost číslo 112	- plošná výměra	25,38 m <sup>2</sup> )
- sprchy a WC pro uživatele šaten III a IV	( místnost číslo 113	- plošná výměra	13,88 m <sup>2</sup> )
- šatna III	( místnost číslo 114	- plošná výměra	19,49 m <sup>2</sup> )
- šatna IV	( místnost číslo 115	- plošná výměra	18,13 m <sup>2</sup> )
- předsíň	( místnost číslo 116	- plošná výměra	8,94 m <sup>2</sup> )
- sklad	( místnost číslo 117	- plošná výměra	13,44 m <sup>2</sup> )
- sklad	( místnost číslo 118	- plošná výměra	12,81 m <sup>2</sup> )
- prádelna	( místnost číslo 119	- plošná výměra	7,95 m <sup>2</sup> )
- chodba	( místnost číslo 120	- plošná výměra	21,98 m <sup>2</sup> )
- sklad	( místnost číslo 121	- plošná výměra	3,64 m <sup>2</sup> )

#### ve 2. NP

- schodiště	( místnost číslo 201	- plošná výměra	12,00 m <sup>2</sup> )
- chodba	( místnost číslo 202	- plošná výměra	28,40 m <sup>2</sup> )
- tréninková místnost	( místnost číslo 203	- plošná výměra	159,50 m <sup>2</sup> )
- místnost pro trenéry	( místnost číslo 204	- plošná výměra	27,76 m <sup>2</sup> )

- tisková místnost	( místnost číslo 205	- plošná výměra	30,53 m <sup>2</sup> )
- předsíň	( místnost číslo 206	- plošná výměra	8,91 m <sup>2</sup> )
- úklidová místnost	( místnost číslo 207	- plošná výměra	3,71 m <sup>2</sup> )
- předsíň	( místnost číslo 208	- plošná výměra	5,40 m <sup>2</sup> )
- WC pro uživatele kanceláří	( místnost číslo 209	- plošná výměra	7,54 m <sup>2</sup> )
- šatna pro trenéry	( místnost číslo 210	- plošná výměra	15,20 m <sup>2</sup> )
- sprchy pro trenéry	( místnost číslo 211	- plošná výměra	5,80 m <sup>2</sup> )
- WC pro trenéry	( místnost číslo 212	- plošná výměra	1,43 m <sup>2</sup> )
- WC pro trenéry	( místnost číslo 213	- plošná výměra	1,43 m <sup>2</sup> )
- kancelář	( místnost číslo 214	- plošná výměra	15,30 m <sup>2</sup> )
- kancelář	( místnost číslo 215	- plošná výměra	14,41 m <sup>2</sup> )
- denní místnost	( místnost číslo 216	- plošná výměra	24,73 m <sup>2</sup> )
- kancelář	( místnost číslo 217	- plošná výměra	21,29 m <sup>2</sup> )
- masérna	( místnost číslo 218	- plošná výměra	29,03 m <sup>2</sup> )

Výše vypsifikované místnosti (nově vytvořené zrealizováním části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ") budou užívány jako

prostory pro provozování sportovních a tělovýchovných činností

(sportovní tréninkové centrum),

jenž jsou vybaveny nejen potřebným hygienickým zařízením pro jejich uživatele, ale také nezbytným provozním zázemím pro zajištění řádného chodu tréninkového centra.

Při závěrečné kontrolní prohlídce dříve zmíněné části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " (konané na místě stavby dne 16.1.2020) nebyly shledány závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

### Odůvodnění

Dne 21.11.2019 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou ke správnímu orgánu podala Ostravská sportovní z.s., IČ 697 44 092, sídlem Ostrava-Slezská Ostrava, Bukovanského 1342/11, zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou, kterou je [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] pro užívání stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ".

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (uskutečněné na místě stavby dne 16.1.2020), při níž stavebník zůžil předmět podané žádosti takovým způsobem, aby kolaudační souhlas byl vydán jen pro ty části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ", jenž byly uskutečněny v těch sektorech budovy, které se nenacházejí v 1.NP v bezprostředním okolí stávající trafostanice (z předmětu kolaudace tak byla vyloučena ta část 1.NP objektu, která se při uličním pohledu na budovu nachází vlevo od průjezdu do atria objektu), a k níž doložil

