

Úřad městského obvodu Ostrava  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA III. odbor správy městského území	
JiH	
Datum	28-04-2022
Převzelo	Alena PEKOVÁ zpracovatelka pro příjímání žádostí

JiH/041715/22  
04171522173

Ostrava 28.4.2022

28-04-22
JiH/041715/22/034
3
2

VĚC: Žádost předávání dle zákona č. 106/1999 Sb.  
o svobodném přístupu k informacím

Dle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím  
se domáhám

předání fotokopie "Smlouvy" uzavřené odborem bytového a ostatního  
hospodářství Úřad Ostrava - JiH o změně společného obyvatelského prostoru  
v domě č. 290/33 v Jubilejní ulici, na základě žádosti z 22.11.2021  
fotokopie žádosti mi byla dne 28.3.2022 p. Irenou Peterovou předána  
Z fotokopie žádosti jsem se dověděl, že ji podepsali nájemníci domu  
č. 290/33 pan [redacted], ale jako žadatele uvedli i ostatní  
nájemníky, což je má osoba a bez mého vědomí žádost poskytl a  
uzavřeli následně s odborem byt. a ost. hosp. "Smlouvu" - viz příl. č. 1.

Požadované předání fotokopie "Smlouvy" bylo p. I. Peterovou odmítnuto  
s tím, že obsahuje osobní údaje paní [redacted]  
Dopisem z 1.4.2022 jsem pedala odboru byt. a ost. hosp. stanovisko ve věci  
- viz příloha č. 2 a znovu požádala o předání fotokopie "Smlouvy".  
Odpověď jsem do dnešního dne neobdržela.

Jako při [redacted]

ltes [redacted]

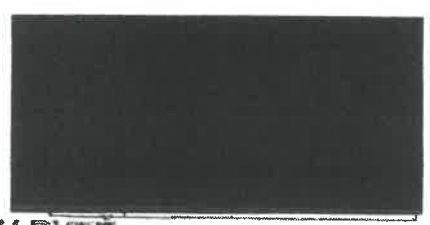
Příloha č. 1 Žádost z 22.11.21 o změnu užív. spol.  
nebytl. prostoru (zav. poř.č. JiH/103902/21)

Příloha č. 2 Dopis z 1.4.2022 - stanovisko ve věci  
užívání spol. nebytl. prostoru (přiznatý  
4.4.2022 odb. správy činnosti, p. Kopeckou)

Priloha č. 1



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
odbor bytového a ostatního hospodářství

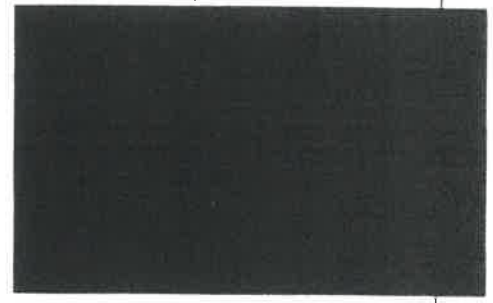


### ŽÁDOST O INTERIÉROVÉ ÚPRAVY V BYTĚ

Žadatel: jméno, příjmení, titul	
Byt číslo	
Ulice č. popisné/č. orientační	
Část obce	
Tel. kontakt	

### PŘEDMĚT ŽADOSTI

Mříž do společné nebytového prostoru, kolárna v domě  
Sokolovská 33, provedení  
74 mřížky odjarmník



Přílohy:

Datum: 22. 11. 2021

Podpis:



Příloha č. 2

Jistina 18.11.2022

odbor bytového a st. hospodářství  
příjmení Peterková

Věc: Stanoviště ke změně užívání  
společného nebytového prostoru

O záměru změn v užívání společného nebytového prostoru v domě č. 290/53 a následujících  
krozech, tj.:

1. Žádost z 22.11.21 převzata Úřadem měst. odborem O-711, odborem bytového a ostatního  
hospodářství a zařazená téhož dne peč.č. jedn. J11/16.3702/21, v které jsem se  
náhodně dovedla ke konci obvězna 2022 - V žádosti uvedeno, že žadatel, jsou  
- nájemce bytu [redacted] (žadatel postopsali) -  
- + ostatní nájemníci,  
a v předělu žádosti uvedena KOLÁRNA -
2. Odsonhlazení žádosti Úřadem Městského obvodu O-711
3. Vystavení SMLUVY - " -
4. Realizace žádosti (asi nájemníky bytu č. 104), spolupojící v uzavření  
části společného nebytového prostoru kovovou mříží se zámkem -

