

15	366	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI  
č. 15/014/614/14**



uzavřená v souladu s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Povinný:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

**Oprávněný:**

**I.**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st. p.č. 4676, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3152 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Na tomto pozemku je umístěn bytový dům č.p. 2954, na ul. Horymírova, ve kterém jsou, na základě prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 4. 2000, vymezeny jednotky. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

**II.**

Oprávněný má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 2954/13, vymezenou v budově č.p. 2954, na pozemku st. p.č. 4676, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 6423/214844.

**III.**

Povinný a oprávněný ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedenému pozemku.

**IV.**

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy zřizuje ve prospěch bytové jednotky ve vlastnictví oprávněného, uvedené v čl. II. smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu užívat zastavěný pozemek uvedený v čl. I. smlouvy v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívat pozemek přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

**V.**

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti užívat pozemek byla stanovena za bytovou jednotku Kč 1 200 bez DPH + 21% DPH Kč 252, cena včetně DPH Kč 1 452 (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvěkorunyčeské)

Sjednaná částka byla oprávněným uhrazena v hotovosti v pokladně povinného na jeho účet č. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060402120, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady částky oprávněným.

VI.

Právo, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Správní poplatek ve výši Kč 1 000, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 29. dubna 2004 usnesením č. 1972/28 a dne 18. prosince 2014 usnesením č. 0154/4.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

IX.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle všech účastníků, je sepsána srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci stvrzují svými podpisy.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne: .....

14-5-2015



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta

V Ostravě dne: .....

13-05-2015

*[Signature]*

V