



Smlouva o výpůjčce stěnových ploch

17/032/190/14

| Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih | | |
|--|------------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 14 | 1351 | 034 |
| rok | poř. číslo | zkr. odb. |

Účastníci smlouvy:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „půjčitel“

Sbor Křesťanské společnosti Ostrava
Hornická 2675/50, 702 00 Ostrava
zastoupen pastorem Ing. Antonínem Kratochvílem
IČ: 73631191

dále jen „vypůjčitel“

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o výpůjčce v souladu s ustanovením § 2193 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti – budovy č. popisné 2948, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č.st. 4591 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ulici V Zálomu 1 v Ostravě-Zábřehu, zapsané na listu vlastnictví 3152 a na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) je svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Usnesením č. 0146/4 ze dne 18.12.2014 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih o výpůjčce části fasády budovy č.p. 2948 občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č.st. 4591 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ulici V Zálomu 1 v Ostravě-Zábřehu za účelem umístění informačního banneru.
3. Záměr na výpůjčku části fasády budovy specifikované v čl. I.odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, není vypůjčitel povinen zveřejňovat, a to při uzavírání smlouvy o pronájmu nebo výpůjčce na dobu kratší než 30 kalendářních dnů.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání část fasády budovy specifikované v čl. I. o rozměru 2500 x 1500 mm (příloha č. 1), a to nad hlavním vstupem do objektu, za účelem umístění informačního banneru o konání veřejné akce „Půlnoční bohoslužba pod štědrým nebem“.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětnou část fasády budovy v souladu s jejím určením a nemá právo změnit způsob či podmínky užívání, než jak to vyplývá z účelu vypůjčky nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
3. Změní-li vypůjčitel předmět účelu užívání vypůjčené plochy budovy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za vážný důvod k výpovědi.

III.

Doba trvání vypůjčky

Vypůjčka předmětné části fasády budovy, specifikované v čl. II. této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to od 22.12.2014 - 30.12.2014.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s vypůjčkou.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmětnou plochu budovy bude užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel vypůjčky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem vypůjčené části fasády budovy.
4. Vypůjčitel je povinen upevnit informační banner na fasádu budovy pevně a bezpečně tak, aby nedocházelo k poškozování majetku a nehrozilo nebezpečí úrazu kolemjdoucích osob. V případě, že takováto škoda vznikne, odpovídá za ni vypůjčitel.
5. Informační banner bude instalován na náklady vypůjčitele bez nároku na jejich úhradu a v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, a to po domluvě s pověřeným zaměstnancem centrální spisovny umístěné v budově specifikované v čl. I. odstavec 1 této smlouvy.
6. Informační banner je vlastnictvím vypůjčitele, tudíž tento je povinen jej udržovat v řádném stavu vlastními náklady bez nároku na jejich úhradu.
7. V případě uvolnění nebo poškození reklamního nápisu je vypůjčitel povinen neprodleně zajistit nápravu, v opačném případě si půjčitel vyhrazuje právo na jeho odstranění a následné refakturování nákladů vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel je povinen předmětnou část fasády budovy udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit. V případě nedodržení tohoto ustanovení je půjčitel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat vypůjčiteli.
9. Drobné opravy a údržbu je povinen vypůjčitel provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost půjčiteli tak, aby bylo zabráněno případným škodám.
10. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu vypůjčky, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu vypůjčky. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna poskytnout potřebnou součinnost.
11. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetím subjektům jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Poruší-li vypůjčitel toto ujednání, považuje se to za hrubé porušení povinností a půjčitel má právo vypovědět vypůjčku bez výpovědní doby.

12. Po skončení smlouvy o výpůjčce provede vypůjčitel demontáž banneru a zároveň uvede vypůjčenou plochu do původního stavu. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši vypůjčitel. V případě nedodržení tohoto ustanovení je půjčitel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat vypůjčiteli.
13. Nesplní-li vypůjčitel svou povinnost, může vůči němu půjčitel uplatnit nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení povinnosti vypůjčitele vznikla.
14. Vypůjčitel odstraní z předmětné plochy změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli sdělí, že odstranění změn nežadá; vypůjčitel přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota budovy navýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty budovy, která byla způsobena změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
15. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje vypůjčitel na své náklady. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.

