



7/014/347/14/Šim

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	921	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva o nájmu pozemku

Jméno: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Adresa: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,
IČO: 008 45 451
Zastoupení: Bc. Martinem Bednářem
Starostou městského obvodu

Bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava
VS 8510403077

dále jen pronajímatel
na straně jedné

a

Jméno:
Bydliště:

Datum narození:

dále jen nájemci
na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění
tuto

nájemní smlouvu.

Předmět nájmu

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č.st. 1994/15 o výměře 19 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, který je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih. Tento pozemek je zapsán na LV č. 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou pro obec Ostrava.

II.

Nájemci jsou na základě kupní smlouvy vlastníky stavby garáže, umístěné na pozemku parc.č.st. 1994/15 o výměře 19 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita na ul. Kpt. Vajdy.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemcům **pozemek** pod garáží, uvedený v čl. I. a II. této smlouvy, jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemci pozemek do nájmu přijímají.

Účel nájmu

IV.

1. Nájemci budou pozemek užívat za účelem využití stávající **garáže** pro motorová vozidla podle příslušného stavebního povolení a následně kolaudačního rozhodnutí (dále jen stavba), jako zastavěné plochy.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části situované na předmětu nájmu může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebnímu úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

Výše nájemného a způsob placení

V.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
19 m² x 45,- Kč/m²/rok = 855,- Kč ročně
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)
Jedná se o osvobozené plnění dle §56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné 1x ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno, a to převodem na účet pronajímatele, čís. **8010-1520761/0100, v.s. 8510403077** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.

VI.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předchozí rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1.ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

Povinnost nájemce

VII.

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci jsou povinni a oprávněni užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemci jsou dále povinni umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost, po vzájemné dohodě obou stran.
4. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jejich vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkuje odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.
5. Skončí-li nájem, jsou nájemci povinni předat pozemek pronajímateli, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

Doba nájmu

VIII.

Nájem počíná dnem **1.1.2015** a sjednává se na dobu neurčitou s **3měsíční výpovědní lhůtou**.

Skončení nájmu

IX.

1. Nájem pozemku nebo jeho části končí:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou,
 - c) převodem nebo přechodem vlastnictví ke stavbě postavené na předmětu nájmu.
2. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst.1 a čl. II. odst.1 před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
3. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 a čl. II. odst.1 před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

Další ujednání

X.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

2. V případě převodu vlastnictví stavby situované na předmětu nájmu, jsou vlastníci stavby-nájemci povinni informovat o tomto převodu pronajímatele a jsou povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu, a to nejpozději do 30dnů po provedení vkladu do Katastru nemovitostí. V případě nenahlášení změny vlastníka stavby garáže v tomto termínu jsou nájemci povinni platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu V. odst.1., a to až do doby splnění této povinnosti.

Závěr

XI.

Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, zkolaudovaná a umístěná na předmětu nájmu.

XII.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží dvě vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih, usnesení č. 5488/105 ze dne 7.8.2014 zveřejněn po dobu 15dnů na úřední desce pronajímatele v období od 18.8.2014 do 3.9.2014. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5667/108 dne 11.9.2014. Smluvní strany se dohodly na pozbytí platnosti smlouvy č. 2/a/042/110/98/Hav ze dne 15.6.1998, a to dnem účinnosti této smlouvy.
- 7.

V Ostravě dne 26. 11. 2014



pronajímatel

