

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 16. května 2023

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

na základě **zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v platném znění**, žádám o poskytnutí informací o výdajích vynaložených na rekonstrukci prostoru před nákupním centrem Kotva v Ostravě-Zábřehu, a dalších níže uvedených informací.

Konkrétně žádám o poskytnutí informací v níže uvedené struktuře:

1. Veškeré výdaje spojené s rekonstrukcí prostoru před nákupním centrem Kotva v Ostravě-Zábřehu – zejména výdajů na projektovou dokumentaci, studii a výdaje na realizaci rekonstrukce aj. Informaci prosím uvést v podobě, ze které bude zřejmý konkrétní účel výdaje, jeho výše a datum plnění.
2. Kdo zodpovídal za převzetí stavby – pracovník/ci úřadu a dále kdo nesl politickou zodpovědnost.
3. Kdo byl zhotovitel rekonstrukce.
4. Zda byly, a pokud ano, pak konkrétně jaké, výhrady vůči zhotoviteli díla a jak to bylo konkrétně řešeno – např. výhrady z předávacích protokolů, zápis ve stavebním deníku, výzva zhovítli k odstranění nedostatků, usnesení Rady či Zastupitelstva obvodu atd. A také, jak tyto výhrady/výtky/výzvy byly vypořádány.
5. Jaký je aktuální technický stav a jaké jsou aktuální nedostatky díla ve vztahu k původnímu účelu uvedenému v projektové dokumentaci.
6. Informaci, zda byly vůči zhotoviteli díla uplatňovány nějaké sankce či penále. Pokud ano, pak prosím o informaci jaké a v jaké výši.
7. Informaci, zda Úřad městské obvodu Ostrava-Jih eviduje ze strany veřejnosti nějaké stížnosti v souvislosti s touto rekonstrukcí. Pokud ano, pak prosím buď o jejich znění – nebo informaci čeho se tyto stížnosti týkají.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě a zaslat na emailovou adresu

Žádám o dodržení zákonné zkrácené 15denní lhůty.

Děkuji předem za poskytnutí informací a dodržení zkrácené lhůty.

S pozdravem



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/055816/23/OPR/Lin INF 9/2023

Sp. zn.: S-JIH/051167/23/OPR/4

Vyřizuje: Jana Lindovská

Telefon: +420 599 431 111

Fax:

E-mail: jana.lindovska@ovajih.cz

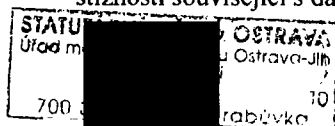
Datum: 29.05.2023

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

dne 17.05.2023 obdržel Úřad městského obvodu Ostrava-Jih pod č.j. JIH/051167/23/OPR žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Inf. zákon“). V podání jste žádal o poskytnutí informací o výdajích vynaložených na rekonstrukci prostoru před nákupním centrem Kotva v Ostravě-Zábřehu a dalších informací. K uvedenému sdělujeme:

1. Všechny náklady včetně projektu, všech dozorů a nákladů na samotou realizaci činily 28.452.000,00 Kč včetně DPH, z toho projekty 881.000,00 Kč vč. DPH (datum plnění v roce 2020), dozory a poplatky 263.000,00 Kč, stavba 27.308.000,00 Kč (datum plnění v roce 2022).
2. Za převzetí stavby odpovídal Ing. Miroslav Svidler z odboru investičního na základě stanoviska technického dozoru investora. Pojem politickou zodpovědnost zákon nezná. Na tento dotaz tak nejsme schopni odpovědět.
3. Zhotovitelem stavby byla firma IDS – inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., se sídlem Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČO: 25869523.
4. V rámci předání stavby byly sepsány seznamy vad a nedodělků, které byly odstraněny ke stanovenému datu viz přílohy.
5. Není v provozu vodní prvek a nabíjecí stanice pro elektrokola (dlouhé termíny pro připojení ze strany ČEZ a.s.). Část stavby je před kolaudací. Je požádáno o udělení výjimky ohledně spádů před provozovnou Papírnictví. Následně bude provedena kolaudace zbytku díla.
6. Zhotovitel byl penalizován částkou 1.016.000,00 Kč za nedodržení termínu ukončení realizace – schváleno zastupitelstvem – vypořádáno.
7. Ze strany veřejnosti byl na odbor investiční vznesen požadavek ohledně možnosti úprav vjezdů do provozoven pro imobilní občany. Ve spolupráci se zhotovitelem byly vstupy upraveny. Odborem právním, který je centrálním evidenčním místem stížností doručených úřadu, nebyly evidovány žádné stížnosti související s danou rekonstrukcí.



