



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	33	019
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty č. 16/014/22/15/Gad.

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále též ObčZ)

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem - starostou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: 19-1520761/0100, VS 4040400358

dále jako „**povinný**“ z věcného břemene

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrava - Výškovice

se sídlem: Drubeží 3/33, Výškovice, 700 30 Ostrava
zastoupený: Gabrielou Čejkovou – předsedou
Františkem Retychem - místopředsedou
IČO: 709 68 012

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45766

dále jako „**oprávněný**“ z věcného břemene

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

II.

Služební a panující pozemek

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 841/1 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č. 1049, pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také „**služební pozemek**“).

Obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013 zastupitelstva statutárního města Ostravy, kterou se vydává statut města Ostravy, byl služební pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

- (2) Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 840 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba objektu bydlení č.p. 3 a pozemku p.č. 842 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č. 1369, pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, (dále také „**panující pozemky**“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy zřizuje ve prospěch panujících pozemků uvedených v čl. II. odst. 2, které jsou ve vlastnictví oprávněného, právo, které odpovídá služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a násl. ObčZ spočívající v právu vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku povinného uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 933-56/2012 B ze dne 10. 9 2012, dále vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s opravami a údržbou části služebného pozemku jako přístupové komunikace (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“).
- (2) Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků (in rem).
- (3) Rozsah věcného břemene - služebnosti dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 933-56/2012 B ze dne 10. 9. 2012, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- (5) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
- (6) Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti vykonává oprávněný svými členy.
- (7) V případě vzniku jakékoli škody na služebném pozemku v důsledku výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést služební pozemek do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
- (8) Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti.

IV. Cena za věcné břemeno – služebnost

- (1) Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši Kč 10.000,- bez DPH, tj.

základ daně (cena bez DPH)	Kč 10.000,-
DPH 21%	Kč 2.100,-
Cena včetně DPH	Kč 12.100,-
(slovy Dvanácttisícjednostokorunčeských)	

- (2) Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, VS 4040400358. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky na účet povinného bude povinným vyhotoven daňový doklad. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.
- (3) Náklady za zpracování geometrického plánu č. 933-56/2012 B ze dne 10. 9 2012 vyhotoveného R&M GEODETA s.r.o. ve výši **Kč 2.250,-** (slovy Dvatisícdevětšedesátkorunčeských) uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, VS 9190400392.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti nabude oprávněný z věcného břemene - služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
- (2) Návrh na vklad práva odpovídajícímu sjednanému věcnému břemeni – služebnosti podá povinný, a to do 10 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle čl. V. této smlouvy oprávněným.
- (3) Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti byl povolen.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu této smlouvy a účinnosti dnem podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- (2) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každý smluvní strana 2 vyhotovení; 1 vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene – služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (5) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.
Doložka platnosti právního jednání

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3020/60 ze dne 22. 11. 2012.

Příloha: geometrický plán č. 933-56/2012 B ze dne 10. 9. 2012.

- 4 -02- 2015

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Povinný:

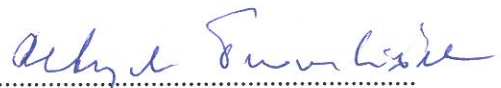
Oprávněný:


.....

Bc. Martin Bednář
starosta


.....

Gabriela Čejková
předseda


.....

