



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	644	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 7/014/220/15/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404784

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemci“

čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2472 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímiž vlastníky jsou nájemci.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání pozemek o výměře 20 m², uvedený v odst. I. tohoto článku a nájemci tento pozemek do nájmu přijímají (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, mohou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

20 m² x 45 Kč/m²/rok = 900 Kč r o č n ě
(slovy: devětsetkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510404784 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku od 19. 1. 2015 do 31. 7. 2015 ve výši 478,- Kč bude provedena nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2015, od účinnosti smlouvy (tj. od 1. 8. 2015 do 31. 12. 2015) ve výši 377,-Kč bude uhrazena nájemci na účet pronajímatele, jak je uvedeno v odst. 2 čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemcům na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV Povinnost nájemce

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemci jsou povinni umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže jsou nájemci povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkuje odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 8. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0473/11 ze dne 12. 3. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 26. 3. 2015 do 13. 4. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0890/22 ze dne 4. 6. 2015.

čl. VII
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

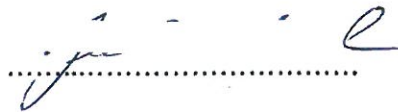
30 -06- 2015

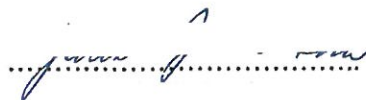
Ostrava dne:





Bc. Martin Bednář
Starosta





k

3600	3600
3608	3601
3607	3602
3606	3603
3605	3604
2500	2462
2505	2461
2504	2490
2503	2479
2502	2478
2501	2477
2500	2476
2499	2475
2498	2474
2497	2473
2496	2472
2495	2471
2494	2470
2493	2469
2492	2468
2491	2467
2490	2466
2489	2465
2488	2464
2487	2463
2486	2462
2485	2461
2484	2460
2483	2459

3672	3675	3676
3667	3668	
3666	3669	
3665	3670	
2455	2434	
2457	2438	
2456	2432	
2455	2431	
2454	2430	
2453	2429	
2452	2428	
2451	2427	
2450	2426	
2449	2425	
2448	2424	
2447	2423	
2446	2422	
2445	2421	
2444	2420	
2443	2419	
2442	2418	
2441	2417	
2440	2416	
2439	2415	
2438	2414	
2437	2413	
2436	2412	
2435		

48	
3671	3674
3672	3673
2385	2384
2407	2383
2406	2382
2405	2381
2404	2380
2403	2379
2402	2378
2401	2377
2400	2376
2399	2375
2398	2374
2397	2373
2396	2372
2395	2371
2394	2370
2393	2369
2392	2368
2391	2367
2390	2366
2389	2365
2388	2364
2387	2363

U Výtopny

3743	3744	3745	3746	3749	1430	3750	3751	3752	3753	3754	3755	3756	3757	3758	3759	3760	3761	3762	3763	3764	3765	3766	3767	3768	3769	3770	3771	3772	3773	3774	3775	3776	3777	3778	3779	3780	3781	3782	3783	3784	3785	3786	3787	3788	3789	3790	3791	3792	3793	3794	3795	3796	3797	3798	3799	3800
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Statutární město Olomouc

20 metrů