za vedoucího odboru právního
Mgr. Petr Mentlík
tajemník

Přílohy

Souhrnný zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 23.09.2022

Zápis o odevzdání a převzetí díla z 03.11.2022

Zápis o odevzdání a převzetí objektu nebo stavby z 13.12.2022

Zápis z přejímacího řízení z 23.09.2022

Souhrnný zápis z kontroly odstranění vad a nedodělků ze dne 15.11.2022

Souhrnný zápis o odevzdání a převzetí díla

I. Předmět přejímky

	„Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovovva, Ostrava-Jih “
Název díla (stavby):	SO 101 – Komunikace, SO 301 - Odvodnění SO 302 Přípojka, rozvod vody a fontána SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 – Kamerový systém SO 403 – Nabíjecí stanice pro elektrokola
Stavební povolení (ohlášení):	Rozhodnutí č. 148/2020 K ze dne 15. října 2020 Rozhodnutí č. 336/20/VH povolení nakládání s vodami
Smlouva o dílo číslo:	Identifikátor zakázky: P21V00000766 Číslo smlouvy odboru: 4/034/051/2021 Agendové číslo: S/0178/2022/INV

II. Účastníci přejímacího řízení

Zhotovitel:	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s. Albertova 229/21, Nová ulice, 779 00 Olomouc zastoupený Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva IČO: 25869523 DIČ: CZ25869523 Peněžní ústav: Komerční banka a.s.; ČSOB a.s. Č. účtu: 27-4176700287/0100; 17622113/0300
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka Číslo účtu: 1520761/0100
Správce objektu:	Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb
Ostatní:	ODK – Mgr. Lukáš Blahuta; TDS, ██████████ BOZP – ARRANO Group s.r.o., AD – ██████████

III. Termíny

Předání staveniště:	04.04.2022
Smluvní termín zahájení díla (stavby):	11.04.2022
Smluvní termín dokončení díla (stavby):	25.08.2022

„Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovovva, Ostrava-Jih “
Zápis o odevzdání a převzetí díla

Skutečný termín zahájení – dokončení díla: dle SoD	11.04.2022 – 14.09.2022
Dokončení díla dle skutečnosti	Prodloužení prací z důvodu víceprací – 13 dnů, přerušení 7 kalendářních dnů z důvodu nevhodných klimatických podmínek viz zápisy ve stavebním deníku. 23.09.2022 Nepřevzetí dokončené stavby v termínu objednatelům
Termín zahájení přejímacího řízení:	14.09.2022
Termín ukončení přejímacího řízení:	23.09.2022

IV. Stručný popis přejímaného díla vč. změn v průběhu realizace

SO 101 KOMUNIKACE – jsou realizovány chodníky podél fasády nákupního střediska na ul. Výškovická.

Chodníky umožňují občasný pojezd vozidel do 3,5t. Nová cyklostezka navazuje na plánovanou cyklostezku na křižovatce ul. Volgogradská a Výškovická. Cyklostezka je vedena mezi vozovkou a řešeným chodníkem a je od nich oddělena pásy zeleně. Směrem od nově plánované zastávky MHD až po ul. Volgogradská je cyklostezka vedena souběžně s chodníkem a od pěších je oddělena reliéfním a kontrastním motivem.