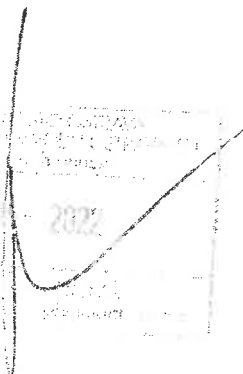
O začátku = uvedených kroců jsem nebyla informována a bez mého vědomí  
(pečlivě) jsem byla uvedena „žadatelem“ v žádosti z 22.11.21. Tím mi  
bylo upřeno i právo vyjádřit své stanovisko ve věci.

Znovu, dnes již písemně, žádám o předání kopie uzavřené smlouvy (osobní  
údaje příjmi [redacted] lze zatačnit), neboť mám právo být s uzavřením  
smlouvy seznámena i vzhledem k uvedeným skutečnostem.

Děkuji

[redacted]

[redacted]



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/042688/22/OBH/Pet

Sp. zn.

Vyřizuje: Irena Peterová

Telefon: +420 599 430 259

Fax:

E-mail:

Datum: 02.05.2022

**Sdělení dle zákona č. 106/1999 Sb. - užívání společného prostoru v bytovém domě  
Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka**

Vážená paní

odpověď k Vašemu písemnému podání ze dne 04.04.2022, ve věci instalace mříže ke dveřím do místnosti kolárna ve společných prostorách bytového domu Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka, včetně dohody o provedení interiérových úprav a oznámení o instalaci mříže ke dveřím do místnosti kolárna v tomto domě jsme Vám zaslali dne 27.04.2022.

S pozdravem

Ing. Branka Jalovcová

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/038401/22/OBH/Pet

Sp. zn.

Vyřizuje: Irena Peterová

Telefon: +420 599 430 259

Fax:

E-mail:

Datum: 26.04.2022

**Sdělení - užívání společného prostoru v bytovém domě Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka**

Vážená paní

k Vašemu písemnému podání ze dne 04.04.2022, ve věci instalace mříže ke dveřím do místnosti kolárna ve společných prostorách bytového domu Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka, Vám sdělujeme.

Dne 22.11.2021 byla odboru bytového a ostatního hospodářství od nájemců bytu č. 1 a 4 pana [redacted] doručena žádost o instalaci mříže ke dveřím do místnosti kolárna v bytovém domě Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka. Vzhledem k tomu, že žadatelé si zajistili instalaci mříže na vlastní náklady, byl odborem bytového a ostatního hospodářství zdejšího úřadu dne 01.12.2021 vydán souhlas k provedení prací, kdy tyto nájemci byli námi ústně upozorněni, aby tuto skutečnost oznámili ostatním nájemcům v domě. Rovněž bylo dohodnuto, že v případě potřeby užívání této místnosti budou klíče u pana [redacted] a ostatní nájemci si klíč od místnosti mohou zapůjčit, popřípadě si nechat vyrobit klíč na vlastní náklady.

Dne 04.04.2022 pan [redacted] doručil písemné oznámení o instalaci mříže. S instalací mříže souhlasili nájemci bytů č. 1, 2, 4 a 6. Vy a nájemce bytu č. 5 jste toto oznámení nepodepsali. Kopii oznámení včetně dohody o provedení interiérových úprav Vám v příloze přikládáme.

S pozdravem



Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Statutární město Ostrava		Městský obvod Ostrava-Jih		č. 28
AGENDOVÉ ČÍSLO				
				OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR	

Číslo dohody: 230/21/OBH

## DOHODA O PŘEVEDENÍ INTERIÉROVÝCH ÚPRAV BYTU A SOUHLAS S JEJICH PŘEVEDENÍM:

### DROBNÉ ÚPRAVY

(dále jen „Dohoda“ nebo též „tato Dohoda“)

mezi:

**Statutárním městem Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava**

**svěřenským správcem: městským obvodem Ostrava-Jih, sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava**  
**zastoupeným: Irena Peterová, vedoucí technického oddělení odboru**  
**bytového a ostatního hospodářství, zmocněná k podpisu**  
**souhlasu s interiérovými v souladu s usnesením Rady**  
**městského obvodu Ostrava-Jih č. 3528/86 ze dne 13.10.2016**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**[redacted] bytem Jubilejní 290/33, Ostrava-Hrabůvka**  
(dále jen „Stavebník“)

(Pronajímatel a Stavebník společně dále též jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“).

