



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	410	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/106/15/Dzi

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. čís. 0586/13 ze dne 9.4.2015 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen “budoucí povinný”

a

TBB s.r.o.

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185927

se sídlem Nárožní 1390/4, 158 00 Praha

IČ: 60826916, DIČ: CZ60826916

zastoupená Dr. Aloisem Knausederem, jednatelem a Ing. Jiřím Šulcem, jednatelem

dále jen “budoucí oprávněný”

uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 100/1 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/7 ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 100/44 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109 (dále jen „pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 71/90 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 279, objekt občanské vybavenosti v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu plynovodní přípojky v celkové délce cca 9 bm pod povrchem části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Plynifikace objektu Möbelix“, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 100/1 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/7 ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 100/44 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníku pozemku pozemku parc.č. 71/90 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 279 objekt občanské vybavenosti v k.ú. Dubina u Ostravy - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování plynovodní přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0586/13 ze dne 9.4.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynovodní přípojky pod povrchem** části dotčených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.*

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu plynovodní přípojky na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Plynofikace objektu Möbelix“, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby plynovodní přípojky na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.3.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 18-05-2015



V Praze dne..... 05.05.2015

TBB s.r.o.
Národní 1390/4
CZ-168 00 Praha

Bc. Martin Bednář
starosta

Dr. Alois Knauseder
jednatel

Ing. Jiří Šulc
jednatel

