



**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
**č. 7/014/57/15/Šim**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA – JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	110	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. ocb.

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404757

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemci“

**čl. I.**

**Předmět nájmu**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2958/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba č.e. 19, v níž je umístěna jednotka č. 19/565, se spoluvlastnickým podílem na společných částech výše uvedené budovy o velikosti 1554/37898, tzn. 9,31 m<sup>2</sup>, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 9,31 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. II. tohoto článku a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).
- 4.

**čl. II.**

**Účel nájmu**

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, můžou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

✓

### čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**9,31 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 419 Kč r o č n ě**  
(slovy: čtyřistadevatenáctkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8510404757** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezsmluvní užívání pozemku, tj. od 1.1.2015 do 31.3.2015 ve výši **103 Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1.4.2015 do 31.12.2015 ve výši **316 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícím se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

### čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.

2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže jsou nájemci povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkuje odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

#### čl. V.

#### Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 4. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30dnů.

#### čl. VI.

#### Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0113/3 ze dne 11.12.2014.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 23.12.2014 do 8.1.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0252/6 ze dne 29.1.2015.

**čl. VII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

23-02-2015

Ostrava dne: .....



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

*10*  
.....  
-----  
*10 10 1*  
.....

Rudná

295714

295713

295714

295713

295814

295813

295914

295913

29591

29592

29593

29594

29595

29596

29597

29598

29599

296010

296011

296012

296014

296013

29601

296114

296113

29611

29571

29581

6082



1:420

Staváří město Ostrava



20 metrů