



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1185	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 33/2014/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/568/14

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400342

*(dále jen povinný)*

a

### Dalkia Česká republika, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena: Ing. Marcel Vrátný, vedoucí technického útvaru, na základě plné moci

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č.787/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č.997/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 997/9 ostatní plocha, jiná plocha (vzniklý oddělením z pozemku p.p.č.997/6 ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 2753-30/2011) a p.p.č. 997/8 ostatní plocha, jiná plocha, vše v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky umístěné v rámci stavby „HV přípojka Avion Shopping Park Ostrava – rozšíření jih, O.-Zábřeh“, na základě kolaudačního souhlasu č.j. JIH/011185/11/VŽP/Tom, ze dne 3.3.2011.

#### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání horkovodní přípojky v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním horkovodní přípojky, a to vše v

rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2737-93/2011, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14.2.2011, číslo 276/2011, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
  - p.p.č.787/2, ve výši 400,- Kč/bm, tj. za 23 bm, 9.200,- Kč bez DPH,
  - p.p.č.997/2, ve výši 400,- Kč/bm, tj. za 6 bm, 2.400,- Kč bez DPH,
  - p.p.č.997/9, ve výši 300,- Kč/bm, tj. za 55 bm, 16.500,- Kč bez DPH,
  - p.p.č.997/8, ve výši 300,- Kč/bm, tj. za 31 bm, 9.300,- Kč bez DPH.Celkem za 37.400,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 7.854,- Kč, **celkem za 45.254,- Kč vč. 21% DPH** (slovy:čtyřicetpětisícdvěstěpadesátčtyřikorunyčeské).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400342**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Dalkia Česká republika, a.s., P.O.Box, č.04 PSČ 225 04 Praha 025.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného vlastníka, ani je nezatíží jinými právy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.5293/102 ze dne 29.4.2010 a usnesením č.0057/2 ze dne 27.11.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### Čl. VII


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

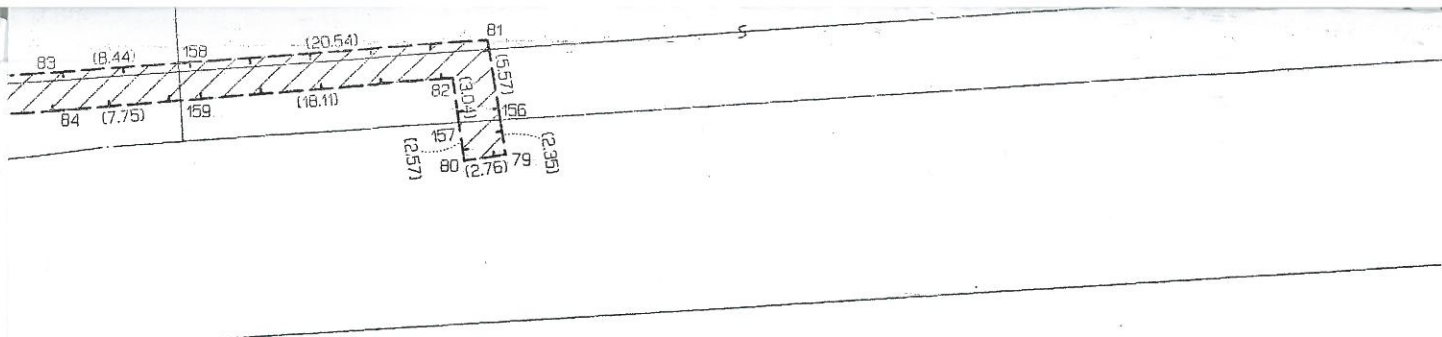
V Ostravě: - 4 -02- 2015

V Ostravě:

30.12.2014

  
  
za Městský Obvod  
Ostrava – Jih

  
Ing. Marcel Vrátný  
vedoucí technického útvaru



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>								
787/2										787/2		3152			
802/1										802/1		1970			
997/2										997/2		3152			
997/6										997/6		3152			
997/8										997/8		3152			
1149/1										1149/1		15			

