

**Na faktuře uvádějte
vždy č. objednávky**

Objednávka č. O/2060/2016/OBH

OBJEDNATEL

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

72930 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

DODAVATEL

Obchodní firma : Windservis s.r.o.

Sídlo : Petřkovická 346/18

72528 Ostrava

IČ : 27831728

DIČ : CZ27831728

PŘÍJEMCE (zasílací adresa):

městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3

70030 Ostrava-Hrabůvka

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 19-9923050277/0100

Objednáváme u Vás :

Oprava volného bytu č. 1 v bytovém domě Zlepšovatelů 579/60, O.-Hrabůvka

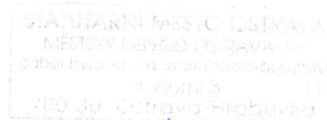
Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny).

Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

Lhůta plnění : 13.06.2016

Cena vč. DPH : 206 575,00 Kč

Vyřizuje / tel. : Wala Petr, tel.: 599430159



V Ostravě dne:

17-05-2016

Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního
hospodářství

(oprávněná osoba)

Příloha objednávky č. 02960 /2016/OBH

WINDSERVIS, s.r.o.
ul. Petřkovicka 18 / 346
725 28 OSTRAVA - Lhotka
IČ: 278 317 28

Objekt: Volný byt č.1, ul. Zlepšovatelů 60/579, Ostrava Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "**Oprava volného bytu č.1, Zlepšovatelů 60 / 579 Ostrava Hrabůvka**" dle cenové nabídky z 28.4.2016, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění a úhradě médií (elektro, voda, atd.), likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. 324/99 ČÚBP a předpisy související. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: do 21 kalendářních dnů od zahájení realizace díla

Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 5 dnů od podpisu objednávky oběma stranami. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno dnem dokončení díla a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 179.630,- Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 36 měsíců na veškeré stavební práce, s výjimkou nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

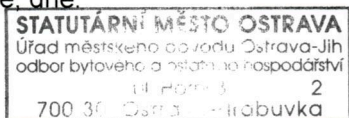
V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

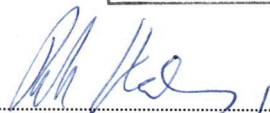

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této objednávky na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava- - Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě, dne: 12. 05. 2016



Vyřizuje: Petr Wala /  
Tel.: 599 430 159, 605 292 239

26-B/Wal/16 - údržba - opravy / byty

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Hrabůvka	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Zlepšovatelů 60/579	
byt číslo	1	ev.č. 60/2016
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Petr Wala Petr.Wala@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně vých.rev.zprávy vystavení výchozí rev. zprávy	1+2	1	včetně zednických prací	33800,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška	soub.	1		1120,00
3.	Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.	soub.	1	s el.troubou	4950,00
4.	Výměna spízní skříně v kuchyni	ks	1	2,5x1,0x0,7m (v-š-h)	5900,00
5.	Výměna vestavěné skříně v předsíni	ks	1	2,2x1,7x0,5m (v-š-h)	9850,00
6.	Demont. a likv. dalších vest.skříní v bytě	ks	2		800,00
7.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, kování a prahu	ks	1	90L-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5950,00
8.	Vým.kompl.dveří,vč.zárubně v KUCH+POK	ks	2	80L-2/3 prosklené	9340,00
9.	Vým.kompl.dveří,vč.zárubně v koupelně	ks	1	60L-plné	4050,00
10.	Vým.kompl.dveří,vč.zárubně v obýv.pokoji	ks	1	120-dvoukř. 2/3 prosklené	7120,00
11.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	200		8000,00
12.	Demontáž stáv.parket. a desk. podlah, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč. obv.lišt	m2	45	parkety v pokojích, desky v kuchyni (13m2), PVC dekor plov.podlahy	33750,00
13.	PVC v přesíni, vč. obvodových lišt	m2	5	úprava podkladu	2250,00
14.	Demontáž původního potrubí plynu v předs.	m	3	zapravení průrazu	250,00
15.	Zazdění komínového vstupu v ob.pokoji	ks	1		150,00
16.	Nátěr zábradlí balkónu v ob.pokoji	ks	1	1,5x1,2x0,5m (v-š-h)	450,00
17.	Výměna cirkul.digestoře nad sporákem	ks	1		1600,00
18.	Výměna vnitř.keramický obklad stěn v KOU	m2	16	do výše 2m	12800,00
19.	Vým.dlažby podlahy v KOU,vč.hydroizolace	m2	4		3200,00
20.	Výměna podhledu v koupelně, mater. SDK	m2	4		2000,00
21.	Výměna vany s podezděním a těsnícím soklem, oprava odpadů	soub.	1	vana 160 cm	5950,00
22.	Výměna umyvadla v koupelně	ks	1	60 cm	780,00
23.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně včetně příslušenství	ks	1	150 mm se sprch. hadicí	660,00
24.	Výměna stojánkové pákové umyvadlové baterie v koupelně	ks	1		450,00
25.	Výměna ventilu vody na pračku	ks	1		170,00
26.	Výměna WC mísy, desky a panc. hadičky	soub.	1	kombi	1750,00
27.	Odstranění staré kuchyňské linky, montáž nové kuchyňské linky, vč.dřezu,prac. desky, a skřínky nad digestoři,výměna odpadů	soub.	1	linka 180 cm (bez digest.) tl. lamina min. 18mm	17450,00

Windservis s.r.o.

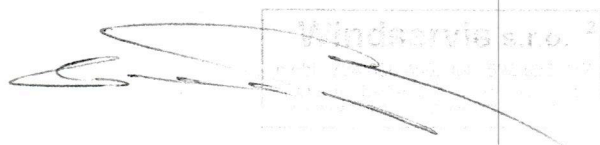

 Petr Wala

Ostrava-Hrabůvka
 Zlepšovatelů 60/579
 702 001
 tel. 599 430 159, 605 292 239
 e-mail: Petr.Wala@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
28.	Výměna keram. obkladů kuch. linky mezi vrchní a spodní části a kolem sporáku k digestoři	m2	4		3200,00
29.	Výměna dřezové stojánkové pákové vodovodní baterie v kuchyni	ks	1		990,00
30.	Nátěr venkovních parapetů	m2	2		400,00
31.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt, demontáž žaluzií z oken	soub.	1	3x okno + 1x balkón.sest.	500,00
Cena celkem bez DPH:					179 630,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým)rozpisem těchto provedených prací, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.



 Windservis s.r.o.