*text dohody následuje*

#### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

1. statutární město Ostrava je vlastníkem stavby – bytového domu s číslem popisným 290, stojící na pozemku parcelní č. st. 286 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1364, adresní místo Jubilejní 33 (dále jen „Budova“), ve které se nachází byt č. 4 ve 2. podlaží, jehož správu svěřila městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „Byt“),
2. Stavebník je na základě nájemní smlouvy ze dne 19.04.2011 (dále jen „Nájemní smlouva“) společným nájemcem Bytu a podal Pronajímateli žádost o interiérové úpravy v Bytě ze dne 22.11.2021 (dále je „Žádost“), a
3. že Pronajímatel posoudil Žádost Stavebníka,

uzavírají Strany Dohodu, jejíž součástí je níže uvedený souhlas Pronajímatele s provedením interiérových úprav za níže uvedených podmínek.



## čl. II. Základní pojmy

1. Nájemní smlouvou se rozumí smlouva uzavřená mezi Stavebníkem jako nájemcem a Pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem Bytu.
2. Domovním řádem se rozumí řád upravující chování v Budově, schválený Radou městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Provedením úprav se rozumí dokončení úprav a jejich závěrečné odsouhlasení Pronajímatelem.
4. Provedenou prací se rozumí dílčí část prováděných interiérových úprav, které musí být průběžně odsouhlaseny technikem – referentem Pronajímatele zejména před jejich zakrytím.
5. Technikem – referentem Pronajímatele paní Květoslava Kornasová, telefon 599 430 152 e-mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz. O změně Technika – referenta Pronajímatele není třeba sesnovat písemný dodatek k této Dohodě. O této skutečnosti bude Stavebník písemně informován Pronajímatelem.
6. Úpravami drobného charakteru se rozumí zejména:
  - a) výměna podlah – podlahové krytiny dle čl. VII, odstavec č. 4,
  - b) výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňská linka, vana, WC, sporák ...),
  - c) zasklení lodžie,
  - d) instalace mříží na okna (lodžie, balkon) v I.NP
  - e) vybourání a zazdění dveřního otvoru v nenosné přičce,
  - f) výměna obkladů,
  - g) výměna PVC,
  - h) výměna topného tělesa za nové stejné výhřevnosti a zajištění odečtu firmou pro demontáž a zpětnou montáž měřiče tepla,
  - i) a jiné (dveře, obložení stropu.....).

## čl. III. Udělení souhlasu s interiérovými úpravami drobného charakteru

1. Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením interiérových Úprav v Bytě dle Žádosti, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu jako příloha (dále jen „Souhlas“) v rozsahu:
  - a) Instalace mříže 80 x 140 cm do kolárny společně i pro ostatní nájemníky.
2. Trvání Souhlasu je podmíněno dodržením níže uvedených podmínek Nájemcem. Má se za to, že porušením podmínky Souhlasu Souhlas zaniká.

## čl. IV. Trvání a skončení souhlasu

1. Souhlas uděluje Pronajímatel na dobu 12 měsíců od účinnosti Souhlasu.
2. Účinnost Souhlasu končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl udělen,
  - b) provedením Úprav a splněním všech souvisejících povinností Stavebníkem.

## čl. V. Úplatnost

1. Z této Dohody nevznikají Stranám jakékoli primární vzájemné finanční závazky.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že v případě ukončení nájemního vztahu k Pronajímateli, jehož předmětem je nájem Bytu, z jakéhokoliv důvodu, nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami pronajatého bytu, které byly nájemcem provedeny se souhlasem pronajímatele.



## čl. VI. Provádění Úprav

1. Stavebník bude provádět Úpravy v souladu se Souhlasem, Dohodou, nájemní smlouvou, Domovním řádem, obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro provádění stavebních úprav a pro chování v Budově a Bytě a rozumnými pokyny Pronajímatele.
2. Stavebník tímto prohlašuje, že je mu znám technický stav Bytu a zavazuje se a odpovídá za to, že Úpravami nedojde ke zhoršení stavu Bytu a ani Budovy a Byt i po provedení Úprav bude nadále ve stavu způsobilém k obývání.

