



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2/r/014/341/07

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
07	483	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
variabilní symbol: 8610400497

a

Nájemce:

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/r/014/341.2/07
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany se dohodly změnit nájemní smlouvu č. 2/r/014/341/07 ze dne 22.03.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.06.2009 následovně:

Ujednání článku II. o nájemném a platebních náležitostech se doplňuje o následující ustanovení:

K ceně bez DPH za nájemné za užívání prostor – garáže bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž dojde-li v průběhu trvání smluvního vztahu ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

V článku IV. o společných smluvních ujednání se ruší znění odstavce 1 a nahrazuje se tímto ustanovením:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. Tato skutečnost bude nájemci dána na vědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

Zvýšené nájemné o výši inflace za období před oznámením zvýšeného nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídajícího počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

II.

O uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0515/12 dne 26.03.2015.

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 01.04.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne:

31.3.2015




Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu


nájemce