



### KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/598/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBDV OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1165	0171
rok	pof. číslo	zkr. odb.

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400292 - pozemek  
VS 9190400292 - ZP

*dále jen „prodávající“*

a

oba bytem

*dále jen „kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

#### I.

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné též nemovité věci - pozemku parc. č. 715/113, ostatní plocha - zeleň o výměře 46 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

#### II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

#### III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 13.800,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetkorunčeských), tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cena ve výši Kč 13.800,- bude uhrazena kupujícími na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 4280400292 do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazují k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB-TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST\_84/2014, ve výši 205,- Kč (slovy: dvěstěpětkorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400292.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

#### IV.

1. Proávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné po povrchem převáděné nemovité věci – pozemku. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli, že její faktický i právní stav je jim znám a že ji kupují v tom stavu, v jakém ji shledali ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující jsou povinni umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemku specifikovaném v č. I této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemek za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

#### V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 533/18 ze dne 12.9.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na svém zasedání dne 19.11.2013 pod č. usnesení 8609/RM1014/113. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0671/22 ze dne 19.6.2014.

#### VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci podá prodávající do 10-ti dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a úhrady části nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

#### VII.



Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24. 11. 2014

prodávající:

  
  
.....  
za městský obvod Ostrava-Jih

kupující:

  
.....  
  
.....