SO 301 - ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE – navržené komunikace jsou odvodněny drenážemi a vpustmi, které jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace a do nových vsaků. Vody z chodníků jsou také částečně svedeny volně na terén a přetokem na ul. Výškovická do stávajících vpustí.

SO 302 PŘÍPOJKA, ROZVOD VODY A FONTÁNA – je navržena přípojka vody napojená na stáv. řad z litiny DN350mm. Přípojka je ukončena vodoměrnou tubusovou šachtou, ze které je navržen rozvod pro zálivku květin a dále rozvod pro fontánu. Rozvod pro zálivku květin je ukončen 2x tubusovou šachtou s nezámrzným hadicovým ventilem.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – v rámci komunikací je navržena úprava veřejného osvětlení mezi nákupním střediskem a kostelem, které zahrnuje 3ks nových LED svítidel a 3ks stožárů s výložníky, nové kabelové trasy v tomto dílčím prostoru

SO 402 KAMEROVÝ SYSTÉM – je navržena 1x full HD kamera osazená na stávajícím stožáru VO č. 180, kabelová trasa podél obchodního centra Kotva, datový rozváděč a HDPE chráničky s optickými kabely uložené v zemní rýze

SO 403 – STANICE PRO ELEKTROKOLA – Předmětem stavby je pouze příprava (základ a kabeláž v chráničce

V. Soupis méněprací provedených v průběhu stavby

Méněpráce jsou předmětem dodatků 1 a 2 (Jiný zdroj energie pro fontánu a nabíjecí stanici pro elektrokola, instalace a kabeláž kamerového systému je řešen přes OVANET a.s.)

VI. Dodatečně požadované vícepráce vč. dohody o jejich provedení a stanovení způsobu jejich ocenění

Dodatečně provedené (vícepráce) práce byly řešeny formou Dodatků č. 1 k SOD, Agendové číslo: S/0178/2022/INV/1 ze dne 02.08.2022 a Dodatku č. 2 k SOD, Agendové číslo: S/0178/2022/INV/2 ze dne 08.09.2022.

VII. Vyklizení zařízení staveniště (ZS)

Shodný s datem vad a nedodělků – 15.11.2022

„Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“
Zápis o odevzdání a převzetí díla

VIII. Uplatnění vzájemných práv a závazků (smluvní pokuty apod.)

-

IX. Seznam předaných podkladů, zkoušek a revizí vč. PD skutečného provedení

Dle dílčích zápisů jednotlivých stavebních objektů o odevzdání a převzetí díla.

X. Soupis zjištěných vad a nedodělků vč. dohodnutých termínů k jejich odstranění

Samostatná příloha

XI. Cena díla, vyúčtování

Cena díla celkem:

k datu 23.09.2022
26 750 820,77 vč. DPH

k datu 15.11.2023
+ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP - TERCO
56.194,34 Kč
+ DOŘEZY TLAŽBY
404.523,18 Kč

SO 101 – Komunikace
SO 301 - Odvodnění komunikace,
SO 302 – Příklad vody a fontána
SO 401 - Veřejné osvětlení,
SO 402 – Kamerový systém
SO 402 – Nabíjecí stanice pro elektrokola

CELKEM 27.308.288,97 Kč vč. DPH

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu dne:

Do 30.09.2022

XII. Záruční doba (ZD)

Záruční doba dle smlouvy o dílo (počet měsíců):

- střešní krytiny a hydroizolace: 60 měsíců.
- na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců
- s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

Začátek ZD: 23.09.2022

Konec ZD: hydroizolace 23.09.2027
ostatní práce HSV a PSV 23.09.2025
nátěry a malby 23.09.2024

XIII: Zvláštní ujednání

	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba
Elektrická energie:	_____	_____	_____
Voda	_____	_____	_____

XIV. Závěr

„Vyškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“
Zápis o odevzdání a převzetí díla

Zhotovitel dnešního dne předává provedené dílo objednateli, který jej přejímá.
Současně se dílo předává dnešním dnem do operativní správy uživateli.

