



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 8/33/01/15

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	126	H50
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451 (vlastník domu)
zastoupený pověřeným správcem
Majetkovou správou Ostrava - Jih, příspěvková organizace
se sídlem Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331

a

Nájemce:

IČ: 01368427
(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)
o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

I. Předmět smlouvy

1.1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 2870 v k. ú. Zábřeh nad Odrou zapsaném na listu vlastnictví č. 3152, jehož součástí je stavba - bytový dům č.p. 2464 na ul. Volgogradská č.or. 16 v Ostravě-Zábřehu, která je na základě OZV č. 14/2013 Statut města Ostravy, svěřená městskému obvodu Ostrava-Jih.

1.2. Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0193/5 ze dne 15.01.2015 byl schválen pronájem prostoru sloužícího podnikání v bytovém domě č. pop. 2464 na ulici Volgogradská č. or. 16 v Ostravě-Zábřehu, a to v I. nadzemním podlaží o velikosti 55 m² za účelem provozování prodejny rybářských a chovatelských potřeb.

1.3. Záměr na pronájem prostoru sloužícího podnikání byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 20.02.2014 do 10.03.2014 a od 23.10.2014 do 10.11.2014 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 06.02.2014 pod č. usnesení 4715/93.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 2464 na ul. Volgogradská č. or. 16 v Ostravě -Zábřehu o velikosti 55 m² za účelem provozování prodejny rybářských a chovatelských potřeb.

2.2. Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto prostoru je uveden v „Záznamu o preventivní prohlídce prostoru (předání – převzetí prostoru)“, a ve „Výpočtovém listu“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat prostor sloužící podnikání v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu

nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

2.4. Změní-li nájemce předmět účelu užívání pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za vážný důvod k výpovědi z nájmu.

III. Doba trvání nájmu

3.1. Nájem předmětného prostoru specifikovaného v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně nebo jí může být doručena. Za řádnou výpověď bude považována i výpověď, jejíž dojití zmařil adresát.

3.2. Nájem sjednaný na dobu neurčitou lze skončit:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- písemnou výpovědí nájemce
- písemnou výpovědí pronajímatele.

3.3. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek. Vypovídající strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznese-li vypovídající strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznese-li vypovídající strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídající strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

3.4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované vypovězeným nájemcem.

3.5. Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu.

IV. Nájemné

4.1. Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 0193/5 ze dne 15.01.2015 ve výši 700 Kč/m²/rok. Celková částka za nájemné za pronájem prostor činí ročně 38.500,- Kč, tj. měsíční nájemné činí 3.208,33Kč, zaokrouhleno na 3.208,- Kč ročně tedy 38.496,- Kč.

4.2. Nájemce je dále povinen hradit měsíčně zálohové platby za plnění poskytovaná s užíváním prostoru uvedené ve "Výpočtovém listu".

4.3. Měsíční nájemné včetně úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru je splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí na účet statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava-Jih, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-9923050277/0100, variabilní symbol 2464802001. Nezaplatí-li nájemce nájemné do doby jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený právním předpisem. Nezaplatí-li nájemce úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostoru včetně nedoplatku z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru do doby jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení stanovený zákonem č. 67/2013 Sb.

4.4. Pronajímatel vždy nejpozději do čtyř měsíců po uplynutí kalendářního roku (tj. zúčtovací období) předloží nájemci vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru a skutečných nákladů

vynaložených pronajímatelem na úhradu těchto plnění spolu s určením způsobu vypořádání případných přeplatků či nedoplatků. Nájemce je povinen uhradit případný nedoplatek z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním prostoru ve stanoveném termínu, nejpozději však do sedmi měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Pronajímatel je povinen uhradit případný přeplatek z vyúčtování úhrad a nákladů nejpozději do sedmi měsíců po uplynutí zúčtovacího období, nebude-li případný přeplatek započten vůči evidované pohledávce spojené s nájmem prostoru.

