



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	140	084
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor poslance v jeho volebním kraji

8/032/29/15

1. Pronajímatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

dále jen pronajímatel

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martinem Bednářem - starostou

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1520761/0100

variabilní symbol: 8700400079

00845451

CZ00845451

2. Nájemce:

Adresa:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

IČ:

Oprávněn k jednání
a podpisu smlouvy:

dále jen nájemce

Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Sněmovní 4, 118 26 Praha 1

Ing. Petrem Kynštetrem, CSc.

vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

ČNB, Praha 1

číslo účtu: 5622001/0710

00006572

Ing. Milan Hybš, ředitel odboru

hospodářské správy

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 669 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hrabůvka, zapsaném na listu vlastnictví č. 1364, jehož součástí je budova č. p. 791 na ul. Horní č. or. 3 v Ostravě-Hrabůvce, která je na základě Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy svěřená městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově "A" Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, č. p. 791 na ulici Horní č. or. 3 v Ostravě-Hrabůvce (PSČ 700 30) o celkové výměře 110,56 m² ve II.NP (č. místnosti 102) – viz příloha č. 1 – výpočtový list, s právem využití stávajícího sociálního zařízení. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslance PS PČR pana Ing. Adama Rykalu.

Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0378/9 ze dne 27.02.2015 byl schválen pronájem nebytových prostor v předmetné budově, a to prostory o výměře 110,56 m² za účelem užívání jako poslanecká kancelář.

Záměr na pronájem prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 27.01.2015 do 12.02.2015 na základě

rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 15.01.2015 pod č. usnesení 0225/5.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněn užívat pouze poslanec, jeho asistent a osoby vykonávající pro poslance odborné a administrativní práce.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat současně s pronájmem nebytových prostor dodávku tepla a jiných energií, teplé a studené vody a údržbu nebytových prostor mimo drobných oprav specifikovaných v příloze č. 2.
2. Pronajímatel odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. pronajata.

IV.

1. Za nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za nájemce k užívání přejímá poslanec uvedený v čl. I.
2. Poslanec, který za nájemce převzal k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, mu vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. činí **14500 Kč měsíčně**, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. činí **5500 Kč měsíčně**, vč. DPH, tj. vodné, stočné, elektrická energie, teplo, teplá voda.

VI.


Nájemné podle čl. V., tj. celkem **20000 Kč měsíčně**, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VII.


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2015 do zániku mandátu poslance uvedeného v čl. I; ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se na tento právní vztah nepoužije.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání

- důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od smlouvy jednou ze stran z důvodu zvláště závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku). Neplacení nájemného či služeb je důvodem pro výpověď z nájmu.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávku z této smlouvy ve smyslu § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze postoupit.
 5. Pronajímatel prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
 6. Pronajímatel, který poskytuje nájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterého poslanca zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje pronajímatel na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
 7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel, dva nájemce a jeden výtisk poslanec PS PČR.
 8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejnění smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě - 5 -03- 2015


Bc. Martin Bednář
za pronajímatele




Ing. Adam Rykala
poslanec PS PČR

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
KANCELÁŘ
POSLANECKÉ SNĚMOVNY
118 26 PRAHA 1, SNĚMOVNÍ 4
18

Ing. Milan Hybš
za nájemce

NR1

Příloha č. 1 – Výpočtový list

Objekt:

budova "A" Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, č.p. 791 v ulici Horní č. or. 3 v Ostravě-Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 669 v k.ú. Hrabůvka, o celkové výměře 110,56 m² v II.NP (č. místnosti 102), včetně sociálního příslušenství

Nájemce:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1, IČ: 00006572

Uživatel:

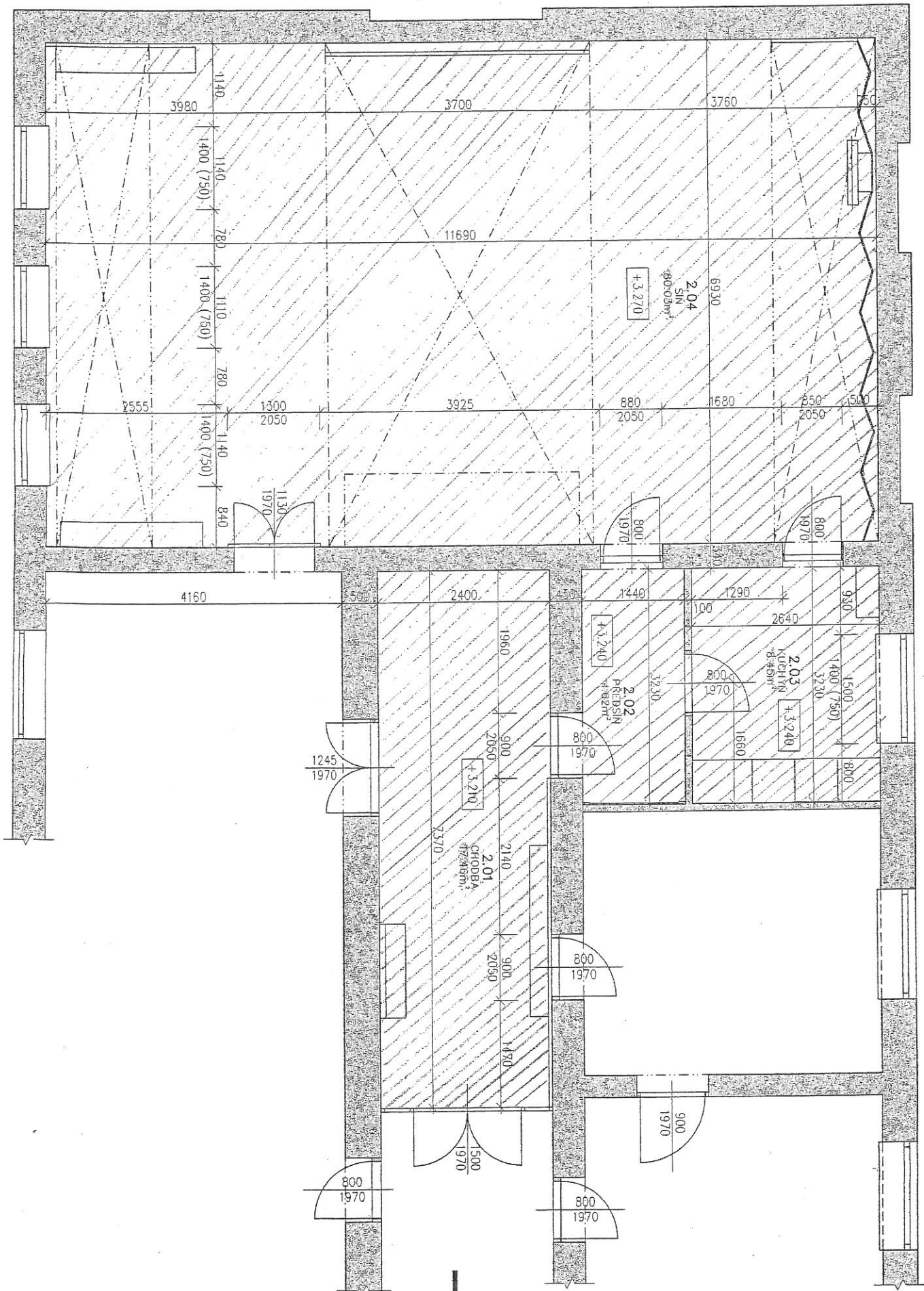
poslanec PS PČR Ing. Adam Rykala

místnosti:	výměra
chodba (č. 2.01)	17,46 m ²
předsíň (č. 2.02)	4,62 m ²
kuchyň (č. 2.03)	8,45 m ²
jednací místnost (č. 2.04)	80,03 m ²
celkem	110,56 m²

měsíční nájemné	20000 Kč
z toho:	
nájemné za užívání nebytových prostor	14500 Kč
paušální úhrada služeb	5500 Kč

Zpracovala: Ing. Gálová Věra

C



A

B

2

Příloha č. 2

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- g) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2015 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 1364

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	00845451-004	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 669	636	zastavěná plocha a nádvoří				
Součástí je stavba: Hrabůvka, č.p. 791, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 669						

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 4.5.1999. Právní účinky vkladu ke dni 2.11.1999 dle odst. II smlouvy

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Parcela: St. 669

Z-14955/2008-807

3337/7, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5742/1999.

POLVZ:110/2000

Z-700110/2000-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ostravě č.-57/2008 ze dne 02.01.2008.

Z-14955/2008-807

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 669

Z-6649/2009-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:350/1999

Z-700350/1999-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2015 11:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava



Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 1364

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská RČ/IČO: 00845451
Ostrava, 70200 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030
Ostrava

00845451-004

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.03.2015 12:10:45