Zhotovitel:

IDS Inženýrské a dopravní stavby
Olomouc a.s.

[REDACTED]

Dne: 23.09.2022

Objednatel:

ÚMOB Ostrava-Jih,
odbor INV
Ing. Stanislav Šplíchal
Ing. Miroslav Svider

Dne: 23.09.2022

Projektant:

[REDACTED]

Dne: 23.09.2022

TDS:

[REDACTED]

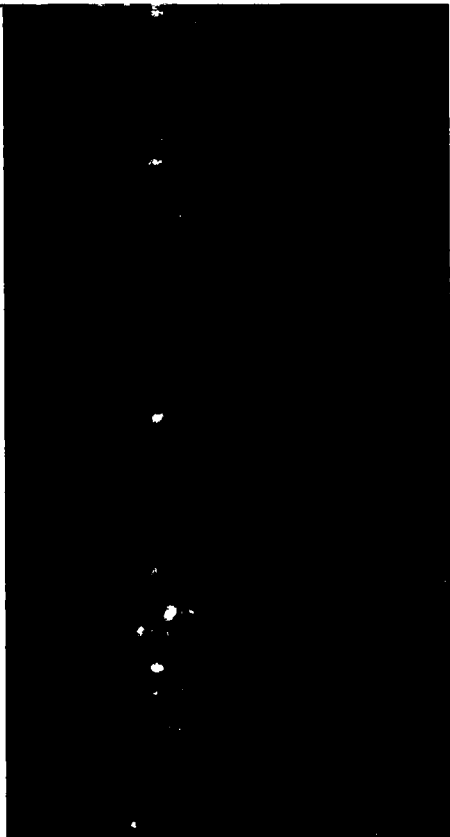
Dne: 23.09.2022

Správce:

ÚMOB Ostrava-Jih,
odbor ODK
Mgr. Lukáš Blahuta
Ing. Veronika Staňková

Dne: 23.09.2022

Ostatní





ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

I. Předmět přejímky

Název díla (stavby): Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih

Stavební povolení (ohlášení):

- Rozhodnutí č. 148/2020 K ze dne 15. října 2020
- Rozhodnutí č. 336/20/VH povolení nakládání s vodami

Smlouva o dílo číslo:

- Identifikátor zakázky: P21V00000766
- Číslo smlouvy odboru: 4/034/051/2021
- Agendové číslo: S/0178/2022/INV

II. Účastníci přejímacího řízení

Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc, a.s.
Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
IČO: 258 69 523 DIČ: CZ25869523

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30
Ostrava – Moravská Ostrava, IČO
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30
Ostrava-Hrabůvka
Odbor investiční

Ostatní: AD: XXXXXXXXXX
KBOZP: ARRANO Group s.r.o.
TDS: XXXXXXXXXX

III. Termíny

Předání a převzetí staveniště:	04/04/2022
Smluvní termín zahájení díla (stavby):	11/04/22
Smluvní termín dokončení díla (stavby):	25/08/22
Skutečný termín zahájení – dokončení díla:	11/04/22 – 14/09/22
Dokončení díla dle skutečnosti:	23/09/22



IV. Stručný popis přejímaného díla vč. změn v průběhu realizace

Předmětem výstavby byla rekonstrukce před prostoru před obchodním střediskem KOTVA. V rámci této rekonstrukce byly demontovány 3 ks stožáru V.O (svítidla, zdroje, stožáry, základy a kabeláž) a nahrazeny 3ks nových LED svítidel a 3ks stožárů s výložníky a novými kabelovými trasami v tomto dílčím prostoru.

V. Soupis dodatečných a neprováděných prací

Beze změn.

