



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: Č.TMCZ: 101783-000-00

Číslo sml. povinného: 16/014/43/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400367
(dále jen *povinný*)

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	405	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupena na základě pověření paní Petrou Nehněvajsovou, nar. 5. 8. 1975
(dále jen *oprávněný*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 566/143 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 566/180 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 566/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem optických kabelů v rámci stavby „Optické propojení Ostrava – Politických vězňů“, na základě Územního rozhodnutí č. 50/2012, vydaného dne 19. 3. 2012, právní moc 24. 4. 2012.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání veřejné sítě elektronických komunikací v částech výše citovaných pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním optických kabelů, a to vše pro pozemek p.p.č. 566/143 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2880-219/2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 25. 5. 2012, č. 1033/2012, pro pozemky p.p.č. 566/180 a p.p.č. 566/183 v rozsahu, vyznačeném geometrickým plánem č. 2937-219/2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 20. 12. 2012, č. 2655/2012, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

k
F

- Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

- Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu takto:

k pozemku					
p.p.č. 566/143 – ve výši	Kč/bm, za	83,47 bm,	tj.	!	Kč,
p.p.č. 566/180 – ve výši	Kč/bm, za	110,89 bm,	tj.	.	Kč,
p.p.č. 566/183 – ve výši	Kč/bm, za	10,36 bm,	tj.	!	Kč.
Celkem za	: Kč bez DPH + 21 % DPH			Kč, celkem	Kč (slovy:
					českých).
- Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400367. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
- Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
- Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

- Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
- Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
- Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

h

h

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1674/37 ze dne 5. 1. 2012 a Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0402/9 ze dne 27. 2. 2015.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy vyjma výše úhrady na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 2880-219/2012
geometrický plán č. 2937-219/2012

Ostrava dne: 18-05-2015



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

Ostrava dne: 11. 5. 2015

Petra Nehněvajsová
Za T-Mobile Czech Republic a.s.
Petra Nehněvajsová
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Pohraniční 27, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681 270

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.1694 566/1 566/143 566/180 566/183									st.1694 566/1 566/143 566/180 566/183		6080 2755 3152 3152 3152			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

č. ověření: 509/2013

datum: 9.1. 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene Vyhotovil: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 691 63 Velké náměstce IČO: 277 36 458 Číslo plánu: 2880-219/2012 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst 2 vyhlášky č 26/2007 Sb v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petr Wagner	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Ing. Eva Suknarová
	Dne 2.5.2012 Číslo 1225/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 25-05-2012 Číslo 1033/2012 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

566/30

566/168

566/169

4238

1443

566/31

1463

1033

566/143

1441

566/101

1101

1457

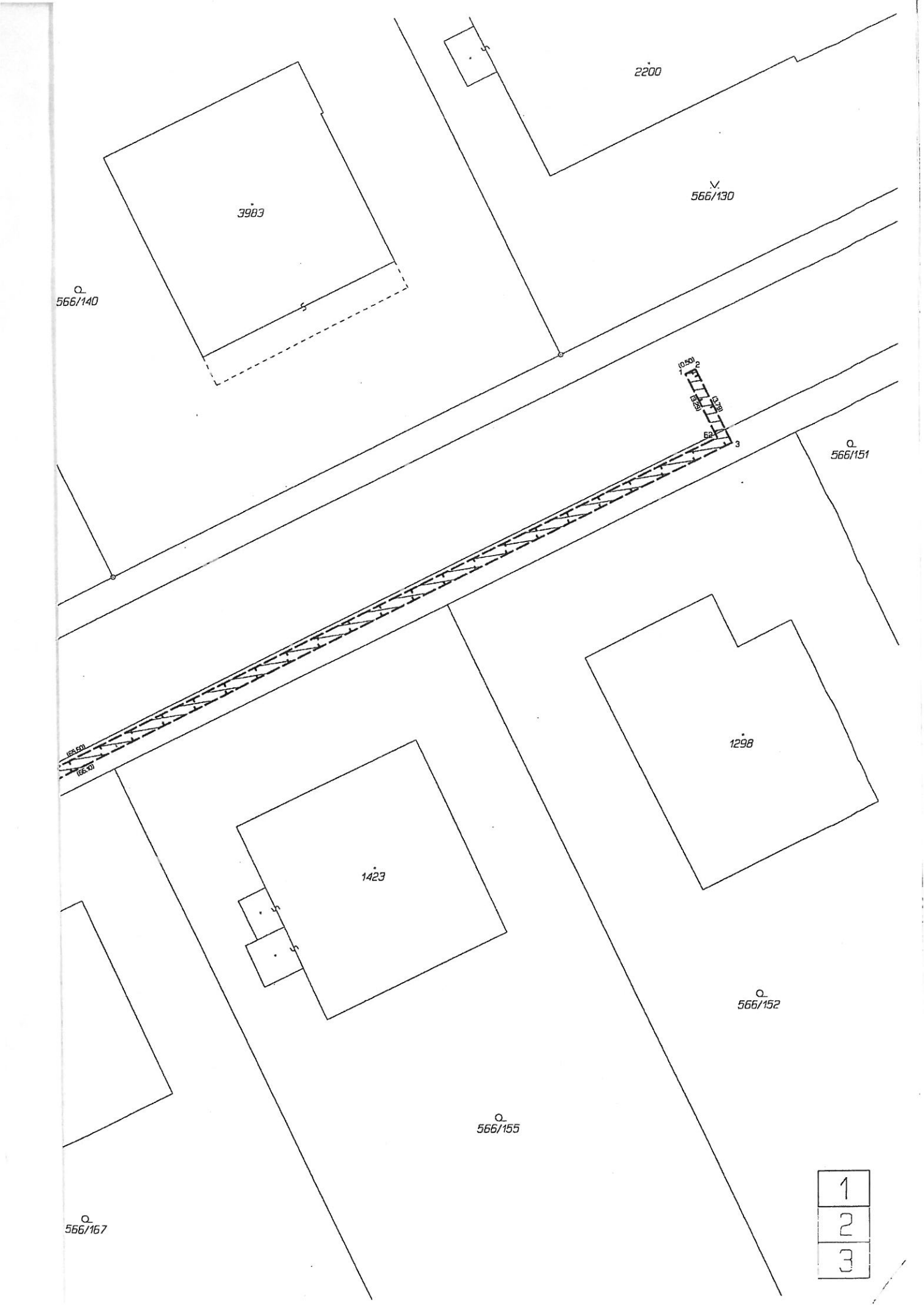
1447

61

4

566/101
566/101
566/101
566/101





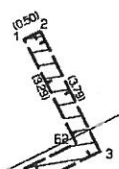
2200

3983

V.
566/130

Q.
566/140

Q.
566/151



(65.50)
(66.40)

