



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1451	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8009385/VB1

Číslo sml. povinného: 16/014/460/14

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400331

(dále jen povinný)

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Věrou Válkovou
místostarostkou

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ELTOM, s.r.o.

se sídlem: Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25837117 DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupena: Ing. Jiří Němec, jednatel společnosti

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN a 1 ks přípojkové skříně umístěné na základě územního souhlasu Č.j.: JIH/17455/14/VŽP/Kre, ze dne 5. 5. 2014.

ČI. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání přípojky NN, včetně 1ks přípojkové skříně v částech pozemku, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a

odstraněním přípojky NN, včetně lks přípojkové skříně, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3100-103/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.7.2014, PGP-1583/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, ve výši 600,- Kč/bm, za 37,8 bm, tj. 22.680,- Kč + 1.000,- Kč za pilř. Základ daně činí 23.680,- Kč, 21% DPH činí 4.973,- Kč, celková částka včetně 21% DPH činí **28.653,- Kč** (slovy:dvacetosmtisícšestsetpadesáttřikorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400331**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani jej nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že* byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4763/94 ze dne 20.2.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3100-103/2014

V Ostravě: 27 -03- 2015

Ve Frýdku - Místku: 11.3.2015



M. Bednář

Bc. Martin Bednář

starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen

Věrou Válkovou

místostarostkou

ELIOM -1-
s.r.o.
Oběžná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

J. Němec

Ing. Jirí Němec
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílyvejsr poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
773/1										773/1		3152		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

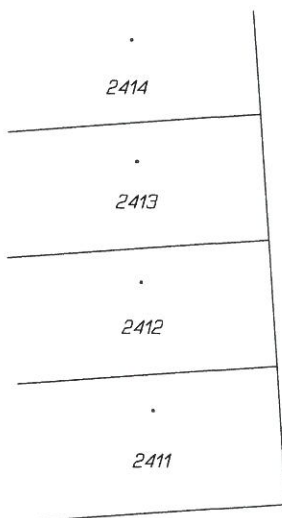
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X

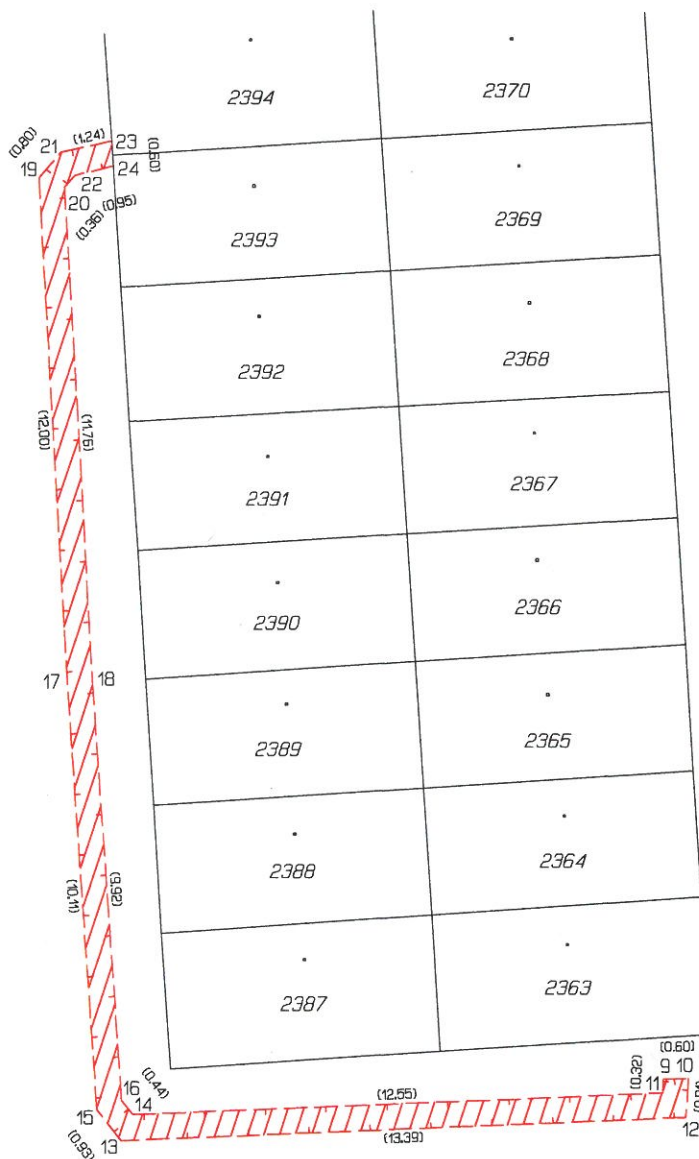
Kód kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

9	474651.91	1105599.96	3
10	474651.31	1105599.94	3
11	474651.93	1105600.28	3
12	474651.37	1105600.86	3
13	474664.74	1105601.46	3
14	474664.46	1105600.85	3
15	474665.31	1105600.73	3
16	474664.73	1105600.50	3
17	474666.08	1105590.65	3
18	474665.48	1105590.61	3
19	474666.83	1105578.67	3
20	474666.21	1105578.87	3
21	474666.30	1105578.06	3
22	474665.98	1105578.60	3
23	474665.10	1105577.78	4
24	474665.05	1105578.38	4



773/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 22.7.2014 Číslo: 203/2014

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 25.07.2014 Číslo: 128/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Martin Pěluha
Křížkova 1377
738 01 Frydek-Místek

Číslo plánu: 3100-103/2014

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: OSTRAVA 9-2/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Ostrava
Ing. Vojtěch Hořínek
PGP-1583/2014-807
2014.07.23 14:01:26 CEST

