



7/014/625/14/Hud.

Smlouva o nájmu pozemku

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1271	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Ing. Hanou Tichánkovou, místostarostkou městského obvodu

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,
pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 8010-1520761/0100
Var. Symbol: 8530400543

dále také jen „pronajímatel“

a

Adresa:
Datum narození.

dále také jen „nájemce“

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u .

Předmět nájmu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 799/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9344 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Klegova, který je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih. Tento pozemek je zapsán na LV č. 1364, pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 15,6 m² (parkovací stání č. 2) tak, jak je vyznačený na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá.

Účel nájmu

III.

1. Nájemce bude pozemek užívat za účelem užívání parkovacího stání č. 2 pro osobní motorové vozidlo.

2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebním úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

Výše nájemného a způsob placení

IV.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

15,6 m² x 45,- Kč/m²/rok bez DPH = 702,- Kč r o č n ě + zákonná sazba DPH

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čí. 8010-1520761/0100, VS 8530400543, KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. v běžném kalendářním roce.
3. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku od 1.9.2014 do 31.12.2014 ve výši 283,- Kč včetně DPH (21%) bude provedena nájemcem na účet pronajímatele do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem podpisu smlouvy.

V.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližšího příštího splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

Povinnost nájemce

VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami pozemku, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat pozemek pronajímateli, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez staveb, které nejsou známy stranám v době uzavření nájemní smlouvy, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

VII.

1. Nájem počíná dnem **1.1.2015** a sjednává se **na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce**.
2. Nebude-li část pozemku uvedená v odstavci I./1, II./1 dle VIII./1, vrácena z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu IV/1) a to až do doby předání.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Skončení nájmu

VIII.

1. Nájem pozemku nebo jeho části končí:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou,
 - c) dnem převodu nebo přechodu vlastnictví ke stavbě postavené na předmětu nájmu.
2. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava – Jih pod č. usnesení 5793/110 ze dne 9.10.2014, ve znění tiskové opravy ze dne 23.10.2014, zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 30.10.2014 do 18.11.2014. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usn. č. 0047/2 ze dne 27.11.2014.

Další ujednání

IX.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví stavby situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě informovat o tomto záměru pronajímatele a je povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.

Závěr

X.

Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.

XI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Za pronajímatele

Nájemce

Datum: 12.12.2014

Datum: 11.12.2014

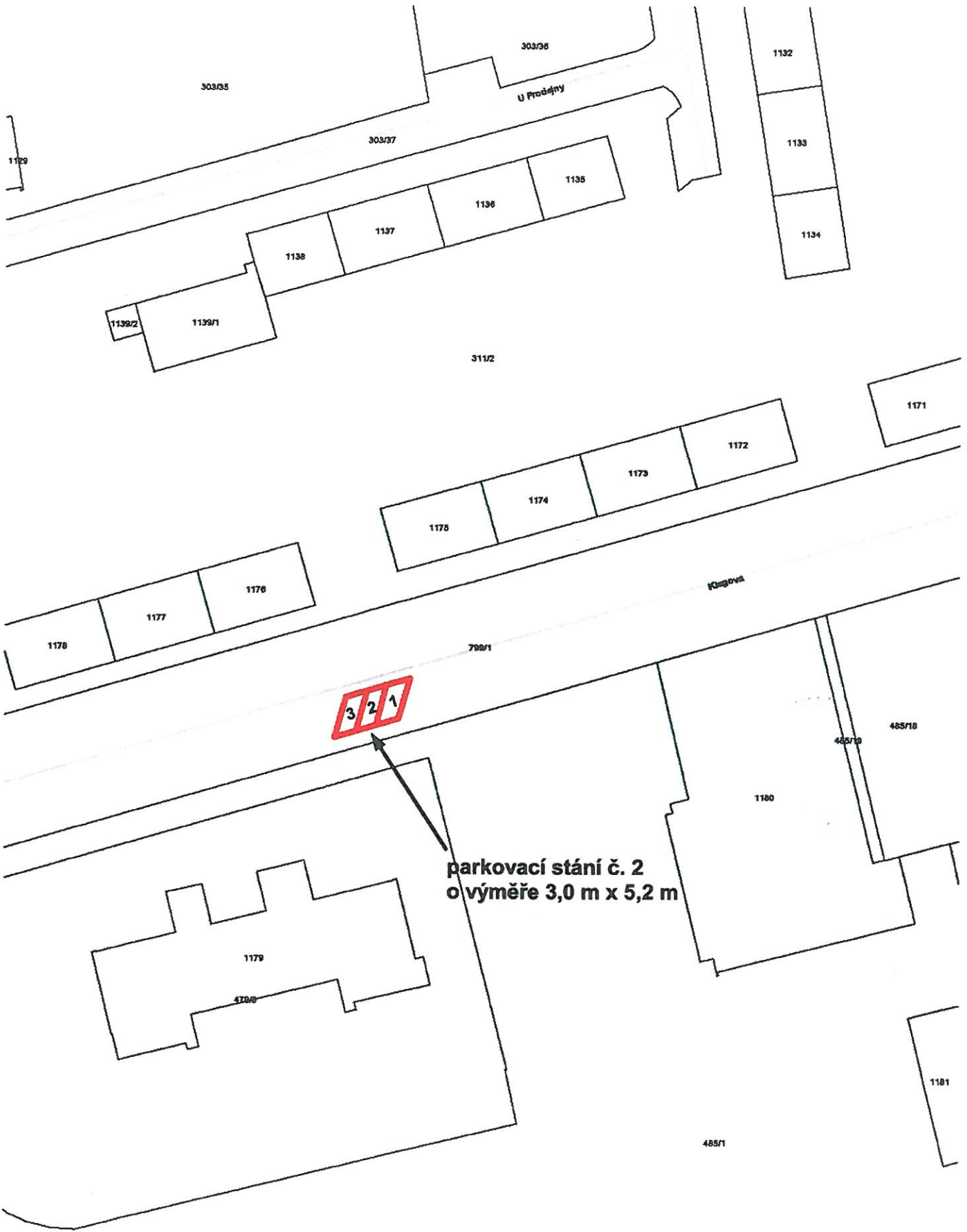
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: OSTRAVA - HRABŮVKA



Ing. Hana Tichánková
místostarostka městského obvodu

Koumeník



**parkovací stání č. 2
o výměře 3,0 m x 5,2 m**