1298

1423

Q.
566/152

Q.
566/155

Q.
566/167

1
2
3



566/101

1101

566/1

1692

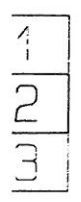
566/180

1693

1550

1694

4468



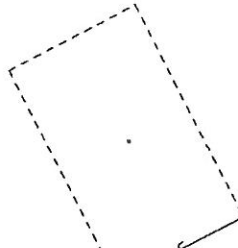
Q
566/155

Q
566/167

Q
566/166

Q
566/201

9



3977

Q
566/231

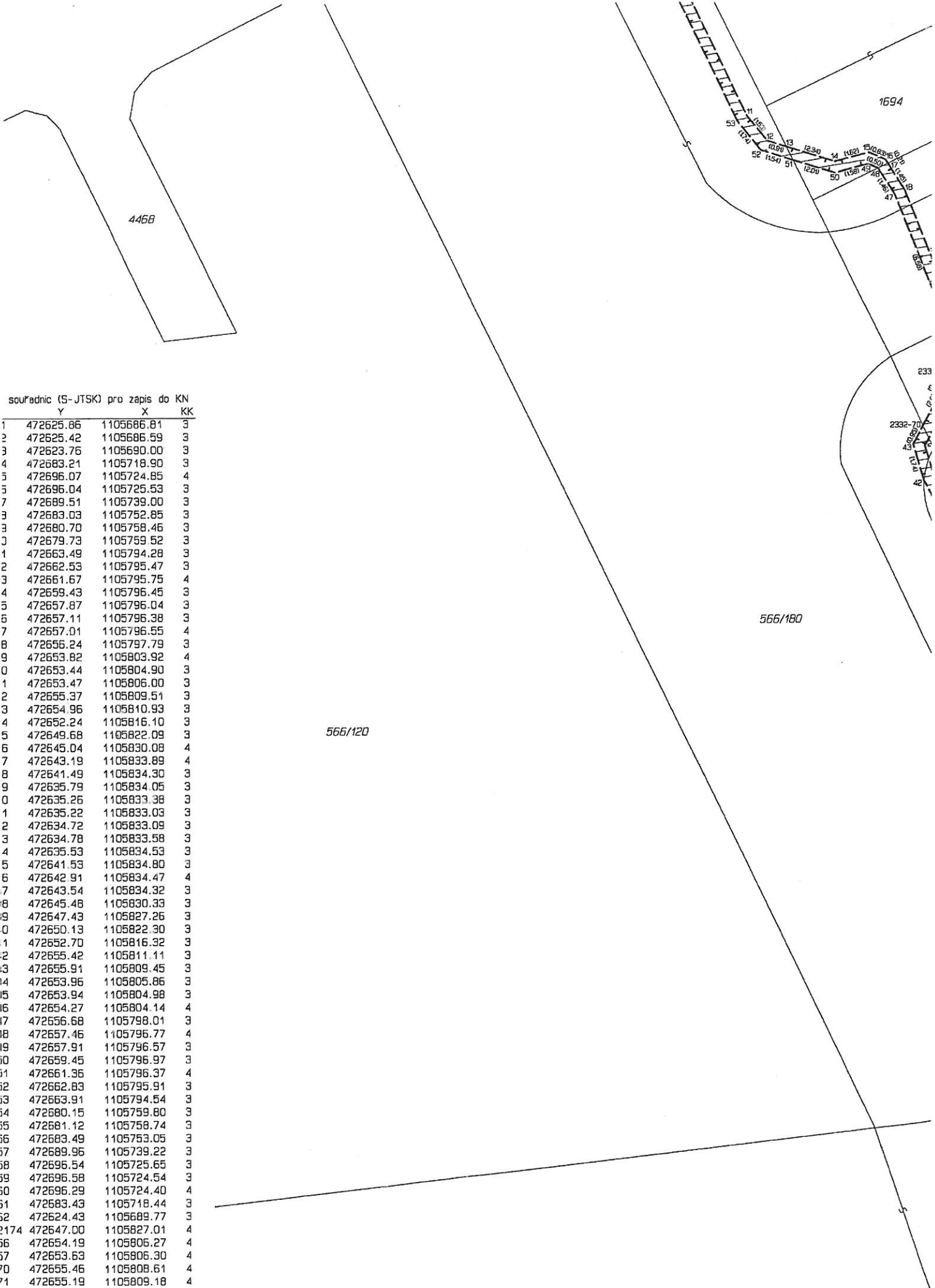
3530

Q
566/184

3503

566/183





souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN

	Y	X	KK
1	472625.86	1105686.81	3
2	472625.42	1105686.59	3
3	472623.76	1105690.00	3
4	472683.21	1105718.90	3
5	472696.07	1105724.85	4
5	472696.04	1105725.53	3
7	472689.51	1105739.00	3
3	472683.03	1105752.85	3
3	472680.70	1105758.46	3
3	472679.73	1105759.52	3
1	472663.49	1105794.28	3
2	472662.53	1105795.47	3
3	472661.67	1105795.75	4
4	472659.43	1105796.45	3
5	472657.87	1105796.04	3
5	472657.11	1105796.38	3
7	472657.01	1105796.55	4
8	472656.24	1105797.79	3
9	472653.82	1105803.92	4
0	472653.44	1105804.90	3
1	472653.47	1105806.00	3
2	472655.37	1105809.51	3
3	472654.96	1105810.93	3
4	472652.24	1105816.10	3
5	472649.68	1105822.09	3
6	472645.04	1105830.08	4
7	472643.19	1105833.89	4
8	472641.49	1105834.30	3
9	472635.79	1105834.05	3
0	472635.26	1105833.38	3
