



| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih |            |           |
|--|------------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO                                      |            |           |
| 14   | 1118       | 011 J     |
| rok  | poř. číslo | zkr. odb. |

### KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/584/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: **19-1520761/0100** u KB a.s., pobočka Ostrava, **VS 4280400285 - pozemek**

**VS 9190400285 - ZP**

*dále jen „prodávající“*

a

bytem

*dále jen „kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

#### I.

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné též nemovité věci - pozemku parc. č. **715/85**, ostatní plocha - zeleň o výměře **44 m<sup>2</sup>**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

#### II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupující do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupující k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí **13.200,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstěkorunčeských), tj. **300,- Kč/m<sup>2</sup>**. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena ve výši **Kč 13.200,-** bude uhrazena kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 4280400285** do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující se dále zavazuje k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB–TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST\_84/2014, ve výši 205,- Kč (slovy: dvě stě pětikorun českých), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400285.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupující a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinna uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

#### IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné po povrchem převáděné nemovité věci – pozemku. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédla, že její faktický i právní stav je jí znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledala ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující je povinna umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemek za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

#### V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 533/18 ze dne 12.9.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na svém zasedání dne 19.11.2013 pod č. usnesení 8609/RM1014/113. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0671/22 ze dne 19.6.2014.

#### VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího.

4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

#### VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25. 11. 2014

prodávající:

  
*Marcela Zedla*

za městský obvod Ostrava-Jih

kupující:

*Pavel*

#