



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1186	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 69/2014/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/569/14

Smluvní strany:

### **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400343

*(dále jen povinný)*

a

### **Dalkia Česká republika, a.s.**

se sídlem: 28. října 3337/7, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena: Ing. Marcel Vrátný, vedoucí technického útvaru, na základě plné moci

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění, tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **Čl. I**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 242/1 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizační přípojky umístěné v rámci akce „Kanalizační přípojka pro správní budovu Dalkie“ na základě územního souhlasu, ze dne 11.11.2011.

#### **Čl. II**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání kanalizační přípojky v částech pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.914-343/2011, ze dne 30.12.2011, pod číslem 385/2011, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 5.1.2012, číslo 10/2012, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemku:  
parc.č. 242/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 2,87 m, tj. za 1.435,- Kč,  
ve výši 400,- Kč/bm, za 15,00 m, tj. za 6.000,- Kč.

Základ pro výpočet daně činí 7.435,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 1.561,- Kč, **celkem za 8.996,- Kč včetně 21% DPH** (slovy:osmtisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských).

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400343**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Dalkia Česká republika, a.s., P.O.BOX č. 04, PSČ 225 04, Praha 025.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1247/28 ze dne 22.9.2011.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 914-343/2011

V Ostravě: - 5 -02- 2015

V Ostravě:

29. 12. 2014



Bc. Martin Bednář  
starosta

Ing. Marcel Vrátný  
vedoucí technického útvaru

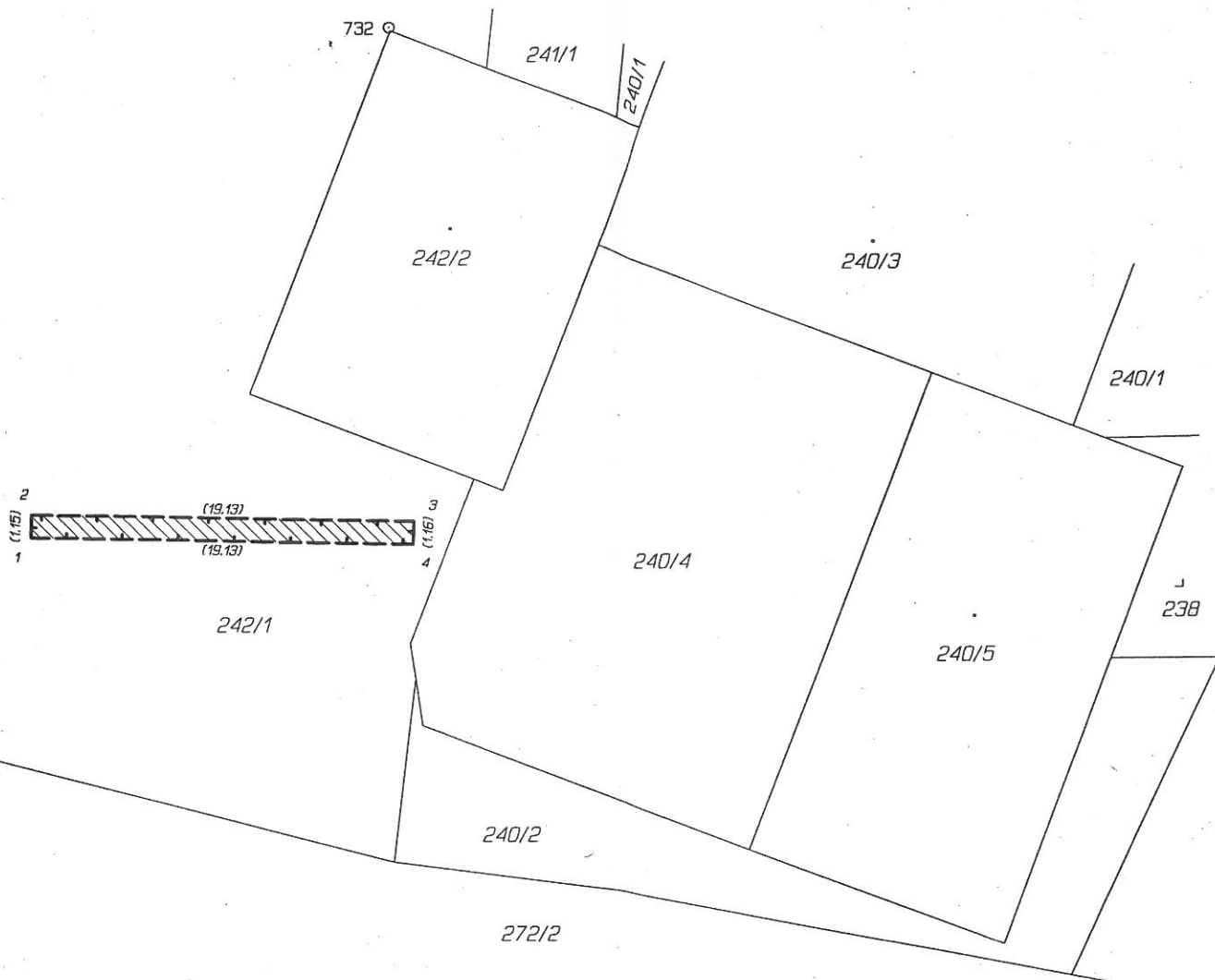
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Dznamení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznamení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Dznamení dílu	
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
242/1												242/1		1049	

Druh věcného břemene : Právo dle listiny

Oprávněný : Dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotožil: <b>GEODAT v.o.s.</b> 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 914 - 343/2011	<b>Ing. Hana Šebkova</b>	<b>Ing. Vojtěch Hořínek</b>
Okres: Ostrava-město	Dne <b>30-12-2011</b> Číslo <b>385/2011</b>	Dne <b>05-01-2012</b> Číslo <b>10/2012</b>
Obec: Ostrava	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Vyškovice u Ostravy		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	475353.13	1106855.10	3	
2	475353.11	1106853.95	3	
3	475333.98	1106854.32	3	
4	475334.00	1106855.48	3	