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávnění: dle listiny



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



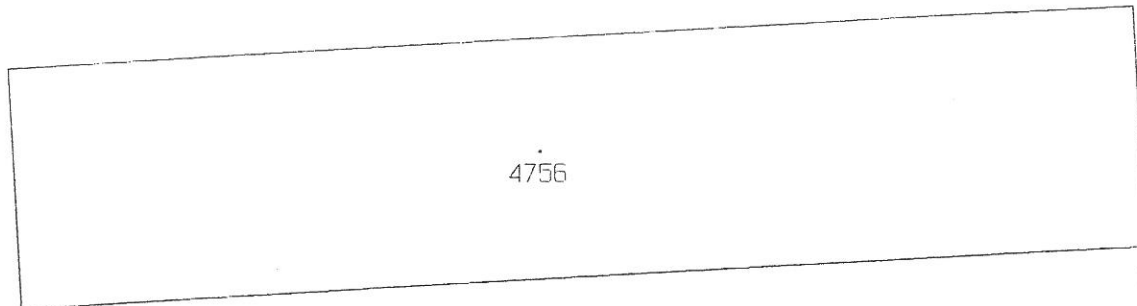
24-02-2011



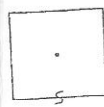
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky-pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene na části pozemku Vyhotovil: Petr Oblouk GAKO IČO 48750158 Klečková 29/999 724 00 Ostrava - Stará Bělá Číslo plánu: 2737-93/2011 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavidním vlastníkem pozemko byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Vít Seidl	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Eva Suknarovská
	Dne 8.2.2011 Číslo 174/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Dne 14-02-2011 Číslo 276/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

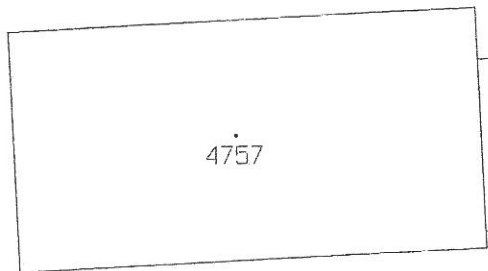




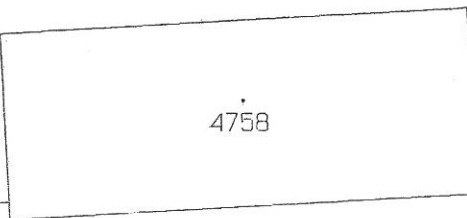
4756



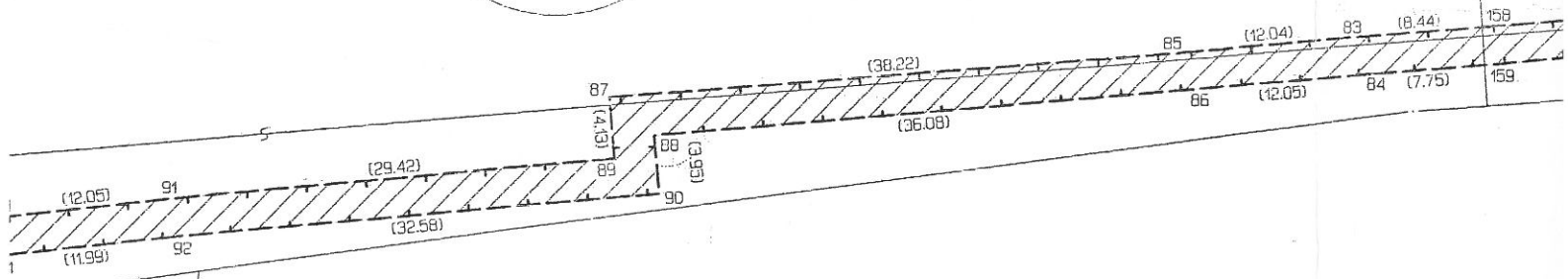
802/1



4757



4758



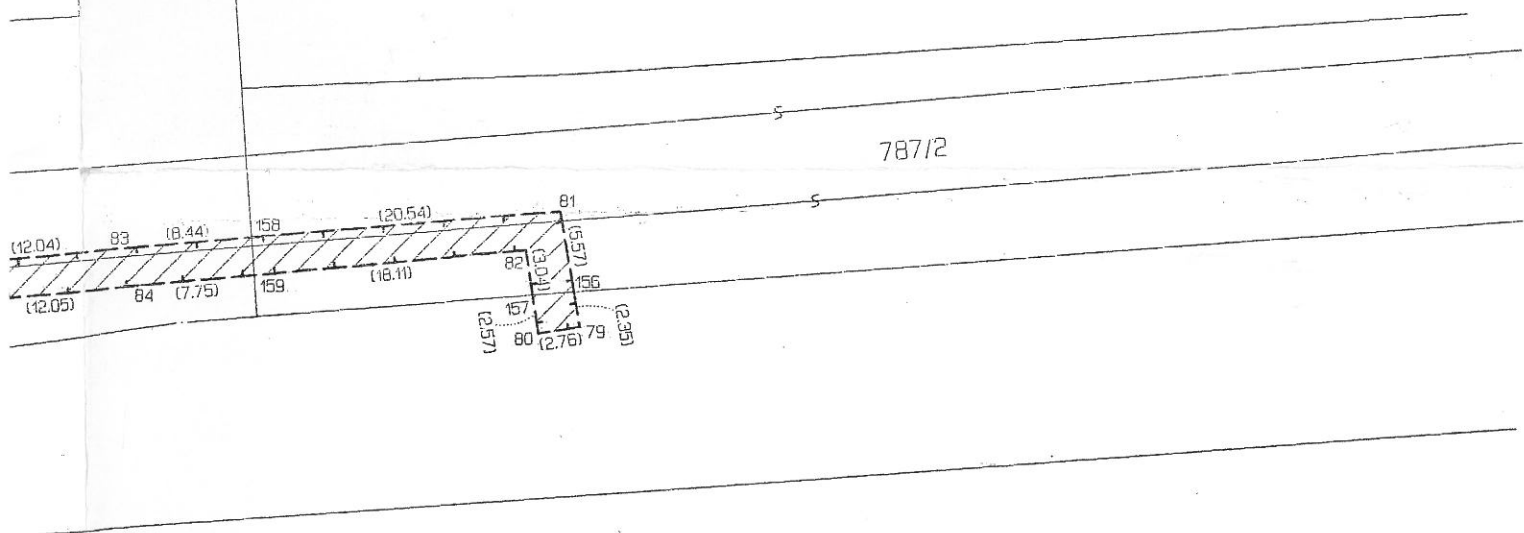
1149/1

Dosavední		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parce	
	ha.	m
787/2		
802/1		
997/2		
997/6		
997/8		
1149/1		