4.5. V případě zvýšení nákladů ze strany dodavatelů médií a služeb, nebo v případě změny právních či cenových předpisů či změn okolností rozhodných pro stanovení výše plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním prostoru, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit finanční objem měsíčních úhrad u těch plnění, kterých se tato změna týká. Takto cenově upravenou výši měsíčních úhrad je nájemce povinen začít hradit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení těchto úhrad.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit s účinností od 1.7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit o procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

5.2. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit s písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; pronajímatel může udělení souhlasu odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

5.3. Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.

5.4. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.

1) Za drobné opravy se považují opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatého prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a

ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

5.5. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a příslušného stavebního úřadu.

5.6. Nájemce je povinen umožnit dle předchozí písemné výzvy pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej provázejícím přístup do prostoru:

a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajatém prostoru,

b) za účelem kontroly stavu prostoru a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti prostoru,

c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených právními předpisy.

5.7. Nájemce je povinen strpět úpravu prostoru nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu užívání a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánů veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma.

5.8. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádění kontroly zabezpečování požární ochrany.

5.9. Nájemce je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení ve vlastnictví nájemce v pronajatém prostoru, tj. elektroinstalace, plyninstalace a hasicích přístrojů v souladu s platnými normami. Revize hromosvodů bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce bude zároveň zajišťovat porevizi opravy, a to v rozsahu drobné údržby. Zjištěné závady nad rámec drobné údržby je nájemce povinen neprodleně nahlásit pověřenému správci domovního a bytového fondu. Nájemce bude pravidelně zasílat jedno vyhotovení protokolu o provedených revizích včetně záznamu o odstranění porevizních oprav pověřenému správci domovního a bytového fondu.

5.10. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatém prostoru a v těsné blízkosti, v zimním období zajistit čištění chodníků k objektu přilehlých odhrabáváním sněhu a činit opatření k jejich schůdnosti (posyp).

5.11. V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 9/2002 a předpisů navazujících, je nájemce na svůj náklad povinen:

a) zajistit sběr, odvoz a zpracování komunálního odpadu

b) písemně si objednat odvoz komunálního odpadu, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu komunálního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.

c) vzniklý komunální odpad a jeho separované části ukládat do nádob, k tomuto účelu určených.

5.12. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.

5.13. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím subjektům jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.14. Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce. Prostor je

odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče na základě písemného „Záznamu o preventivní prohlídce prostoru (předání-převzetí prostoru)“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru a v jeho užívání.

5.15. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškerá znamení, kterými nemovitou věc, ve které se nalézá pronajatý prostor sloužící k podnikání, opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, a to vlastním nákladem.

5.16. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

6.2. Neplatnost či neúčinnost kterékoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.

6.3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.

6.6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy o nájmu na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejnění smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne

05 -02- 2015

.....
podpis pronajímatele

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH
Provoznická 62 [3]
700 30 Ostrava-Hrabůvka

V Ostravě dne 5.2.2015

.....
podpis nájemce



Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 802
Volgogradská 2464/16, Ostrava

Platný od: 01.03.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
55.00 55.00 56.30

Nájemce objektu: 00-03-2464 -802-01

Vlastník objektu:

700 30 Ostrava
(IČ 01368427)

Statutární město Ostrava, O-Jih
Provaznická 1244/62
700 30 Ostrava - Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka

Úhrada

N	Nájem nebyt	3208.00 Kč
Celkem za nájem		3208.00 Kč
Z	Teplo	1200.00 Kč
Z	TUV	300.00 Kč
Z	V/S	300.00 Kč
Z	Úklid	60.00 Kč
Celkem za zálohy		1860.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2464802001

Celkem k úhradě měsíčně

5068.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Místnost	17.00 m2	17.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	991.67 Kč
02 Místnost	21.00 m2	21.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	1225.00 Kč
03 Místnost	7.00 m2	7.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	408.33 Kč
04 Koupelna	2.00 m2	2.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	116.67 Kč
05 Předstíň	7.00 m2	7.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	408.33 Kč
06 WC	1.00 m2	1.00 m2	700.00 Kč/m2/rok	58.33 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				3208.33 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Nájem za 2/2015 ve výši 4342,- Kč uhradte do 28.2.2015.