## čl. VII. Povinnosti stavebníka

1. Stavebník může provést jen takové interiérové úpravy, s jejichž provedením Pronajímatel souhlasil v čl. III. Dohody (dále jen „Úpravy“).
2. Veškeré Úpravy provede vlastním nákladem v souladu s obecně závaznými právními předpisy a relevantními technickými normami.
3. Stavebník bere na vědomí a zavazuje se, že Úpravy provede odbornou osobou ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě výměny podlahy - podlahové krytiny:
  - a) Dlažba – kuchyň, předsíň: stavebník zajistí zpracování zjednodušené projektové dokumentace, včetně vyjádření ke kročejové neprůzvučnosti (dle ust. § 21 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dokladu prokazujícího oprávněnost projektanta ke zpracování projektové dokumentace,
  - b) Plovoucí podlaha – kuchyň, předsíň, pokoje: stavebník zajistí zpracování zjednodušené projektové dokumentace, včetně vyjádření ke kročejové neprůzvučnosti (dle ust. § 21 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dokladu prokazujícího oprávněnost projektanta ke zpracování projektové dokumentace,
  - c) Dlažba – koupelna a WC: bez požadavku na kročejovou neprůzvučnost a zjednodušenou projektovou dokumentaci.
5. Stavebník je povinen vyzvat technika – referenta Pronajímatele k prověření kvality zejména těch provedených prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, a to v souladu s rozhodnutím Pronajímatele nebo výzvou Pronajímatele ke zpřístupnění Bytu z důvodu prověření provádění interiérových úprav.
6. Stavebník odpovídá:
  - a) při provádění Úprav za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů,
  - b) za likvidaci odpadu vzniklého při provádění Úprav, jakož i dalšího odpadu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to nejpozději do 24 hodin od vzniku takového odpadu. Stavebník bere na vědomí, že ukládání odpadu v Bytě či společných nebo jiných prostorách Budovy je přísně zakázáno a takové jednání je zvláště závažným porušením Souhlasu a Nájemní smlouvy,
  - c) při provádění Úprav za dodržování Domovního řádu [zejména ust. čl. III. odst. 1 písm. f)], obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku a dalších obecně závazných právních předpisů,
  - d) za škody vzniklé při provádění Úprav, jakož i za škody vzniklé v souvislosti s prováděním Úprav a škodami vzniklými porušením podmínek tohoto Souhlasu,
  - e) za zachování přístupu k instalační šachtici a s měřidly studené vody (dále jen „SV“) a teplé užitkové vody (dále jen „TUV“),
  - f) za jakoukoli neoprávněnou manipulaci s SV a TUV anebo jejich měřidly.





## čl. VIII. Dokončení Úprav

1. Stavebník oznámí dokončení Úprav příslušnému technikovi – referentovi Pronajímatele, a to v termínu do 30 dnů od dokončení úprav.
2. Stavebník předloží příslušnému technikovi – referentovi Pronajímatele ke kontrole doklady o provedení Úprav v souladu se Dohodou, zjednodušenou projektovou dokumentaci, doklad prokazující oprávněnost projektanta ke zpracování projektové dokumentace.

## čl. IX. Porušení povinností Stavebníka a sankce

1. Za hrubé porušení Dohody Stavebníkem se považuje zejména:
  - a) nezajištění zpracování zjednodušené projektové dokumentace, včetně vyjádření ke kročejové neprůzvučnosti (položení dlažby nebo plovoucí podlahy v místnostech uvedených v čl. VII. odst. 4 – dle ust. § 21 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a dokladu prokazujícího oprávněnost projektanta ke zpracování projektové dokumentace,
  - b) porušení ust. čl. VII. odst. 6 písm. b) Dohody,
  - c) porušení ust. čl. VII. odst. 6 písm. c) Dohody,
  - d) porušení ust. čl. VII. odst. 6 písm. f) Dohody,
  - e) neoznámení dokončení Úprav technikovi – referentovi Pronajímatele.
2. Za zvlášť závažné porušení Dohody Stavebníkem se považuje zejména:

Provádění jiných úprav, než těch, s jejichž provedením udělil Pronajímatel souhlas v Dohodě, provádění Úprav jinou než odbornou osobou ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strany se dohodly, že za porušení povinností plynoucích ze Souhlasu, Dohody, nájemní smlouvy, Domovního řádu, obecně závazných právních předpisů, dobrých mravů, veřejného pořádku, pravidel obvyklých pro provádění stavebních úprav a pro chování v Budově a Bytě a rozumných pokynů Pronajímatele zaplatí Stavebník Pronajímateli 500,- Kč za každé takové porušení a v případě trvání porušení za každý i započatý den trvání porušení.

## čl. X. Skončení dohody a povinnosti Stavebníka při skončení dohody

1. Tato Dohoda zaniká:
  - a) skončením nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Stavebníkem, jehož předmětem je nájem Bytu,
  - b) zvlášť závažným porušením Dohody Stavebníkem,
  - c) písemnou výpovědí Dohody Pronajímatelem s výpovědní dobou 1 kalendářní měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Stavebníku,
  - d) písemnou výpovědí Dohody Stavebníkem s výpovědní dobou 1 kalendářní měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Pronajímateli.
2. Při skončení Dohody je Stavebník povinen:
  - a) odstranit i nedokončené Úpravy, včetně takových, k jejichž provedení neměl Stavebník Pronajímatelem udělen souhlas, nedohodnou-li se Strany jinak,
  - b) odstranit dokončené Úpravy, včetně takových, k jejichž provedení neměl Stavebník Pronajímatelem udělen souhlas, nedohodnou-li se Strany jinak,
  - c) nejpozději ke dni skončení Dohody splnit povinnosti dle ust. čl. VII Dohody.



## čl. XI. Doručování

Pro účely Dohody se doručení zejména rozumí:

- doručení doporučeně s dodejkou prostřednictvím poštovního doručovatele (zejména u výzev, změnách výpočtových listů, výpovědích z nájmu aj.),
- předání zásilky Stavebníku osobou pověřenou Pronajímatelem oproti podpisu Stavebníka,
- předání zásilky Stavebníku osobou pověřenou Pronajímatelem do dispoziční sféry Stavebníka.

Stavebník bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za sdělení doručovací adresy Pronajímatelem v případě, kdy doručovací adresou nebude adresní místo Bytu. V případě, že tak Stavebník neučiní, má se za to, že mu bylo řádně doručeno třetím pracovním dnem po odeslání zásilky, a to včetně případných předžalobních výzev.

## čl. XII. Společná a závěrečná ustanovení

- Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi Stranami (mimo čl. II odst. 5 této Dohody). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Stavebník obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy.
- Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
  - Příloha – Žádost o interiérové úpravy v Bytě ze dne 22.11.2021.
- Touto Dohodou se nahrazují veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu Dohody.
- Skutečnosti neupravené touto Dohodou se řídí Nájemní smlouvou, Domovním řádem, obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy, veřejným pořádkem, pravidly obvyklými pro provádění stavebních úprav a pro chování v Budově a Bytě a rozumnými pokyny Pronajímatele.
- Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v Dohodě.
- Smluvní strany prohlašují, že Dohodu před podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, včetně příloh, což níže stvrzují svým podpisem.
- Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

V Ostravě dne

.....  
.....  
.....  
**Stavebník**

V Ostravě dne

.....  
**Irena Peterová**

Vedoucí oddělení technického odboru bytového a ostatního hospodářství zmocněná k podpisu souhlasu s interiérovými úpravami na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3528/86 ze dne 13.10.2016.

**za Pronajímatele**



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
odbor bytového a ostatního hospodářství

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH  
odbor správních činností

Došlo:

22-11-2021

Převzala:

Šárka NAVRÁTKOVÁ  
zmocněnec pro přejímání zásilek

JIH/103902/21  
071007234423

### ŽÁDOST O INTERIÉROVÉ ÚPRAVY V BYTĚ

Žadatel: jméno, příjmení, titul	
Byt číslo	
Ulice č. popisné/č. orientační	
Část obce	
Tel. kontakt	

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI

902/21 ETK

Přílohy:

Datum:

Podpis:

