

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného:

Číslo sml. povinného: 16/014/35/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400361

(dále jen povinný)

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8. 9. 2014

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**Čl. I**

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 612/14 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 612/57 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 612/59 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem sítě elektronických komunikací v rámci stavby „Přípojka, Pavlovova 27, Ostrava“, na základě Územního rozhodnutí č. 137/2013, vydaného dne 1. 10. 2013, právní moc 8. 11. 2013.

Čl. II

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání veřejné sítě elektronických komunikací v částech výše citovaných pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním veřejné sítě elektronických komunikací, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3078-613/2014, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 3. 6. 2014, PGP 1144/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu takto:
k pozemku
p.p.č. 612/14 – ve výši 500 Kč/bm, za 48,52 bm, tj. 24 260 Kč,
p.p.č. 612/57 – ve výši 600 Kč/bm, za 25,85 bm, tj. 15 510 Kč,
p.p.č. 612/59 – ve výši 600 Kč/bm, za 12,12 bm, tj. 7 272 Kč.
Celkem za 47 042 Kč bez DPH + 21 % DPH 9 879 Kč, **celkem 56 921 Kč** (slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetjednakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400361**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.

2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které brání vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3828/77 ze dne 20. 6. 2013.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.


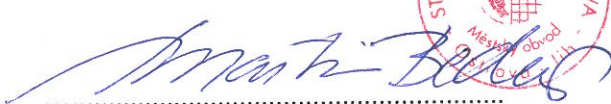
Příloha: geometrický plán č. 3078-613/2014

11 -02- 2015


Ostrava dne:

- 6 -02- 2015

Ostrava dne:



Bc. Martin Bednář
starosta



.....
Ing. Pavel Friedrich
v plné moci

 -17-

PODA a.s., 2B, Pílna 1149/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Drůl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drůl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra drůlu	
		ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
612/14											612/14		3152		
612/57											612/57		3152		
612/59											612/59		3152		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

1	473516.65	1105761.13	4
2	473516.95	1105760.73	4
3	473517.63	1105761.86	4
4	473518.13	1105761.60	4
5	473517.73	1105765.70	4
6	473518.23	1105765.36	4
7	473520.64	1105766.31	4
8	473520.40	1105766.75	4
9	473522.78	1105767.90	4
10	473522.60	1105768.40	4
11	473535.58	1105768.69	4
12	473535.62	1105768.19	4
13	473538.11	1105768.58	4
14	473538.11	1105769.08	4
15	473549.47	1105769.00	4
16	473549.47	1105768.50	4
17	473575.23	1105768.85	4
18	473575.21	1105769.35	4
19	473582.85	1105769.70	4
20	473583.01	1105769.20	4
21	473583.34	1105770.03	4
22	473583.86	1105769.79	4
23	473583.00	1105773.83	4
24	473583.50	1105773.85	4
25	473582.95	1105781.96	4
26	473583.45	1105782.47	4
27	473580.61	1105782.39	4
28	473580.61	1105781.89	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1396/1995
	Dne: 28. května 2014 Číslo: 212/2014	Dne: 3. června 2014 Číslo: 221/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nam. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3078-613/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1144/2014-807 2014.06.03 11:56:14 CEST	