



NÁJEMNÍ SMLOUVA č.10/032/16/15

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	107	03H
rok	poř. číslo	žkr. odb.

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
zastoupený Bc. Martinem Bednářem - starostou
.....

a

Nájemce:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku nájemní smlouvu podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

I.

Předmět a rozsah užívání

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 75/23 v k.ú. Dubina u Ostravy v okrese Ostrava-město zapsaném na LV č. 109 jehož součástí je stavba -objekt specifikovaný dále.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání byt v objektě č.p. č. or. na ul. Václava Košáře v Ostravě-Dubině, který sestává ze 2 pokojů, 1 kuchyně a dalších zařízení a příslušenství podle „Záznamu o preventivní prohlídce bytu (předání - převzetí bytu)” a “Evidenčního listu“.

1.2. Nájemce má vedle práva užívat byt i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen řádně užívat byt a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

1.3. “Evidenční list”, ve kterém je uvedena výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu a společných prostor v domě a přesný rozsah vybavení, zařízení a příslušenství tohoto bytu a „Záznam o preventivní prohlídce bytu (předání - převzetí bytu)”, který podrobně uvádí popis a stav vybavení, zařízení a příslušenství bytu, jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Projevy vůle

2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává byt (specifikovaný v čl. I.) k užívání nájemci popřípadě i členům jeho domácnosti a nájemce se zavazuje platit nájemné včetně úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu a užívat tento byt v souladu se zákonem a touto uzavřenou smlouvou.

2.2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tedy čistý a ve stavu, který považuje za dobrý s tím, že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících.

III. Doba užívání a zánik nájmu bytu

3.1. Nájemní smlouva se sjednává na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih, č. usn. 0277/6 ze dne 29.01.2015

3.2. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.03.2015 do 29.02.2016.

3.3. Nájem bytu zaniká:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- písemnou výpovědí nájemce v tříměsíční výpovědní době
- písemnou výpovědí pronajímatele
- uplynutím sjednané doby (viz ujednání bodu 3.2.)
- úmrtím nájemce vyjma případu zákonného přechodu nájmu.

Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě,

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu
- je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v tomto objektu nachází
- má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat
- je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

Nájemce má právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, do dvou měsíců ode dne, kdy mu výpověď došla.

Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem,

- nezaplatil-li nájemné (náklady na služby) za dobu alespoň tří měsíců
- poškozují-li byt nebo objekt, v němž se byt nachází závažným nebo nenapravitelným způsobem
- způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli
- užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

V případě skončení nájmu bytu výpovědí pronajímatele nájemci není povinen pronajímatel poskytovat bytové náhrady.

3.5. Při skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a předat pronajímateli se vším zařízením, vybavením a příslušenstvím ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to v den kdy nájem končí. Byt je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče na základě písemného „Záznamu o preventivní prohlídce bytu (předání - převzetí bytu)“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do bytu a v jeho užívání. Byt bude vymalován. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota bytu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

4.1. Základní měsíční nájemné se sjednává ve výši 50,02Kč/m² podlahové plochy bytu. Podlahová plocha balkónu, lodžie, terasy, sklepu (není-li tento místností) se započítává jednou polovinou. K základnímu měsíčnímu nájemnému z bytu se připočte nájemné za předměty vybavení bytu specifikované v „Evidenčním listu“, když výše tohoto nájemného se vypočte postupem uvedeným v bodě 4.2. a) nebo je stanovena postupem uvedeným v bodě 4.2. b). **Ke dni začátku nájmu činí základní nájemné celkem 3.698 Kč.**

4.2. V případě, že pronajímatel zajistí pro nájemce vybavení bytu neuvedené v „Evidenčním listu“ a toto do předmětného bytu namontuje, sjednává se výše měsíčního nájemného za tyto předměty vybavení bytu dohodou smluvních stran tak, že:

a) u předmětů vybavení bytu, jejichž životnost dosud neuplynula, ve výši vypočtené podle vzorce:

$$N_o = \frac{P_n \times p_o}{12}$$

kde

N_o = měsíční nájemné za předmět vybavení bytu

P_n = pořizovací náklady předmětu vybavení

p_o = roční procento opotřebení předmětu vybavení.

Pořizovací náklady předmětu vybavení tvoří kupní cena a účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v bytě. Pokud byl předmět vybavení pořízen na úvěr, do pořizovacích nákladů se zahrnuje také úrok z úvěru a i další prokazatelné náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Roční procento opotřebení a životnost předmětů vybavení bytu:

předmět vybavení (jednotlivě)	roční % opotřebení	životnost v letech
sporák, vaříč	6,6	15
kuchyňská linka a vestavěná skříň	5	20
el. bojler a průtokový ohříváč vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem bytu k vytápění	5	20
měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii	12,5	8

V případě vybavení bytu měřicím zařízením pro vodu (vodoměry na studenou a teplou vodu) je doba životnosti pro výpočet nájemného za tyto předměty stanovena dle životností stanovených platným právním předpisem (dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v příloze k tomuto právnímu předpisu, je doba životnosti 5 let, % ročního opotřebení tedy činí 20 %).

