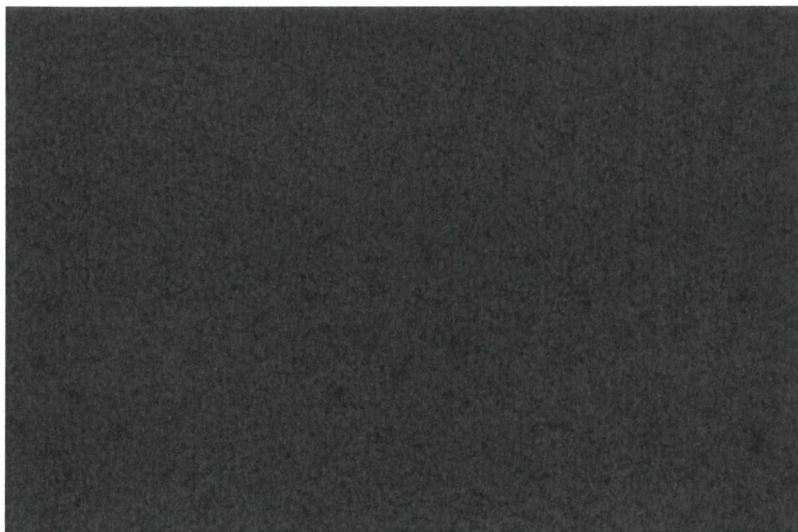




**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

---



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA - JIH		
odbor majetkové		
Došlo:	<b>20-02-2023</b>	Zpracov.
Č.j.:		Ukl. znak
Poč. listů:		Pril.

**Předmět:** Žádost o informaci týkající se Ukončení nájemní smlouvy v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická

**Věc:**

Vážení,

Žádám o poskytnutí informací ve věci Usnesení Rady ze dne 15. 9. 2022 č. 6538/RMOB-JIH/1822/118 OMJ/RMOB/0278/22 o Ukončení nájemní smlouvy v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, a to konkrétně poskytnutím celé důvodové zprávy k materiálu do rady.

**Datum podání:** 20. 2. 2023



**Podpis**



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
úřad městského obvodu



ov71es89178f50

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/020171/23/OMJ/Krc

Sp. zn.: S-JIH/019842/23/OMJ/2

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Krčmářová

Telefon: +420 599 430 182

Fax:

E-mail: jaroslava.krcomarova@ovajih.cz

Datum: 21.02.2023

**Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZoSPI“)**

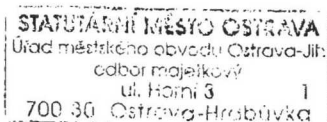
Vážená paní [REDACTED]

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 20. 2. 2023 o poskytnutí informace podle ZoSPI týkající se usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6538/RMOB-JIH/1822/118 ze dne 15. 9. 2022, resp. ve věci poskytnutí důvodové zprávy k materiálu č. 27 OMJ/RMOB/0278/22 ze schůze Rady městského obvodu Ostrava-Jih, Vám zasíláme kopii dokumentu obsahujícího požadovanou informaci.

S pozdravem



**Mgr. Andrea Miškaříková**  
vedoucí odboru majetkového



**Příloha**

Kopie důvodové zprávy

## Důvodová zpráva

### Věc

Ukončení nájemní smlouvy v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická

Část pozemku parc.č. 793/292 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

### Žadatel

### Informace

██████████ (dále jen „nájemce“) má na základě Nájemní smlouvy č. 7/014/170/16/SI ze dne 14.07.2016 (dále jen „nájemní smlouva“) pronajatou část pozemku parc.č. 793/292 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 333 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „předmětný pozemek“) za účelem užívání zahrádky. Nájemce se výše uvedenou nájemní smlouvou zavázal hradit nájemné ve výši 3802 Kč, splatnou jednou ročně vždy k 15.05. daného kalendářního roku. Nájemné pro rok 2022 je uhrazeno v plné výši.

Nájemce užívá předmětný pozemek jako zahrádku, avšak nad rámec nájemní smlouvy a bez právního titulu užívá i část pozemku parc.č. 793/350 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jehož správa je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih. Na pozemku parc.č. 793/350 se nachází stavba armaturní stanice, neevidovaná v katastru nemovitostí, která je pronajata společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 45193673, se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „společnost OVAK“). Společnost OVAK je správcem inženýrských sítí uložených v předmětném pozemku. Nájemce je vlastníkem nevzhledných, neoprávněně umístěných přístřešků, které jsou kotveny do budovy armaturní stanice, a to bez souhlasu vlastníka pozemku či provozovatele předmětné armaturní stanice. Současně nájemce užívá část pozemku parc.č. 793/350 pro přístup a příjezd na pronajatý pozemek.

Společnost OVAK se obrátila na odbor majetkový s požadavkem na odstranění umístěných přístřešků. Dle sdělení společnosti OVAK nejsou jimi pověřeni zaměstnanci schopni provádět údržbu a opravy budovy armaturní stanice v plném rozsahu (budova armaturní stanice je ze tří stran obestavěna přístřešky), současně nejsou schopni vyhodnotit, zda vlivem umístění přístřešků nedošlo k poškození budovy a dále společnost OVAK uvádí, že není schopna zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při provádění oprav a údržby armaturní stanice. Dále společnost OVAK uvádí, že nájemce opakovaně vyzývala k odstranění přístřešků, avšak nájemce přístřešky neodstranil.

Odbor majetkový v této věci vedl osobní jednání s nájemcem, kdy nájemci sdělil požadavek společnosti OVAK, avšak nájemce přístřešky k dnešnímu dni neodstranil. Společnost OVAK požadovala, aby se nenacházely přístřešky či jiné stavby minimálně 2 metry pod obvodem objektu.



Zároveň společnost OVAK požaduje, aby po odstranění kotvení do budovy armaturní stanice byly zdivo upraveno do původního stavu, a to za použití stejné stavební hmoty.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že nájemce se dostává opakovaně do prodlení s úhradou nájemného, resp. nájemce od doby vzniku nájemního vztahu neuhradil ani jednou řádně nájemné v termínu splatnosti, což v minulosti vedlo k dodatečným nákladům ze strany městského obvodu.

Výpovědní doba je dle čl. VI, odst. 1. tři měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že předmětný pozemek lze vypůjčit společnosti OVAK po skončení nájmu, aby společnost OVAK mohla v budoucnosti nerušeně provádět údržbu armaturní stanice a v pozemku uložených inženýrských sítí.

#### **Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.**

##### **Stanovisko odboru**

Odbor majetkový doporučuje ukončení nájemní smlouvy výpovědí.