Zapletalová T.
tel. 599 505 627

.....
vystavil

.....
převzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provaznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného

PRŮJEHLLED VYMĚŘENÝCH PŘEDPISŮ ZA ROK: 2015

SSB



Vytištěno dne: 05.02.2015

Strana: 1

Klíč subjektu: 00-03-2464 -802-01-D

Jméno:

Složka předpisu	Typ	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen
050-Nájem nebyt	N	0.00	2749.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	0.00	1028.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	0.00	257.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	0.00	257.00	0.00	0.00	0.00	0.00
209-Úklid	Z	0.00	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Celkem za 1 pololetí		0.00	4342.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Složka předpisu	Typ	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
050-Nájem nebyt	N	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
209-Úklid	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Celkem za 2 pololetí		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Celkové předpisy za rok 2015

4342.00

NÁJEM OD 5.-28.2.2015

MAJETKOVÁ SPRÁVA
 OSTRAVA-JIH
 Provaznická 62 (27)
 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 předpis nájemného

Protokol o převzetí NP

č. _____ v domě čp. 2464 č. orient. 16 v ulici - náměstí VOLGOGRADSKÁ
 místo OSTRAVA - ŽABŮCHA uživatele _____
 č.j. _____ Byt je v suterénu, přízemí, _____ poschodí, podkrovní. Skládá se z 1 kuchyně, 2 pokojů, 1 předsíně,
— haly, — komory, — spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, — balkonů, — sklepů, dále z _____

S tímto vybavením a zařízením:

Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	<u>PO GO 2007 - PROVEDENA KONTROLA DLE ČSN, VYSTAVENA ŘEŠENÍ ZPRÁVA</u>
2. Topení (všeobecný stav)	<u>ÚT V PORÁDKU</u>
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<u>NENÍ</u>
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<u>KOUPELNA</u>
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	<u>V PORÁDKU</u>
6. Nátěry - oken - dveří - podlah - stěn	<u>SAMOPTATNÝ VCHOD DO PRODEJNY - V PORÁDKU</u> <u>VYBITĚNO</u>
7. Obklady stěn (kde, jak)	<u>NEJPOU</u>
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	<u>/</u> <u>/</u>
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné, stav, druh, umístění, počet)	<u>ZVONEK</u>
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	<u>/</u> <u>/</u>

Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
h	sporák	<u>/</u>	<u>NENÍ</u>
v	osvětlovací tělesa		
h	mycí dřez	<u>/</u>	<u>NENÍ</u>
c	výlevka	<u>/</u>	<u>KANCELAR</u>
u	kuchyňská linka	<u>/</u>	<u>NENÍ</u>
K	podlaha		<u>PVC</u>

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav			
P o k o j	kamna, radiátory		ITT			
	osvětlovací tělesa	/				
	podlaha		PVC PRODEJNA + SKLAD			
K o u p e l n a	kamna, radiátor	/				
	osvětlovací tělesa	1				
	vana	1	PŮVODNÍ V POŘÁDKU, BATERIE VANOVÁ OTCĚNA			
	umývadla	1	PŮVODNÍ V POŘÁDKU			
	sprchy	/				
	ohřívač vody	/				
	ohřívač vzduchu	/				
W C	klozetové zařízení	1	V POŘÁDKU			
O s t a t n í	podlahy (kde, jaké)					
Předáno klíčů		od domu	od NP	od výtahu	ostatních	celkem
						8 KLÍČŮ



DNE 5.2. 2015 BYLA PŘEDÁNA REVIZNÍ PRÁVA ELEKTRO.

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý NP se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého NP či vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do NP správou domu instalováno a bude v části "Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době".

v OSTRAVĚ dne 5.2. 2015

uživatel NP

správa domu