1	472635.22	1105833.03	3
2	472634.72	1105833.09	3
3	472634.78	1105833.58	3
4	472635.53	1105834.53	3
5	472641.53	1105834.80	3
6	472642.91	1105834.47	4
7	472643.54	1105834.32	3
8	472645.48	1105830.33	3
9	472647.43	1105827.26	3
0	472650.13	1105822.30	3
1	472652.70	1105816.32	3
2	472655.42	1105811.11	3
3	472655.91	1105809.45	3
4	472653.96	1105805.86	3
5	472653.94	1105804.98	3
6	472654.27	1105804.14	4
7	472656.68	1105798.01	3
8	472657.46	1105796.77	4
9	472657.91	1105796.57	3
0	472659.45	1105796.97	3
1	472661.36	1105796.37	4
2	472662.83	1105795.91	3
3	472663.91	1105794.54	3
4	472680.15	1105759.80	3
5	472681.12	1105758.74	3
6	472683.49	1105753.05	3
7	472689.96	1105739.22	3
8	472696.54	1105725.65	3
9	472696.58	1105724.54	3
0	472696.29	1105724.40	4
1	472683.43	1105718.44	3
2	472624.43	1105689.77	3
3	472647.00	1105827.01	4
4	472654.19	1105806.27	4
5	472653.63	1105806.30	4
6	472655.46	1105808.61	4
7	472655.19	1105809.18	4

566/184

566/200

566/183

3528

3526

566/1

566/108

1
2
3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
566/180												566/180			3152			
566/183												566/183			3152			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