VI. Vykližení staveniště

15/11/22

VII. Uplatnění vzájemných práv a závazků (smluvní pokuty apod.)

-

VIII. Seznam předaných podkladů, zkoušek a revizí vč. PD skutečného provedení

- 1 Revize elektrického zařízení
- 2 Protokol o měření osvětlenosti
- 3 Prohlášení zhotovitele
- 4 Prohlášení o odpadech
- 5 Prohlášení a atesty použitých výrobků
- 6 Kopie stavebního deníku
- 7 DSPS
- 8 Geodetické zaměření

IX. Soupis zjištěných vad a nedodělků vč. dohodnutých termínů k jejich odstranění

-

X. Cena díla, vyúčtování

Cena díla celkem:	172.737,87 Kč bez DPH
Uvolnění pozastávky ve výši 5% po odstranění vad a nedodělků:	8.636,89 Kč bez DPH
Uvolnění pozastávky ve výši 5% po uplynutí záruční doby:	8.636,89 Kč bez DPH

XI. Záruční doba (ZD)

Záruční doba dle smlouvy o dílo (počet měsíců):	60 měsíců
Práce HSV a PSV:	23/09/2022
Začátek ZD:	23/09/2027

Konec



- Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka 2419, dne 31.12.2000

XII. Závěr

Objednatel dnešního dne předává provedené dílo, vč. dokumentace skutečného provedení, správci.

Za zhotovitel: IDS Olomouc a.s. [redacted]	Dne: 03/11/22	[redacted]
Za objednatele: INV – Ing. Miroslav Svider	Dne:	
Správce: OK a.s. – [redacted] OK a.s. – [redacted]	Dne: – 3.11.22	
Vlastník VO – odbor dopravy MMO MMO odbor dopravy – Ing. Richard Adánek	Dne: 3.11.22	

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTU NEBO STAVBY:

Objednatel:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí
1803/8,
729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3,
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
Albertova 229/21
779 00 Olomouc

Datum zahájení přejímacího řízení : 21/11/22

Datum ukončení přejímacího řízení: 21/11/22

Název stavby: Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih

Místo stavby: Ostrava - ul. Výškovická

Popis předávaného díla: Jedná se o přístupovou rampu do obchodu PEPCO, která byla schválena v rámci dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. S/0178/2022/INV ze dne 21/02/22

Změny oproti PD: Výrobní dokumentace byla navržena a schválena v rámci kontrolních dnů stavby

Zástupce objednavatele:

Ing. Miroslav Svider

Odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele:

████████████████████

Záruční doba: - 60 měsíců

Datum vystavení zápisu: 13.12.2022

Číslo smlouvy o dílo-investice: S/0178/2022/INV ze dne 21/02/22

Datum skutečného zahájení: 21/11/22

Datum ukončení prací dle smlouvy: 21/11/22

Datum skutečného ukončení: 21/11/22

Cena díla dle SOD:

Cena dle rozpočtu: 56 194,34 Kč bez DPH

Soupis drobných vad a nedodělků včetně termínu odstranění:

Bez vad a nedodělků.

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednavatele přejímají stavební (montážní) dílo zhotovené v souladu s požadavky SOD a objednatele a splňuje veškeré podmínky dle ČSN.

Objednatel:

Ing. Miroslav Svider

████████████████████

Zhotovitel:

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Zápis z převjímacího řízení

stavba: **Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovová,
Ostrava-Jih**

objednatel: **Magistrát města Ostravy, obvod Ostrava JIH
IDS - Inženýrské a dopravní
stavby Olomouc a.s.**