V.

Ostatní ujednání

1. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou o výpůjčce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Současně prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno a půjčitel tři vyhotovení této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne

19-12-2014

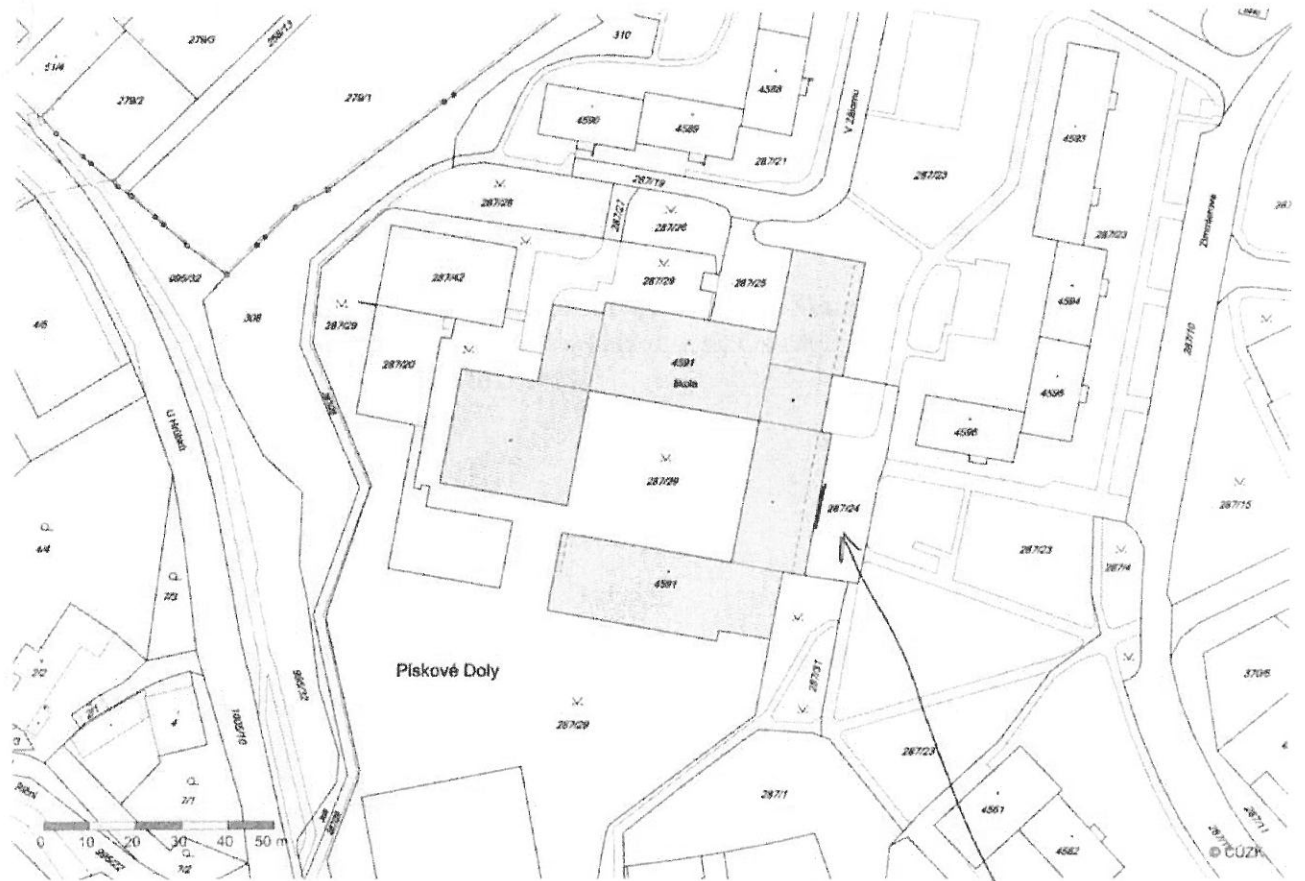


Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

702 00 Ostrava I
Hornická 2675/50
Ostrava
Sbor Křesťanské společnosti

Ing. Antonín Kratochvíl
pastor sboru

Příloha č. 1.



Místo umístění
kvaem