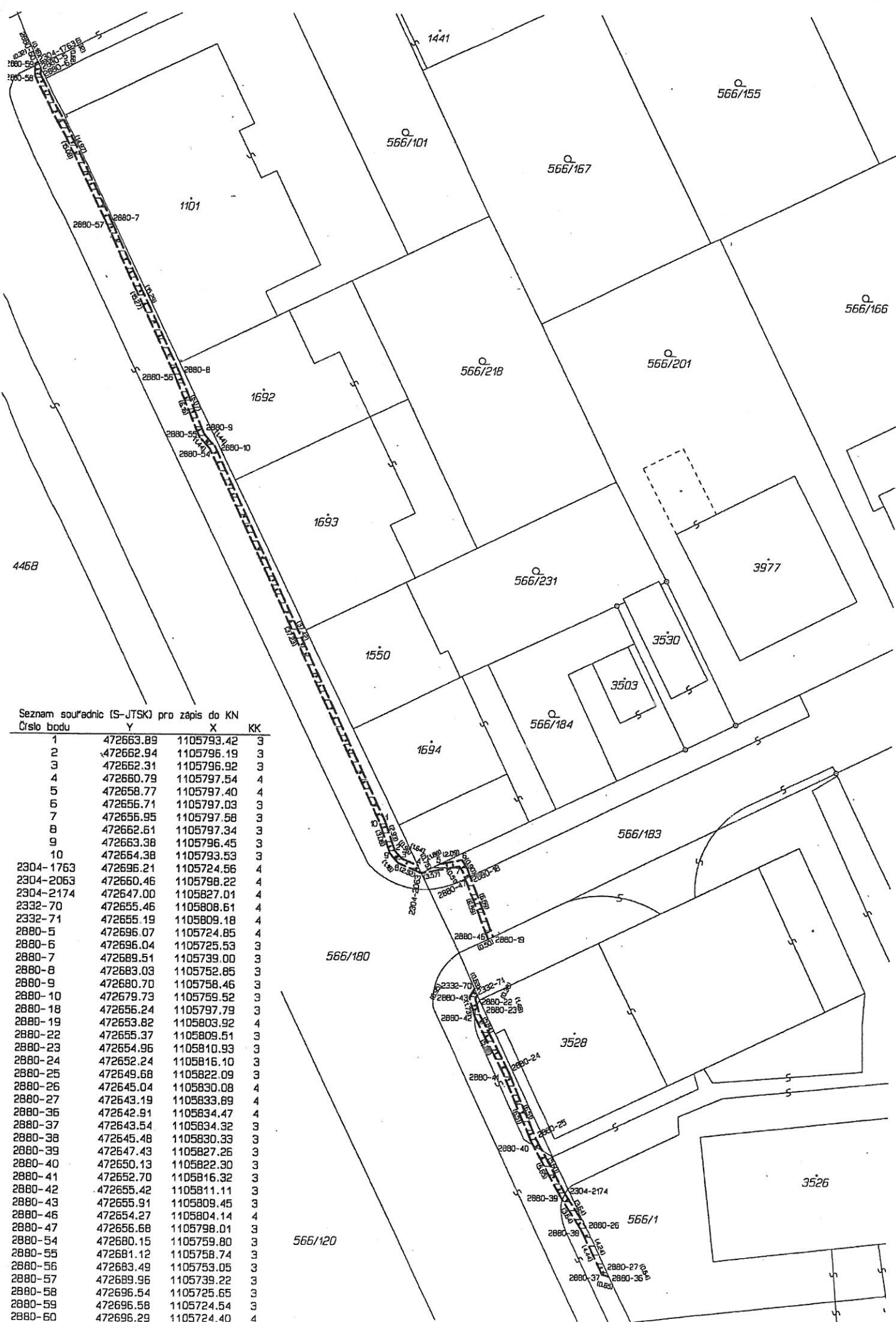


KOPIE

Ověruje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem
č. ověření: 1635/2012
datum: 28.12.2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 69163 Veiké Němčice IČO: 277 36 458</p> <p>Číslo plánu: 2937-219/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Wagner</p> <p>Dne 4.12.2012 Číslo 1593/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem tohoto plánu.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdit:</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>Dne 28-12-2012 Číslo 2655/2012</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK
1	472663.89	1105793.42	3
2	472662.94	1105796.19	3
3	472662.31	1105796.92	3
4	472660.79	1105797.54	4
5	472658.77	1105797.40	4
6	472656.71	1105797.03	3
7	472656.95	1105797.58	3
8	472662.61	1105797.34	3
9	472663.38	1105796.45	3
10	472654.38	1105793.53	3
2304-1763	472696.21	1105724.56	4
2304-2063	472660.46	1105798.22	4
2304-2174	472647.00	1105827.01	4
2332-70	472655.46	1105808.61	4
2332-71	472655.19	1105809.18	4
2880-5	472696.07	1105724.85	4
2880-6	472696.04	1105725.53	3
2880-7	472689.51	1105739.00	3
2880-8	472683.03	1105752.85	3
2880-9	472680.70	1105758.46	3
2880-10	472679.73	1105759.52	3
2880-18	472656.24	1105797.79	3
2880-19	472653.82	1105803.92	4
2880-22	472655.37	1105809.51	3
2880-23	472654.96	1105810.93	3
2880-24	472652.24	1105816.10	3
2880-25	472649.68	1105822.09	3
2880-26	472645.04	1105830.08	4
2880-27	472643.19	1105833.89	4
2880-36	472642.91	1105834.47	4
2880-37	472643.54	1105834.32	3
2880-38	472645.48	1105830.33	3
2880-39	472647.43	1105827.26	3
2880-40	472650.13	1105822.30	3
2880-41	472652.70	1105816.32	3
2880-42	472655.42	1105811.11	3
2880-43	472655.91	1105809.45	3
2880-46	472654.27	1105804.14	4
2880-47	472656.68	1105798.01	3
2880-54	472680.15	1105759.80	3
2880-55	472681.12	1105758.74	3
2880-56	472683.49	1105753.05	3
2880-57	472689.96	1105739.22	3
2880-58	472696.54	1105725.65	3
2880-59	472696.58	1105724.54	3
2880-60	472696.29	1105724.40	4