



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	94	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 30/2014/39

Číslo sml. povinného: 16/014/27/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400359

(dále jen povinný)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena: Ing. Marcel Vrátný, vedoucí technického útvaru, na základě pověření

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/33 ostatní plocha, zeleň, p.p.č.654/38 ostatní plocha, dráha a p.p.č. 654/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky umístěné v rámci stavby „JM-Bytový dům ul. Čujkovova č.p. 11-17, Ostrava – Zábřeh“, na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, ze dne 23. června 2008.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání horkovodní přípojky v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním horkovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2519-153/2008, potvrzený Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24.6.2008, číslo 1261/2008, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č.654/33, ve výši 150,- Kč/bm, za 119 bm, tj. 17.850,- Kč,
 - p.p.č.654/38, ve výši 150,- Kč/bm, za 12 bm, tj. 1.800,- Kč,
 - p.p.č.654/39, ve výši 250,- Kč/bm, za 14 bm, tj. 3.500,- Kč.Celkem za 23.150,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 4.862,- Kč, **celkem za 28.012,- Kč vč. 21% DPH** (slovy: dvacet osm tisíc dvanact korun českých).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400359**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č. 04, 225 04 Praha 025.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usneseními č.1535/29 ze dne 4.10.2007, a č. 0460/11 ze dne 12.3.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.2519-153/2008

V Ostravě: 06-05-2015

V Ostravě: 29.4.2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Marcel Vrátný
vedoucí technického útvaru

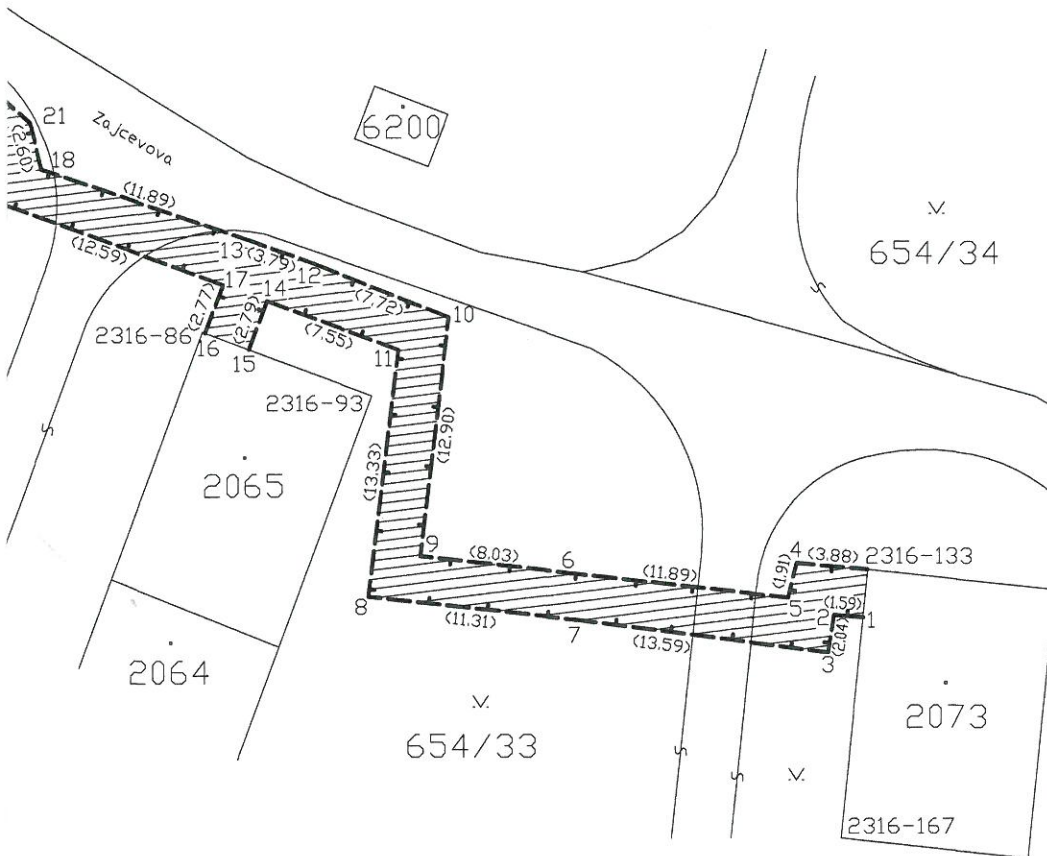
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních stavů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely ha : m ²	Označení dílu
654/33									654/33				
654/38									654/38		3152		
654/39									654/39		3152		

