



Nájemní smlouva

č. 8/032/177/14

| | | |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 14 | 1335 | 034 |
| rok | poř. číslo | zkr. odb. |

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,
na základě plné moci ze dne 29.11.2011

bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné
a

se sídlem **Městský fotbalový klub Vítkovice a. s.**
zastoupena **Závodní 2992/86 D, 703 00 Ostrava-Vítkovice**
Oldřichem Jakubkem - předsedou představenstva
Radovanem Fajkusem – členem představenstva
IČ: 28594193

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - sportovní haly na ulici Horní 81, č.pop. 287 v Ostravě – Dubině, která je na základě OZV č.11/2000 (Statut města Ostravy) svěřena Městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – kiosk včetně zázemí ve 2. nadzemním podlaží objektu, v němž bude nájemce vykonávat svou činnost – provozování kiosku.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného nebytového prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na nebytové prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou od 7,00 hod. do 22,00 hod. dne 22.11.2014.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru.
- (2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- (3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- (4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání nebytových prostor ve výši:

| | |
|--------------|--------|
| cena bez DPH | 500 Kč |
| 21% DPH | 105 Kč |

cena včetně DPH 605 Kč (slovy: šestsetpětkorun)

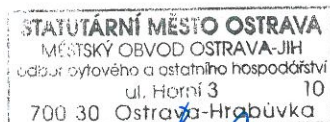
Celkové nájemné ve výši 605,-- Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400845.**

Datum zdanitelného plnění nastává dnem podpisu této smlouvy.

VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne **21-11-2014**



.....
Ing. Alena Brezinová – vedoucí OBH

**Městský fotbalový klub
Vítkovice a.s.**

Závodní 2992/86D
Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 28594193

.....
Oldřich Jakubek – předseda představenstva

.....
Radovan Fajkus – člen představenstva