



**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
**č. 7/014/20/15/Šim**

| Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih |            |           |
|--|------------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO  |            |           |
| 15   | 92         | 011       |
| rok  | poř. číslo | zkr. odb. |

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404753

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

**čl. I.**

**Předmět nájmu**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2970/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, patrová garáž. Nájemce je vlastníkem podílu o velikosti poloviny této stavby.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. I. tohoto článku a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

**čl. II.**

**Účel nájmu**

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

$(19 \text{ m}^2 : 2) \times 45 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 428 \text{ Kč ročně}$   
(slovy: čtyřistadvacetosmkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8510404753** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku, tj. do 26.8.2013 do 31.12.2013 ve výši **150 Kč**, za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 ve výši **428 Kč** a za období od 1.1.2015 do 31.3.2015 ve výši **106 Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2015, od účinnosti smlouvy (tj. od 1.4.2015 do 31.12.2015) ve výši **322 Kč** bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele jak je uvedeno v odst. 2 čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

### čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

#### **čl. V.**

#### **Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 4. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30dnů.

#### **čl. VI.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5916/112 ze dne 6.11.2014.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 27.11.2014 do 15.12.2014.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0201/5 ze dne 15.1.2015.

**čl. VII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

Ostrava dne: 11. 3. 2015



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

*11. 3. 2015*

Rudná

296713  
296711  
296712  
296713  
296714  
296716  
296718  
296717  
296185  
296718  
296710  
296711

296814  
296812  
296811  
296812  
296813  
296814  
296815  
296816  
296817  
296818  
296819  
296820  
296821  
296822

296914  
296913  
296911  
296912  
296913  
296914  
296915  
296916  
296917  
296918  
296919  
296920  
296921  
296922

297014  
297013  
297011  
297012  
297013  
297014  
297015  
297016  
297017  
297018  
297019  
297020  
297021  
297022

297114  
297113  
297111  
297112  
297113  
297114  
297115  
297116  
297117  
297118  
297119  
297120  
297121  
297122

297211  
297212  
297213  
297214  
297215  
297216  
297217  
297218  
297219  
297220  
297221  
297222

60872



1:420

Statulami město Ostrava



20 metrů