druh věcného břemene: právo dle listiny

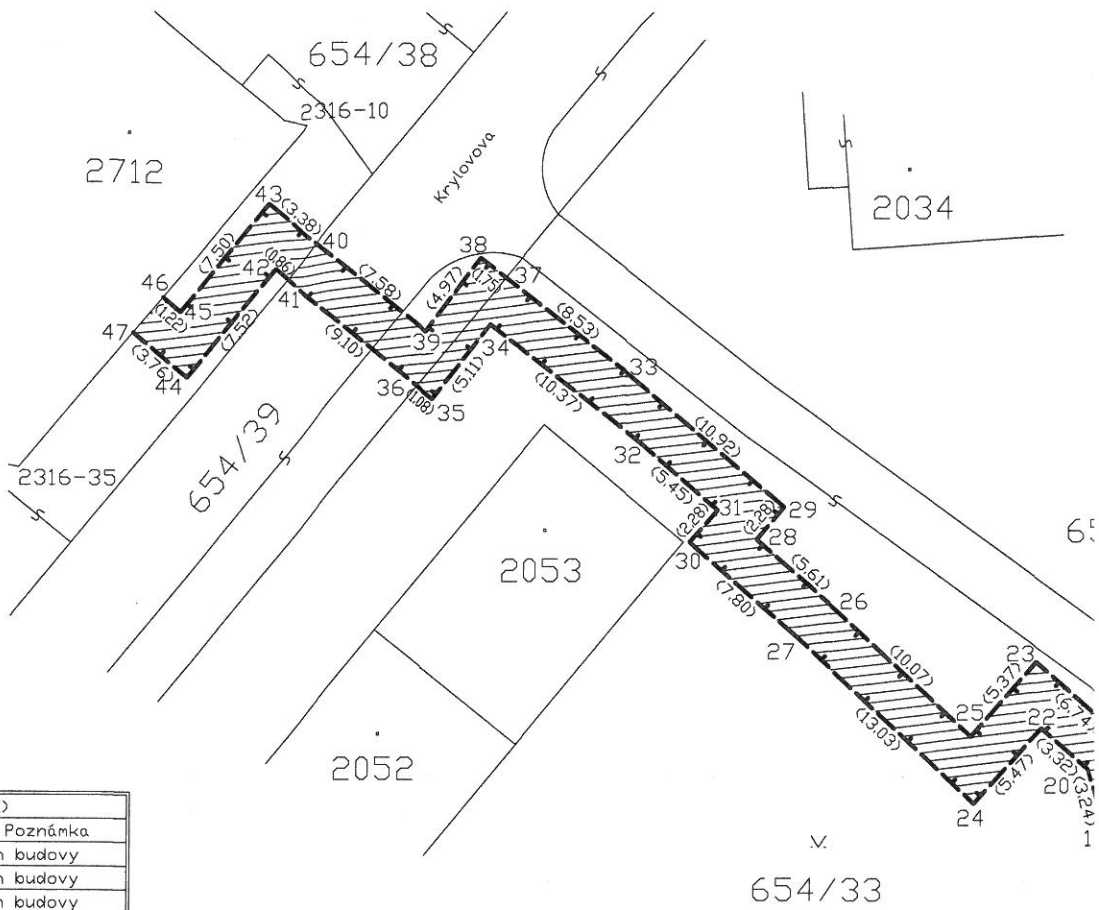
oprávněný: dle listiny

4/35



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Petr Oblouk - GAKO Klečkova 29, 724 00 Ostrava-Stará Bělá</p> <p>Číslo plánu: 2519-153/2008</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>V. Seidl</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vít Seidl</p> <p>Dne: 13. 6. 2008 Číslo: 261/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>V. Hořínek</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Vojtěch Hořínek</p> <p>Dne: 24. 06. 2008 Číslo: 1267/2008</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
2316-10	474724.14	1106048.02	roh budovy
2316-35	474739.59	1106066.58	roh budovy
2316-86	474670.20	1106092.60	roh budovy
2316-93	474661.04	1106096.02	roh budovy
2316-133	474634.32	1106105.33	roh budovy
2316-167	474635.75	1106119.71	roh budovy
1	474634.57	1106107.89	-
2	474636.15	1106107.75	-
3	474636.47	1106109.76	-
4	474638.18	1106104.97	-
5	474638.62	1106106.83	-
6	474650.43	1106105.49	-
7	474649.95	1106108.01	-
8	474661.19	1106106.79	-
9	474658.41	1106104.62	-
10	474656.90	1106091.81	-
11	474659.61	1106093.55	-
12	474664.08	1106088.96	-
13	474667.64	1106087.67	-
14	474666.69	1106090.93	-
15	474667.67	1106093.54	-
16	474670.06	1106092.65	-
17	474669.09	1106090.06	-
18	474678.91	1106083.89	-
19	474680.92	1106085.76	-
20	474681.82	1106082.65	-
21	474679.55	1106081.37	-
22	474684.33	1106080.48	-
23	474684.61	1106076.92	-
24	474687.98	1106084.56	-
25	474688.15	1106080.96	-
26	474695.53	1106074.11	-
27	474697.52	1106075.69	-
28	474699.74	1106070.40	-
29	474698.28	1106068.65	-
30	474703.36	1106070.52	-
31	474701.86	1106068.80	-
32	474705.97	1106065.22	-
33	474706.58	1106061.56	-
34	474714.13	1106058.82	-
35	474717.27	1106062.85	-
36	474718.11	1106062.17	-
37	474713.29	1106056.30	-
38	474714.67	1106055.22	-
39	474717.64	1106059.20	-
40	474723.56	1106054.46	-
41	474725.16	1106056.41	-
42	474725.83	1106055.87	-
43	474726.20	1106052.35	-
44	474730.60	1106061.69	-
45	474730.96	1106058.15	-
46	474731.90	1106057.37	-
47	474733.50	1106059.29	-