



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 71010-006638 VPI Ostrava, atletická hala Vítkovice

Číslo sml. povinného: 16/014/608/14

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1219	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400350

(dále jen povinný)

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, Praha 4- Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě plné moci společností:

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem: Příčná 2828/10, PSČ 746 01, Opava

IČ: 43964435

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399

zastoupená na základě plné moci:

Ludmila Králová

se sídlem: Mrázna 131/44, Ostrava – Michálkovice, PSČ 715 00

IČ: 74791311

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod

(dále jen oprávněná)

uzavírají podle § 104 zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 182 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1079/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky telekomunikačních vedení umístěných v rámci stavby „71010-006638 Atletická hala Vítkovice“ na základě územního rozhodnutí č. 217/2012, ze dne 14. listopadu 2012.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přeložky telekomunikačních vedení v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených a jeho dodavatelům na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním přeložky telekomunikačních vedení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3110-666/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 5.8.2014, PGP-1700/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, vypočtena daň 21% činí 210,- Kč. **Celková částka včetně 21% DPH je 1.210,- Kč, (slovy:jedentisícdvěstědesetkorunčeských).**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400350**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že pozemky specifikované v Čl. I odst. 1. této smlouvy jsou bez právních vad a že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí

příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.4631/92 ze dne 23.1.2014 a usnesením č.5914/112 ze dne 6.11.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3110-666/2014

V Ostravě: 12.12.2014

V Ostravě: 3.12.2014



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

Ludmila Králová
Mrázna 131/44
715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ: 74791311

Ludmila Králová

Ludmila Králová
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
182										182		3152			
526/43										526/43		4985			
1079/2										1079/2		3152			
1079/22										1079/22		4985			
1079/23										1079/23		4985			
1079/26										1079/26		4985			
1079/27										1079/27		4985			
1079/28										1079/28		4985			

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)						
2180-88	473454.23	1104952.68	4			
2186-135	473467.25	1104898.22	4	473467.01	1104898.08	
56	473476.58	1104850.21	4			
57	473472.51	1104850.87	4			
58	473472.88	1104853.11	4			
59	473462.90	1104902.04	4			
60	473460.79	1104911.22	4			
61	473458.45	1104919.83	4			
62	473454.03	1104939.59	4			
63	473453.44	1104943.99	4			
64	473450.13	1104953.90	4			
65	473448.79	1104951.34	4			
66	473434.86	1104956.21	4			
67	473433.83	1104958.12	4			
68	473435.05	1104958.57	4			
69	473434.13	1104960.10	4			
70	473435.07	1104960.66	4			
71	473436.10	1104958.96	4			
72	473450.59	1104966.14	4			
73	473452.64	1104966.70	4			
74	473453.12	1104964.90	4			
75	473451.94	1104963.59	4			
76	473453.53	1104954.77	4			
77	473456.86	1104944.79	4			
78	473457.48	1104940.21	4			
79	473461.85	1104920.67	4			
80	473463.19	1104915.73	4			
81	473463.65	1104915.86	4			
82	473463.94	1104914.50	4			
83	473473.66	1104917.25	4			
84	473473.86	1104916.55	4			
85	473464.09	1104913.80	4			
86	473464.36	1104912.43	4			
87	473464.11	1104912.36	4			
88	473461.43	1104908.44	4			
89	473453.87	1104940.78	4			
90	473451.67	1104949.28	4			
91	473448.44	1104961.21	4			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 4. srpna 2014 Číslo: 329/2014 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: 6. srpna 2014 Číslo: 342/2014 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1700/2014-807 2014.08.05 13:08:48 CEST	
	Číslo plánu: 3110-666/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



