



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1380	014
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/571/14/Hud

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 5670/108 ze dne 11.9.2014 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM/II-002/2014 ze dne 10.2.2014 společností

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 286 28 250, DIČ CZ28628250

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35598

zastoupená p. Rostislavem Tatýrkem na základě Pověření k výkonu činností ze dne 19.2.2014

dále jen “budoucí oprávněný”

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 391/22 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364 (dále jen „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést a umístit stavbu přípojky VN pod názvem stavby „Ostrava Dr. Martínka, VNk+RVN OPTIMA“ pod povrchem části dotčeného pozemku v celkové délce cca 52 bm, jak je vyznačeno zákresem v celkovém situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba přípojky“).

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem budou zejména následující ujednání:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 391/22 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1364 pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi přípojky VN věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti trpět umístění a užívání přípojky VN tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby přípojky VN, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5670/108 ze dne 11.9.2014. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 600,- Kč/bm + DPH ve zpevněné ploše a ve výši 500,- Kč/bm + DPH v ostatní ploše na dotčeném pozemku v k. ú. Hrabůvka, a to ve prospěch povinného v rozsahu dle geometrického plánu. Úhrada za užívání věcného břemene bude uhrazena oprávněným do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené přípojky VN na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.9.2016.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 11-02-2015

06-02-2015



Martina Bedlová

budoucí povinný

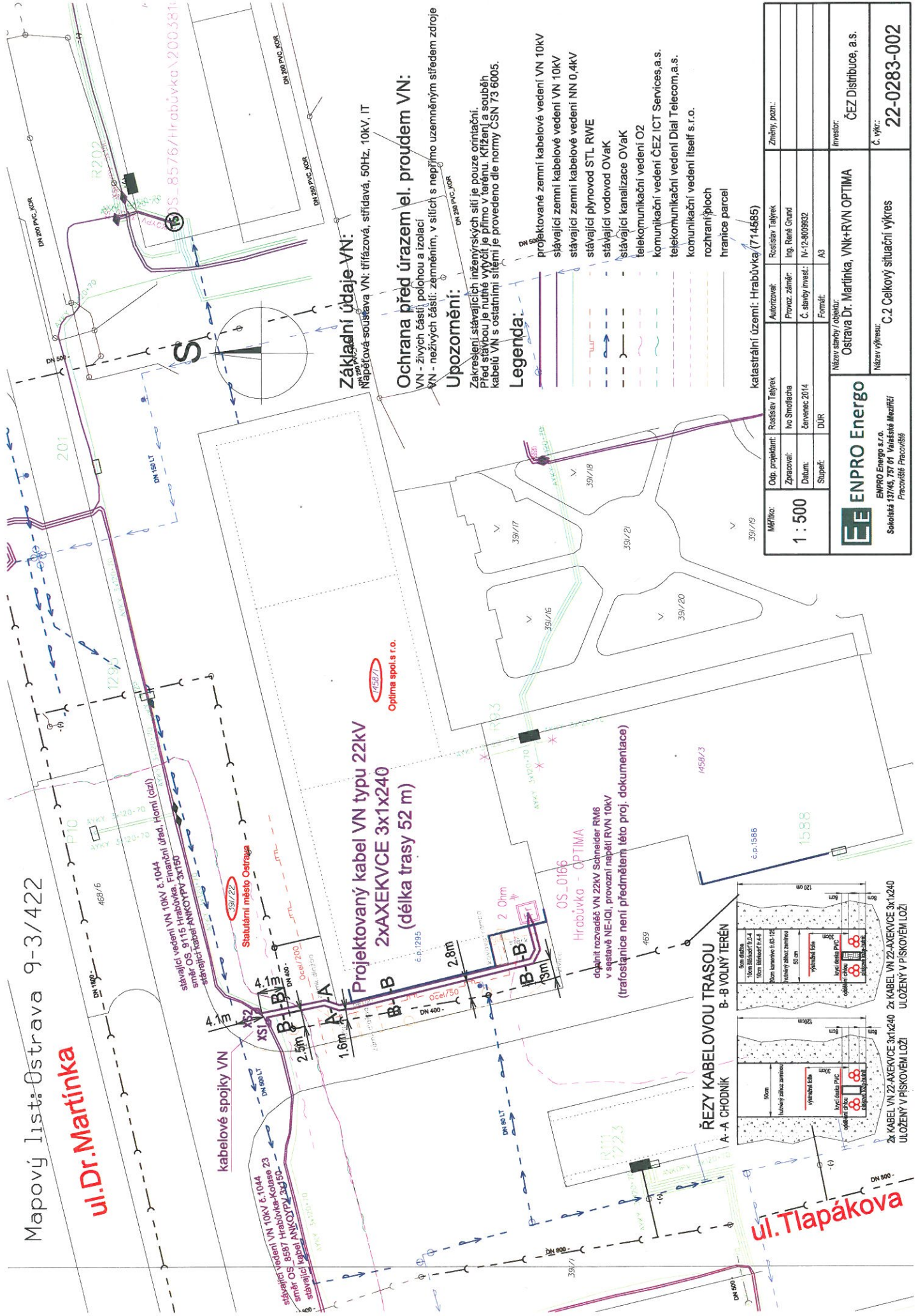
 ENPRO Energo s.r.o.¹²
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250

