



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	179	01XJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/72/15/Dzi

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
(dále jen *vlastník*)

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou

a

### Společenství vlastníků Břustkova 16, 18

se sídlem: Ostrava - Výškovice, Břustkova 607/18, PSČ 700 30

IČ: 03552853

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11609  
zastoupené předsedou výboru Petrem Slončíkem a místopředsedou výboru Vladimírem Garnolem  
(dále jen *stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/249 ostatní plocha, zeleň o výměře 32817 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Břustkova, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - pod názvem „výměna 16 ks stávajících balkónů za nové lodžie a výstavba 8 ks nových lodžií, každá o výměře 6 m<sup>2</sup> (4,2 m x 1,4 m) k bytovému domu č.p. 606, 607“ umístované nad částmi pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „výměna 16 ks stávajících balkónů za nové lodžie a výstavba 8 ks nových lodží“.

### III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

### IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0395/9 ze dne 27.2.2015.

**Za vlastníka**

Datum: 27-03-2015

Místo: Ostrava - Hrabůvka \_\_\_\_\_

**Za stavebníka**

Datum: 16.3.2015

Místo: Ostrava - Výškovice \_\_\_\_\_

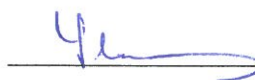


Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou





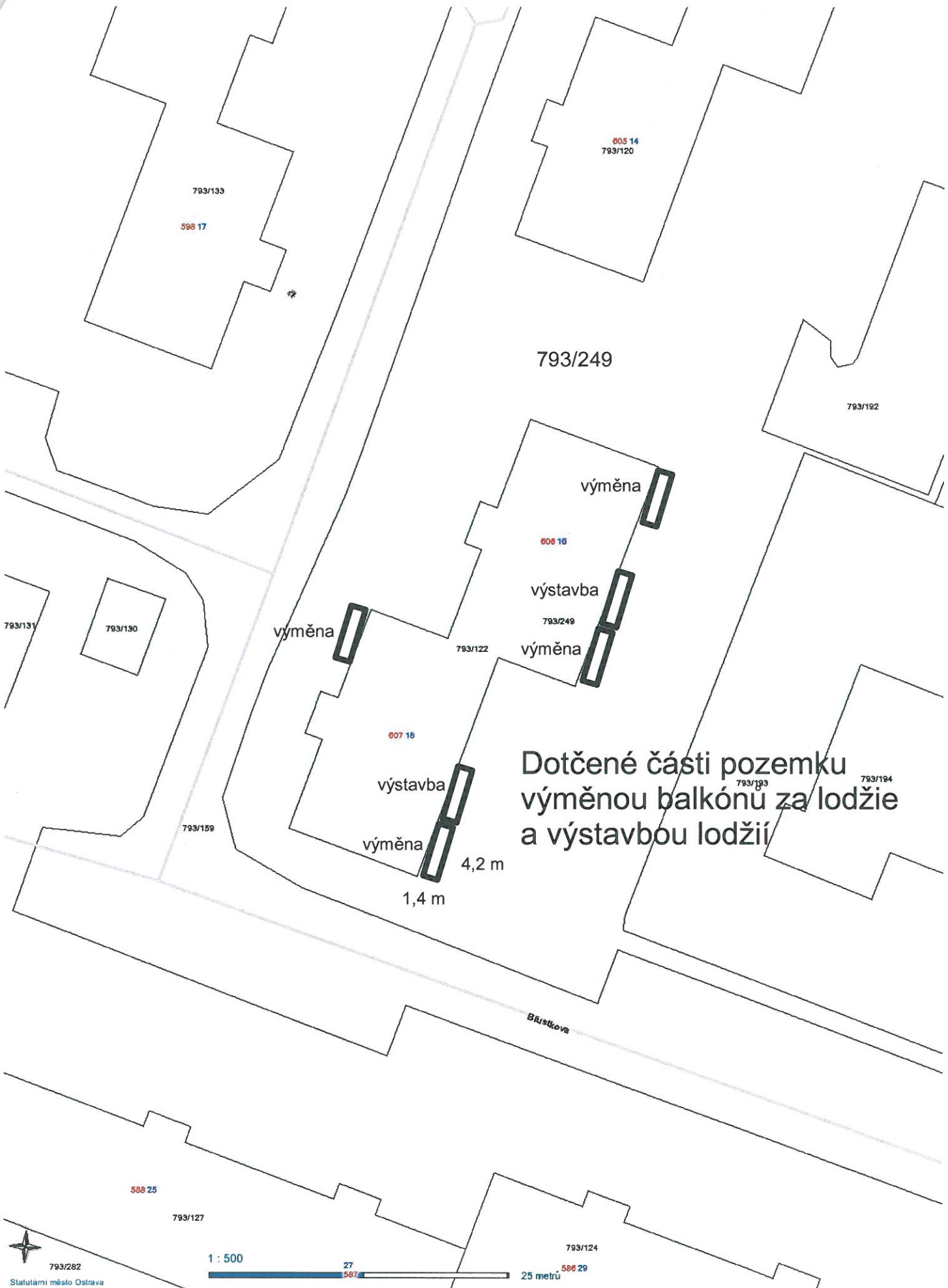
Petr Slončík

předseda výboru



Vladimír Garnol

místopředseda výboru



Dotčené části pozemku  
výměnou balkonů za lodžie  
a výstavbou lodžii