František Retych
místopředseda



h

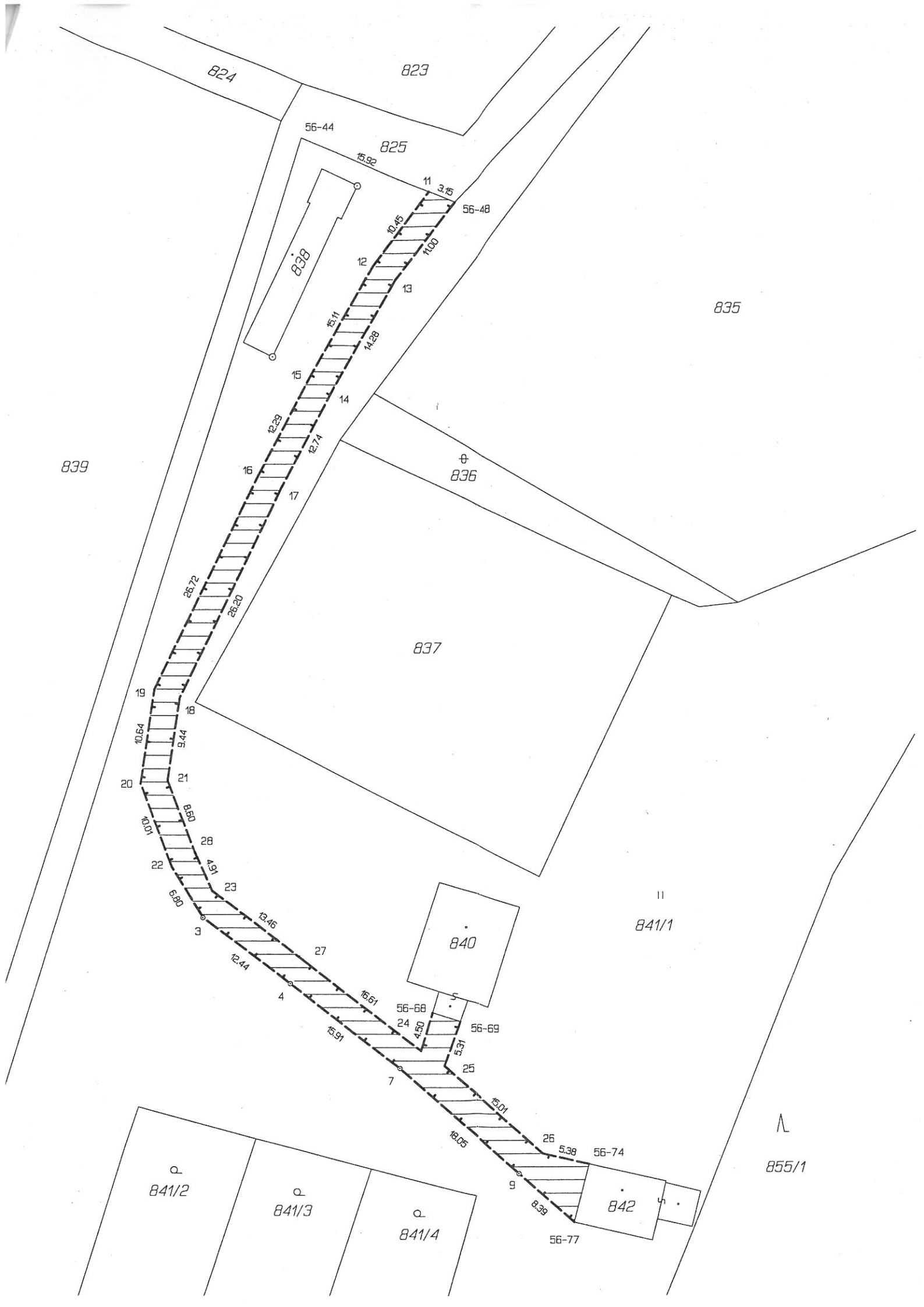
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²				
841/1												841/1		1049			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

56-44	476613.50	1107805.13	3	sl.pl.
56-48	476595.89	1107812.46	3	sl.pl.
56-68	476597.64	1107904.25	3	roh budovy
56-69	476594.51	1107905.25	3	roh budovy
56-74	476579.74	1107921.40	3	roh budovy
56-77	476581.34	1107927.99	3	roh budovy
3	476623.89	1107893.55	3	znak z pl.
4	476613.95	1107901.01	3	znak z pl.
7	476601.24	1107910.55	3	znak z pl.
9	476587.66	1107922.48	3	znak z pl.
11	476598.82	1107811.24	3	dočas.stabil.
12	476605.04	1107819.64	3	dočas.stabil.
13	476602.52	1107821.27	3	dočas.stabil.
14	476609.55	1107833.68	3	dočas.stabil.
15	476612.49	1107832.76	3	dočas.stabil.
16	476618.16	1107843.63	3	dočas.stabil.
17	476615.47	1107844.97	3	dočas.stabil.
18	476626.68	1107868.66	3	dočas.stabil.
19	476629.58	1107867.80	3	dočas.stabil.
20	476631.07	1107878.37	3	dočas.stabil.
21	476627.99	1107878.01	3	dočas.stabil.
22	476627.47	1107887.74	3	dočas.stabil.
23	476622.88	1107890.54	3	dočas.stabil.
24	476598.89	1107908.57	3	dočas.stabil.
25	476596.25	1107910.27	3	dočas.stabil.
26	476584.97	1107920.19	3	dočas.stabil.
27	476612.15	1107898.61	3	dočas.stabil.
28	476624.90	1107886.05	3	dočas.stabil.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
		
Vyhotovil: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Věra Raisová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Suknarovská
Číslo plánu: 933-56/2012 B Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastrální území: Výškovice u Ostravy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Dne 10.9.2012 Číslo 139/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 19-09-2012 Číslo 1818/2012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



824

823

56-44

825

15.92

11

3.15

56-48

838

12

10.45

13

15.11

14

14.28

15

12.29

16

12.74

17

836

835

839

837

26.72

26.20

19

10.64

9.44

20

10.01

8.90

22

6.90

23

13.46

12.44

15.91

15.51

15.91

15.01

18.05

26

5.38

8.39

21

28

4.91

23

3

4

7

24

25

25

26

9

840

841/1

841/2

841/3

841/4

842

56-77

56-74

56-68

56-69

855/1



KOPIE
odpovídá prvopisu



5/2013 Poř. 14. 1. 2013

"Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem."