



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	54	01/J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8007452

Číslo sml. povinného: 16/014/3/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400357

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSC 40502

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne 15.5.2014 Ing. Martinem Bartečkem, IČ: 47195355

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 740/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zemního kabelového vedení NNk, umístěné v rámci stavby „Ostrava 29. dubna knihovna NNk“, na základě územního souhlasu č.j. JIH/037467/13/VŽP, ze dne 2. července 2013.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání zemního kabelového vedení NNk v části pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení NNk a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.953-118/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 13.8.2014, PGP-1728/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemku p.č.740/4, ve výši 600,- Kč/bm za 14,2 bm.
Celkem za 8.520,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 1.789,- Kč, **celkem za 10.309,- Kč včetně 21% DPH** (slovy:desettisíctřístadevětkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400357**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžovanou část pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného vlastníka, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.

2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usneseními č.3015/60 ze dne 22.11.2012 a č.0110/3 ze dne 11.12.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 953-118/2013

V Ostravě:

5.3.2015

V Ostravě:

9.2.2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Martin Barteček
v plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
740/4										740/4		1049			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

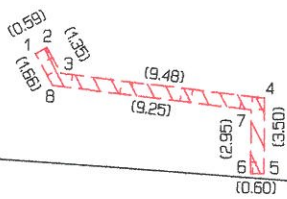
Číslo bodu	Souřadnice		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Výškovice u Ostravy (715620)				
1	475168.07	1107517.55	3	lom břemene
2	475167.55	1107517.27	3	lom břemene
3	475166.90	1107518.45	3	lom břemene
4	475157.49	1107519.56	3	lom břemene
5	475157.50	1107523.06	3	lom břemene
6	475158.10	1107523.05	3	lom břemene
7	475158.09	1107520.10	3	lom břemene
8	475167.28	1107519.01	3	lom břemene

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: ing. Ivo Kotek	Jméno, příjmení: ing. Ivo Kotek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1017/1995
	Dne: 12. srpna 2014 Číslo: 68/2014	Dne: 13. srpna 2014 Číslo: 98/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ivo Kotek Lubojackého 2365 Frýdek-Místek IČ: 18481337 Číslo plánu: 953-118/2013 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Výškovice u Ostravy Mapový list: Bílovec 0-3/44 Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1728/2014-807 2014.08.13 10:23:50 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

740/19

740/39

740/4



1030

1031

740/4