Taťka

budoucí oprávněný

Mapový list: Ostrava 9-3/422

ul. Dr. Martínka



Základní údaje VN:
 Napětová soustava VN: třífázová, střídavá, 50Hz, 10kV, IT

Ochrana před úrazem el. proudem VN:
 VN - živých částí; polohou a izolací
 VN - neživých částí; zemněním, v sítích s nepřímým uzemněným středem zdroje

Upozornění:
 Zakreslení stávajících inženýrských sítí je pouze orientační.
 Před stavbou je nutné vytyčit je přímo v terénu. Křížení a souběh kabelů VN s ostatními sítěmi je provedeno dle normy ČSN 73 6005.

- Legenda:**
- projektované zemní kabelové vedení VN 10kV
 - stávající zemní kabelové vedení VN 10kV
 - stávající zemní kabelové vedení NN 0,4kV
 - stávající plynovod STL RWE
 - stávající vodovod OVak
 - stávající kanalizace OVak
 - telekomunikační vedení O2
 - telekomunikační vedení ČEZ ICT Services a.s.
 - telekomunikační vedení Dial Telecom a.s.
 - telekomunikační vedení Itself s.r.o.
 - rozhraní ploch
 - hranice parcel

Mřítko:	Odp. projektant:	Rostislav Tělníček	katastrální území: Hrabůvka (714585)
1 : 500	AutORIZOVANÍ:	Rostislav Tělníček	Změny, pozn.:
	Provoz. zámeř:	Ing. René Grund	
	Datum:	červenec 2014	
	Stupeň:	DUR	
	Fornit:	A3	
Název stavby / objednatel:		Ostrava Dr. Martínka, VNk+RVN OPTIMA	
Investor:		ČEZ Distribuce, a.s.	
Název výkresu:		C.2 Celkový situační výkres	
Č. výkr.:		22-0283-002	

ENPRO Energo
 ENPRO Energo s.r.o.
 Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
 Pracoviště Praze

**Projektovaný kabel VN typu 22kV
 2x AXEKVCE 3x1x240
 (délka trasy 52 m)**

**ŘEZY KABELOVOU TRASOU
 B-B VOLNÝ TERÉN**

50cm
 vrstva zábrzdění
 vrstva štěrku
 vrstva písku
 vrstva PVC
 vrstva PVC
 vrstva PVC
 vrstva PVC

**ŘEZY KABELOVOU TRASOU
 A-A CHODNÍK**

50cm
 vrstva zábrzdění
 vrstva štěrku
 vrstva písku
 vrstva PVC
 vrstva PVC
 vrstva PVC
 vrstva PVC

2x KABEL VN 22-AXEKVCE 3x1x240
 ULOŽENÝ V PÍSKOVÉM LOŽI

ul. Tlapáková