

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	809	1150
rok	poř. číslo	zkr. odb.

4/033/13/15

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

V zastoupení:

Majetková správa Ostrava – Jih

se sídlem: Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava

IČ: 66739331

Zastoupen: Ing. Jiří Hrabina

a

Zhotovitelem: Yvona Vrzalová

se sídlem: Volgogradská 2432/68, 700 30 Ostrava

IČO : 70616230

I.

Předmět smlouvy:

předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby ve společných prostorách objektu na adrese Volgogradská 119/2392, 700 30 Ostrava.

Úklidové práce budou prováděny vždy v úterý, pokud je tento den pracovním dnem, v době od 8.00 do 18.00 hod., pokud nedojde k jiné, jednorázové dohodě.

Četnost a rozsah úklidových prací:

1x týdně

- úklid schodišťového prostoru /zametení a vytření/ a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré běžné nečistoty (prach, bláto, apod.)
- úklid chodeb před byty ve všech podlažích
- mytí ohmatů skel vstupních dveří
- omytí schránek
- vynesení letáků
- očištění zvonkového panelu
- úklid vstupu do domu
- vyčištění rohoží vstupů do domu

1 x měsíčně

- umytí madel v prostoru schodiště
- zametení sklepních prostor

4 H 13'

2 x ročně

- mytí osvětlovacích těles
- očištění hydrantů
- mytí oken na chodbách

II.

Podmínky poskytování služeb

- 2.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelem využívat maximálně hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 2.3. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady svým pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit je potřebnými úklidovými prostředky, zajistit udržování jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací dle této smlouvy najmout třetí osoby, na svou odpovědnost.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky či škody na zařízeních domu, elektrických a vodovodních instalacích, které při úklidových pracích zjistí.
- 2.8. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při úklidu ekologickým způsobem, v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

III.

Zvláštní ujednání

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku objednatele a jeho nájemců. Veškeré jim způsobené škody nahlásí bez zbytečného prodlení zástupci objednatele.
- 3.2. Reklamace provedené práce zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději v den následující po provedení úklidu. V případě oprávněné reklamace zhotovitel závadu odstraní tentýž den.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách www.ovajih.cz, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

17 11 10

BOZP a PO

Zhotovitel je povinen dodržovat v oblasti BOZP vyhlášku ČÚBP A ČBÚ č.591/06 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a předpisy s činností související v oblasti požární ochrany – zákon ČRN 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV 21/96 Sb.

IV.

Odměna zhotovitele a její splatnost

- 4.1. Za práce provedené dle této smlouvy, v rozsahu dle čl. I., náleží zhotoviteli odměna ve výši **70,-Kč/měsíc/bytová jednotka**. Měsíční odměna činí **770,-Kč /osmsetčtyřicet/**. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. Na výše uvedenou odměnu zhotovitel vystaví za příslušný měsíc daňový doklad (fakturu), a doručí jej objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4.3. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu objednatele.

V.

Výpověď smlouvy

- 5.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2015.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne : **29 -06- 2015**

Za objednatele :



MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH
Provaznická 62 ¹⁹
700 30 Ostrava-Hrabůvka
technické oddělení

Za zhotovitele:

