

Žádost o poskytnutí informace

Ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

I. Žadatel

Jméno, příjmení: [redacted]

(fyzická osoba)

Ofic. jméno/název:

IČ:

(právní osoba)

Doručovací adresa:

Ulice, číslo: [redacted]

El. komunikace:

(e-mail, dat. schránka): [redacted]

Případně mne neváhejte kontaktovat na telefonním čísle [redacted]

II. Žádost o poskytnutí informace ve věci:

1) poskytnutí veřejnoprávních dokumentů týkajících se budov:

- budova č.p. 3114 nacházející se na pozemcích parc. č. st. 6399, st. 6401, st. 6403, st. 6473, st. 6474, st. 6522, st. 6523, st. 6538, st. 6539, st. 6572;
- budova č. p. 3118 nacházející se na pozemcích parc. č. st. 6454, st. 6460;
- budova č. p. 3119 nacházející se na pozemku parc. č. st. 6455;
- budova č. p. 3120 nacházející se na pozemcích parc. č. st. 6398, st. 6400 a st. 6402;
- budova č. p. 3186 nacházející se na pozemcích parc. č. st. 6563/1, st. 6563/2 a st. 6563/3;
- budova bez č. p. nacházející se na pozemku parc. č. st. 6564;
- parkoviště nacházející se na pozemku parc. č. 801/1; a
- parkoviště nacházející se zejména na pozemcích parc. č. 801/34, 809/12 a 809/13,

vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, LV 5250

(výše uvedené budovy dále jen „Budovy“)

A to o poskytnutí veškerých:

- stavebních povolení** k výše uvedeným Budovám, vyjma níže uvedených stavebních povolení s příslušnými jednacími čísly:
 - Stavební povolení č. s číslem jednacím VŽP 1069/03/Chc
 - Stavební povolení č. s číslem jednacím ODAK/7324/2000/Př
 - Stavební povolení č. 526/2001 s číslem jednacím VŽP/1789/01 KI

- Stavební povolení č. 40/2000 s číslem jednacím VŽP 3734/00/KI
- Stavební povolení č. 25/2001 s číslem jednacím VŽP/1790/01/KI
- Stavební povolení č. 675/2001 s číslem jednacím VŽP 2810/01/Cho
- Stavební povolení č. 813/2000 s číslem jednacím VŽP 3520/00/Cho
- Stavební povolení č. 966/2000 s číslem jednacím VŽP 3820/00/Cho
- Stavební povolení č. 285/03 s číslem jednacím VŽP 942/03/Cho
- Stavební povolení č. 11/2000 s číslem jednacím VŽP 950/03/KI
- Stavební povolení č. 26/2002 s číslem jednacím VŽP 2878/02/KI
- Stavební povolení č. 273/01 s číslem jednacím VŽP 1091/2001
- Stavební povolení s číslem jednacím OD/2192-R/2007/Fri
- Stavební povolení č. 414/2007 s číslem jednacím VŽP 1492/2144/07/KI
- Stavební povolení č. 403/07s číslem jednacím VŽP 1494/07/Cho
- Stavební povolení č. 104/08 s číslem jednacím VŽP 797/08/Cho
- Stavební povolení s číslem jednacím OD/3750-R/2006/Fri
- Stavební povolení č. 550/06 s číslem jednacím VŽP 2059/04/Cho
- Stavební povolení č. 549/2006 s číslem jednacím VŽP 2029/2544/06/KI
- Stavební povolení č. 247/2008 s číslem jednacím VŽP 1969/KI
- Stavební povolení č. 550/06 s číslem jednacím VŽP 2059/04/Cho
- Stavební povolení č. 549/2006 s číslem jednacím VŽP 2029/3544/06 KI
- Stavební povolení s číslem jednacím VŽP 4309/05/Cho
- Stavební povolení č. 10/2000 s číslem jednacím VŽP 803/03/KI
- Stavební povolení č. 956/2000 s číslem jednacím VŽP 3740/00/Cho
- Stavební povolení č. 607/06 s číslem jednacím VŽP 2870/06/Cho
- Stavební povolení č. 706/06 s číslem jednacím VŽP 3205/06/Cho
- Stavební povolení č. 704/06 s číslem jednacím VŽP 3205/06/Cho
- Stavební povolení č. 785/2006 s číslem jednacím VŽP 3282/06/KI
- Stavební povolení č. 11/2011 s číslem jednacím JIH/008313/10/VŽP/KI
- Stavební povolení č. 213/2011s číslem jednacím JIH/068894/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 188/2010 s číslem jednacím JIH/068894/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 110/2010 s číslem jednacím JIH/49320/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení s číslem jednacím JIH 073141/10/VŽP/KI
- Stavební povolení č. 98/2012 s číslem jednacím VŽP 3740/00/Cho
- Stavební povolení č. 166/2010 s číslem jednacím JIH/031025/12/VŽP/Pru
- Stavební povolení č. 102/2010 s číslem jednacím JIH/053367/10/VŽP/Ko
- Stavební povolení č. 150/2010 s číslem jednacím JIH/071459/10/VŽP/K
- Stavební povolení č. 211/2010 s číslem jednacím JIH/089247/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 214/2010 s číslem jednacím JIH/087821/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 170/2010 s číslem jednacím JIH/65238/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 213/2010 s číslem jednacím JIH/077221/10/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 184/2010 s číslem jednacím JIH/088877/10/VŽP/KI
- Stavební povolení č. 51/2011 s číslem jednacím JIH/031328/11/VŽP/Fil
- Stavební povolení č. 558/04 s číslem jednacím VŽP/2260/04/Cho
- Stavební povolení č. 582/04 s číslem jednacím VŽP/2295/04/Cho
- Stavební povolení č. 29/2004 K s číslem jednacím VŽP/2295/04/Cho
- Stavební povolení č. 639/04 s číslem jednacím VŽP/2568/04/Cho
- Stavební povolení č. 317/03 s číslem jednacím VŽP 1249/03/Cho

- Stavební povolení č. 11/2003 K s číslem jednacím VŽP /950/03 KI
- Stavební povolení s číslem jednacím VŽP /950/03 KI
- Stavební povolení č. 285/03 s číslem jednacím VŽP 942/03/Cho
- Stavební povolení č. 29/2004 K s číslem jednacím VŽP/2469/04/KI
- Stavební povolení č. 161/2012 s číslem jednacím JIH/041456/12/VŽP/Ku
- Stavební povolení č. 39/2011 s číslem jednacím JIH/013137/11/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 106/2012 s číslem jednacím JIH/01320185/12/VŽP/Tom
- Stavební povolení č. 95/2012 Ks číslem jednacím JIH/030440/12/VŽP/KI

ii. **kolaudačních souhlasů** (případně jiných konečných rozhodnutí) k výše uvedeným Budovám, vyjma níže uvedených kolaudačních souhlasů nebo jiných konečných rozhodnutí:

- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/099139/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/037902/12/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/040085/11/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím SMO/378069/11/OŽP/Po
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/103781/11/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/009771/12/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/012879/12/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/048344/12/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/110869/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/003512/12/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/047641/12/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/026673/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/026673/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím DSH 1089/R/01/čá
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2077/02/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/2662/01/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1957/01/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/2355/01/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/2473/01/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OVP/3945/01/Foj
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OVP/4417/01/Foj
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OVP/5123/01/Foj
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OVP/5776/01/Foj
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OVP/4218/01/Foj
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1419/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1638/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2559/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím 1749/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/2996/01/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2130/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/2996/01/kl
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2130/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2558/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2558/01/Cho

- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2661/01/Cho
- Kolaudační souhlas č. 669/2001 s číslem jednacím VŽP 2737/01/Cho
- Kolaudační souhlas č. 670/2001 s číslem jednacím VŽP 2737/01/Cho
- Kolaudační souhlas č. 679/2001 s číslem jednacím VŽP 2966/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2604/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1407/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1918/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2018/02/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2421/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 3333/01/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 3965/00/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/3829/00/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OD/612-R/08/Fr
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/461/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 599/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 614/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 613/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 306A/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 736/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 735/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 898/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 790/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 897/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 777/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/914/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1015/2008
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1055/1079/1174/2008
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1532/2008
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP1881/2007
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2169/07/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2565/07/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OŽP/5258/08/Hr/8
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2573/07/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 630/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 3247/03/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2840/05/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2780/05/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2470/05/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 3165/05/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 27473/01/68/03/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 2063/03/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 813/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 1528/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 235/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1529/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 808/08/Cho

- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OŽP 8369/08/Bi/10
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím OD/3131-KS/08/Fr
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1527/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1527/08/KI
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP/1469/2007
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP 808/08/Cho
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP SMO/378069/11/OŽP/Po
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP JIH/009771/12/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP SMO/057432/12/OŽP/Po
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP JIH/099139/10/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP JIH/099880/10/VŽP/Fil
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP JIH/0422648/09/VŽP/Ko
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP JIH/32860/10/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím VŽP OVP/2632/05/Pr
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/051484/13/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/048493/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/048588/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/16206/11/VŽP/Tom
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/025312/11/VŽP/Kle
- Kolaudační souhlas s číslem jednacím JIH/041147/11/VŽP/Tom

2) Dále tímto žádám o poskytnutí následujících kolaudačních souhlasů dle přidělené identifikace:

- VŽP/1499/05/Cho, který měl být vydán 12. dubna 2005;
- č. 291/08, který měl být vydán 10. října 2010;
- JIH/044874/09/VŽP, který měl být vydán 30. listopadu 2009;
- JIH/011791/10/VŽP/Ko;
- JIH/9105/11/VŽP/Fil;
- JIH/105056/11/VŽP/Tom;
- JIH/042087/12/VŽP/Tom;
- JIH/054852/13/VŽP/Tom;
- č. 781/03;
- JIH/065296/13/VŽP/Tom;
- JIH/011971/12/VŽT/Tom.

vše vztahující se k Budovám umístěným v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, LV 5250

3) A posledně Vás tímto žádám o poskytnutí kolaudačních souhlasů vztahujících se k nájemním jednotkám vydaným nájemcům coby stavitelům / žadatelům o kolaudační souhlas:

- na nebytové prostory označené jako jednotka 200-972, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: Tchibo Praha, spol. s r.o., IČ: 161 90 793,

- na nebytové prostory označené jako jednotka 300-148 nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: Shoebox CZ s.r.o., IČ: 277 35 800,
- na nebytové prostory označené jako jednotka 300-108 nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: W&R obuv, spol. s r.o., IČ: 269 32 059;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 300-124, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: GEMINI CZ 2000, s.r.o., IČ: 258 70 262;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 200-982 nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: DEICHMANN - OBUV s.r.o., IČ: 267 30 085;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 300-165.2, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: FORTUNA RENT s.r.o., IČ: 272 09 342;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 400-206, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: JRC Czech, a.s., IČ: 270 78 795;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 400-238, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: Rock Point a.s., IČ: 267 07 233;
- na nebytové prostory označené jako jednotka 400-224, nacházející se na adrese Rudná 3114/114, Ostrava, nájemce/stavebník/žadatel o kolaudační souhlas: TESCO MA s.r.o., IČ: 469 81 691

vše vztahující se k Budovám umístěným v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, LV 5250.

Žádám Vás o poskytnutí uvedených dokumentů v elektronické formě jejich zasláním do výše uvedené datové schránky nebo na výše uvedenou emailovou adresu.

Předem velice děkuji za vyřízení této žádosti.

III. Datum a podpis žadatele

V Praze dne 6. června 2022


(podpis nahrazen odesláním z datové schránky)

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: JIH/073372/22/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/055594/22/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz
Datum: 29. července 2022

- dle rozdělovníku -

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací

K Vaši žádosti ze dne 6.6.2022 (doručené odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, jako povinnému subjektu, dne 6.6.2022) o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla na základě výzvy (vyhotovené povinným subjektem dne 15.6.2022 v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. b zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) přípisem doručeným povinnému subjektu dne 12.7.2022 žadatelem nejen doplněna (a to o scházející údaj adresy místa trvalého pobytu fyzické osoby žádající o informaci), ale také určitým způsobem upřesněna (a to částečnou specifikací údajů obsažených v žadatelem vyžadovaných dokumentech), Vám v souladu s ustanovením § 4a odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující :

- 1/ V příloze tohoto sdělení Vám v anonymizované verzi zasíláme všechny kolaudační souhlasy či rozhodnutí (vydané Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, jako věcně a místně příslušným stavebním úřadem), které byly dle upřesněného obsahu Vaši žádosti o poskytnutí informace možno alespoň nějakým způsobem identifikovat a následně vyhledat.
- 2/ V souvislosti s výše uvedeným uvádíme, že v případné další žádosti o poskytnutí informace je třeba požadované dokumenty zcela přesně specifikovat typickými rozpoznávacími znaky (např. číslem jednací, datem vyhotovení apod.), neboť ve spisovně zdejšího stavebního úřadu se v souvislosti se stavební činností prováděnou v objektech předmětného velkoplošného centra obchodu a služeb nachází již několik stovek spisů, a proto je spousta dokumentů bez jejich konkrétní specifikace v podstatě nedohledatelná.



Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

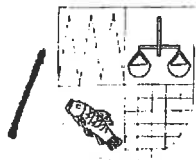
Přílohy :

Dokumenty vyhotovené odborem výstavby ŽP ÚMOB Ostrava-Jih zformátované do anonymizované verze :

- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Marks & Spencer zn. VŽP/2661/2008
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky H&M zn. JIH/074447/16/VŽP/Bla
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky C&A zn. JIH/026987/16/VŽP/Dvo
- kolaudační souhlas s užíváním kanceláří BYSTROŇ GROUP zn. JIH/051769/14/VŽP/Čan
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky HORTIS zn. JIH/011791/10/VŽP/Ko
- kolaudační rozhodnutí pro užívání nájemní jednotky Česká pošta zn. VŽP/2436/2008
- kolaudační souhlas s užíváním čistírny oděvů Dry Clean zn. JIH/042990/11/VŽP/Fil
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Pet Center zn. JIH/103456/11/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním nájemních jednotek Čedok, Česká pojišťovna atd. zn. JIH/044874/09/VŽP
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Datart zn. JIH/079630/16/VŽP/Bla
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Tchibo zn. JIH/051301/16/VŽP/Dvo
- kolaudační rozhodnutí pro užívání obchodní jednotky Hypernova zn. VŽP 2558/01/Cho
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Gemini zn. JIH/016888/12/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky DEICHMANN zn. JIH/044990/16/VŽP/Dvo
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky dm drogerie markt zn. JIH/075647/11/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Orsay zn. JIH/011971/12/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky PC hry JRC Czech zn. JIH/039095/13/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky ROCK POINT zn. JIH/052828/13/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Tescoma zn. JIH/062508/13/VŽP/Tom
- kolaudační rozhodnutí pro užívání obchodní jednotky ELECTROWORLD zn. VŽP 3514a/03/Cho
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky KIKA zn. JIH/018917/11/VŽP/Tom
- kolaudační rozhodnutí pro užívání obchodní jednotky Mc Donald 's zn. VŽP 2661/01/Cho
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky KFC zn. JIH/105056/11/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky Kebab Arena zn. JIH/054852/13/VŽP/Tom
- kolaudační souhlas s užíváním obchodní jednotky House zn. JIH/065296/13/VŽP/Tom

Obdrží :

•



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Ostrava - Jih

ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.10.2008

NAŠE ZN.: VŽP/2661/2008

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Vladimíra Kozárová

Dle rozdělovníku

Ing. Petr Halfar

LINKA: +420 599 430 216

E-MAIL: vladimir.kozarova@ovajih.cz

DATUM: 4.12.2008

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení čl. 21 písm. c bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.10.2008 podala

společnost Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 27081028, prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava, IČ: 49610309

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb.

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Avion Shopping Park Ostrava – obchodní jednotka Marks & Spencer“ v budově čp. 3175 v ul. Výškovické 42 na pozemku parcela č. st. 6523 v k.ú. Zábřeh nad Odrou

(dále jen „stavba“) provedené podle opatření stavebního úřadu - souhlasu s ohlášením stavby č.j. VŽP/2077/2008 z 28.8.2008

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o dvě prodejní jednotky se vstupem z obchodní ulice v I. NP. Obě prodejny jsou uvnitř jednotek propojeny eskalátory a výtahem. V I. NP je prodejna oděvů a prádla, navazují zkušební

- kabinky a výtah pro zboží a dopravu osob TTP. Nad sníženým pohledem je umístěna ocelová plošina pro zařízení VZT. V II. NP bude prodejna pánského zboží a vybrané balené potraviny, sklad, zkušební kabinky, hygienické zázemí, kuchyňka, administrativní prostor a box pro počítání peněz.
- Ve skladu je vestavěná ocelová konstrukce pro zařízení VZT, které zajišťuje větrání a mikroklimatické podmínky v obchodních jednotkách.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20.11.2008 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu s opatřením stavebního úřadu, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu

Údaje o zkušebním provozu: -

Údaje o předčasném užívání stavby: -

Odůvodnění:

Dne 24.10.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu, že stavba je již dokončena. Stavební úřad provedl dne 20.11.2008 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona, při které nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby při splnění stanovených podmínek a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí

Stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice čj. HP/OV-10089/241.1/08 a Hasičský záchranný sbor MSK čj. Prev-5298/KŘ-2008.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH 11
odbor výstavby a živ. prostředí

Ing. Pe
vedoucí výstavby a ŽP

Obdrželi:

stavebník:

-Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5
prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mítušova 25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
(zmocněn k přebírání písemností)

Na vědomí:

-Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě
-výst.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne
27.10.2016

Vaše značka:

Ze dne: 3.10.2016
Č.j.: JIH/074447/16/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/067574/16/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 26. října 2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 4.10.2016 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání části stavebního záměru s názvem " AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru " (dále jen "stavba") situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-988 prodejna H&M, jež ke správnému orgánu podala právnická osoba **IKEA Centres Česká republika s.r.o.**, IČ 270 81 028 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a, zastoupená právnickou osobou ENAG spol. s r.o., IČ 496 10 309, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20.

Po přezkoumání výše uvedené žádosti dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

k užívání části stavebního záměru s názvem " **AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru** " (dále jen "stavba") situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako **NJ 200-988 prodejna H&M** , a jehož realizace byla uskutečněna na základě stavebního povolení vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 14.12.2015 pod č.j. JIH/067577/15/VŽP/Dvo a na základě povolení o změně stavby před jejím dokončením vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 29.7.2016 při kontrolní prohlídce stavby

jako obchodní jednotky (ve stavbě pro obchod) pro prodej oděvů, obuvi a módních doplňků.

Vymezení stavebních činností a prostorů, jež byly předmětem závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavby, která se konala dne 25.10.2016 na místě stavby :

V rámci předmětné části stavby byly uskutečněny tyto stavební činnosti :

- vybourání vnitřní dělicí příčky v zadní části prodejny, odstranění podlahové krytiny v prostorech okolo dvou rušených pokladních boxů a v okolí obou vstupů do prodejny z navazující pasáže, demontáž minerálního podhledu nad oběma vstupy do prodejního prostoru a odbourání sádrokartonových podhledů a světelných lišt nacházejících se v prostorách výkladců
- odstranění stávající konstrukce "demise line" včetně demontáže nadpraží a instalování nové bezrámové prosklené stěny (mezi prostorem prodejny a přílehlou pasáží) výšky 4,50 m z bezpečnostního kaleného skla uchyceného do spodní hliníkové lišty
- vybudování nových sádrokartonových příček ohraničujících okraj prostoru zkoušecích kabin
- doplnění nové nášlapné vrstvy podlahy v místech odstraněných pokladen a v místech přebudovaných vstupů, a to pokládkou keramických dlaždic
- instalace nových plných sádrokartonových podhledů (ve výšce 3,940 m, resp. 4,430 m nad podlahou) v prostoru vstupů do prodejny a v prostoru výkladců, a to v pásu o šířce cca 0,80 až 1,50 m
- vybudování nových světelných rozvodů a osazení nových svítidel pro osvětlení výkladců, lightboxu a pokladen
- instalace nových hlásičů EPS do prostoru nového průčelí prodejní jednotky a zhotovení nových kabelových rozvodů mezi stávajícími a nově instalovanými prvky EPS
- instalace druhé vrstvy sprinklerového jištění (jištění pod podhledy) spočívající v osazení 28-mi nových sprinklerových hlav v místě podél linie prosklené stěny (nad vstupy a ve výkladcích), 2 nových sprinklerových hlav v prostoru u zkoušecích kabin a ve zhotovení nového potrubního rozvodu mezi stávajícím systémem stabilního hasičkého zařízení a nově instalovanými prvky ; součástí této stavební úpravy byla rovněž demontáž stávajících sprinklerových hlav v části výkladců a demontáž příslušného připojovacího potrubí na stávající rozvody stabilního hasičkého zařízení
- osazení úchytlů pro 6 ks přenosných hasičích přístrojů

Po provedených stavebních úpravách stávající stavby byly vytvořeny tyto prostory :

- prodejna textilního zboží (plošná výměra místnosti 1911,11 m²)
- výkladec (plošná výměra 7,95 m²)
- výkladec (plošná výměra 7,40 m²)
- výkladec (plošná výměra 7,74 m²)
- výkladec (plošná výměra 17,76 m²)
- výkladec (plošná výměra 11,70 m²)
- zkoušecí kabinky (plošná výměra místnosti 59,89 m²)

Při závěrečné kontrolní prohlídce dříve zmíněné části stavby (konané dne 25.10.2016) nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 4.10.2016 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jež ke správnímu orgánu podala právnická osoba IKEA Centres Česká republika s.r.o., IČ 270 81 028, sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a, zastoupená právnickou osobou ENAG spol. s r.o., IČ 496 10 309, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20, pro užívání části stavebního záměru s názvem " AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru " situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-988 prodejna H&M.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu v rámci závěrečné kontrolní prohlídky výše zmíněné části stavby (uskutečněné na místě stavby dne 25.10.2016), ke které stavebník doložil

- a) projektovou dokumentaci stavby ověřenou v rámci stavebního řízení a dokumentaci stavby ověřenou v rámci jejího projednání při kontrolní prohlídce stavby
- b) revizní zprávy o výsledcích předepsaných zkoušek a měření

- c) certifikáty o atestech a zkouškách použitých stavebních hmot a materiálů
- d) protokoly o hospodaření s odpady
- e) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání předmětné části stavby
 - HZS MSK č.j. HSOS-11013-2/2016 ze dne 24.10.2016
 - KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 55358/2016/OV/HP ze dne 24.10.2016
- f) stavební deník

a zjistil, že :

- kolaudovaná část stavby byla provedena v souladu s vydanými povoleními stavebního úřadu a ověřenými projektovými dokumentacemi
- předmětná část stavby je provedena technicky správně a v náležitě kvalitě, použité stavební výrobky a materiály mají požadovanou kvalitu – viz doložené certifikáty a uskutečněné zkoušky
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby
- skutečné provedení kolaudované části stavby není v rozporu s aktuálně vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů hájícími veřejné zájmy v oblasti požární ochrany a v oblasti ochrany veřejného zdraví
- skutečné provedení kolaudované části stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

Jelikož na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložený záměr žadatele došel k závěru, že při závěrečné kontrolní prohlídce shora uvedené části stavby nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání kolaudované části stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, přistoupil v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavebního záměru s názvem " AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru ", jež je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-988 prodejna H&M.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.


Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží :

- ENAG spol. s r.o., Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20, PSČ 702 00 (zmocněnec stavebníka, jímž je právnická osoba IKEA Centres Česká republika s.r.o., IČ 270 81 028, sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a)

Na vědomí :

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení

09-05-2016 2+1

2+1 1x0
1x0S

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 19.04.2016
Č.J.: JIH/026987/16/VŽP/Dvo
SP. ZN.: S-JIH/026987/16/VŽP/3

VYŘIZUJE: Ing. Martina Dvořáčková
TELEFON: +420 599 430 353
E-MAIL: martina.dvorackova@ovajih.cz

DATUM: 09.05.2016

- dle rozdělovníku -

*Kolaudační souhlas má být připsán návrhu
dne 09.05.2016.*

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 19.04.2016 podala společnost IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha-Třebonice, IČ: 27081028 prostřednictvím zmocněného zástupce společnosti ENAG spol. s r. o. se sídlem Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 49610309 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání
vydává

podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném užívání dílčí části stavby: „**AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru – NJ č. 200-960 prodejna C&A**“ (dále jen „stavba“), části budovy obchodního domu č. pop. 3114, č. or. 114, na ulici Rudná, obec Ostrava, na pozemcích parc. č. st. 6473, st. 6399 a st. 6474 v kat. území Zábřeh nad Odrou, provedené v souladu se stavebním povolením rozhodnutím č. 174/2015 pod č.j. JIH/067577/15/VŽP/Dvo ze dne 14.12.2015 a změnou stavby před dokončením pod č.j. JIH/008117/16/VŽP/Dvo ze dne 23.02.2016.

Vymezení účelu užívání stavby

Předmětem stavby byly dispoziční úpravy uvnitř jednotky pomocí SDK příček a podhledů. Jedná se o prodejnu oblečení a módních doplňků.

Úpravami došlo k rozšíření prostoru náj. jednotky na celkovou plochu 1295,05 m². Připojovaná plocha nově slouží jako zázemí pro zaměstnance (součástí je kuchyňka, oddělené šatny s WC, kancelář vedoucího pro občasný pobyt do 4 hod. denně, úklidová místnost).

Podhledy v prodejní části jsou převážně kovové rastrové perforované typu Lay-in T24. Podél výkladu je realizován plný SDK podhled. V zázemí prodejny je kazetový minerální podhled. Jsou upraveny stávající instalace - silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, SHZ, EPS, ERO, VZT, vnitřní vodovod a kanalizace.

Bližší technické údaje k popisované stavbě jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava-Jih.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 05.05.2016 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a změnou stavby před dokončením. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 19.04.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu s tím, že stavba byla dokončena. Stavební úřad provedl dne 05.05.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, a další doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Ke kolaudačnímu souhlasu byla vydána kladná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j.: HSOS-4386-2/2016 ze dne 29.04.2016 a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 20558/2016/OV/HP ze dne 02.05.2016.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3 6
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Ing. Martina Dvořáčková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5 (doručeno prostřednictvím zmocněnce), ENAG spol. s r.o., Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (zmocněnec na základě plné moci)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (č.j.: KHSMS 420558/2016/OV/HP ze dne 02.05.2016)
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, 2x



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
...24...09...2014...1x OSOBNÍ+1xST

VAŠE ZNAČKA:
ZE DNE: 03.09.2014
Č.J.: JIH/051769/14/VŽP/Čan
SP. ZN.: S-JIH/051769/14/VŽP/3
VYŘIZUJE: Bc. Pavel Čanecký
TELEFON: +420 599 430 353
E-MAIL: pavel.canecky@ovajih.cz
DATUM: 24.09.2014

- dle rozdělovníku -

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 03.09.2014 podala společnost Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 27081028 prostřednictvím zmocněného zástupce společnosti ENAG spol. s r.o., se sídlem Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 49610309 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává**

podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném užívání stavby:

„AVION Shopping Park Ostrava - stavební úpravy - rozšíření kanceláří pro firmu BYSTRON GROUP“ (dále jen „stavba“), nacházející se ve 2. NP objektu nákupního centra AVION Shopping Park Ostrava, č. pop. 3114, č. or. 114, na ulici Rudná, Ostrava-Zábřeh, na pozemku parc. č. st. 6523, v kat. území Zábřeh nad Odrou, provedené v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby – Č.j.: JIH/037541/14/VŽP/Čan, ze dne 30.06.2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

V rámci stavby byly provedeny stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahovalo do nosných konstrukcí stavby. Jedná se o vestavbu kanceláře včetně úprav sanitárního zázemí pro zaměstnance v prostorách ve 2. NP objektu nákupního centra AVION Shopping Park Ostrava. Nová kancelář (místnost č. B 15) vznikla z části původního přilehlého skladu, který byl provedením stavebních úprav zmenšen. Zmenšený sklad bude nadále sloužit k archivaci spisových materiálů firmy. Nově upravené sanitární zázemí zahrnuje WC oddělené dle pohlaví s předsíní, kuchyňku s dřezem s tekoucí vodou a úklidovou místnost s výlevkou. Povrchy stěn v místnostech sanitárního zázemí jsou obloženy keramickým obkladem do výše 2 m a podlahy těchto prostor jsou opatřeny vinylovou krytinou. Větrání všech prostor je nucené. Přívodní a odvodní větve jsou

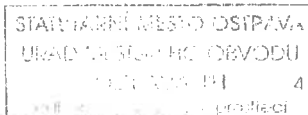
napojeny na rozvody stávající centrální vzduchotechniky, ukončené regulátory průtoku vzduchu. Přívod vzduchu do prostor kanceláře je zajištěn přívodními vířivými anemostaty, které jsou umístěny v podhledu místnosti. Znehodnocený vzduch je v protilehlých částech místnosti odsáván do centrálního odvodního systému. Přívod vzduchu do prostor s podtlakovým větráním je zajištěn dveřními mřížkami. Chlazení a vytápění je zajištěno kazetovými jednotkami fan-coily. Rozvod pitné vody v předmětných prostorách firmy je realizován napojením na rozvod studené pitné vody obchodního centra. Denní osvětlení kanceláří je zajištěno přirozeně okenním otvorem s pevným oknem - prosklenou východní fasádou. Umělé osvětlení prostor je zajištěno pomocí soustavy zářivkových svítidel. V rámci stavebních úprav byly provedeny demontáže sádkartonových příček a předstěn do výšky nad stávající podhled v části prostor hygienického zázemí. Dále byly provedeny demontáže části podhledů, demontáž části dlažby, demontáž části protipožární příčky pro osazení dveří, demontáž zařizovacích předmětů a nezbytné demontáže rozvodů elektro, kanalizace a vody. Povrchová úprava podlahy kanceláře (místnost č. B 15) je provedena z lepeného zátěžového koberce. Stropní podhled v kanceláři a v hygienickém zázemí je proveden minerální, rastrový o modulu 600/600 mm. Svítidla jsou zapuštěna v podhledech. Příčky na hygienickém zařízení jsou provedeny v tl. 100 mm z SDK systému. Dále byla provedena dělící SDK příčka s požární odolností o tl. 150 mm mezi prostorem kanceláře a skladu na celkovou výšku (cca 6,8 m) mezi konstrukcí podlahy a konstrukcí střechy. V této příčce jsou osazeny unikové dveře pro únik osob. Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Odůvodnění:

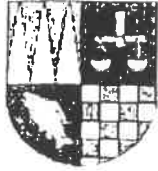
Dne 03.09.2014 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu s tím, že stavba byla dokončena. Stavební úřad provedl dne 23.09.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba byla provedena v souladu se souhlasem s provedením ohlášené stavby - Č.j.: JIH/037541/14/VŽP/Čan, ze dne 30.06.2014 a podle ověřené projektové dokumentace. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, dále byly doloženy výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby a jsou založeny ve stavebním spise.

Poučení:

Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Bc. Pavel Čanecký
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Právní jednání doručeno k doručení:
-5-02-2010 202+1

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/011791/10/VŽP/Ko

Sp. zn. S-JIH/006840/10/VŽP/2

Vyřizuje : Vladimíra Kozárová

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: vladimira.kozarova@ovajih.cz

Datum: 5.2.2010

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení čl. 21 písm. c bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.1.2010 podala

právnická osoba Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 270 81 028, prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 496 10 309

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb.

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání **části stavby**

„Avion Shopping Park Ostrava – redukce Hypernovy – obchodní jednotka 400-200 HORTIS“
v budově čp. 3114 v ul. Rudné 114 na pozemku parcela č. st. 6403, st. 6399, st. 6537 a st. 6538
v Ostravě-Zábřehu v katastrálním území Zábřeh nad Odrou

(dále jen „stavba“) provedené podle souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby čj. JIH/053741/09/VŽP/Ko, S-JIH/44666/09/VŽP/2 z 21.12.2009.

Vymezení účelu užívání stavby:

Prodejna květin HORTIS se nachází v I. NP a navazuje na nově vybudovanou pasáž a vstupní část OC. Prodejna sestává z vlastní prodejní místnosti a šatny. V prodejně je instalován dvoudřez. Hygienické zázemí je k dispozici v prostorách OC. Osvětlení umělé, větrání a vytápění pomocí stávající VZT.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26.1.2010 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, souhlasu s provedením ohlášené stavby, byly dodrženy obecné požadavky na stavbu

Údaje o zkušebním provozu: -

Údaje o předčasném užívání stavby: -

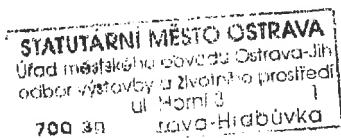
Odůvodnění:


Dne 21.1.2010 požádal stavebník o kolaudační souhlas na stavbu, že stavba je již dokončena. Při závěrečné kontrolní prohlídce v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby při splnění stanovených podmínek a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí

Stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice MSK čj. HP/OV-8303/3.5/2010 a Hasičský záchranný sbor MSK čj. HSOS-932-2/2010.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.




Vladimíra Kozárová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

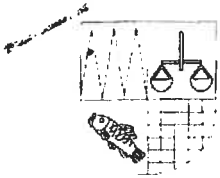
Obdrží:

stavebník:

-Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5
prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
(zmocněn k přebírání písemnosti)

Na vědomí:

-Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě
-2xvýt.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Ostrava - Jih

ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 25.9.2008
NAŠE ZN.: VŽP/2436/2008
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Vladimíra Kozárová
LINKA: +420 599 430 216
E-MAIL: vladimira.kozarova@ovajih.cz
DATUM: 10.10.2008

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.10.2008
vykonatelnost 10.11.2008

Dle rozdělovníku



Kolaudační rozhodnutí č. 291/2008

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 25.9.2008, prostřednictvím ředitele STI regionu Severní Morava [redacted] návrh uživatele České pošty s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 471 14 983, na kolaudaci části stavby „**AVION Shopping park – III. etapa – Dostavba obchodního centra ul. Výškovická Ostrava – Zábřeh**“ č.p. 3175 v ul. Výškovické 42 na pozemku parcela č. st. 6523 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pro kterou bylo vydáno stavební povolení rozhodnutí č. 550/06, povolení změny stavby před dokončením rozhodnutí č. 81/08.

Kolaudačním rozhodnutím č. 96/08 z 26.3.2008 (právní moc) bylo povoleno užívání výše uvedené stavby.

Předmětem dílčí kolaudace je jednotka:

300-164-Česká pošta

Po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení čl. 21 písm. c bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), podle § 82 odst. 1 a § 81 odst. 4 stavebního zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

části stavby „**AVION Shopping park – III. etapa – Dostavba obchodního centra ul. Výškovická Ostrava – Zábřeh – jednotka č. 300 – 164 – Česká pošta**“ v budově č.p. 3175 Výškovické 42 na pozemku parcela č.st. 6523 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, včetně nepodstatných odchylek skutečného provedení.

Jednotka pošty bude přístupná z pasáže obchodního centra, zásobování je řešeno samostatnými vstupy z dvorní části budovy.

Nová dispozice: Poštovní hala, přepážkové pracoviště, manipulace, sklad balíků, šatna, umývárna, sprcha, WC, denní místnost, trezor, kancelář vedoucího.

Účastníci řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
-Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 2 stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. § 34 odst. 2, tyto podmínky:

1. Kolaudovaná stavba a její části budou užívány v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené projektové dokumentaci. Jakákoliv případná měna musí být předem projednána se stavebním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 2.10.2008 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení. Ústní jednání spojené s místním šetřením bylo uskutečněno dne 10.10.2008. Dotčené orgány vydaly svá písemná stanoviska v předstihu.

Bylo zjištěno, že je stavba provedena podle ověřené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.

Nepodstatné odchylky jsou zaznačeny v dokumentaci skutečného provedení a nevyžadují zvláštní řízení.

Užívání stavby se povoluje za dodržení výše uvedených podmínek ve výrokové části rozhodnutí.

S ohledem na výsledek kolaudačního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že užíváním kolaudované stavby není ohrožen život a zdraví osob, veřejné zájmy, ani životní prostředí. Potvrdily to i kladná stanoviska dotčených orgánů - krajské hygienické stanice čj. HP/OV-9208/241.1/08 a hasičského záchranného sboru čj. Prev-4954/KŘ-2008.

Před vydáním rozhodnutí bylo účastníku řízení /zmocněnci/ umožněno nahlédnout do podkladů rozhodnutí. Tohoto práva účastník řízení /zmocněnec/ nevyužil.

Na stavbě nebyly zjištěny závady ani nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu MMO, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že uvedená část stavby je způsobilá k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

U staveb pravomocně povolených přede dnem účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. se provede kolaudační řízení podle dosavadních právních předpisů.



[REDACTED]
Ing. Petr Halfar
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Obdrží:

-Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
prostřednictvím [REDACTED]

-Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144,
155 00 Praha 5 prostřednictvím [REDACTED]

Na vědomí:

-Krajská hygienická stanice MSK se sídlem V Ostravě
-2x výst.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Průběžnost předána k doručení

5-05-2011 2.71

1xP

1xDZ

Vaše značka:
ze dne: 8.4.2011
Č. j.: JIH/042990/11/VŽP/Fil
Sp. zn. S-JIH/035051/11/VŽP
Vyřizuje: Ivana Filáková
Telefon: +420 599 430 215
Fax: +420 599 430 340
E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz
Datum: 4.květen 2011

„dle rozdělovníku“

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 8.4.2011 podala Dry Clean, s.r.o., IČ 25863312, se sídlem Sluneční 2386, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm *zastoupena* jednatelem společnosti Ing. Vladislavem Bednarským, (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povolení užívání části stavby: „*Čistírna oděvů – změna užívání stavby, AVION shopping park Ostrava*“ (dále jen „*stavba*“), nebytový prostor umístěný v obchodní jednotce 400-201 obchodního centra Avion shopping parku v Ostravě-Zábřehu na ul. Rudná 3114/114 v Ostravě-Zábřehu, na pozemku parc.č.st. 6399 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih, *souhlas s provedením ohlášené stavby pod č.j. JIH/114800/10/VŽP/Fil dne 9.12.2010 a následně Rozhodnutí o zkušebním provozu č.20/2011, pod č.j. JIH/9105/11/VŽP/Fil. ze dne 2.2.2011.*

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o provozovnu chemické čistírny oděvů umístěné v obchodní jednotce č.400-201 v 1.NP obchodního centra Avion shopping park Ostrava a velikosti 81,1 m². Prostor je rozčleněn na žehlící část, část pro umístění chemického čistícího stroje a část pro umístění praček. V rámci stavebních úprav byly provedeny tři železobetonové podstavce pro umístění čistírenských strojů, tři dělicí sádkartonové příčky, podhledy, úpravy nášlapných vrstev položením keramické dlažby, nová elektroinstalace, napojení na rozvody pitné vody a kanalizace, vzduchotechnické zařízení. Je vybudováno zázemí pro zaměstnance, kde je k dispozici umývadlo s výtokem pitné vody. Ostatní sociální zázemí pro zaměstnance je smluvně zajištěno v prostorách obchodního centra mimo tuto obchodní jednotku na základě nájemní smlouvy.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.4.2011 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby a ověřené projektové dokumentace. Byly splněny podmínky Rozhodnutí o zkušebním provozu č. 20/2011. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečným provedením stavby ani jejím užíváním, stavba nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í


Dne 8.4.2011 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 29.4.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a živ. prostředí


Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

- poš - Dry Clean, s.r.o., Sluneční 2386, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Vladislavem Bednarským
- zde - výstavba-sekr.
- zde - výstavba

Na vědomí:

- 12 - Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5

Zásilka uložena
dne

Menšíková
Marcela

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

DODEJKA

JIH/042990/11/VŽP/FII S-JIH/035051/11/VZP/3

Adresát:
Dry Clean, s.r.o.
25863312
Ing. Vladislav Bednarský
Sluneční 2386
756 61 Rožnov pod Radhoštěm



Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 9.8.2011 podpis
ICO: 25863312 IČ: 020...



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Pisemnost předána k doručení
16.11.2011 2.DZ+1

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/103456/11/VŽP/Tom
Sp.zn.: S-JIH/103456/11/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová
Telefon: +420 599 430 212
Fax: +420 599 430 340
E-mail: ivana.tomanova@ova.jih.cz

Datum: 16.11.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 9.11.2011 podala společnost PetCenter CZ s.r.o., se sídlem Do Čertous 2634/7, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, IČ: 447 97 273 zastoupena společností R & R Invest s.r.o., se sídlem Pod Horkou 739, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 283 15 278(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povolení užívání stavby: „**PET CENTER AVION PARK IKEA OSTRAVA**“, na ul. Rudná 114, č.popisné 3114 na pozemku parcela č.st. 6399, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/098799/11/VŽP/Tom ze dne 4.11.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy za účelem změny původní prodejny řeznictví na prodejnu chovatelských potřeb. Změna dispozičního uspořádání prodejních jednotek č.400-207 a 400-211A spočívá v realizaci sádkartonových přiček SDK, čímž nově vznikly místnost pro šatnu a úklidová komora. Zaměstnanci budou používat hygienické zařízení, které vzdálené od obchodní jednotky do 120m. Do prodejny je pro zákazníky i pro prodejce stávající bezbariérový vstup z pasáže. V rámci stavebních úprav byly provedeny i úpravy vnitřních rozvodů elektro, ZTI a vzduchotechniky.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.11.2011 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užíváním nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

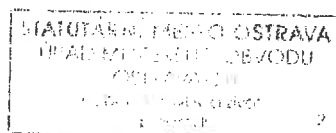
O d ů v o d n ě n í

Dne 9.11.2011 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 15.11.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

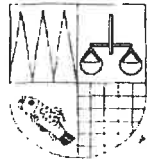
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu Ostrava - Jih

ul. Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

20.10.2009

Č.j.:

JIH/044874/09/VŽP

Sp.zn.:

S-JIH/31753/09/VŽP/3

Vyřizuje:

Vladimíra Kozárová

Telefon:

+420 599 430 216

E-mail:

vladimira.kozarova@ovajih.cz

Datum:

30.11.2009

Dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení čl. 21 písm. c bodu 1 OZV města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.10.2009 podala

společnost Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 27081028, prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mítušova 25, 700 30 Ostrava, IČ: 49610309

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb.

