



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	884	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/333/14/Šim

### Smlouva o nájmu pozemku

**Jméno:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
**Adresa:** ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,  
**IČO:** 008 45 451  
**Zastoupené:** Bc. Martinem Bednářem  
Starostou městského obvodu

**Bankovní spojení:** 8010-1520761/0100 u KB Ostrava  
VS 8510404731

dále jen pronajímatel  
na straně jedné

a

**Jméno:**  
**Bydliště:**

**Datum narození:**

dále jen nájemce  
na straně druhé

#### uzavírají

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění  
tuto

#### nájemní smlouvu.

#### Předmět nájmu

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č.st. 3567/1 o výměře 516 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, který je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih. Tento pozemek je zapsán na LV č. 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou pro obec Ostrava.

II.

Nájemce je na základě kupní smlouvy vlastníkem stavby garáže, jednotky č. 24/671, situované v budově č.ev. 24 umístěné na pozemku parc.č.st. 3567/1 o výměře 516 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova, spoluvlastnický podíl na výše popsané budově o velikosti 1508/42765, tzn. 18,20 m<sup>2</sup>.

### III.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku pod garáží, uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce pozemek do nájmu přijímá.

### Účel nájmu

#### IV.

1. Nájemce bude pozemek užívat za účelem využití stávající garáže pro motorová vozidla podle příslušného stavebního povolení a následně kolaudačního rozhodnutí (dále jen stavba), jako zastavěné plochy.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části situované na předmětu nájmu může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebnímu úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

### Výše nájemného a způsob placení

#### V.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:  
**18,20 m<sup>2</sup> x 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 819,- Kč ročně**  
(slovy: osmsetdevatenáctkorunčeských)  
Jedná se o osvobozené plnění dle §56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku, tj. od 21.5.2014 do 30.11.2014 ve výši **435,- Kč** bude provedena nájemcem do 30dnů, ode dne uzavření nájemní smlouvy, na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 4. čl. V. této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného od účinnosti smlouvy (tj. od 1.12.2014 do 31.12.2014) ve výši **70,- Kč** bude uhrazena do 30dnů, ode dne uzavření této smlouvy na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 4. čl. V. této smlouvy.
4. Nájemné je splatné 1x ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno, a to převodem na účet pronajímatele, čís. **8010-1520761/0100, v.s. 8510404731** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.

#### VI.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předchozí rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.

4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

#### **Povinnost nájemce VII.**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost, po vzájemné dohodě obou stran.
4. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen předat pozemek pronajímateli, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

#### **Doba nájmu VIII.**

Nájem počíná dnem **1.12.2014** a sjednává se na **dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.**

#### **Skončení nájmu IX.**

1. Nájem pozemku nebo jeho části končí:
  - a) výpovědí,
  - b) dohodou,
  - c) převodem nebo přechodem vlastnictví ke stavbě postavené na předmětu nájmu.
2. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst.1 a čl. II. odst.1 před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
3. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 a čl. II. odst.1 před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

## Další ujednání

### X.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví stavby situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby-nájemce povinen informovat o tomto převodu pronajímatele a je povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu, a to nejpozději do 30dnů po provedení vkladu do Katastru nemovitostí. V případě nenahlášení změny vlastníka stavby garáže v tomto termínu je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu V. odst.1., a to až do doby splnění této povinnosti).

### Závěr

### XI.

Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, zkolaudovaná a umístěná na předmětu nájmu.

### XII.

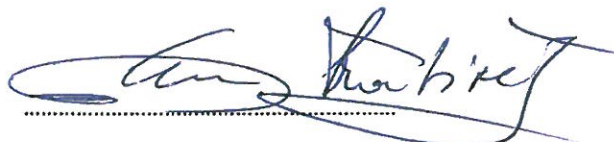
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih, usnesení č. 5418/104 ze dne 17.7.2014 zveřejněn po dobu 15dnů na úřední desce pronajímatele v období od 25.7.2014 do 11.8.2014. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5592/107 dne 28.8.2014.

V Ostravě dne.....

24.11.2014

  
.....  
pronajímatel



  
.....

  
.....

