



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	914	014
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/349/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci  
uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění  
(stavba: BUD-TS KOTVA, ZÁBŘEH n. O., p.p.č. 783/6)  
Č.IE 12-8001385/KS001

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: **19-1520761/0100** u KB a.s., pobočka Ostrava, **VS 4280400376 – pozemek**  
**VS 9190400376 – ZP**

**dále jen „prodávající“**

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: 24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě plné moci ev.č. POV/OÚ/82/0104/2014 zaměstnancem:  
Tomášem Pippingerem

**dále jen „kupující“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č.st. 6566, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
3. Kupující je vlastníkem stavby bez čp/če – technická vybavenost (trafostanice), umístěné na pozemku parc.č.st. 6566, zapsané na u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6032 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. I, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabytí kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III, odst. 1. této smlouvy.

## III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsáný v čl. I odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 5.050,-**, DPH 21 % činí **Kč 1.060,50**, tj. celková kupní cena činí **celkem Kč 6.110,50** (slovy: Šesttisícjednostodesetkorunčeskýchpadesáthaléřů).
2. Celkovou kupní cenu ve výši **Kč 6.110,50** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400376**.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavlem Krämrem ze dne 11.2.2014, č. 2014/039, v celkové výši **Kč 1.936,-** (slovy: Jedentísícdevětsetšestkorunčeských) uhradí kupující do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400376**.
4. Celková kupní cena a náklady za vyhotovení znaleckého posudku budou uhrazeny kupujícím, a to zprostředkovaně zprostředkovatelem smlouvy, společností ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, DIČ CZ28628250, se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35598, na základě smlouvy o dílo č. S2405/2012, ze dne 21.8.2012.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.

4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem.

#### V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy pod č. usn. 2588/ZM1014/33 ze dne 25.6.2014 po dobu min. 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy v období od 26.6.2014 do 14.7.2014 a na úřední desce městského obvodu v období od 3.7.2014 do 21.7.2014. O prodeji pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0710/23 ze dne 18.9.2014 a usnesením č. 0035/2 ze dne 18.12.2014.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinkem okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci – pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. Této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

#### VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne ..... - 3 -03- 2015

*M. Bednář*

13 -02- 2015

prodávající:



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

kupující:

*Tomáš Pippinger*

Tomáš Pippinger  
na základě plné moci



ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 DSO-001