U zařízení kombinovaných se pro výpočet nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

Životnost předmětů vybavení bytu je uvedena pouze pro výpočet měsíčního nájemného.

b) u předmětů, jejichž životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení ve výši:

sporák a kuchyňská linka (jednotlivě) 10,00 Kč
ostatní předměty vybavení (jednotlivě) 5,00 Kč.

U předmětů vybavení neuvedených pod písmenem a), kterými pronajímatel po dohodě s nájemcem byt vybaví, se nájemné sjednává dohodou.

4.3. Měsíční úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu uvedené v "Evidenčním listu" stanoví pronajímatel jako měsíční podíl celkových ročních nákladů, které pronajímatel obvykle vynaloží na zajištění dodávky těchto plnění nájemci, s ohledem na počet osob v domácnosti.

4.4. Měsíční nájemné včetně úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu je splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí prostřednictvím Inkasního střediska České pošty, s.p. Nezaplatí-li nájemce nájemné do doby jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Nezaplatí-li nájemce úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně nedoplatku z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu do doby jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení stanovený zákonem č. 67/2013 Sb.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1.7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit nejvíce o 5% (slovy: pětprocent) plus procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Ostatní práva a povinnosti pronajímatele i nájemce se řídí obecnými ustanoveními o nájemní smlouvě, ustanoveními o právech a povinnostech z nájmu bytu, o nájemném a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, o společném nájmu bytu, o společném nájmu bytu manžely, o přechodu nájmu bytu, o zániku nájmu bytu, o podnájmu bytu, uvedenými v občanském zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

5.2. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě s uvedením jmen, příjmení a dat narození osob žijících v bytě, a to bez zbytečného odkladu pronajímateli prostřednictvím pověřeného správce domu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo souhlasu s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti; to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké za člena nájemcovy domácnosti se vyžaduje písemná forma. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, oznámí to nájemce pronajímateli prostřednictvím pověřeného správce domu bez zbytečného odkladu. Počet osob evidovaných v bytě je zároveň rozhodný pro stanovení výše měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

5.3. Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

5.4. Jestliže nájemce ví předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí tuto skutečnost včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Pokud z důvodu neoznámení této skutečnosti vznikne vážná újma, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem.

5.5. Nájemce je oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývající z nájmu. V případě písemného souhlasu pronajímatele s podnájmem bytu nebo jeho části je nájemce povinen oznámit zvýšení nebo snížení počtu osob žijících v bytě pověřenému správci domu, a to nejpozději ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne udělení písemného souhlasu pronajímatele k podnájmu bytu nebo jeho části.

Podnájem končí společně s nájmem. Zápis spolubydlících osob do „Evidenčního listu“ pro výpočet nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu a společných prostor v domě nebo údaj o místě trvalého pobytu podnájemce v bytě nenahrazuje písemný souhlas pronajímatele s podnájemem bytu nebo jeho části.

5.6. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, jsou povinni udržovat předmět nájmu v čistotě, v dobrém a užitelném stavu. Jsou rovněž povinni dbát na to, aby veškeré jimi užívané instalace a zařízení zapojených spotřebičů instalovaných pronajímatelem byly v naprostém pořádku a v provozuschopném stavu dle platných předpisů.

5.7. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, jsou povinni umožnit dle předchozí písemné výzvy pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej provázejícím přístup do bytu:

- a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v bytě,
- b) za účelem kontroly stavu bytu a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti bytu,
- c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.

5.8. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují neznečišťovat prostory objektu v němž se byt nachází, neumisťovat v nich žádné předměty. V případě, že pronajímatel provede odstranění neoprávněně umístěných předmětů vč. domovního odpadu z prostor objektu, je oprávněn náklady vynaložené na vyklizení prostor vyúčtovat nájemci bytu v objektu v rámci ročního vyúčtování plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou část nákladů uhradit. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

5.9. Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vadu bytu způsobené okolnostmi, za které nájemce odpovídá. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce poškození nebo vadu odstranit na náklady nájemce.

5.10. Nájemce je oprávněn provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatelem, což platí i pro jakékoli úpravy nebo změny na instalacích

5.11. Nájemce je povinen provádět a hradit pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.

- 1) Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení.
- 2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody.
- 3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a

ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

5.12. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.

