



Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	7	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/8/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400383 - pozemek

VS 9190400383 - ZP

dále jen „prodávající“

a

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. **715/163**, zahrada o výměře **76 m²** a parc. č. **1010**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **97 m²**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byly tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupující do vlastnictví nemovité věci, a to pozemky specifikované v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt kupující k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy činí **129.750,- Kč** (slovy: **jednostodvacetdevěttisícsetpadesátkorunčeských**), tj. **750,- Kč/m²**. Kupní cena se skládá z kupní ceny za:
 - pozemek parc.č. 715/163 ve výši 57.000,- Kč,
 - pozemek parc.č. 1010 ve výši 72.750,- Kč.Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cena ve výši 129.750,- Kč bude uhrazena kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 4280400383 formou 36 splátek, a to 35 splátek ve výši 3.605,- Kč/měsíc a poslední 36. splátka ve výši 3.575,- Kč, a to vždy ke každému poslednímu dni v měsíci. První splátka je splatná (splátkový kalendář je zahájen) v měsíci, kdy byla tato smlouva uzavřena. Kupní cenu 129.750,- Kč je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši.
3. Kupující se dále zavazuje k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB-TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST_84/2014, ve výši 410,- Kč (slovy: čtyřistadesetkorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400383.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnutých lhůtách se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupující a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinna uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Proávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí - pozemků. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděných nemovitých věcí - pozemků. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy a že nejsou předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédla, že jejich faktický i právní stav je jí znám a že je kupuje v tom stavu, v jakém je shledala ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
4. Kupující je povinna umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemcích specifikovaných v čl. I této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemky za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 0533/18 ze dne 12.9.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na své schůzi dne 19.11.2013 pod č. usnesení 8609/RM1014/113. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0037/2 ze dne 18.12.2014.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny včetně příslušenství dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

02 -02- 2015

V Ostravě dne

prodávající:



.....

Bc. Martin Bednář
starosta

kupující:



.....