



Nájemní smlouva

č. 8/032/187/14

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1376	OBH
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,
na základě plné moci ze dne 29.11.2011

bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné
a

Městský fotbalový klub Vítkovice a. s.
Závodní 2992/86 D, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Oldřichem Jakubkem - předsedou představenstva
Radovanem Fajkusem – členem představenstva
IČ: 28594193

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - sportovní haly na ulici Horní 81, č.pop. 287 v Ostravě – Dubině, která je na základě OZV č.11/2000 (Statut města Ostravy) svěřena Městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – kiosek včetně zázemí ve 2. nadzemním podlaží objektu, v němž bude nájemce vykonávat svou činnost – provozování kiosku.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného nebytového prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na nebytové prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou od 7,00 hod. do 22,00 hod. dne 04.01.2015.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru.

(2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání nebytových prostor ve výši:

cena bez DPH	500 Kč
21% DPH	105 Kč

cena včetně DPH 605 Kč (slovy: šestsetpětkorun)

Celkové nájemné ve výši 605,-- Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400845.**

Datum zdanitelného plnění nastává dnem podpisu této smlouvy.

VI.

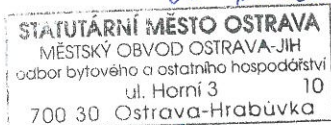
(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Současně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 30. 12. 2014



Ing. Alena Brezinová – vedoucí OBH

Oldřich Jakubek - předseda představenstva

Radovan Fajkus – člen představenstva
Městský fotbalový klub
Vítkovice a.s.

Závodní 2992/86D
Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ: 28594193