Druh věcného břeme  
Oprávněný: dle listiny



1716/4

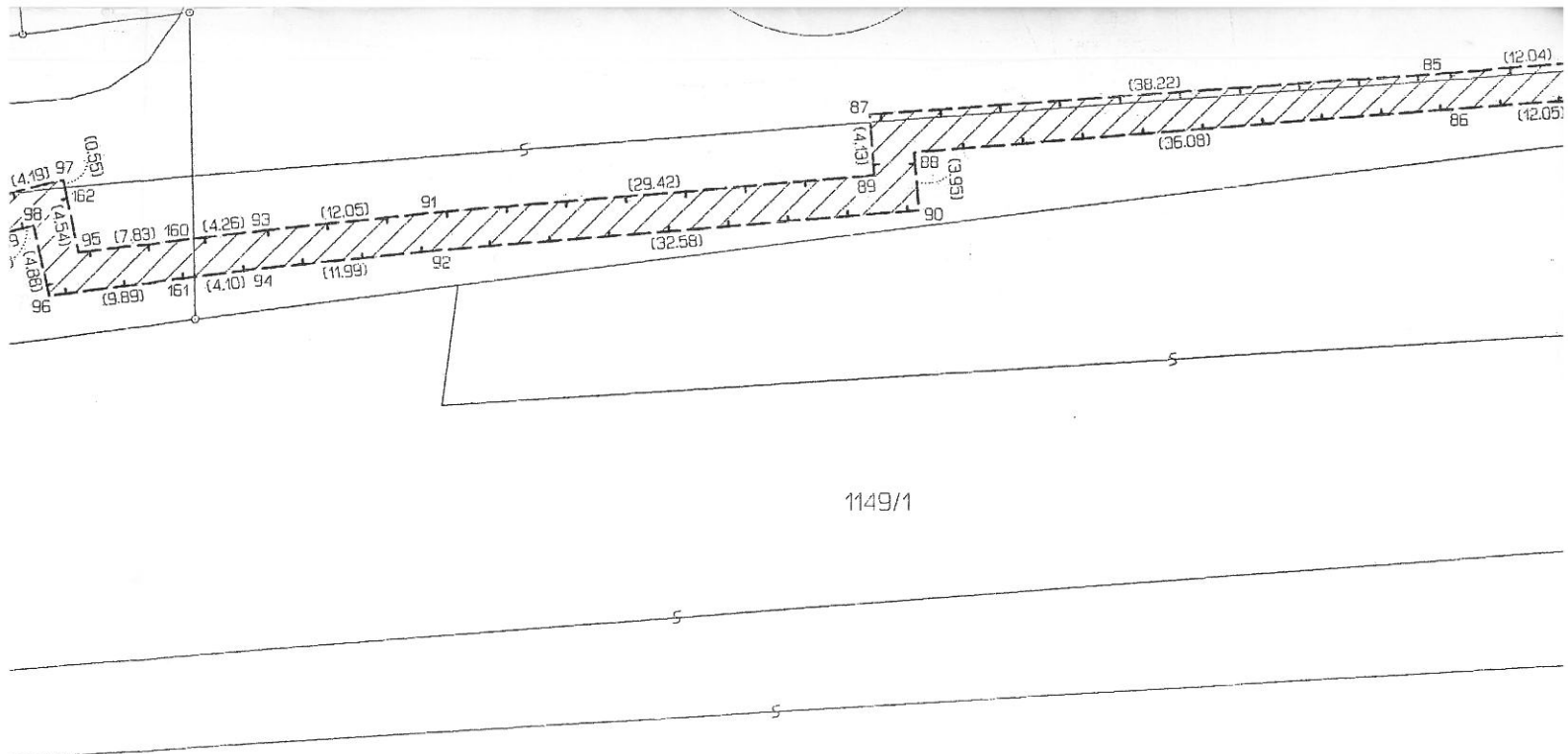


VÝKAZ DOSAVALDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavaldní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dř. přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
787/2										787/2		3152			
802/1										802/1		1970			
997/2										997/2		3152			
997/6										997/6		3152			
997/8										997/8		3152			
1149/1										1149/1		15			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



1149/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN.		kód kvality
	Y	X	
79	474929.38	1105658.53	3
80	474932.11	1105658.94	3
81	474930.58	1105650.71	3
82	474932.87	1105653.38	3
83	474959.48	1105652.91	3
84	474958.65	1105655.46	3
85	474971.48	1105653.91	3
86	474970.66	1105656.38	3
87	475009.60	1105656.72	3
88	475006.62	1105659.28	3
89	475009.29	1105660.64	3
90	475006.31	1105663.22	3
91	475038.61	1105663.26	3
92	475038.78	1105665.87	3
93	475050.60	1105664.49	3
94	475050.71	1105667.06	3
95	475062.61	1105665.84	3
96	475064.60	1105668.75	3
97	475063.68	1105660.86	3
98	475065.66	1105663.99	3
99	475066.82	1105664.25	3
100	475078.55	1105664.62	3
101	475080.26	1105667.62	3
102	475081.12	1105655.39	3
103	475083.01	1105658.43	3
104	475096.96	1105659.15	3
105	475097.00	1105661.76	3
106	475103.75	1105661.50	3
107	475108.80	1105664.07	3
108	475120.28	1105663.58	3
109	475120.73	1105665.33	3
110	475122.86	1105665.37	3
112	475123.06	1105652.74	3
156	474929.73	1105656.21	4
157	474932.46	1105656.39	4
158	474951.06	1105652.27	4
159	474950.92	1105654.84	4
160	475054.83	1105664.97	4
161	475054.78	1105667.55	4
162	475063.57	1105661.40	4
163	475067.74	1105661.89	4
164	475078.61	1105664.40	4
165	475081.07	1105665.05	4
166	475080.26	1105658.49	4
167	475082.80	1105659.16	4
168	475120.44	1105652.41	4
169	475123.05	1105652.19	4