

Nájemní smlouva č. 8/032/181/14

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA - MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1247	031
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Jméno: Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

a

Jméno :
IČO (RČ) :
sídlo (tr. bydliště) :

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č.p. 677 stojící na pozemku p.č.st. 691/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor - jídelna, v němž bude nájemce provozovat svou – členskou schůzi KSČM.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou, a to dne **5.12.2014** v době **od 16,00 do 17,30 hod.**
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.
Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.
- (2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- (3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- (4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti nebytových prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.
Povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen předat prostor do nájmu dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- (3) Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.
Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání prostor ve výši:

cena bez DPH	150,00 Kč
21% DPH	31,50 Kč

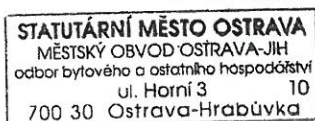
cena včetně DPH po zaokrouhlení	182,00 Kč (slovy: stoosmdesátdvakorunčeských)

Celkové nájemné ve výši 182 Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400824**.
Datum zdanitelného plnění nastává dnem podpisu této smlouvy.

VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 1 -12- 2014



RP

.....
pronajímatel

.....
nájemce