- prohlášení zhotovitele stavby o jakosti a kompletnosti díla
- soupis uskutečněných odchylek od schváleného projektu a vydaného rozhodnutí stavebního úřadu
- technickou zprávu a výkresovou dokumentaci s popisem a zaznačením skutečného provedení stavby
- kopie certifikátů, osvědčení a prohlášení prokazujících shodu vlastností použitých výrobků, materiálů a konstrukcí s předepsanými požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření osvědčujících způsobilost technických zařízení k bezpečnému provozu (zápis o provedení tlakové zkoušky rozvodu kanalizace, zápis o zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu, zápis o zkoušce těsnosti topného systému, zpráva o revizi elektrického zařízení, protokol o měření proudění vzduchu ve vzduchotechnickém zařízení)

- f) závazná stanoviska, rozhodnutí či jiná opatření dotčených orgánů k užívání předmětné stavby  
HZS MSK č.j. HSOS-10244-2/2019 ze dne 20.11.2019  
KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 48664/2019/OV/HOK ze dne 16.9.2019
- g) stavební deník

a zjistil, že :

- kolaudovaná (shora vyspecifikovaná) část stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " je provedena s následujícími rozdíly od schválené projektové dokumentace a vydaného opatření stavebního úřadu opravňujícího k provedení stavby :
  - byla vyhotovena nová příčka (tl. 150 mm) prodlužující nově vybudovanou svislou konstrukci (oddělující od sebe místnosti č. 101 a č. 104), takže po jejím zrealizování byla nejen zmenšena plocha místnosti č. 101 (chodba), ale také vytvořena zcela nová místnost č. 121 (sklad)
  - byla upravena velikost otvoru (s pevnou skleněnou výplní) nacházejícího se v nově zhotovené svislé konstrukci (oddělující od sebe místnosti č. 203 a č. 218), a to takovým způsobem, že původně plánovaná výška proskleného otvoru (2,90 m od podlahy místnosti) byl zmenšena na hodnotu 1,60 m, takže pod spodní hranou skleněné výplně byla vytvořena nová stěnová konstrukce
  - byly lokálně doplněny a upraveny nově vybudované rozvody zdravotně technických instalací (vodovodu, kanalizace), a to tak, aby bylo zajištěno napojení nově nainstalovaného umyvadla do m.č. 218 (u místnosti č. 218 bylo původně plánované využití, tzn. místnost pro kondiční trenéry, změněno na nový účel – masérna a u místnosti č. 204 bylo původně plánované využití, tzn. masérna změněno na nový účel – místnost pro trenéry) na technické zařízení budovy
  - byly uskutečněny úpravy a změny původně vyprojektované vzduchotechnické soustavy, a to v takovém rozsahu a takovým způsobem, že bylo drobně pozměněno rozmístění jednotlivých koncových prvků vzduchotechnicky ve vybraných místnostech (hygienických prostorách, šatnách, chodbách), a že bylo kompletně upuštěno od nainstalování nových zařízení a rozvodů vzduchotechniky do místnosti č. 203 (tréninková místnost), jejíž provětrávání je aktuálně zajištěno pomocí otevíravých oken
  - bylo upuštěno od realizace zastřešení nově provedené venkovní zpevněné plochy zhotovené před vstupem do budovy
- mimo výše uvedené je kolaudovaná část stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " uskutečněna v souladu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu a s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kolaudovaná část stavby " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " je provedena technicky správně a v náležitě kvalitě, použité stavební výrobky a materiály mají požadovanou jakost – viz dříve zmíněné dokumenty o osvědčeních a certifikátech a doklady o uskutečněných revizích a zkouškách
- u kolaudované části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu
- skutečné provedení kolaudované části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " není v rozporu s aktuálně vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů hájících veřejné zájmy v oblasti požární ochrany a v oblasti ochrany veřejného zdraví
- skutečné provedení kolaudované části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " neohrožuje život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

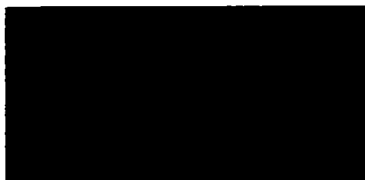
Jelikož na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložený návrh žadatele došel k závěru, že při závěrečné kontrolní prohlídce shora zmíněné části stavebního záměru opatřeného názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí " nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání kolaudované části stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, bylo přistoupeno, v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona, k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o právoplatně povoleném účelu užívání aktuálně zrealizované části stavebního záměru s názvem " Stavební úpravy objektu bývalých jatek – přestavba na sportovní zázemí ".

## Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



**Ing. Luděk Blažek**

referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží :

- [redacted], PSČ [redacted] (zmocněnec stavebníka, kterým je Ostravská sportovní z.s., IČ 697 44 092, sídlem Ostrava-Slezská Ostrava, Bukovanského 1342/11)

### Na vědomí :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (DOSS)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (DOSS)