



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 17/014/26/15/Dzi

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	56	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Půjčitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100

Vypůjčitel:

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e .

čl. I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 715/148 zahrada o celkové výměře 194 m² a parc.č. 1014 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 86 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Půjčitel je vlastníkem stavby č.p. 361, bytový dům v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaného na LV 1049 pro uvedené katastrální území postaveného na pozemku parc.č. 1014 v k. ú. Výškovice u Ostrava ve vlastnictví vypůjčitele.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání pozemky parc.č. 715/148 zahrada o celkové výměře 194 m² a parc.č. 1014 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 86 m² v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, (dále též jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem výpůjčky je užívání pozemku parc.č. 715/148 jako zahrady a pozemku parc.č. 1014 jako pozemku pod stavbou bytového domu č.p. 361, k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

HLK

čl. II.
Doba výpůjčky a její skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce nebo půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
3. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
4. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčiteli zanikne vlastnické právo ke stavbě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebo dnem právních účinků vkladu kupní smlouvy č. 1/014/13/15/Gad ze dne 15.1.2015.

čl. IV.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
 - b) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
 - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu, čistotu a pořádek.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bude provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele stavební a stavebně-technické úpravy na vlastní náklady. Souhlas půjčitele se stavebními úpravami nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo třeba k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele.

čl. VI.

Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky

Ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, tj. čistý a vyklizený, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru vypůjčit pozemky rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 27.11.2014 usnesením č. 0055/2.
2. Záměr vypůjčit pozemky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 4.12.2014 do 22.12.2014.
3. O výpůjčce pozemků rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 15.1.2015 usnesením č. 0207/5.

Příloha:
snímek katastrální mapy

Za půjčitele

Za vypůjčitele

Datum: _____

Datum: 19. 2. 2015

V Ostravě dne 17 -02- 2015

V Ostravě dne _____



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu





Dotčené pozemky

1 : 500

25 metrů



Situátami město Ostava