



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1164	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/597/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400291 - pozemek

VS 9190400291 - ZP

dále jen „prodávající“

a

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné též nemovité věci - pozemku parc. č. 715/99, ostatní plocha - zeleň o výměře 44 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupující do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupující k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 13.200,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěkorunčeských), tj. 300,- Kč/m². Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena ve výši Kč 13.200,- bude uhrazena kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 4280400291 do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující se dále zavazuje k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB–TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST_84/2014, ve výši 205,- Kč (slovy: dvěstěpětikorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400291.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupující a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinna uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděné nemovité věci – pozemku. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédla, že její faktický i právní stav je jí znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledala ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy.
4. Kupující je povinna umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemek za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí. V případě zásahu do pozemku jsou správci nebo vlastníci inženýrských sítí povinni uvést pozemek do původního stavu v souladu s:
 - § 24 odst. 8 a 24a odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
 - § 104 odst. 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),
 - § 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 533/18 ze dne 12.9.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na své schůzi dne 19.11.2013 pod č. usnesení 8609/RM1014/113. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0671/22 ze dne 19.6.2014.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupující okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 15. 12. 2014

prodávající:



Martina Bedlová

za městský obvod Ostrava-Jih

kupující:

Anna K.