

N á j e m n í s m l o u v a

č. 8/032/33/15

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	236	024
ok	poř. číslo	zář. odd.

Jméno: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011
bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

a

Jméno: **Svaz tělesně postižených v České republice, o.s.**
místní organizace Ostrava - Hrabůvka
IČ : 73214621
sídlo: Chodounského 398/12, Ostrava – Radvanice a Bartovice
zastoupen: předsedou Miloslavem Kvíčalou
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 48430

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č.st. 691/1 v k.ú. Hrabůvka, jehož součástí je bytový dům č.p. na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě-Hrabůvce, který je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
- (2) Součástí uvedeného bytového domu je i prostor - jídelna, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – členská schůze organizace.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce prostor s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **27.03.2015** v době od 14:30 do 17:00 hod.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětného prostoru užívat v přiměřeném rozsahu i přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v tomto prostoru.

(2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor budovy.

(3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v budově a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odeprít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na hodinovém nájemném 100 Kč + DPH, tj. za dobu užívání pronajatých prostor celkem:

cena bez DPH 250,00 Kč + 21 % DPH

cena včetně DPH po zaokrouhlení 303,00 Kč (slovy: třistatřikorunčeských)

Celkové nájemné ve výši 303,00Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400825**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

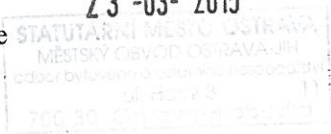
(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Nájemce uděluje tímto statutárním městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

23 -03- 2015

V Ostravě dne



[Handwritten signature]

.....
pronajímatel

[Handwritten signature]

.....
nájemce