



# Nájemní smlouva č. 8/032/20/15

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	131	084
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**Jméno:** Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
**adresa:** Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451  
**zastoupené:** Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,  
na straně jedné

a

**Jméno :** MENS SANA o. p. s.  
**adresa:** Ukrajinská 1533/13, 708 00 Ostrava-Poruba  
**zastoupena:** ředitelkou Mgr. Jaroslavou Saidlovou  
**IČ:** 65469003  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl O, vložka 1261

dále jen **nájemce**,  
na straně druhé

## u z a v í r a j í

### tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

#### I.

##### *Předmět nájmu*

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - budovy G-Centra na ulici Čujkovova č. or. 40A, č. pop. 3165 v Ostravě – Zábřehu, která je součástí pozemku parc. č. st. 6495 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú Zábřeh nad Odrou a je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor – sál ve 2. nadzemním podlaží, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – **vzdělávací akci**.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na nebytové prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

#### II.

##### *Doba nájmu*

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **18.02.2015 v době od 8:00 hod do 15:30 hod**.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětných prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

#### III.

##### *Povinnosti nájemce*

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.
- (2) Předání a převzetí sálu bude zajišťovat občanské sdružení Spirála. Před převzetím sálu je nájemce povinen

dohodnout se s občanským sdružením Spirála na způsobu přípravy sálu a úklidu sálu po skončení akce. Za přípravu a úklid sálu je občanské sdružení Spirála oprávněno požadovat po nájemci úhradu, na níž se předem dohodnou.

(3) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(5) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

#### IV.

##### *Povinnosti pronajímatele*

(1) Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odeprít ostatním přístup do objektu a prostor.

#### V.

##### *Nájemné*

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč + DPH za každou hodinu užívání prostor:

cena bez DPH 750,00 Kč

21 % DPH 157,50 Kč

cena včetně DPH (zaokrouhleno) 908 Kč (slovy: devětsetosmkorunčeských)

Celkové nájemné ve výši **908 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400855**.

Datum zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu.

#### VI.

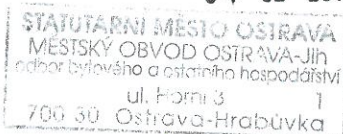
(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 04-02-2015



.....  
pronajímatel



Centrum psychosociální pomoci  
Ukrajinská 1533/13, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 65469003

.....  
nájemce