



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	529	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/175/15/Dzi

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. čís. 0737/18 ze dne 7.5.2015 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

dále jen "budoucí oprávněný"

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň o výměře 16661 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049 (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 490 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 175 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu splaškové kanalizační přípojky v celkové délce cca 12 bm pod povrchem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

"1.

Povinný - vlastník pozemku parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníku pozemku parc.č. 490 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 175 v k.ú. Výškovice u Ostravy - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování splaškové kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0737/18 ze dne 7.5.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm splaškové kanalizační přípojky pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu splaškové kanalizační přípojky na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby splaškové kanalizační přípojky na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.5.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 25 -05- 2015.....

V Ostravě dne..... 26.5.2015.....

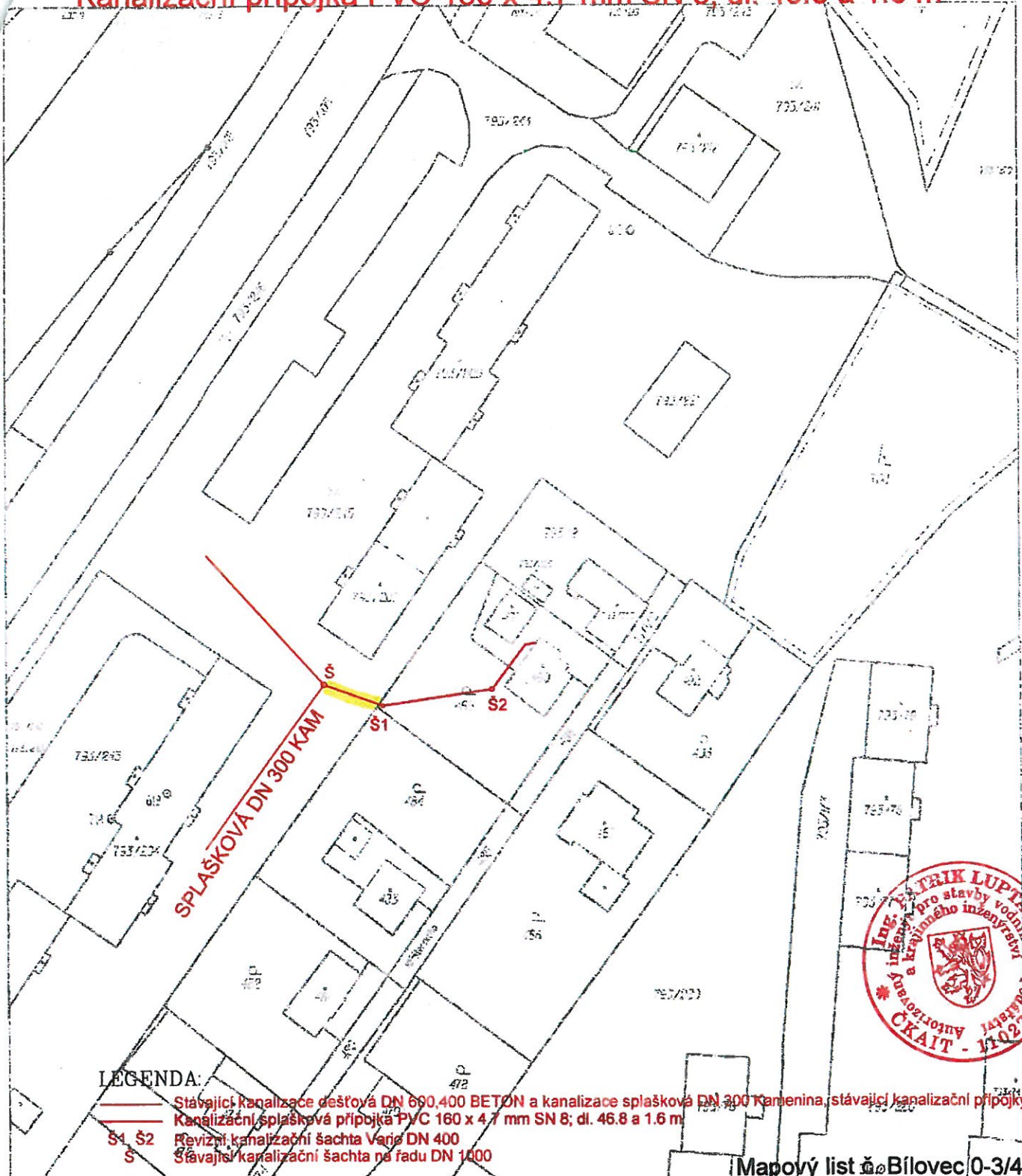


Martin Bednár

Bc. Martin Bednár
starosta

[Handwritten signature]

Kanalizační přípojka PVC 160 x 4.7 mm SN 8; dl. 46.8 a 1.6 m



- LEGENDA:**
- Stávající kanalizace dešťová DN 600,400 BETON a kanalizace splašková DN 300 Kamenina, stávající kanalizační přípojky
 - Kanalizační splašková přípojka PVC 160 x 4.7 mm SN 8; dl. 46.8 a 1.6 m
 - S1, S2 Revizní kanalizační šachta Varia DN 400
 - S Stávající kanalizační šachta na řadu DN 1400

Mapový list č. Bílovec 0-3/41

	Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava	793/75	Vypracoval	Ing. Dvořák P.
			Kontroloval	Ing. Lupták P.
			Schválil	
Investor		70090	Datum	01/2015 FA4 1
Název akce		70090	Stupeň	US
Kanalizační přípojka pro RD		70090	č. zak.	P 44 58/1A/2014-007
k.ú. Vyskovice u Ostravy, ul. Klášterského č.p.175/17, parc.č. 490		70090	CAD	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		70090	OVAK	
Název výkresu		70090	Měřítko	1:1000 č. výkresu
CELKOVÁ SITUACE		70090	Kótováno	2