zhotovitel
projektant **[REDAKCE]**

místo jednání: **stavba, ZS zhotovitele IDS**

den, datum: **pátek 23. 9. 2022**

Soupis vad a nedodělků

Všeobecné

- Náhradní výsadba dle Závazného stanoviska č. 1/2020/OP ze dne 24.ledna 2020
- Sadové úpravy včetně osazení keřů
- Geometrický plán a skutečné zaměření
- Předání dokladů (pro kolaudaci VO, pro vodoprávku a pro samotnou kolaudaci) – 30. 9. 2022 (mimo geometrický plán, zaměření skutečného stavu a dokumentace skutečného provedení – do 20.10.2022)
- Oprava poškozených částí fasády
- Vyčištění dlažeb - Oprava dlažby (spády, nerovnosti, dořezávky)
- Výměna prasklých dlaždic v celém prostoru
- Vyrovnání nerovností dlažby v celém prostoru - vyčištění dlažeb, zapískování křemičitým pískem
- Napojení dlažby do jednotlivých provozoven a úprava dlažeb tak aby plocha před vstupem vyhovovala vyhl. č. 398/2009 Sb., přílohy č. 3, odst. 2.1.6. (kolmo na fasádu bude sklon max. 2% a rovnoběžně s fasádou 0%. Před vstupy bude vždy plocha o rozměru min. 2/1,5m pro dveře otvíravé ven a 1,5/1,5m pro otevírání dovnitř a u posuvných dveří).
Při opravě dlažby je nutno mít pracoviště oploceno, musí být umožněn vstup do všech provozoven!
U vstupů do provozoven provádět předláždění a úpravu přechodů mimo otevírací hodiny.
- Odstranění škod na nemovitostech Prostor naproti kostela
- Výměna obruby naproti BENU lékárny – zkontrolovat všechny obruby a poškozené buď vyměnit nebo opravit
- Oprava dláždění při nástupu ke schodišti
- Předláždění varovných červených pásů pro nevidomé, tak aby byla rovná plocha dlaždice v úrovni plošné dlažby
- Výměna poškozených obrubníků
- Osazení uměleckého díla)

- Upravit vstupy do jednotlivých provozoven dobetonováním mezi dlažbou a hranou vchodu

Prostor naproti kostela

- Oprava vstupu do restaurace (zkontrolovat pasport) – bezbariérový vstup
- Oprava dláždění při nástupu ke schodišti
- Dokončení přípravy pro nabíjecí stanici pro elektrokol
- dobetonování obruby kolem šachty kanalizace oproti vchodu do restaurace

Ul. Výškovická

- Dokončení zastávky MHD – vyrovnání dlažby s nástupištní hranou
- Nátěr zábradlí
- Dodání „trvalého“ zábradlí 2. schodiště od provozovny INDIA, přebroušení stěny, provést sjednocovací nátěr
- Výměna prasklé palisády u schodiště
- Dokončení a zprovoznění fontány – odzkoušení fontány se odvíjí od instalace rozvaděče ve vlastnictví ÚMOB Ostrava-Jih
- Předláždění varovných pásů u přechodů přes cestu dtto Všeobecné
- Vyčistit kanalizačních šachet
- Dokončit hrazení – dodání výplně z tahokovu, nátěr
- Připevnění laviček
- Oprava schodu 1. schodiště
- 3. schodiště – přebrousit povrchy stěn zídky, nátěr, osazení madla vč. nátěru - Termín odstranění: 15. 10. 2022 (nátěry do 30. 10. 22)
- 4. schodiště – dodání zábradlí vč. nátěru, nátěr zídky schodiště, dobetonování povrchu pod zábradlím – Termín odstranění: 15. 10. 2022 (nátěry do 30. 10. 22)
- Dodat a osadit větrací komínky instalační šachtice fontány
- 5. schodiště – oprava 2 schodů
- Osazení dopravní značky cyklostezka/pěší zóna u přechodu přes ul. Volgogradskou - Termín odstranění: 15. 10. 2022
- provést perforaci poslední skruže od povrchu u všech vsakovacích objektů

Všechny vady a nedodělky budou odstraněny do 15. 11. 2022, vyjma položek s určeným termínem odstranění a předání podkladů pro kolaudaci.