5.13. Nájemce je povinen strpět úpravu bytu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánů veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma.

5.14. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.

5.15. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, berou na vědomí, že je zejména nutno respektovat dobu tzv. nočního klidu od 22.00 hodiny večerní do 6.00 hodiny ranní následujícího dne, a zároveň jsou povinni zdržet se činností, jež by mohly svou hlučností narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, časově vymezených zvláštním právním předpisem.

VI. Prohlášení nájemce

6.1. Nájemce podpisem nájemní smlouvy výslovně prohlašuje, že:

a) si byt prohlédl před uzavřením nájemní smlouvy, a že mu jsou dobře známy všechny skutečnosti týkající se bytu. Nájemce výslovně prohlašuje, že byt je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účely bydlení.

b) se zavazuje v případě skončení nájemního poměru, resp. skončení oprávnění byt užívat, a to až do doby, než byt pronajímateli předá a vyklidí, hradit úhradu za užívání bytu a za plnění poskytovaná s užíváním bytu z titulu bezdůvodného obohacení, a to měsíčně částkou odpovídající sjednanému nájemnému a sjednaným úhradám za plnění poskytovaná s užíváním bytu, resp. zvýšeným dle příslušné nájemní smlouvy.

c) v souvislosti s nájmem bytu souhlasí, aby pronajímatel v nezbytném rozsahu shromažďoval a zpracovával ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, osobní údaje týkající se jeho osoby a jím přihlášených osob, které nájemce (subjekt údajů) pronajímateli předal. Nájemce zároveň souhlasí, aby v případě porušení svých povinností byl pronajímatel oprávněn k zajištění ochrany svých práv shromažďovat údaje o případném plátcí mzdy nájemce, čísla bankovního účtu nájemce, údaje o místě trvalého pobytu nájemce.

d) uděluje souhlas pronajímateli ve smyslu ust. § 13 c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších změn a předpisů, k uvedení svého rodného čísla v nájemní smlouvě. Tento souhlas se vztahuje i na zákonného zástupce nájemce bytu.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 01.03.2015, když k tomuto dni končí dle výslovné dohody smluvních stran platnost a účinnost všech předcházejících smluv uzavřených mezi účastníky na totožný předmět smlouvy.

7.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7.3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.

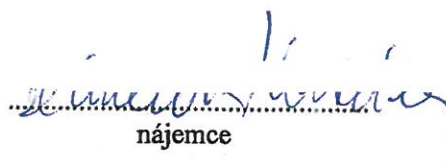
7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 13-02-2015

V Ostravě dne 12.2.2015


.....

pronajímatel
Bc. Martin Bednář
starosta


.....
nájemce

Evidenční list

pro výpočet nájemného školnického bytu
V. Košáře, byt č. , Ostrava-Dubina

Platný od: 01.01.2011

Podlaží: 1 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle § 2 písm. e) až g) zákona č. 107/2006 sb.

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 Plocha m²: celková 73,23 započtená 73,23

Nájemce objektu:

Vlastník objektu

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

Složka

Úhrada

N Základní nájemné – po zaokrouhlení dle rozpisu viz níže	3 698,00
Z Teplo	0,00
Z V/S	0,00
Z Osvětlení	0,00
Z Komíny	0,00

Celkem k úhradě měsíčně

3 698,00 Kč

Základní nájemné

místnost	Plocha m ²	Započt. pl. v m ²	Sazba Kč/m ²	Nájemné
01 Pokoj	24,70	24,70	50,02	1 235,49
02 Pokoj	13,66	13,66	50,02	683,27
03 Pokoj	0,00	0,00	50,02	0,00
04 Kuchyň	9,70	9,70	50,02	485,19
05 Předstíň	7,03	7,03	50,02	351,64
06 WC	2,15	2,15	50,02	107,54
07 Koupelna	3,98	3,98	50,02	199,08
08 Komora	1,87	1,87	50,02	93,54
09 Obytná hala	10,14	10,14	50,02	507,20
10 Sklep	0,00	0,00	50,02	0,00
Nájemné:				3 662,96
Nájemné po započtení zařizovacích předmětů				3 697,96

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.od.	Živ.	Nájemné
linka kuchyňská	1		Odeps.	0,00	0	10,00
skříň vestavěná	3		Odeps.	0,00	0	15,00
sporák	1		Odeps.	0,00	0	10,00
ventil ÚT termoreg.	0		0,00	0,00	0	0,00
Celkem za zařizovací předměty:						35,00

Evidence osob

Jméno	Vztah	Přihlášen

Vystavila: 03.02.2015

Ilona Soldánová