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Avion Shopping Park Ostrava – redukce prodejny Hypernova“ v budově čp. 3114 v ul. Rudné 114 na pozemku parcela č. st. 6403, st.6399 a na pozemku parcela č. st. 6537 a st. 6538 (které vznikly oddělením části pozemku parcela č. 801/34 a p.č. 801/31 na základě Geometrického plánu č. 2609-322/2009 z 12.11.2009) v Ostravě-Zábřehu v katastrálním území Zábřeh nad Odrou

(dále jen „stavba“) provedené podle povolení stavebního úřadu:

-Stavební povolení č. 93/2009 z 16.4.2009 (právní moc)

-Stavební povolení č. 102/2009 z 5.5.2009 (právní moc)

-Stavební povolení č. 189/2009 z 24.8.2009 (právní moc)

-Změna stavby před dokončením, která byla schválena do stavebního deníku dne 6.10.2009

Vymezení účelu užívání stavby:

Prodejna HyperAlbert se nachází v západní a severní části dispozice mezi osami J-U/8-13 včetně

přístavby zásobovacího dvoru a části budovy v ose S-T/8-9. V prodejně je provedena vestavba II. NP pro zázemí a kanceláře. V ose 8-7 je umístěna pasáž s jednotkami:

400-202 Česká pojišťovna

400-203 Plody země- svět koření

400-204 kadeřnictví KLIER

400-205 Oprava obuvi

400-206 Prodejna skříni INDECO

400-208 CK Čedok

400-209 Směnárna

400-210 Prodejna tabáku VALMONT

400-211 Hutnická zaměstnanecká pojišťovna

400-212 CK FISCHER a.s.

Bylo provedeno přemístění únikových schodišť na severní fasádě a přeložka VO.

Přípojka vody nevyžadovala povolení ani ohlášení, dešťová kanalizace nepodléhá kolaudačnímu souhlasu.

Pro přeložku VN kabelů – SO 413.1 byl vydán zdejším stavebním úřadem samostatný kolaudační souhlas dne 23.11.2009

Pro vodní dílo Splašková kanalizace – SO 411.1 byl vydán MMO OOŽP kolaudační souhlas č. 95/09/VH dne 20.11.2009

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.11.2009 a dne 27.11.2009 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace změny stavby před dokončením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu

Odchytky od ověřené projektové dokumentace jsou zaznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení.

Přístavba budovy na pozemku parcela č. st.6537 a st. 6538 (GP č. 2609-322/2009 z 12.11.2009) je předmětem evidence nemovitostí.

Údaje o zkušebním provozu: -

Údaje o předčasném užívání stavby: -

Odůvodnění:


Dne 20.10.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu, že stavba je již dokončena. Při závěrečné kontrolní prohlídce v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby při splnění stanovených podmínek a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí

Stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice čj. HP/OV-9937/241.1/09, HP/OV-9730/241.1/09 a v kolaudačním protokolu z 27.11.2009 k p.j. 400-204, Hasičský záchranný sbor MSK čj. Prev-4858/KŘ-2009 a v kolaudačním protokolu z 27.11.2009 k p.j. 400-204, a Krajská veterinární správa pro MSK čj. 2009/6379/KVST

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a žití prostředí


Vladimíra Kozárová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

stavebník:

-Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5
prostřednictvím ENAG spol. s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
(zmocněn k přebírání písemností)

Na vědomí:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě
- Hasičský záchranný sbor MSK
- Katastrální úřad pro MSK, katastrální pracoviště Ostrava-prostřednictvím stavebníka
- Finanční úřad Ostrava 2, Horní 63, 700 46 Ostrava
- GIS MMO + příloha

-2xvýt.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne
16.11.2016

Vaše značka:
Ze dne: 21.9.2016
Č.j.: JIH/079630/16/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/065029/16/VŽP
Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz
Datum: 4. listopadu 2016

- dle rozdělovníku -

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 22.9.2016 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání části stavebního záměru s názvem "AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru" (dále jen "stavba") situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-990 prodejna DATART a DATART-ETA, jež ke správním orgánům podala právnická osoba **IKEA Centres Česká republika s.r.o.**, IČ 270 81 028 (dále jen "stavebník"), sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a, zastoupená právnickou osobou ENAG spol. s r.o., IČ 496 10 309, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20.

Po přezkoumání výše uvedené žádosti dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

k užívání části stavebního záměru s názvem "AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru" (dále jen "stavba") situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako **NJ 200-990 prodejna DATART a DATART-ETA**, a jehož realizace byla uskutečněna na základě stavebního povolení vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 14.12.2015 pod č.j. JIH/067577/15/VŽP/Dvo a na základě povolení o změně stavby před jejím dokončením vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 17.5.2016 při kontrolní prohlídce stavby

jako obchodní jednotky (ve stavbě pro obchod) pro prodej elektrospotřebičů a vybavení domácnosti.

Vymezení stavebních činností a prostorů, jež byly předmětem závěrečné kontrolní prohlídky dříve zmíněné části stavby, která se konala dne 21.10.2016 na místě stavby :

V rámci předmětné části stavby byly uskutečněny tyto stavební činnosti :

- odstranění stávající prosklené konstrukce "demise line" včetně demolice vstupního portálu s rolovací mříží
- vybourání vnitřních dělicích sádkartonových příček a podlahové krytiny v prostoru prodejny a odstranění rastrového hliníkového podhledu, a to včetně svítidel
- postavení nové bezrámové prosklené stěny (mezi prostorem prodejny a přilehlou pasáží) výšky 4,40 m z bezpečnostního kaleného skla uchyceného do spodní hliníkové lišty
- vybudování dvou vstupních portálů (ze sloupů o rozměrech 890 mm x 890 mm a nadpraží o rozměrech 890 mm x 1050 mm) opatřených rolovací mříží v prosklené stěně se vstupními otvory majícími velikost 10 190 mm / 3 520 mm, resp. 3 975 mm / 3 610 mm
- vybudování nových sádkartonových příček (o výškách buď 2,30 m, 3,60 m nebo 4,60 m) rozdělujících zájmový prostor na jednotlivé místnosti
- osazení nových dveří (včetně nových dveřních zárubní), a to jak v nově budovaných, tak ve stávajících příčkách, jež člení předmětný prostor na jednotlivé místnosti
- zhotovení nové nášlapné vrstvy podlahy, a to pokládkou keramické dlažby RAKO o formátu 300 mm x 600 mm, resp. pokládkou PVC v prostoru nové místnosti skladu ; součástí této stavební úpravy bylo i osazení hliníkové dilatační lišty v místě objektové dilatace, jež prochází prodejním prostorem
- instalace nového plného sádkartonového podhledu (ve výšce 4,50 m nad podlahou místnosti) v prostoru prodejny, a to v pásu o šířce 3,75 m, jež přiléhá z jedné strany k linii prosklené stěny
- instalace nového rastrového hliníkového podhledu (ve výšce 2,90 m nad podlahou místnosti), a to nad celou plochou místnosti kuchyňského studia a nad celou plochou místnosti výdejny zboží
- úpravy (drobné přesuny či posuny) přívodních a odvodních potrubí vedoucích k anemostatům vzduchotechnického zařízení
- úpravy rozvodů silnoproudé elektrotechniky spočívající jak v doplnění stávajících světelných a zásuvkových rozvodů, tak v instalaci nových svítidel EXIT vyznačujících únikové cesty
- instalace nových podhledových hlásičů EPS do nového průčelí prodejní jednotky a zhotovení nových kabelových rozvodů mezi stávajícími a nově instalovanými prvky EPS
- rozšíření druhé vrstvy sprinklerového jistění (jistění pod podhledy) spočívající v instalaci 13-ti nových sprinklerových hlavíc v místě podél linie prosklené stěny, 3 nových sprinklerových hlavíc v prostoru prodejny, 2 nových sprinklerových hlavíc v prostoru reklamační místnosti a v prostoru chodby a ve zhotovení nového potrubního rozvodu mezi stávajícím systémem stabilního hasičiho zařízení a nově instalovanými prvky
- osazení úchytů pro 6 ks přenosných hasičích přístrojů

Po provedených stavebních úpravách stávající stavby byly vytvořeny tyto prostory :

- prodejna elektrospotřebičů (plošná výměra místnosti 1118 m²)
- kuchyňské studio (plošná výměra místnosti 128 m²)
- výdejna zboží (plošná výměra místnosti 18,6 m²)
- reklamační místnost (plošná výměra místnosti 6,8 m²)
- chodba (plošná výměra místnosti 1,5 m²)
- sklad (plošná výměra místnosti 1,5 m²)

Při závěrečné kontrolní prohlídce dříve zmíněné části stavby (konané dne 21.10.2016) nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 22.9.2016 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jež ke správnímu orgánu podala právnická osoba IKEA Centres Česká republika s.r.o., IČ 270 81 028, sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a, zastoupená právnickou osobou ENAG spol. s r.o., IČ 496 10 309, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20, pro užívání části stavebního záměru s názvem " AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru " situovaného v části objektu obchodního domu (části budovy č.p. 3114 nacházející se na st. parc.č. 6399, 6473 a 6474 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), a to konkrétně prostoru, který je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-990 prodejna DATART a DATART-ETA.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu v rámci závěrečné kontrolní prohlídky výše zmíněné části stavby (uskutečněné na místě stavby dne 21.10.2016), ke které stavebník doložil

- a) projektovou dokumentaci stavby ověřenou v rámci stavebního řízení a dokumentaci stavby ověřenou v rámci jejího projednání při kontrolní prohlídce stavby
- b) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- c) revizní zprávy o výsledcích předepsaných zkoušek a měření
- d) certifikáty o atestech a zkouškách použitých stavebních hmot a materiálů
- e) protokoly o hospodaření s odpady
- f) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání předmětné části stavby
 - HZS MSK č.j. HSOS-10371-2/2016 ze dne 7.10.2016
 - KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 52310/2016/OV/HP ze dne 7.10.2016
- g) stavební deník

a zjistil, že :

- oproti vydaným povolením stavebního úřadu a potvrzeným projektům byly ve skutečném provedení kolaudované části stavby byly uskutečněny tyto změny :
 - byla změněna velikost otvoru hlavního vstupu do prodejny v prosklení ohraničujícím prostor prodejní plochy tak, že původní otvor o velikosti 9 314/3 610 byl nahrazen otvorem o velikosti 10 190/3 520
 - byla pozměněna orientace otvírání protipožárních dveří nacházejících se mezi místnostmi 1.03 (výdejna zboží) a 1.08 (sklad) a mezi místnostmi 1.03 (výdejna zboží) a 1.05 (chodba) takovým způsobem, že nyní se dveře otvírají směrem do prodejního prostoru - výdejny zboží
 - byly provedeny drobné dispoziční a tvarové úpravy sádrokartonových příček členících vnitřní prostor místnosti 1.02 (kuchyňské studio) a oddělujících prostor místnosti 1.03 (výdejna zboží) od prostoru místnosti 1.05 (chodba) - viz dokumentace skutečného provedení stavby ; ve spojitosti s dříve zmíněnými úpravami došlo i k přemístění vstupních dveří do místnosti 1.07 (úklidová místnost), a to takovým způsobem, že do úklidové místnosti se nyní namísto z místnosti 1.05 (chodba) nově vchází z místnosti 1.08 (sklad)
- mimo výše uvedených odchylek byla předmětná část stavby provedena v souladu s vydanými povoleními stavebního úřadu a ověřenými projektovými dokumentacemi
- kolaudovaná část stavby je provedena technicky správně a v náležité kvalitě, použité stavební výrobky a materiály mají požadovanou kvalitu – viz doložené certifikáty a uskutečněné zkoušky
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby
- skutečné provedení kolaudované části stavby není v rozporu s aktuálně vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů hájících veřejné zájmy v oblasti požární ochrany a v oblasti ochrany veřejného zdraví
- skutečné provedení kolaudované části stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

O schválení výše uvedených změn stavby (změně velikosti vstupního otvoru, změně směru otvírání protipožárních dveří a dispoziční a tvarové úpravě vnitřních dělících sádrokartonových příček včetně přemístění vstupních dveří do úklidové místnosti) rozhodl stavební úřad dne 21.10.2016 na místě stavby při kontrolní prohlídce, což stavebníkovi oznámil zápisem do stavebního deníku.

Jelikož na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad posuzující předložený záměr žadatele došel k závěru, že při závěrečné kontrolní prohlídce shora uvedené části stavby nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání kolaudované části stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, přistoupil v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavebního záměru s názvem " AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru ", jenž je v projektové dokumentaci předmětné stavby označen jako NJ 200-990 prodejna DATART a DATART-ETA.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží :

- ENAG spol. s r.o., Ostrava-Moravská Ostrava, Hrušovská 20, PSČ 702 00 (zmocněnec stavebníka, jímž je právnická osoba IKEA Centres Česká republika s.r.o., IČ 270 81 028, sídlem Praha 5, Skandinávská 144/15a)

Na vědomí :

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
...1.2.08...2016...2+1...

2xP2

VAŠE ZNAČKA:
ZE DNE: 26.07.2016
Č.J.: JIH/051301/16/VŽP/Dvo
SP. ZN.: S-JIH/051301/16/VŽP/3

VYŘIZUJE: Ing. Martina Dvořáčková
TELEFON: +420 599 430 353
E-MAIL: martina.dvorackova@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

DATUM: 12.08.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 26.07.2016 podala společnost IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha-Třebonice, IČ: 27081028 prostřednictvím zmocněného zástupce společnosti ENAG spol. s r. o. se sídlem Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 49610309 (dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném užívání dílčí části stavby: „**AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru – NJ č. 200-972 prodejna TCHIBO**“ (dále jen „*stavba*“), části budovy obchodního domu č. pop. 3114, č. or. 114, na ulici Rudná, obec Ostrava, na pozemku parc. č. st. 6399 v kat. území Zábřeh nad Odrou, provedené v souladu se stavebním povolením rozhodnutím č. 174/2015 pod č.j. JIH/067577/15/VŽP/Dvo ze dne 14.12.2015 a změnou stavby před dokončením pod č.j. JIH/034158/16/VŽP/Dvo ze dne 07.06.2016 .

Vymezení účelu užívání stavby

Předmětem stavby byly dispoziční úpravy uvnitř jednotky pomocí SDK přiček. Jedná se o prodejnu značkových výrobků firmy Tchibo – sportovní potřeby, módní doplňky a jiný podobný spotřební nepotravinářský sortiment. Součástí prodejny je bar s drobným kavárenským provozem (příprava kávy, prodej balených nápojů a potravin). Napravo vedle vstupu do obchodní jednotky je umístěno nízké sezení pro zákazníky – 18 míst k sezení. Na prodejní plochu navazuje sklad nepotravinového zboží a přípravna. Ve zbylé části zázemí je hygienické zázemí zaměstnanců. Na WC, v předsínce, šatně a přípravně je minerální kazetový podhled, sklad je bez podhledu. Podlahy v prodejně jsou vinylové, v zázemí je keramická dlažba a PVC. Byly upraveny stávající instalace - elektroinstalace, SHZ, SOZ, EPS, ERO, VZT, vodovod a kanalizace.

Bližší technické údaje k popisované stavbě jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava-Jih.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 09.08.2016 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a změnou stavby před dokončením. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 26.07.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu s tím, že stavba byla dokončena. Stavební úřad provedl dne 09.08.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, a další doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Ke kolaudačnímu souhlasu byla vydána kladná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j.: HSOS-8216-2/2016 ze dne 09.08.2016 a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 41269/2016/OV/HP ze dne 11.08.2016.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3 6
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Ing. Martina Dvořáčková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5 (doručeno prostřednictvím zmocněnce), ENAG spol. s r.o., Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (zmocněnec na základě plné moci)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (č.j.: KHSMS 41269/2016/OV/HP ze dne 11.08.2016.)
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, 2x

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava – Jih

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Rozhodnutí bylo právní moci
č. 201/10-01
a je vyřazeno.

IKEA Česká republika, spol. s r.o.
Skandinávská 1
155 00 Praha 5 - Zličín
prostřednictvím
STAVOINVESTA Frýdek-Místek
spol. s r.o.
Františka Čejky 172
738 04 Frýdek-Místek

Vaše značka
STI/2001/ 318 M

Naše značka
VŽP 2558/01/Cho

Vyřizuje/telefon
Choleva/6764212

V Ostravě
2001 – 10 - 01

Shopping park Ostrava

- SO 13 Budova obchodního objektu „HYPERMARKET“ (Hypernova)
- SO 109 Trafostanice (stavební část)
- SO 35 Areálový vodovod – přípojky, část
- SO 37 Areálová splašková kanalizace – přípojky, část
- SO 38 Areálová dešťová kanalizace – přípojky, část

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí č. 666/2001

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 27.08.2001 od stavebníka IKEA Česká republika, spol. s r.o., Skandinávská 1, Praha, prostřednictvím firmy STAVOINVESTA Frýdek-Místek, spol. s r.o., Františka Čejky 172, Frýdek-Místek, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu a stavební objekty, umístěné na pozemcích p.č.st. 6399,6403, 6401 (zastavěná plocha) a p.p.č. 801/31 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou podle níže uvedeného geometrického plánu č. 1986-213/2001 ze dne 04.09.2001.

Územní rozhodnutí o umístění stavby, Shopping park Ostrava bylo vydáno odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy dne 14.07.2000 pod č. roz. 112/2000. Zdejší stavební úřad vydal pro předmětnou stavbu a stavební objekty stavební povolení č. 956/2000 ze dne 12.12.2000 (technická infrastruktura), stavební povolení pod č. rozhodnutí 985/2000 ze dne 20.12.2000 a povolení změny stavby pod č. rozhodnutí 264/2001 ze dne 30.04.2001, č.324/2001 ze dne 22.05.2001 a č. 555/2001 z 14.08.2001.

Po přezkoumání návrhu a na základě ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 13.09.2001, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) a podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi

IKEA Česká republika, spol. s r.o., Skandinávská 1, Praha 5

u ž í v á n í s t a v b y

Shopping park Ostrava sestávající ze samostatných stavebních objektů:

SO 13 Budova obchodního objektu „HYPERMARKET“ (Hypernova)

SO 109 Trafostanice (stavební část)

SO 35 Areálový vodovod – přípojky, část

SO 37 Areálová splašková kanalizace – přípojky, část

SO 38 Areálová dešťová kanalizace – přípojky, část

umístěných, na pozemcích p.č.st. 6399, 6403, 6400 (zastavěná plocha) a p.p.č. 801/31 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, uvedených v geometrickém plánu č.1986-213/2001 ze dne 04.09.2001 za níže stanovených podmínek.

Kolaudovaná stavba (Hypermarket Hypernova) má půdorysné rozměry : cca 144 x 90 m, vlastní prodejní plocha činí 9 340 m². Objekt je halová stavba z betonového montovaného skeletu. Nosná žel. betonová montovaná konstrukce je v základním modulu 12 x 12 m. Sloupy jsou čtvercového profilu 450 x 450 mm a nesou průvlaky umožňující uložení stropní konstrukce z TT panelů a střešní konstrukce z bet. plnostěnných vazníků. Světlá výška po vazník 6,9 m. V některých částech půdorysu jsou vestavěná mezipatra. Střešní plocha je vytvořená z pozinkovaných trapézových plechů na rozpon převážně 6 m. Ve střešním plášti jsou osazeny světlíky a klapky pro odvod kouře a tepla a současně zajišťující přirozené prosvětlení objektu. Obvodový plášť je založen na nosnících uložených na patky. Na nich jsou parapetní panely do výšky 0,9 m, výše jsou sendvičové plechové panely na celou výšku objektu vč. atiky. Vertikální propojení z I. NP do II. NP je zajištěno jedním osobním hydraulickým výtahem o nosnosti 630 kg typu OHV 630 výr. č. 28801 s parametry pro imobilní osoby a schodištěm. Mimo prodejní plochy se v I. NP nachází skladové zázemí vč. kanceláře příjmu, technické zázemí (trafostanice, rozvodna NN, rozvaděče, dieselagregát, výměník, strojovna výtahu atd.), chladírny (masa, kostí, polotovarů, ryb, kuřat, salátů, mléčných výrobků, tuků, zeleniny, sladkých výrobků, chladírna vajec atd.), mrazírny (masa, ryb, drůbeže a zeleniny), přípravny pro jednotlivé obslužné úseky (řeznictví, pekárna, ryb, úsek grilu, salátů, příprava lahůdek, zeleniny vč. nezbytného sociálního zařízení pro zaměstnance), dále informace, kanceláře ochrany a pokladních. V II. NP se plochy nachází administrativní a sociální zázemí Hypermarketu vč. jídelny s výdejem jídel. Konkrétní využití jednotlivých místností a prostor je uvedeno v projektu skutečného provedení stavby.Ke

stavbě Hypermarketu náleží zásobovací dvůr, který umožňuje příjezd, otáčení a couvání kamionu k zásobovací rampě. Vjezd a výjezd ze dvora na areálovou komunikaci je umožněn bránou světlé šířky 11 m. Celá plocha zásobovacího dvora je oplocena kovovým tyčovým oplocením v rámech výšky 2,5 m. Objekt bude zásoben pitnou a požární vodou z nově vybudovaného areálového vodovodu. Odvodnění objektu je řešeno soustavou vnitřní oddělené kanalizace. Vytápění objektu je navrženo jako teplovodní s ekvitermní regulací a s nucenou cirkulací topné vody. Navržená horkovodní stanice je umístěna v I. NP v prostoru technického zázemí. Návrh a celkový výkon předávací stanice zohledňuje požadavky na zabezpečení tepla a potřeby vzduchotechniky. Součástí předávací stanice je i příprava teplé vody. Z horkovodní předávací stanice je napojen rozdělovač a sběrač, na němž jsou instalovány tyto samostatné větve: radiátory, VZT a rezerva. Chlazení objektu je navrženo s nuceným oběhem s kvalitní regulací v závislosti na vnitřní teplotě. Zdroje chladu jsou umístěny na střeše objektu, chladicí systém je navržen jako jednookruhový. V objektu je umístěna trafostanice jejíž prostor je členěn na rozvodnu VN 10 kV, stanoviště transformátoru a rozvodnu NN 0,4 kV. Pro zásobování důležitých provozů obj. Hypernova bude sloužit náhradní zdroj tvořený dieselaagregátovým soustrojím DA 900 o výkonu 900 kW. Ve smyslu § 62 Stavebního zákona stavební úřad nepřezkoumává technicko-ekonomickou úroveň technologického zařízení projektu, veškeré realizované technologické zařízení stavební úřad nepřezkoumává ani v kolaudačním řízení. Příjezd a přístup k objektu je zajištěn z areálových komunikací a parkovišť, k zásobování je určena účelová i veřejná komunikace.

Podrobné údaje o kolaudovaných stavebních objektech jsou zřejmé z projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a v dokumentaci skutečného provedení.

K jednání investor předložil předepsané platné úřední doklady (zápisy o odevzdání a převzetí, potvrzenky o odstranění vad a nedodělků, výchozí revizní zprávy, atesty, certifikáty, ujištění o shodě, výsledky předepsaných zkoušek, zaměření stavby, geometrický plán aj.), které jsou uloženy ve spisové dokumentaci stavebního úřadu.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, tyto podmínky:

1. Vlastníku stavby a uživateli se ukládá udržovat stavbu v provozuschopném a bezpečném stavu trvale (§ 86 stavebního zákona).
2. Vlastník stavby si zajistí dostatečný počet vlastních odpadových nádob na odvoz odpadu, vzniklého provozem stavby vč. smlouvy na odvoz a likvidaci tohoto odpadu. S odpady vzniklými provozem kolaudované stavby musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy o odpadech (zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech).
3. S ohledem na stanovený účel a technické řešení stavby bude tato kolaudovaná stavba i její části užívány v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím pouze k účelům, daným jejím charakterem a takto uvedeným v projektu skutečného provedení. Jakákoli případná změna v užívání stavby či její části (vč. stavebních úprav) nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Předmětem tohoto rozhodnutí nejsou stavby technické vybavenosti a vodohospodářská díla, jejichž uvedení do provozu byla povoleno

O d ů v o d n ě n í

Návrh investora na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením dne 13.09.2001.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, stanoviska dotčených orgánů státní správy nejsou rozporná ani protichůdná. Výchozí revizní zprávy jsou bez závad.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, bez zásadních podstatných změn a že byly splněny podmínky stanovené ve stavebním povolení č. 985/2000 ze dne 20.12.2000 a 956/2000 ze dne 12.12.2000 a změny stavby před dokončením Rozhodnutí č. 264/2001 z 30.04.2001, č. 324/2001 z 22.05.2001 a č. 555/2001 ze 14.08.2001.

Drobné, v zásadě nepodstatné koncepční změny byly konzultovány a vzájemně odsouhlaseny z úrovně investora, zhotovitele díla a stavebního úřadu.

S ohledem na výsledek kolaudačního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že užíváním zkolaudované stavby není ohrožen život a zdraví osob, veřejné zájmy, ani životní prostředí. protože stavební úřad takto neshledal důvody, bránící povolení užívání předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Přidělení popisného a orientačního čísla kolaudované novostavbě je předmětem samostatného rozhodnutí ve smyslu ust. § 31 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ust. § 4 odst. 2 vyhlášky MV ČR č. 236/2000 Sb. čl. 2, bodu 5 a čl. 21 písm. a bodu 2 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy).

P o u č e n í

Předmětnou kolaudovanou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u odboru výstavby a ŽP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.



Ing.
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha:

- Rozhodnutí o přidělení orientačního a popisného čísla kolaudované novostavby

Rozdělovník – k účasti: (MD = modrá doručka)

- 1,2 Stavebník a navrhovatel – viz adresáti (MD)
- 3 AHOLD Czech Republic, a.s., Slavíčková 1a, 638 00 Brno
- 4 Krajský hygienik Moravskoslezského kraje, Partyzánské nám. 7, 728 92 Ostrava
- 5 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
- 6 Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, 709 02 Ostrava
- 7 Ostravské vodárny a kanalizace, Nádražní 28, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
- 8 Moravskoslezské teplárny, a.s. 28.října 152, 709 04 Ostrava
- 9 Český Telecom, a.s., I. máje 3, 709 05 Ostrava
- 10 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Bieblova 3, 702 00 Ostrava
- 11 Městská veterinární správa v Ostravě, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- 12 Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 728 92 Ostrava
- 13 Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 14 Katastrální úřad, Nemocniční 13, Ostrava – prostřednictvím investora (po nabytí právní moci)
- 15 Finanční úřad Ostrava II., Horní 63, 700 00 Ostrava - Hrabůvka
- 16 Magistrát města Ostravy, GIS, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 17 Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 18 Magistrát města Ostravy, odbor dopravy a komunálních služeb, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 19 Česká pošta, s.p., obvod Ostrava, Wattova 1046, 702 15 Ostrava
- 20 ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb
- 21 ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP – speciální stavební úřad



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

- Z - U4 - 2012

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/016888/12/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/016888/12/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová

Telefon: +420 599 430 212

Fax: +420 599 430 340

E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum: 28.3.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 24.2.2012 podala společnost Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 270 81 028, prostřednictvím společnosti ENAG spol. s r.o., se sídlem Hrušovská 20, 702 00 Ostrava, IČ: 496 10 309 (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas, dílčí část stavby AVION Shopping Park Ostrava-Nový AVION

který je dokladem o povolení užívání části stavby: „**AVION Shopping Park Ostrava-Nový AVION modernizace nákupní galerie, Projekt bouracích a přepojovacích prací**“ - 1.etapa – OJ č.6A GEMINI a č.6B DARIJALO v ul. Rudné 114 č.p. 3114, na pozemku p.č.st. 6399, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou bylo vydáno odborem výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih stavební povolení R.č. 25/2012 pod č.j. JIH.115273/11/VŽP/Tom dne 8.2.2012 s nabytím právní moci dne 10.2.2012 a se lhůtou dokončení stavby do 06/2012 a souhlas se změnou stavby před dokončením, schválenou stavebním úřadem zápisem do stavebního deníku na kontrolní prohlídce konané dne 22.3.2012.

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
www.ovajih.cz
Strana 1/3

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Vymezení účelu užívání stavby:

Hlavním důvodem plánované přestavby je výměna objemově nestálých navážek strusky navezených v rámci dřívějších stavební činnosti, rozšíření prodejních ploch obchodního centra, včetně modernizace určených obchodních jednotek.

Cílem odstrojovacích, bouracích a přepojovacích prací je příprava tohoto záměru.

Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu jsou dočasná obchodní jednotka č.6A GEMINI - prodejna spodního prádla a dočasná obchodní jednotka č.6B DARIJALO – prodejna županů, ručníků, koupelových a saunovacích sad, ložního prádla, spodního prádla a pyžam.

Přístup veřejnosti do jednotlivých obchodních jednotek je bezbariérový a je zajištěn ze stávající pasáže obchodního centra.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27.3.2012 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

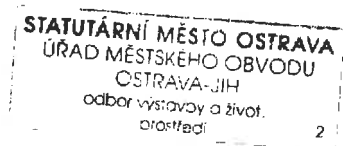
O d ů v o d n ě n í

Dne 22.3.2012 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 27.3.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 27.06.2016

Č.J.: JIH/044990/16/VŽP/Dvo

SP. ZN.: S-JIH/044990/16/VŽP/3

VYŘIZUJE: Ing. Martina Dvořáčková

TELEFON: +420 599 430 353

E-MAIL: martina.dvorackova@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

DATUM: 14.07.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 27.06.2016 podala společnost IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha-Třebonice, IČ: 27081028 prostřednictvím zmocněného zástupce společnosti ENAG spol. s r. o. se sídlem Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 49610309 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném užívání dílčí části stavby: „**AVION Shopping park Ostrava – NOVÝ LINK – Modernizace interiéru – NJ č. 200-982 prodejna DEICHMANN**“ (dále jen „stavba“), části budovy obchodního domu č. pop. 3114, č. or. 114, na ulici Rudná, obec Ostrava, na pozemku parc. č. st. 6399 v kat. území Zábřeh nad Odrou, provedené v souladu se stavebním povolením rozhodnutím č. 174/2015 pod č.j. JIH/067577/15/VŽP/Dvo ze dne 14.12.2015 a změnou stavby před dokončením pod č.j. JIH/038800/16/VŽP/Dvo ze dne 07.06.2016.

Vymezení účelu užívání stavby

Předmětem stavby byly dispoziční úpravy uvnitř jednotky pomocí SDK příček a podhledů. Jedná se o prodejnu obuvi. Dispozičně je plocha jednotky rozdělena na prodejnu a zázemí. V zázemí prodejny je situován sklad, denní místnost (šatna) a sociální vybavení – wc s předsíňkou a úklidová komora. Prodejna je přístupná vchodem do prodejny uzavíratelnou ocelovou rolovací mříží z pasáže. Podlaha prodejní plochy je provedena z keramické dlažby a z PVC. Ve skladu a denní místnosti je finální povrchová úprava z PVC. Na WC je keramická dlažba. SDK plný podhled nad prodejní plochou je v úrovni + 3,20 m. Část podhledu je vynechána pro odvod kouře. Podhled v denní místnosti a WC je stávající, ve skladu podhled není instalován. Byly upraveny stávající instalace - elektroinstalace, SHZ, SOZ, EPS, ERO, VZT.

Bližší technické údaje k popisované stavbě jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u odboru výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava-Jih.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.07.2016 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a změnou stavby před dokončením. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 27.06.2016 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu s tím, že stavba byla dokončena. Stavební úřad provedl dne 14.07.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, a další doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Ke kolaudačnímu souhlasu byla vydána kladná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j.: HSOS-7155-2/2016 ze dne 14.07.2016 a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: KHSMS 35080/2016/OV/HP ze dne 12.07.2016.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Ing. Martina Dvořáčková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- IKEA Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5 (doručeno prostřednictvím zmocněnce), ENAG spol. s r.o., Hrušovská 2678/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (zmocněnec na základě plné moci)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, (č.j.: KHSMS 35080/2016/OV/HP ze dne 12.07.2016)
- Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, 2x



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
31.08.2011 3+1

3x DZ

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

JIH/075647/11/VŽP/Tom

Sp.zn.:

S-JIH/075647/11/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje :

Ivana Tomanová

Telefon:

+420 599 430 212

Fax:

+420 599 430 340

E-mail:

ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum:

31.8.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 11.8.2011 podala společnost dm drogerie markt s.r.o., se sídlem Jeronýmova 1485/19, 370 01 České Budějovice, IČO: 472 39 581, zastoupena (na základě plné moci) [redacted] zaměstnancem dm drogerie markt s.r.o., [redacted] (dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

(dílčí část stavby – nájemní jednotka 300-144 dm drogerie markt)

kteřý je dokladem o povolení užívání stavby: „**Dispoziční změny prodejních jednotek č.300-144 dm drogerie markt a 300-142 Tiburon v 1.NP v OC Avion Shopping Park Ostrava**“ v ul. Rudná 114, č.popisné 3114 na pozemku parcela č.st. 6523, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „*stavba*“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/120756/10/VŽP/Tom ze dne 17.1.2011 a souhlas se změnou ohlášené stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku na kontrolní prohlídce konané dne 11.8.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy za účelem zmenšení prodejní jednotky č.300-142 Triburon a rozšíření prodejní jednotky č.300-144 dm drogerie markt o sklad a sociální zařízení. Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících SDK konstrukcí a dispozičně-provozním, technickém a interiérovém řešení prostoru obou prodejních jednotek, které jsou rozděleny SDK příčkou. Nad prostorem vybouraných příček je umístěn ve v.3,2m SDK podhled. Prostory jsou osvětleny umělým osvětlením, větrání a vytápění bude pomocí stávající VZT. Vnitřní technické zařízení není předmětem tohoto souhlasu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 30.8.2011 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užíváním nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.8.2011 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 30.8.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
obor výstavby a život
prostředí 2



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Příměnost předána k doručení
14-03-2012 2.14

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/011971/12/VŽP/Tom
Sp.zn.: S-JIH/011971/12/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová
Telefon: +420 599 430 212
Fax: +420 599 430 340
E-mail: ivana.tomanova@ova.jih.cz

Datum: 14.3.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 28.2.2012 podala Společnost Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 270 81 028, prostřednictvím společnosti ENAG spol. s r.o., se sídlem Hrušovská 20, 702 00 Ostrava, IČ: 496 10 309 (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povolení užívání stavby:“ **AVION Shopping Park Ostrava – Obchodní jednotka 300-109 Prodejna ORSAY“**, na ul. v ul. Rudné 114 č.p. 3114, na pozemku p.č.st. 6523, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/009772/12/VŽP/Tom ze dne 27.2.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy prodejny oděvů ORSAY v obchodním centru Avion Shopping Park Ostrava, spočívající v demontáži stávajících sádrokartonových příček původní prodejny ENVY. Prostor nově řešené prodejní jednoty je po obvodových stěnách a jako obklad nosných sloupů obložen předstěnami ze sádrokartonu, dispozičně je rozdělen na prodejní prostor přístupný přímo z pasáže obchodního centra a na zázemí, které je v zadní části pronajaté plochy. Jsou provedeny samonosné sádrokartonové příčky s jednoduchým opláštěním, příčky sociálního zázemí jsou z impregnovaných sádrokartonových desek. V rámci stavebních úprav byly provedeny i úpravy vnitřních instalačních rozvodů.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9.3.2012 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.2.2012 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 9.3.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a život
prostředí 2



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
16-07-2013 *KOST*

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/039095/13/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/039095/13/VŽP

Vyřizuje : Ivana Tomanová

Telefon: +420 599 430 212

Fax: +420 599 430 340

E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 16.7.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. e), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 26.6.2013 podala společnost JRC Czech a.s., sídlem Naskové 1100/3, Praha 5, 150 00 Praha 5, IČ:270 78 795 (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povolení užívání stavby: „**OC AVION Shopping Park Ostrava – Úprava interiéru NJ 400-206 - Prodejna PC her**“, na ul. Rudná 114, č.popisné 3114 na pozemku parcela č.st. 6399, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/034718/13/VŽP/Tom dne 19.6.2013.

Vymezení účelu užívání stavby:

V rámci změny užívání NJ 400-206 na prodejnu PC her, byly realizovány stavební úpravy,

při nichž ve stavajícím prostoru nájemní jednotky vzniklo zázemí pro zaměstnance, oddělené od prodejny sádkokartonovou příčkou s osazenými dveřmi. Byly realizovány úpravy vnitřních rozvodů elektro.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.7.2013 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.6.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 16.7.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a život.
prostředí 2



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží

- JRC Czech a.s., Naskové 1100/3, Praha 5, 150 00 Praha 5 (tabulka+ověřená PD)
- Výstavba a VŽP – sekr.
- Výstavba a VŽP



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
- 6 - 09 - 2013 | X 0 2 + |

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/052828/13/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/052828/13/VŽP

Vyřizuje : Ivana Tomanová

Telefon: +420 599 430 212

Fax: +420 599 430 340

E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 6.9.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. e), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 4.9.2013 podala společnost ROCK POINT a.s., sídlem Vrážská 1507, 153 00 Praha, IČ: 267 07 233 (dále jen „*stavebník*“), v zastoupení [redacted], a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povolení užívání stavby: „**AVION Shopping Park - Stavební úpravy jednotky 400-238 ROCK POINT**“ v ul. Rudná 114, č.popisné 3114 na pozemku parc.č.st. 6523, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/052828/13/VŽP/Tom ze dne 21.8.2013.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy vnitřních prostor skeletové budovy obchodního centra v prostoru stávající nájemní jednotky. Řešený jednopodlažní prostor bude sloužit k prodeji outdoorového oblečení, obuvi a potřeb. Nové dispoziční uspořádání nájemní jednotky 400-

238 ROCK POINT je provedeno příčkami provedenými pomocí ocelové pozinkované konstrukce z CW profilů, na kterou jsou oboustranně našroubovány desky FERMACELL nebo SDK. Vstupní průčelí tvoří z části prosklený výkladec, z části rolovací mříž. Přístup do jednotky je bezbariérový ze stávající pasáže. V rámci stavebních úprav byly provedeny úpravy vnitřních instalačních rozvodů.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6.9.2013 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.9.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 6.9.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a život.
prostředí 2



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží

- ROCK POINT a.s., Vrážská 1507, 153 00 Praha (doručeno na základě plné moci)
- [REDACTED] (zmocněnec na základě plné moci)
- Výstavba a VZP – sekr.
- Výstavba a VŽP



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
31-10-2013 IX 03.

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

JIH/062508/13/VŽP/Tom

Sp.zn.:

S-JIH/062508/13/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje :

Ivana Tomanová

Telefon:

+420 599 430 212

Fax:

+420 599 430 340

E-mail:

ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum:

31.10.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. e), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 17.10.2013 podala společnost TESCOVA s.r.o., sídlem U Tescomy 241, 760 01 Zlín, IČ: 469 81 691(dále jen „*stavebník*“), v zastoupení [redacted] a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povolení užívání stavby: „**AVION Shopping Park - Stavební úpravy OJ 400-224 TESCOVA**“ v ul. Rudná 114, č.popisné 3114 na pozemku parc.č.st. 6572, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením pod č.j. JIH/019008/13/VŽP/Tom dne 24.4.2013 a byla povolena změna stavby před jejím dokončením rozhodnutím do stavebního deníku dne 29.10.2013 pod č.j. JIH/062506/13/VŽP/Tom.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly realizovány stavební úpravy vnitřních prostor skeletové budovy obchodního centra v prostoru stávající OJ 400-224 – prodejna domácích potřeb značky Tescoma (původně ZEBRA – prodej oděvů a módních doplňků). Byly odstraněny stávající sádkartonové příčky a nové dispoziční uspořádání prodejní jednotky je provedeno sádkartonovými příčkami systému SDK. Přístup do jednotky je bezbariérový ze stávající pasáže. V rámci stavebních úprav došlo i k úpravám vnitřních instalačních rozvodů.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 31.10.2013 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.10.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 31.10.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava – Jih

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Rozhodnutí bylo právní moci

dne 20.11.2003

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 15a/144

Zličín

155 00 Praha 5

prostřednictvím

STAVOINVESTA Frýdek-Místek, spol. s r.o.

Františka Čejky 172

738 04 Frýdek-Místek

Vaše značka
STI/2003/302 M
Ukl. znak 332 A 20

Naše značka
VŽP 3514a/03/Cho

V Ostravě
2003-11-19

Shopping park Ostrava - II. etapa

- E.II.28 Budova "A" - prodejna elektro (ELECTRO WORLD)
- E.II.32 Přípojka splaškové kanalizace do areálové kanalizace
- E.II.33 Přípojka dešťové kanalizace do areálové kanalizace
- Zásobovací dvůr a oplocení

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí č. 781/03

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 04.11.2003 od stavebníka Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., IČ: 27081028, Skandinávská 15a/144, Zličín, 155 00 Praha 5 prostřednictvím firmy STAVOINVESTA Frýdek-Místek, spol. s r.o., IČ: 46577491, Františka Čejky 172, Frýdek-Místek, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu a stavební objekty, umístěné na pozemcích parc. č. 6454, 6460 (zastavěná plocha) a 801/17, 801/36, 821/16, 801/37 (ostatní plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou podle níže uvedených geometrických plánů č. 2145-35/2003 ze dne 08.09.2003 a č. 2157-43/2003 ze dne 16.10.2003.

Územní rozhodnutí o umístění stavby, Shopping park Ostrava - II. etapa, bylo vydáno odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy dne 23.12.2002 (právní moc 30.01.2003) pod č. rozhodnutí 272/02 - změna. Zdejší stavební úřad vydal pro předmětnou

stavbu, jejíž součástí jsou i předmětné kolaudované objekty, stavební povolení č. 285/03 ze dne 19.05.2003 a povolení změny stavby před jejím dokončením č. 690/03 ze dne 15.10.2003.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy povolil užívání stavby vodního díla rozhodnutím č. 931/03 ze dne 03.11.2003 a zdejší speciální stavební úřad pro dopravní stavby povolil užívání příslušných parkovišť a komunikací rozhodnutím č. 40/2003 K ze dne 04.11.2003. Současně zdejší obecný stavební úřad vydal dílčí kolaudační rozhodnutí č. 728/2003 ze dne 29.10.2003 pro terénní a sadové úpravy včetně opěrných zdí v areálu, rozhodnutí č. 737/03 ze dne 31.10.2003 pro inženýrské sítě v areálu a rozhodnutí č. 746/03 ze dne 05.11.2003, kterým bylo povoleno předčasné užívání obchodního objektu - prodejny elektro (budova A).

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) v platném znění, po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 18.11.2003, podle ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi

Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a/144, Zličín, Praha 5

u ž í v á n í s t a v b y

Shopping park Ostrava - II. etapa sestávající ze samostatných stavebních objektů:

- **E.II.28 Budova "A" - prodejna elektro (ELECTRO WORLD)**
- **E.II.32 Přípojka splaškové kanalizace do areálové kanalizace**
- **E.II.33 Přípojka dešťové kanalizace do areálové kanalizace**
- **Zásobovací dvůr a oplocení**

na pozemcích parc. č. st. 6454, 6460 (zastavěná plocha) a 801/17, 801/36, 821/16, 801/37 (ostatní plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou podle níže uvedených geometrických plánů č. 2145-35/2003 ze dne 08.09.2003 a č. 2157-43/2003 ze dne 16.10.2003.

Stručný popis kolaudované stavby:

Objekt je jednopodlažní halová stavba z ŽB montovaného skeletu, určená k využití jako prodejna elektro s příslušným technickým, provozním a sociálním zázemím. V objektu je umístěná prodejní plocha o výměře cca 4 359 m² a dále kancelářské prostory, zasedací místnosti, kuchyň, kuřárna, skladové prostory, prostory pro bezpečnostní službu, WC a úklidová komora, komunikační prostory, technické místnosti - vše v rozsahu dle PD skutečného provedení stavby.

Osové půdorysné rozměry budovy jsou 72 x 84 m. Na části půdorysu je vloženo 2.NP. Nejmenší světlá výška v prodejní hale je 6,5 m, světlá výška v ostatních prostorech je různá dle jejich situování a využití.

Objekt je založen hlubinně na pilotách FRANKI. Svislé nosné konstrukce tvoří průběžné prefabrikované železobetonové sloupy čtvercového profilu 550/550 mm montované do kalichů, umístěné v modulové rozteči 18 x 24 m, resp. 18 x 12 m, v obvodových stěnách jsou sloupy zhuštěny v modulu 6 m. Stropní konstrukce technické části je ocelová, podporovaná obvodovými betonovými sloupy a do dispozice vloženými ocelovými sloupky, s železobetonovou deskou tl. 80 mm. Stropní konstrukce administrativní části je tvořena filigránovými panely s nadbetonávkou, uloženými na příčných železobetonových průvlacích. Střešní nosná konstrukce je tvořena systémem předpjatých vazníků na rozpon 24 m v rozestupu 6m, střešní plášť sestává z trapézových plechů, minerální tepelně-izolační desky a krytiny z asfaltového modifikovaného pásu. V krajních polích střešní konstrukce je provedeno ztužení ve střešní rovině pomocí vodorovných příhradových ztužidel. Obvodový plášť je do výšky + 2,4 m tvořen prefabrikovaným sendvičovým panelem z pohledového železobetonu s vloženou tepelnou izolací, zbývající nadzemní část obvodové stěny je tvořena plechovým sendvičovým pláštěm s vnitřní vrstvou tepelné izolace. Příčky jsou z pórobetonu a z dvojitého sádkkartonu.

Při severní straně objektu je vytvořen oplocený zásobovací dvůr pro dodávku zboží.

Přípojky splaškové kanalizace spojují místa odtoku vnitřní kanalizace z objektu s venkovním areálovým rozvodem kanalizace. Přípojky jsou provedeny z trub PVC DN 150 a přes odbočku jsou zaústěny do areálové splaškové kanalizace.

Přípojky dešťové kanalizace odvádějí dešťové vody ze střešních svodů do nových větví dešťové kanalizace D1-4, D1-4-1, D2-1. Přípojky jsou k areálové dešťové kanalizaci napojeny pomocí odbočky. Přípojky jsou z PVC DN 150 a DN 200 mm.

Podrobné údaje o kolaudovaných stavebních objektech jsou zřejmé z projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a v dokumentaci skutečného provedení.

K jednání investor předložil předepsané platné úřední doklady (zápisy o odevzdání a převzetí, potvrzenky o odstranění vad a nedodělků, výchozí revizní zprávy, atesty, certifikáty, ujištění o shodě, výsledky předepsaných zkoušek, zaměření stavby, geometrický plán aj.), které jsou uloženy ve spisové dokumentaci stavebního úřadu.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, tyto podmínky:

1. Vlastníku stavby a uživateli se ukládá udržovat stavbu v provozuschopném a bezpečném stavu trvale (§ 86 stavebního zákona).
2. Vlastník stavby si zajistí dostatečný počet vlastních odpadových nádob na odvoz odpadu, vzniklého provozem stavby vč. smlouvy na odvoz a likvidaci tohoto odpadu. S odpady vzniklémi provozem kolaudované stavby musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) a obecně závaznou vyhláškou města Ostravy o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Ostravy.

Termín: k zahájení provozu

3. S ohledem na stanovený účel a technické řešení stavby bude tato kolaudovaná stavba i její části užívány v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím pouze k účelům, daným jejím charakterem a takto uvedeným v projektu skutečného provedení. Jakákoli případná změna v užívání stavby či její části (vč. stavebních úprav) nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Předmětem tohoto rozhodnutí nejsou stavby technické vybavenosti, dopravní stavby a vodohospodářská díla, jejichž uvedení do provozu bylo povoleno samostatnými kolaudačními rozhodnutími, příp. rozhodnutím jiného správního orgánu (vodohospodářská díla, dopravní stavby).
5. Investorovi se ukládá zajistit splnění podmínky Krajské hygienické stanice MSK v Ostravě: Nutno zajistit střídání pracovníků tak, aby jejich pobyt v prostředí bez denního osvětlení nebyl delší než 4 hodiny za pracovní dobu.
6. Investorovi se ukládá provést označení prosklených stěn a vstupních dveří v kolaudované stavbě dle vyhl. č. 369/2001 Sb.
Termín: k zahájení provozu
7. Vlastníku stavby se ukládá povinnost označit kolaudovanou stavbu popisným a orientačním číslem, které přidělil zdejší stavební úřad - viz "odůvodnění".
8. Investor předloží stavebnímu úřadu doklad o splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím, nejpozději do 10 dnů po uplynutí takto stanovených dílčích termínů.

O d ů v o d n ě n í

Návrh investora na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením dne 18.11.2003.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, stanoviska dotčených orgánů státní správy nejsou rozporná ani protichůdná. Výchozí revizní zprávy jsou bez závad. Investor předložil doklady o splnění podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby. Tím pominuly důvody pokračujícího předběžného užívání stavby a proto bylo možné povolit užívání stavby do trvalého provozu.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, bez zásadních podstatných změn a že byly splněny podmínky stanovené ve stavebním povolení č. 285/03 ze dne 19.05.2003 a povolení změny stavby před jejím dokončením č. 690/03 ze dne 15.10.2003.

Drobné, v zásadě nepodstatné koncepční změny byly konzultovány a vzájemně odsouhlaseny z úrovně investora, zhotovitele díla a stavebního úřadu.

S ohledem na výsledek kolaudačního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že užíváním zkolaudované stavby není ohrožen život a zdraví osob, veřejné zájmy, ani životní prostředí. Protože stavební úřad takto neshledal důvody, bránící povolení užívání předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Novostavbě, která je tvořena jednou budovou - stavbou, se přiděluje číslo popisné 3118, číslo orientační 122 na parcelách č. st. 6454 a 6460 k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Rudná, Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, část Zábřeh.

Poučení

Předmětnou kolaudovanou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u odboru výstavby a ŽP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.



Ing. [redacted] Halfar
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Rozdělovník – k účasti: (MD = modrá doručka)

- 1, 2 Stavebník a navrhovatel – viz adresáti (MD)
- 3 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
Na Bělidle 7, 702 00 Moravská Ostrava
- 4 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
- 5 Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, 709 02 Ostrava
- 6 Ostravské vodárny a kanalizace, Nádražní 28, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
- 7 Český Telecom, a.s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- 8 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Bieblova 3, 702 00 Ostrava
- 9 Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 728 92 Ostrava
- 10 Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. č. 8,
729 30 Ostrava
- 11 Katastrální úřad, Nemocniční 13, Ostrava – prostřednictvím investora (po nabytí právní moci)

- 12 Finanční úřad Ostrava II., Horní 63, 700 00 Ostrava - Hrabůvka
- 13 Magistrát města Ostravy, GIS, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 14 Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 15 Magistrát města Ostravy, odbor ŽP, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 16 Česká pošta, s.p., obvod Ostrava, Wattova 1046, 702 15 Ostrava
- 17 ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb
- 18 ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP – speciální stavební úřad
- 19,20 ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP – sekret. + spis (zde)



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/018917/11/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/018917/11/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová
Telefon: +420 599 430 212
Fax: +420 599 430 340
E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum: 16.3.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne podala společnost Oberbank Leasing KIKA, s.r.o., se sídlem nám. I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČ:284 51 040 (dále jen „*stavebník*“) prostřednictvím společnosti ENAG spol.s r.o., se sídlem Mitušova 25, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ:496 10 309, a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

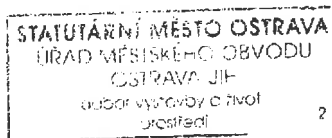
kteřý je dokladem o povolení užívání stavby: „**Avion Shopping Park Ostrava- rozšíření Jih, objekt SO 02 – Obchodní dům KIKA**“, na nově zaměřených pozemcích parc.č.st. 6560, zast. plocha, parc.č. 819/35, 819/36, 819/37, 819/38, 819/39, 819/40, 819/41, 819/42, ostatní plocha v kat.území Zábřeh nad Odrou, **dle geometrického plánu č. 2753-30/2011** (dále jen „stavba“), pro kterou bylo vydáno odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih stavební povolení R.č. 102/2010 pod č.j. JIH/053367/10/VŽP/Ko dne 3.6.2010

závažnými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ivana Tománová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží

- Obersbank Leasing KIKA, s.r.o., nám. I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2 prostřednictvím ENAG spol.s r.o., Mitušova 25, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (zmocněnec na základě plné moci)
- Katastrální úřad pro MSK, Vítkovická 2, 702 00 Ostrava (prostřednictvím stavebníka)
- Finanční úřad Ostrava II., ul. Horní, 700 30 Ostrava (včetně kopie geometrického plánu)
- MMO GIS (včetně kopie geometrického plánu)
- výstavba-sekr.
- výstavba

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava - Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava – Jih

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Rozhodnutí nabývá právní moci
dne 20.09.2001
a je vykonatelné.

IKEA Česká republika, spol. s r.o.
Skandinávská 1
155 00 Praha 5 - Zličín
prostřednictvím
ARKAL s.r.o.
V. Talicha 2266
738 02 Frýdek-Místek

Vaše značka

Naše značka
VŽP 2661/01/Cho

Vyřizuje/telefon
Choleva/6764212

V Ostravě
2001 – 10 - 01

Shopping park Ostrava

- SO 16 budova RESTAURACE RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ (Mc Donald's)
- SO 35 Areálový vodovod – přípojky, část
- SO 37 Areálová splašková kanalizace – přípojky, část
- SO 38 Areálová dešťová kanalizace – přípojky, část
- SO 56 Areálový rozvod VO - část
- SO 57 Areálový rozvod NN - část
- SO 84 Sadové úpravy – část
- SO 18 b Firemní značení - část

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí č. 668/2001

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 06.09.2001 od stavebníka IKEA Česká republika, spol. s r.o., Skandinávská 1, Praha, prostřednictvím firmy ARKAL, s.r.o., V. Talicha 2266, 738 04 Frýdek-Místek, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu a stavební objekty, umístěné na pozemcích p.č.st. 6405, 6406 (zastavěná plocha) a p.p.č. 801/1, 801/21, 801/17 (ostatní plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou podle níže uvedeného geometrického plánu č. 1990 - 150/2001 ze dne 25.09.2001.

Územní rozhodnutí o umístění stavby, Shopping park Ostrava bylo vydáno odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy dne 14.07.2000 pod č. roz. 112/2000. Zdejší stavební úřad vydal pro předmětnou stavbu a stavební objekty stavební povolení č. 956/2000 ze dne 12.12.2000 (technická infrastruktura), stavební povolení pod č. rozhodnutí 985/2000 ze dne 20.12.2000 a povolení změny stavby pod č. rozhodnutí 488/2001 ze dne 18.07.2001.

Po přezkoumání návrhu a na základě ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 24.09.2001, Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl. 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) a podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi

IKEA Česká republika. spol. s r.o.. Skandinávská 1, Praha 5

u ž í v á n í s t a v b y

Shopping park Ostrava sestávající ze samostatných stavebních objektů:

- SO 16 budova RESTAURACE RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ (Mc Donald's)**
- SO 35 Areálový vodovod – přípojka, část**
- SO 37 Areálová splašková kanalizace – přípojka, část**
- SO 38 Areálová dešťová kanalizace – přípojka, část**
- SO 56 Areálový rozvod VO - část**
- SO 57 Areálový rozvod NN - část**
- SO 84 Sadové úpravy – část**
- SO 18 b Firemní značení - část**

umístěných, na pozemcích p.č.st. 6405, 6406 (zastavěná plocha) a p.p.č. 801/1, 801/21, 801/17 (ostatní plocha) vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, uvedených v geometrickém plánu č. 1990 – 150/2001 ze dne 25.09.2001 za níže stanovených podmínek.

Montovaný objekt restaurace se skládá z osmi samostatných, plně kompletizovaných modulů. Tyto jsou osazeny do ocelových nosných rámců osazených na betonových patkách a ŽB pásech. Ocelové rámy tvoří svislou i vodorovnou konstrukci. Moduly obsahují veškeré vnitřní instalace. Délka modulů je osově 13,00 m a 13,30, šířka od 2,70 m do 4,00 m, světlá výška v objektu je 2800 mm, v přípravně 2700 mm, v místnostech skladu a lisovně odpadu 3255 mm. Stavba obsahuje tyto místnosti: WC pro hosty (vč. WC pro imobilní občany), počítačová místnost, denní místnost personálu, sprchy a WC personálu, přípravná jídel (kuchyně), drive – přijímací a výdejová okýnka pro řidiče, multiplex, chladárna, mrazárna, sklad, úklidové komory, umývárna nádobí a separace odpadu. Jídelna (užitková plocha cca 130 m²) o kapacitě 80 míst pro hosty je bezbariérově přístupná, v její části je oddělený dětský koutek. Stavba je napojena na areálové rozvody vody, kanalizace, elektro NN a plynu. Součástí stavby je venkovní terasa, venkovní osvětlení, reklamní zařízení, firemní značení, technické zázemí a sadové úpravy. SO 41 Areálový rozvod plynu – přípojka byla kolaudována samostatným kolaudačním rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu pod č. rozhodnutí 636/2001 ze dne 17.09.2001. Ve smyslu § 62 Stavebního zákona stavební úřad nepřezkoumává technicko-ekonomickou úroveň technologického zařízení projektu, veškeré realizované technologické zařízení stavební úřad nepřezkoumává ani v kolaudačním řízení. Příjezd a přístup k objektu je

zajištěn z areálových komunikací a parkovišť, k zásobování je určena účelová i veřejná komunikace.

Podrobné údaje o kolaudovaných stavebních objektech jsou zřejmé z projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a v dokumentaci skutečného provedení.

K jednání investor předložil předepsané platné úřední doklady (zápisy o odevzdání a převzetí, potvrzenky o odstranění vad a nedodělků, výchozí revizní zprávy, atesty, certifikáty, ujištění o shodě, výsledky předepsaných zkoušek, zaměření stavby, geometrický plán aj.), které jsou uloženy ve spisové dokumentaci stavebního úřadu.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, tyto podmínky:

1. Vlastníku stavby a uživateli se ukládá udržovat stavbu v provozuschopném a bezpečném stavu trvale (§ 86 stavebního zákona).
2. Vlastník stavby si zajistí dostatečný počet vlastních odpadových nádob na odvoz odpadu, vzniklého provozem stavby vč. smlouvy na odvoz a likvidaci tohoto odpadu. S odpady vzniklými provozem kolaudované stavby musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy o odpadech (zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech).
3. S ohledem na stanovený účel a technické řešení stavby bude tato kolaudovaná stavba i její části užívány v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím pouze k účelům, daným jejím charakterem a takto uvedeným v projektu skutečného provedení. Jakákoliv případná změna v užívání stavby či její části (vč. stavebních úprav) nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Předmětem tohoto rozhodnutí nejsou stavby technické vybavenosti a vodohospodářská díla, jejichž uvedení do provozu byla povoleno samostatnými kolaudačními rozhodnutími, příp. rozhodnutími jiného správního orgánu, tj. vodohospodářská díla, dopravní stavby.
5. Investorovi se ukládá zajistit splnění podmínek Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, ze sídlem v Ostravě uvedených v zápise ze dne 24.09.2001 v termínu do zahájení užívání. Potvrzení o splnění této podmínky předá investor stavebnímu úřadu.
6. K zahájení provozu investor zajistí dokončení a zprovoznění světelného dopravního značení komunikačního napojení podle stavebních povolení a ověřených projektů.
7. Investor předloží stavebnímu úřadu doklad o splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím.

Odůvodnění

Návrh investora na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením dne 24.09.2001.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, stanoviska dotčených orgánů státní správy nejsou rozporná ani protichůdná. Výchozí revizní zprávy jsou bez závad.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, bez zásadních podstatných změn a že byly splněny podmínky stanovené ve stavebním povolení č. 956/2000 ze dne 12.12.2000 (technická infrastruktura) a stavební povolení č. 985/2000 ze dne 20.12.2000 (vlastní budova) a změny stavby před dokončením rozhodnutí č. 488/2001 z 18.07.2001. Na přípojku plynu k předmětné stavbě vydal stavební úřad kolaudační rozhodnutí pod č. 636/2001 ze dne 17.09.2001.

Drobné, v zásadě nepodstatné koncepční změny byly konzultovány a vzájemně odsouhlaseny z úrovně investora, zhotovitele díla a stavebního úřadu. Změna trasy přípojky elektro NN byla projednána v rámci kolaudačního řízení – viz PD skutečného provedení.

S ohledem na výsledek kolaudačního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že užíváním zkolaudované stavby není ohrožen život a zdraví osob, veřejné zájmy, ani životní prostředí, protože stavební úřad takto neshledal důvody, bránící povolení užívání předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Přidělení popisného a orientačního čísla kolaudované novostavbě je předmětem samostatného rozhodnutí ve smyslu ust. § 31 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení, ust. § 4 odst. 2 vyhlášky MV ČR č. 236/2000 Sb. čl. 2, bodu 5 a čl. 21 písm. a bodu 2 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy).

Poučení

Předmětnou kolaudovanou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u odboru výstavby a ŽP Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.



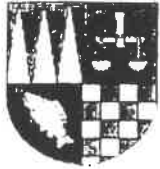
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha:

- Rozhodnutí o přidělení orientačního a popisného čísla kolaudované novostavby

Rozdělovník -- k účasti: (MD = modrá doručka)

- 1 ,2 Stavebník a navrhovatel – viz adresáti (MD)
- 3 Mc Donald´s ČR, spol. s r.o., Na Zátorce 30, 160 00 Praha 6
- 4 Q projekt, s.r.o., Na stráni 580, 272 01 Kladno
- 5 Krajský hygienik Moravskoslezského kraje, Partyzánské nám. 7, 728 92 Ostrava
- 6 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava
- 7 Severomoravská energetika, a.s., 28. října 152, 709 02 Ostrava
- 8 Ostravské vodárny a kanalizace, Nádražní 28, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
- 9 Moravskoslezské teplárny, a.s. 28.října 152, 709 04 Ostrava
- 10 Český Telecom, a.s., I. máje 3, 709 05 Ostrava
- 11 Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Bieblova 3, 702 00 Ostrava
- 12 Inspektorát bezpečnosti práce, Živičná 2, 728 92 Ostrava
- 13 Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 14 Katastrální úřad, Nemocniční 13, Ostrava – prostřednictvím investora (po nabytí právní moci)
- 15 Finanční úřad Ostrava II., Horní 63, 700 00 Ostrava - Hrabůvka
- 16 Magistrát města Ostravy, GIS, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 17 Magistrát města Ostravy, odbor ochrany vod a půdy, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 18 Magistrát města Ostravy, odbor dopravy a komunálních služeb, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
- 19 Česká pošta, s.p., obvod Ostrava, Wattova 1046, 702 15 Ostrava
- 20 ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb
- 21 ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP – speciální stavební úřad
- 22 ,23 ÚMOB Ostrava-Jih, VŽP – sekret. + spis (zde)



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

(23)
přítomnost předána k doručení
30.11.2011 2+1

1x DZ
1+P

Vaše značka:
ze dne:
Č. j.: JIH/105056/11/VŽP/Tom
Sp.zn.: S-JIH/105056/11/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová
Telefon: +420 599 430 212
Fax: +420 599 430 340
E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum: 30.11.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 15.11.2011 podala společnost AmRest s.r.o., se sídlem Evropská 2591/33e, 160 00 Praha 6, IČ:264 76 215 v zastoupení Ing.arch. Ivy Knappové – KPP, bytem Nový lesík 1, 162 00 Praha 6, IČ: 137 81 499 (dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povolení užívání stavby: „**Obchodní centrum AVION SHOPPING PARK Ostrava Zábřeh – Vestavba obchodní jednotky – restaurace KFC**“, na č.p. 3112 v ul. Rudná, na pozemku p.č.st. 6523, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/094054/11/VŽP/Tom ze dne 26.10.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy v rámci vestavby jednotky pro restauraci KFC do obchodního centra Avion Shopping Park Ostrava-Zábřeh. Po odstranění stávajících sádrokartonových přiček původní dispozice Café Eso, bylo nově provedeno dispoziční uspořádání sádrokartonovými přičkami SDK. V rámci stavebních úprav došlo i k úpravám

vnitřních rozvodů elektro, vody a kanalizace, pro které byly nově realizovány prostupy stropem nad 1.PP a stropem 2.NP na střechu, kde je umístěna nová VZT jednotka. Tuková kanalizace je vedena do centrálního lapače tuků, který se nachází poblíž jednotky KFC v prostoru garáží.

Vstup do jednotky KFC je bezbariérový, stávající z prostoru obchodní ulice, s možností vstupu z prostoru restaurace do venkovního prostoru, kde bude v letním období umístěna zahrádka pro návštěvníky KFC.

U zásobovacího vstupu do jednotky KFC je umístěno v rámci jednotky WC s předsíňkou pro zaměstnance KFC. Šatny pro zaměstnance jednotky KFC s hygienickým zázemím jsou umístěny v 2.NP. Jedná se o prostory určené pro personál OC. WC návštěvníků je řešeno ve společných prostorách OC Avion Shopping Park (ve vzdálenosti cca 150 m).

V rámci stavebních úprav jednotky byly realizovány i úpravy vzduchotechniky, MaR a požárně bezpečnostních zařízení.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.11.2011 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.11.2011 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 29.11.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

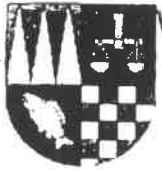
Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÝCH OPRAVDNĚNÍ
Číslo úřadní
2011



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Písemnost předána k doručení
23-09-2013 (xos r l)

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/054852/13/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/054852/13/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová

Telefon: +420 599 430 212

Fax: +420 599 430 340

E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum: 23.9.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. d), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 13.9.2013 podala společnost Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 270 81 028, prostřednictvím společnosti ENAG spol. s r.o., se sídlem Hrušovská 20, 702 00 Ostrava, IČ: 496 10 309 (dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

dílčí část stavby AVION Shopping Park Ostrava-rozšíření SEVER-I.etapa

který je dokladem o povolení užívání části stavby: „**AVION Shopping Park Ostrava-rozšíření SEVER-1.etapa**“, v ul. Rudné 114 č.p. 3114, na pozemku p.č.st. 6399, 6401, 6403, 6537, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 801/29, 809/11, 808/4, 801/34, 801/31, ostatní plocha, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“), pro kterou bylo vydáno odborem výstavby a ŽP ÚMOB Ostrava-Jih stavební povolení R.č. 188/2010 pod č.j. JIH/068894/10/VŽP/Tom ze dne 29.9.2010 s nabytím právní moci dne 5.10.2010 a souhlas se změnou stavby před dokončením pod č.j. JIH/047390/13/VŽP/Tom, schválenou stavebním úřadem zápisem do stavebního deníku na kontrolní prohlídce konané dne 8.8.2013.

Předmětem kolaudačního souhlasu je dílčí část stavby - nájemní jednotka č. **400-FF5 Arena Kebab**

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

www.ovajih.cz

Strana 1/2

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Vymezení účelu užívání stavby:

V 1.NP dostavby části galerie Sever byly realizovány stavební úpravy nájemní jednotky **400-FF5 Arena Kebab**, kde nově vznikla provozovna s přípravou teplých a studených pokrmů, pokrmů rychlého občerstvení, kde bude probíhat výroba pokrmů rychlého občerstvení, prodeji balených a nebalených potravin. Dispozičně je rozdělen sádkokartonovými příčkami, v obchodní jednotce bude ve výšce 4,000 m zavěšen podhled z předbarvených hliníkových pásů. Výdejna je oddělena od části určené pro zákazníky výdejním pultem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17.9.2013 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.9.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 17.9.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

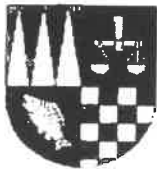
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a život
prostředí



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží

- Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5 (doručeno na základě plné moci)
- ENAG spol. s r.o., Hrušovská 20, 702 00 Ostrava (zmocněn k přebírání písemností na základě plné moci)
- Výstavba a ŽP-sekr.
- Výstavba a ŽP



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/065296/13/VŽP/Tom

Sp.zn.: S-JIH/065296/13/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje : Ivana Tomanová

Telefon: +420 599 430 212

Fax: +420 599 430 340

E-mail: ivana.tomanova@ovajih.cz

Datum: 15.11.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. e), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 21, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 31.10.2013 podal společnost Inter IKEA Centre Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČ: 270 81 028, prostřednictvím společnosti ENAG spol. s r.o., se sídlem Hrušovská 20, 702 00 Ostrava, IČ: 496 10 309 (dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povolení užívání stavby: „**AVION Shopping Park Ostrava – Obchodní jednotka 300-110 House**“, na ul. v ul. Rudné 114 č.p. 3114, na pozemku p.č.st. 6523, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „*stavba*“), pro kterou byl vydán odborem výstavby a ŽP ÚMOb Ostrava-Jih souhlas s provedením ohlášené stavby opatřením č.j. JIH/050408/13/VŽP/Tom ze dne 10.9.2013.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly realizovány stavební úpravy prodejny módních oděvů a doplňků House v obchodním centru Avion Shopping Park Ostrava, spočívající v dispozičním rozdělení nájemní jednotky

IČ: 00845451, DIČ:CZ00845451

www.ovajih.cz

Strana 1/2

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

na prodejní plochu, prostor vstupu, plochu pro zázemí, kabinky pro zákazníky a WC s místností s umývadlem. Interiér prodejny je pohledově rozdělen pomocí SDK předstěn a dále jen místy (kabinky, přední část u výkladce) SDK plným podhledem, provedeným v různých výškových úrovních 2,500 – 4,200m.

Vstupní průčelí tvoří z části prosklený výkladec, z části rolovací mříž. Vstup do obchodní jednotky je bezbariérový, ze stávající obchodní pasáže.

V rámci stavebních úprav došlo i k úpravám vnitřních instalačních rozvodů.

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.11.2013 s tímto výsledkem:

Stavba je provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a jsou založeny ve stavebním spise. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.10.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 14.11.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby – KHS MSK (č.j.KHSMS 38589/2013/OV/HP ze dne 14.11.2013) a HZS MSK (č.j.HSOS-12144-2/2013 ze dne 15.11.2013) - a shledal, že užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉ-OBVODU
OSTRAVA-JIH
odbor výstavby a život
prostředí 2



Ivana Tomanová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrželi

- Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5 (doručeno na základě Plné moci)
- ENAG spol. s r.o., Hrušovská 20, 702 00 Ostrava (zmocněnec na základě plné moci)
- Výstavba a ŽP-sekr.
- Výstavba a ŽP