Kontrola odstranění vad a nedodělků bude probíhat průběžně vždy každé úterý v 12.30 hod počínaje 4. 10. 2022 až do termínu 15. 11. 2022.

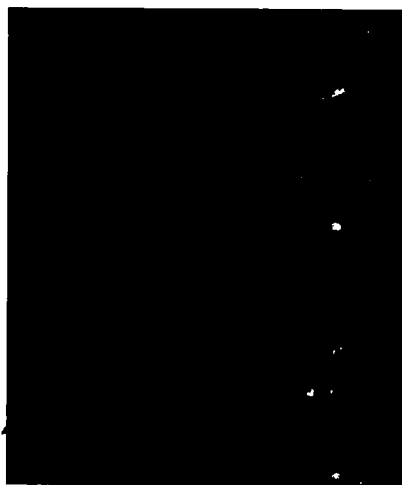
Za objednatele: Ing. Stanislav Šplíchal

Ing. Miroslav Svíder

TDS:

Za zhotovitele:

ZA AD



Souhrnný zápis z kontroly odstranění vad a nedodělků

stavba: **Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovová, Ostrava-Jih**

objednatel: **Magistrát města Ostravy, obvod Ostrava JIH
IDS - Inženýrské a dopravní
stavby Olomouc a.s.**

zhotovitel
projektant **[REDAKCE]**

místo jednání: **stavba, ZS zhotovitele IDS**

den, datum: **úterý 15/11/2022**

Soupis vad a nedodělků

Všeobecné

- Náhradní výsadba dle Závazného stanoviska č. 1/2020/OP ze dne 24.ledna 2020
 - **odstraněno k 14/11/22**
- Sadové úpravy včetně osazení keřů
 - **odstraněno k 14/11/22**
- Geometrický plán a skutečné zaměření
 - **plán schválen UMOb Ova – Jih 03/11/22 a byl odeslán na KÚ**
 - **Skutečné zaměření odevzdáno 17/10/22**
- Předání dokladů (pro kolaudaci VO, pro vodoprávku a pro samotnou kolaudaci) –
 - **30/09/22 – odevzdáno**
- Oprava poškozených částí fasády
 - **odstraněno k 14/11/22 – viz. samostatné předávací protokoly s majiteli OD Kotva**
- Vyčištění dlažeb - Oprava dlažby (spády, nerovnosti, dořezávky)
 - **odstraněno k 12/11/22**
- Výměna prasklých dlaždic v celém prostoru
 - **odstraněno k 14/11/22**
- Vyrovnání nerovností dlažby v celém prostoru - vyčištění dlažeb, zapískování křemičitým pískem
 - **odstraněno k 12/11/22**

- Napojení dlažby do jednotlivých provozoven a úprava dlažeb tak aby plocha před vstupem vyhovovala vyhl. č. 398/2009 Sb., přílohy č. 3, odst. 2.1.6. (kolmo na fasádu bude sklon max. 2% a rovnoběžně s fasádou 0%. Před vstupy bude vždy plocha o rozměru min. 2/1,5m pro dveře otvíravé ven a 1,5/1,5m pro otevírání dovnitř a u posuvných dveří).
Při opravě dlažby je nutno mít pracoviště oploceno, musí být umožněn vstup do všech provozoven!

U vstupů do provozoven provádět předláždění a úpravu přechodů mimo otevírací hodiny.

- **odstraněno k 04/11/22**

- Odstranění škod na nemovitostech Prostor naproti kostela

- **odstraněno k 14/11/22 – viz. samostatné předávací protokoly s majiteli OD Kotva**

- Výměna obruby naproti BENU lékárny – zkontrolovat všechny obruby a poškozené buď vyměnit nebo opravit

- **k 14/10/22 odstraněno**

- Oprava dláždění při nástupu ke schodišti

- **k 12/10/22 odstraněno**

- Předláždění varovných červených pásů pro nevidomé, tak aby byla rovná plocha dlaždice v úrovni plošné dlažby

- **k 13/10/22 odstraněno**

- Výměna poškozených obrubníků

- **k 14/10/22 odstraněno**

- Osazení uměleckého díla

- **k 09/11/22 odstraněno**

- Upravit vstupy do jednotlivých provozoven dobetonováním mezi dlažbou a hranou vchodu

- **k 13/11/22 odstraněno**

Prostor naproti kostela

- Oprava vstupu do restaurace (zkontrolovat pasport) – bezbariérový vstup

- **k 19/10/22 odstraněno**

- Oprava dláždění při nástupu ke schodišti

- **k 12/10/22 odstraněno**

- Dokončení přípravy pro nabíjecí stanici pro elektrokol

- **k 21/09/22 odstraněno**

- dobetonování obruby kolem šachty kanalizace oproti vchodu do restaurace

- k 14/10/22 odstraněno

Ul. Výškovická

- Dokončení zastávky MHD – vyrovnání dlažby s nástupištní hranou

- k 03/10/22 odstraněno

- Nátěr zábradlí

- k 12/10/22 odstraněno

- Dodání „trvalého“ zábradlí 2. schodiště od provozovny INDIA, přebroušení stěny, provést sjednocovací nátěr

- k 20/10/22 odstraněno

- Výměna prasklé palisády u schodiště

- k 11/11/22 odstraněno

- Dokončení a zprovoznění fontány – odzkoušení fontány se odvíjí od instalace rozvaděče ve vlastnictví ÚMOB Ostrava – Jih

- fontána technologicky i stavebně hotova ke dni 14/10/2022

- Předláždění varovných pásů u přechodů přes cestu dtto Všeobecné

- k 13/10/22 odstranění

- Vyčistit kanalizačních šachet

- k 18/10/22 odstraněno

- Dokončit hrazení – dodání výplně z tahokovu, nátěr

- k 12/10/22 odstraněno

- Připevnění laviček

- k 07/10/22 odstraněno

- Oprava schodu 1. schodiště

- k 19/10/22 odstraněno

- 3. schodiště – přebrousit povrchy stěn zídky, nátěr, osazení madla vč. nátěru - Termín odstranění: 15/10/22 (nátěry do 30/10/22)

- k 14/10/22 odstraněno včetně nátěrů

- 4. schodiště – dodání zábradlí vč. Nátěru, nátěr zídky schodiště, dobetonování povrchu pod zábradlím – Termín odstranění: 15/10/22 (nátěry do 30/10/22)

- k 14/10/22 odstraněno včetně nátěru

- Dodát a osadit větrací komínky instalační šachtice fontány
 - k 05/10/22 odstraněno
- 5. schodiště – oprava 2 schodů
 - k 19/10/22 odstraněno
- Osazení dopravní značky cyklostezka/pěší zóna u přechodu přes ul. Volgogradskou - Termín odstranění: 15/10/22
 - k 05/10/22 odstraněno
- provést perforaci poslední skruže od povrchu u všech vsakovacích objektů
 - k 14/10/22 odstraněno

Všechny vady a nedodělky budou odstraněny do 15/11/22, vyjma položek s určeným termínem odstranění a předání podkladů pro kolaudaci.

Kontrola odstranění vad a nedodělků bude probíhat průběžně vždy každé úterý v 12.30 hod počínaje 4. 10. 2022 až do termínu 15/11/22.

Souhrnný zápis o odstranění vad a nedodělků k 15/11/22

Za objednatele: Ing. Stanislav Šplíchal
Ing. Miroslav Svider

TDS:

Za zhotovitele:

IDS - Inženýrské a dopravní
stavby Olomouc a.s. (31)
Právníkova 21 - 779 00 Olomouc
25869523 DIČ: CZ25869523

Pozn.: Přístupová rampa do obchodu PEPCO bude dodána do 21/11/22. Tato rampa byla součástí dodatku č. III.