



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	122	011J
	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/36/15

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400362

*(dále jen povinný)*

a

### PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25816179 DIČ: CZ25816179

zapsána v OR vedenou Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena na základě plné moci Ing. Pavlem Friedrichem, manažerem optických staveb

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 164 ostatní plocha, zeleň, p.č. 165 ostatní plocha, komunikace a p.č. 227/1 ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Dubina u Ostravy, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem telekomunikační sítě ( trubky HDPE) v rámci stavby „OMS PODA Ostrava, Bělský Les“, na základě Územního rozhodnutí, vydaného dne 30.1.2013.

#### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání telekomunikační sítě v částech pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním telekomunikační sítě, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.387-909/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 23.1.2014, PGP 71/2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu takto:

k pozemku p.č.164 -	ve výši 500 Kč/bm, za 16,08 bm,	tj. 8 040,- Kč,
k pozemku p.č.165 -	ve výši 600 Kč/bm za 3,09 bm	tj. 1 854,- Kč,
k pozemku p.č. 227/1-	ve výši 500 Kč/bm, za 16,75 bm,	tj. 8 375,- Kč.

Celkem za 18 269 Kč bez DPH + 21% DPH 3 836 Kč, **celkem 22 105 Kč ( slovy: dvacetdvatisícjedenstopětkorunčeských)**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400362**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni –

služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.3014/60 ze dne 22.11.2012.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. č.387-909/2013

- 3 -03- 2015

V Ostravě, dne .....

23 -02- 2015

V Ostravě, dne.....



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

*Pavel Friedrich*

Ing. Pavel Friedrich  
manažer optických sítí

**PODA**

-17-

PODA a.s., 28. října 1160/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Dznačení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
											ha	m <sup>2</sup>					
164												164		109			
165												165		109			
227/1												227/1		109			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Stará Bělá (753661)			
1133-224	473543.66	1107632.28	3
1264-675	473564.20	1107658.69	3
k.o. Dubina u Ostravy (798894)			
1	473544.08	1107631.98	3
2	473545.63	1107634.01	3
3	473546.07	1107633.74	3
4	473545.99	1107635.48	3
5	473546.45	1107635.28	3
6	473549.31	1107639.42	3
7	473548.81	1107639.58	3
8	473549.13	1107645.62	3
9	473549.62	1107645.45	3
10	473554.64	1107652.68	3
11	473554.33	1107653.11	3
12	473557.36	1107654.01	3
13	473557.64	1107653.57	3
14	473561.94	1107658.37	3
15	473561.70	1107658.85	3
16	473563.60	1107659.11	3
17	473549.73	1107646.48	3
18	473550.14	1107646.19	3
19	473551.89	1107648.73	3
20	473551.49	1107649.01	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne:	20.12.2014	Číslo:	19/2014	Dne:		Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 387-909/2013 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Dubina u Ostravy Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

